



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης –  
αερισμού - θέρμανσης των κτιρίων των  
υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2019 -  
2020»**

**Αριθ. Μελέτης : Μ 2019131**

**CPV 50730000-1**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης – αερισμού - θέρμανσης των κτιρίων  
των υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2019 - 2020»**

**Προϋπολογισμού δαπάνης : € 12.096,77**

**ΦΠΑ 24 % : € 2.903,23**

**ΣΥΝΟΛΟ : € 15.000,00**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**



«Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης –  
αερισμού - θέρμανσης των κτιρίων των  
υπηρεσιών του Δήμου,  
για το έτος 2019 - 2020»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. Μελέτης : Μ 2019131

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά:

**Α.** Τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των πύργων ψύξεως, των ψυκτών και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- Δημοτική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου
- Εργοτάξια του Δήμου
- Κοινωνικό Παντοπωλείο Δ Κοιν. Χολαργού και Δ Κοιν. Παπάγου.
- Κλειστό Γυμναστήριο «Α. Τρίτσης»
- Άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου (ενδεικτικά Κηποθέατρο, Γυμναστήρια).

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν κατά την έναρξη της θερινής περιόδου. Πριν τη μετάβαση σε λειτουργία θέρμανσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στον καθαρισμό των φίλτρων αέρα και τον έλεγχο της λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου, καθώς επίσης και των τοπικών κλιματιστικών μονάδων και να εκτελέσει τις απαραίτητες ενέργειες για την μετάπτωση του συστήματος θέρμανσης - κλιματισμού στην χειμερινή λειτουργία.

#### **Περιγραφή υπηρεσιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί κατ' ελάχιστο τις παρακάτω υπηρεσίες:

##### **1. Αντλίες Θερμότητας Αέρα/Νερού – Αερόψυκτα ψυκτικά συγκροτήματα**

- Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστή.
- Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση φίλτρων υγρής γραμμής.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσσοστατών.
- Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανδαλώσεων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής flow switches.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών παροχής νερού.
- Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

## 2. Υδροψυκτα ψυκτικά συγκροτήματα

- Χημικός καθαρισμός του συμπυκνωτή.
- Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστή.
- Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση φίλτρων υγρής γραμμής.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσσοστατών.
- Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανδαλώσεων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής flow switches.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών παροχής νερού.
- Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του μηχανήματος.

## 3. Πύργος Ψύξης

- Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαρισμός των ψεκαστήρων (ΜΠΕΚ).
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και καθαρισμός των πτερυγίων.
- Αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης των ανεμιστήρων
- Λίπανση των ρουλεμάν του ανεμιστήρα και αμπερομέτρηση των κινητήρων.
- Καθαρισμός του εσωτερικού χώρου των πύργων ψύξεως.
- Καθαρισμός ή και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) του φίλτρου νερού.
- Πλήρωση με νερό, εκκίνηση, έλεγχος και παρακολούθηση.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των φλοτέρ.
- Έλεγχος για οξειδώσεις και διαρροές στις υδραυλικές συνδέσεις.

## 4. Τοπικές κλιματιστικές Μονάδες (Fan coil units) διαφόρων τύπων (οροφής-δαπέδου - κασέτας, κ.τ.λ.):

- Αφαίρεση καλυμμάτων και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
- Χημικός καθαρισμός και απολύμανση εσωτερικού στοιχείου (εναλλάκτη) με τη
- χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων & έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος τρίοδων βανών (ένα υπάρχουν).
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και λίπανση εδράνων κινητήρα.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος διαρροών νερού και εξαέρωση.
- Καθαρισμός περσίδων αερισμού.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

#### 5. Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split units):

- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

#### 6. Συστήματα VRV-MULTI

- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή και των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο όπου απαιτείται.
- Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός & απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
- Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

#### 7. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Περιλαμβάνει δύο επισκέψεις Κύριας Συντήρησης (Χειμώνας / Θέρος) και δύο επισκέψεις Προληπτικής Συντήρησης.

Υπηρεσίες Κύριας Συντήρησης:

- Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος
- Έλεγχος πιέσεων κυκλωμάτων ψυκτικού υγρού
- Έλεγχος θορύβων και κραδασμών

- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών χώρων
- Αμπερομέτρηση στους συμπιεστές και στους ανεμιστήρες
- Έλεγχος κατάστασης φίλτρων, καθαρισμός εάν απαιτείται
- Έλεγχος κατάστασης αεραγωγών ήτοι: μονώσεις, στεγανότητας , σημεία στήριξης
- Έλεγχος πιθανών φθορών και διαρροών των στοιχείων
- Έλεγχος πρεσοστατών HP, OIL P & LP και ρυθμίσεις αυτών
- Πλύσιμο στοιχείων με νερό υπό πίεση (με πιεστικό),εάν απαιτείται ιδιαίτερα στους εκτεθειμένους στους ρύπους, ψύκτες
- Ψεκασμός των στοιχείων με ειδικό διάλυμα, πιστοποιημένου χημικού υγρού για μικροβιολογικό καθαρισμό και ξέπλυμά τους με πιεστικό μηχάνημα
- Χτένισμα των στοιχείων
- Έλεγχος και καθαρισμός αποχετεύσεων των μηχανημάτων

