



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : Μ 2018049

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μ 2018049

Τεχνική Περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση των απαραίτητων υλικών για την συντήρηση του ανελκυστήρα του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, για την αποκατάσταση βλαβών και ελλείψεων, που εντοπίστηκαν, με σκοπό την αναβάθμιση και την πιστοποίησή του.

Αναλυτικά:

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν πρεσσοστάτες υψηλής και χαμηλής πίεσης καθώς και χειραντλία, συγκεκριμένα:
Πρεσσοστάτης υψηλής στην αντλία: Θα παρακολουθεί την πίεση των λαδιών επί του εμβόλου και θα διακόπτει την λειτουργία του ανελκυστήρα, όταν υπερβεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο π.χ σε περίπτωση υπερφόρτωσης.
Πρεσσοστάτης χαμηλής στην αντλία: Θα διακόπτει τη λειτουργία του ανελκυστήρα όταν η πίεση των λαδιών επί του εμβόλου είναι πιο χαμηλή από την απαιτούμενη π.χ σε περίπτωση φρεναρίσματος του ανελκυστήρα ή απώλεια των λαδιών.
Χειραντλία: Χειροκίνητο σύστημα απεγκλωβισμού. Χρησιμοποιείται σε περίπτωση που δε λειτουργήσει το σύστημα του αυτόματου απεγκλωβισμού.
- Θα πρέπει να αντικατασταθεί ο πίνακας του ανελκυστήρα με νέο, ο οποίος θα είναι σύμφωνος με τις σύγχρονες προδιαγραφές, συγκεκριμένα:
Τρόπος Λειτουργίας : DOWN COL-SIMPLEX
Διατάξεις : Φόρτιση συσσωρευτή για βαλβίδα απεγκλωβισμού σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.
Υπέρβαρο : Σύστημα υπερφόρτωσης
Κουτί : Κλειστού τύπου – Ηλεκτροστατικής βαφής
Επιλογή parking
Διόρθωση : Προς τα πάνω – προς τα κάτω (LS LD)
Έλεγχος θερμοκρασίας: Με θερμίστορ
Πληροφόρηση: Μέσω πίνακα ενδείξεων (display) για βλάβες στην εγκατάσταση
Αποθήκευση βλαβών με σκοπό την καταγραφή του ιστορικού του ανελκυστήρα
Μαζί με τον πίνακα θα συμπληρωθούν και τα απαραίτητα εύκαμπτα καλώδια, εάν απαιτηθεί.

3. Θα τοποθετηθεί τηλεφωνική συσκευή στο θάλαμο, με την απαραίτητη και κατάλληλη καλωδίωση μεταξύ θαλαμίσμου και μηχανοστασίου, η σύνδεση της οποίας με πάροχο τηλεπικοινωνιών θα πραγματοποιηθεί με ενέργειες του Δήμου ή του Σχολείου. Θα τοποθετηθεί φωτισμός ασφαλείας στο θάλαμο και μπαταρία, για να λειτουργεί το κουδούνι με ανεξάρτητη πηγή ρεύματος.
4. Θα τοποθετηθεί πόρτα αυτόματη τύπου bus στην είσοδο του θαλάμου.
5. Θα αποκατασταθεί ο φωτισμός του μηχανοστασίου και θα τοποθετηθεί ρευματοδότης στο μηχανοστάσιο.
6. Θα τοποθετηθεί κώνος δοκιμής της αρπάγης.
7. Θα επισκευαστούν οι κλειδαριές του φρεατίου.
8. Θα τοποθετηθούν προσκρουστήρες κατάλληλοι στο ύψος που απαιτείται.
9. Θα αντικατασταθούν τα συρματόσχοινα του ανελκυστήρα.
10. Θα τοποθετηθεί στοπ μανιτάρι στον πυθμένα του φρεατίου, διακόπτης φωτισμού και ρευματοδότης.
11. Θα αποκατασταθεί ο φωτισμός στο φρεάτιο.
12. Θα τοποθετηθεί στην οροφή του θαλάμου ρεβιζιόν με μπουτον συνεχούς πίεσης, στοπ μανιτάρι και ρευματοδότης.
13. Θα τοποθετηθεί κοντάκτ στην καταπακτή της οροφής θαλάμου.
14. Θα τοποθετηθούν στηθαία στις δυο πλευρές της οροφής του θαλάμου.
15. Θα συνταχθεί Τεχνικός Φάκελος για την Πιστοποίηση του Ανελκυστήρα.
16. Θα ολοκληρωθεί η σήμανση του ανελκυστήρα. Είναι ευθύνη του αναδόχου, χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
17. Θα ενεργοποιηθεί το τέρμα διαδρομής από το έμβολο και όχι από τον θάλαμο. Είναι ευθύνη του αναδόχου, χωρίς πρόσθετη αμοιβή.
18. Στο μηχανοστάσιο θα απομακρυνθούν τα ξένα ως προς τον ανελκυστήρα αντικείμενα και θα πρέπει η πόρτα του μηχανοστασίου να ανοίγει προς τα έξω. Είναι ευθύνη του Δήμου ή του Σχολείου.