Υπηρεσίες προληπτικής Συντήρησης:

- Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος
- Έλεγχος πιέσεων κυκλωμάτων ψυκτικού υγρού
- Έλεγχος θορύβων και κραδασμών
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών χώρων
- Αμπερομέτρηση στους συμπιεστές και στους ανεμιστήρες
- Έλεγχος κατάστασης φίλτρων, καθαρισμός εάν απαιτείται
- Έλεγχος κατάστασης αεραγωγών ήτοι: μονώσεις, στεγανότητας , σημεία στήριξης
- Έλεγχος και καθαρισμός αποχετεύσεων των μηχανημάτων

**B.** Τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης του λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου, κεντρικής θέρμανσης, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου, Περικλέους 55, όπως αναφέρονται παρακάτω

- Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλου ελέγχου.
- Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.
- Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία.
- Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν).
- Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας. Δεν θα δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στην σύμβαση ολόκληρο το ποσό του προϋπολογισμού και θα χρησιμοποιηθεί αν χρειαστεί.

### **Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

- Σε περίπτωση όπου, προκύψει βλάβη στο συντηρούμενο εξοπλισμό, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός 24 ωρών από την ειδοποίησή του, για έλεγχο του προβλήματος χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για βλάβες που διαπιστώνει στον συντηρούμενο εξοπλισμό, παραδίδοντας ταυτόχρονα αναλυτική οικονομοτεχνική έκθεση για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και το κόστος επισκευής. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, του πλήθους και του μεγέθους των συστημάτων κλιματισμού που πρόκειται να συντηρήσει.

### **Προσόντα Αναδόχου**

- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του , τουλάχιστον ένα διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, ο οποίος θα είναι ο υπεύθυνος του έργου και της επικοινωνίας με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πτυχία.
- Να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του τουλάχιστον δύο αδειούχους εργοδηγούς ψυκτικούς, οι οποίοι θα κατέχουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3Α΄) για την εκτέλεση των εργασιών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, θα προσκομίσει στην υπηρεσία κατάσταση προσωπικού (από την επιθεώρηση εργασίας), συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες άδειες ή βεβαιώσεις αναγγελίας
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια συντηρητή καυστήρων. Θα γίνει αποδεκτή στην προσφορά του αναδόχου Υπεύθυνη Δήλωση συντηρητή καυστήρων, όπου θα αποδέχεται την συνεργασία.
- **Ο ανάδοχος θα πρέπει διαθέτει τα εξής πιστοποιητικά σε υπηρεσίες εξυπηρέτησης και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν Φθοριούχα υγρά του Θερμοκηπίου:**
  - **ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)**
  - **ΕΛΟΤ 1801 : 2008 / OHSAS 18001 : 2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)**
  - **ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας)**

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **€ 15.000,00**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2019, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6262.0001, με δέσμευση ποσού € 9.000,00 και τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμό του έτους 2020, με δέσμευση ποσού € 6.000,00.

Ο υποψήφιος ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει οικονομική προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών. Η ανάθεση θα γίνει στον προσφέροντα την χαμηλότερη προσφορά στο σύνολο των υπηρεσιών.

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- β. του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006),
- γ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).



«Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης –  
αερισμού - θέρμανσης των κτιρίων των  
υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2019 -  
2020»

Αριθ. Μελέτης : Μ 2019131

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Υπηρεσία	Ποσότ ητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
1	Έδρα Δήμου, κτίριο Περικλέους 55 : Συντήρηση κεντρικού ψύκτη, πύργου ψύξης και 4 κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	600,00	600,00
2	Έδρα Δήμου, κτίριο Περικλέους 55 : Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων FCU (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	55	10	550,00
3	Αλλαγή Τοπικού χειριστηρίου τοπικής κλιματιστικής μονάδας (FCU)	10	25	250,00
4	Χημικός καθαρισμός Υδρόψυκτου Ψύκτη Δημαρχείου	1	1.000,00	1.000,00
5	Μηχανικός καθαρισμός Υδρόψυκτου Ψύκτη Δημαρχείου	1	900,00	900,00
6	Δημ. Κοινότητα Παπάγου, κτίριο Αναστάσεως 90: Συντήρηση 5 κλιματιστικών μονάδων (καναλάτες) (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	600,00	600,00
7	ΚΕΠ, κτίριο οδού Ελλησπόντου: Συντήρηση 2 κλιματιστικών μονάδων τοίχου (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	100,00	100,00
8	ΚΕΠ, κτίριο οδού 17ης Νοεμβρίου: Συντήρηση μιας κλιματιστικής μονάδας, καναλάτης (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	100,00	100,00
9	Κυλικείο Κοιμητηρίου Παπάγου: Συντήρηση 7 κλιματιστικών εσωτερικών μονάδων & συντήρηση 1 εξωτερικής μονάδας ψύκτη - (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.)- Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	700,00	700,00

10	Εκκλησία Κοιμητηρίου Παπάγου: Συντήρηση 2 κλιματιστικών συσκευών (ντουλάπας) - (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.)- Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	1	400,00	400,00
11	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split) σε διάφορα κτήρια του Δήμου. Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	60	25,00	1.500,00
12	Επισκευή κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split) σε διάφορα κτήρια του Δήμου (διαρροές μονάδας και δικτύου, χειριστήρια, ψυκτικό ρευστό)	5	100,00	500,00
13	Αποσύνδεση, μεταφορά, συμπλήρωση ψυκτικού ρευστού και επανατοποθέτηση ΚΚΜ έως 100.000 BTU	1	400,00	400,00
14	Αποσύνδεση, μεταφορά, συμπλήρωση ψυκτικού ρευστού και επανατοποθέτηση μονάδας SPLIT	3	100,00	300,00
15	Έλεγχος και επισκευή σωλήνωσης ψυκτικού ρευστού μήκους έως 50 μ, επαναπλήρωση με ψυκτικό ρευστό	1	500,00	500,00
16	Συντήρηση λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου (Περικλέους 55)	1	500,00	500,00
	Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλλου ελέγχου,			
	Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.			
	Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία.			
	Δ. Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν)			
17	Κλειστό Γυμναστήριο "Α. Τρίσης" - Συντήρηση και των 5 Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων που υπάρχουν, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο αντίστοιχο άρθρο 7 της Τεχνικής Έκθεσης	1	2.000,00	2.000,00
18	Υπηρεσία και προμήθεια της αντιμετώπισης των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, για το χρονικό διάστημα <b>από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι τη λήξη της</b> , κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας ( <b>δεν θα δοθεί έκπτωση, αλλά θα συμπεριληφθεί στην σύμβαση ολόκληρο το ποσό των € 1.196,77 και θα χρησιμοποιηθεί αν χρειαστεί</b> )	1	1.196,77	1.196,77
	Άθροισμα	€		<b>12.096,77</b>
	ΦΠΑ 24%	€		<b>2.903,23</b>
	Σύνολο	€		<b>15.000,00</b>





«Συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης –  
αερισμού - θέρμανσης των κτιρίων των  
υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2019 -  
2020»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. Μελέτης : Μ 2019131

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο υπηρεσίας**

Η παρούσα μελέτη αφορά:

Α. τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των πύργων ψύξεως, των ψυκτών και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- Δημοτική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου
- Εργοτάξια του Δήμου
- Κοινωνικό Παντοπωλείο Δ Κοιν. Χολαργού και Δ Κοιν. Παπάγου.
- Κλειστό Γυμναστήριο «Α. Τρίτσης»
- Κοινωνικό Παντοπωλείο Δ Κοιν. Χολαργού και Δ Κοιν. Παπάγου.
- Άλλες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου (ενδεικτικά Κηποθέατρο, Γυμναστήρια)

Β. Τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης του λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου, κεντρικής θέρμανσης, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου, Περικλέους 55

Η μελέτη αυτή αφορά στην ανάθεση υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού διαχείρισης Δημόσιων Έργων για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

## **Άρθρο 3**

### **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- α. Η σύμβαση
- β. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η τεχνική έκθεση
- δ. Η προσφορά του ενδιαφερομένου
- ε. Οι προδιαγραφές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

## **Άρθρο 4**

### **Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.**

Το συμβατικό τίμημα θα καταβάλλεται στον ανάδοχο τμηματικά, μετά την παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη. (Ν. 4583/18) Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20/ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικονομικού έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών.

## **Άρθρο 5**

### **Σύμβαση**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

## **Άρθρο 6**

### **Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος**

- **Η υπηρεσία διαρκεί για ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016. Ειδικά για το κλειστό Γυμναστήριο «Α. Τρίτης» η συντήρησή του κλιματισμού του θα αρχίσει στις 15/11/2019 (μετά την λήξη της ισχύουσας σύμβασης), και θα λήξει κανονικά μαζί με την συντήρηση των υπόλοιπων εγκαταστάσεων του Δήμου.

## Άρθρο 7

### Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

## Άρθρο 8

### Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

## Άρθρο 9

### Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των υπηρεσιών.

## Άρθρο 10