Η δαπάνη της αποκατάστασης των βλαβών, ελλείψεων και αναβάθμισης του ανελκυστήρα προϋπολογίστηκε στο ποσό **6.000,00** ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% € **1.440,00**, δηλαδή σύνολο **7.440,00** επτά χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης, με τα υλικά και μικρουλικά και τον αναλογούντα Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α. **15.6262.0003** του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2018.

Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα προμήθεια διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο του «118.Απευθείας ανάθεση».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Υλικό και Υπηρεσία	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Συνολική δαπάνη
1	Πρεσσοστάτες υψηλής και χαμηλής πίεσης καθώς και χειραντλία, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία.	τεμ	1	500,00	500,00
2	Πίνακας του ανελκυστήρα, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία.	τεμ	1	2.000,00	2.000,00
3	Τηλεφωνική συσκευή θαλαμίσκου και τοποθέτηση φωτισμού ασφάλειας στο θαλαμίσκο σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία.	τεμ	1	200,00	200,00
4	Αυτόματη θύρα τύπου bus, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία.	τεμ	1	1.000,00	1.000,00
5	Αποκατάσταση φωτισμού μηχανοστασίου και τοποθέτηση πρίζας, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	200,00	200,00
6	Κώνος δοκιμής αρπάγης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	100,00	100,00
7	Επισκευή κλειδαριών φρεατίου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	100,00	100,00
8	Τοποθέτηση προσκρουστήρων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	100,00	100,00
9	Αντικατάσταση συρματόσχοινων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	500,00	500,00
10	Τοποθέτηση στοπ μανιτάρι, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	150,00	150,00
11	Αποκατάσταση φωτισμού φρεατίου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	250,00	250,00
12	Τοποθέτηση ρεβιζιόν στην οροφή του θαλαμίσκου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	200,00	200,00
13	Τοποθέτηση κοντάκτ στην καταπακτή οροφής θαλαμίσκου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	100,00	100,00

14	Τοποθέτηση στηθαίων στις δύο πλευρές της οροφής θαλαμίσκου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, υλικά και εργασία	τεμ	1	300,00	300,00
15	Σύνταξη Τεχνικού Φακέλου για την Πιστοποίηση του Ανελκυστήρα	τεμ	1	300,00	300,00
	ΣΥΝΟΛΟ €				6.000,00
	Φ.Π.Α. 24% €				1.440,00
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ €				7.440,00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ -	ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΧΟΛΑΡΓΟΥ	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μ 2018049

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η προμήθεια και η υπηρεσία, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα προμήθεια και υπηρεσία διέπονται από τις Διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Άρθρο 3

Τρόπος εκτέλεσης της εργασίας

Η εκτέλεση της προμήθειας και υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της προμήθειας και υπηρεσίας είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 4

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των υλικών και της υπηρεσίας (άρθρο 200 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και θα έχει διάρκεια από την ημερομηνία της υπογραφής της μέχρι δύο (2) μήνες μετά.

Άρθρο 6

Παράδοση, παραλαβή υλικών, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 220 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Άρθρο 7

Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υλικών και των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 8

Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

Άρθρο 9

Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 10

Περιεχόμενα προσφορών

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, προσπέκτους και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Τα προσφερόμενα υλικά και οι υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή η προσκόμιση δειγμάτων των προσφερόμενων υλικών και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

Άρθρο 11

Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική άδεια τεχνίτη ανελκυστήρων, όπως ισχύει σήμερα, ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Παπάγου, 9/02/2018

Θεωρήθηκε, 12/02/2018

Ο Συντάξας

Χ. Βασσάλου
Προιστ. Δ/νσης Τ.Υ.
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός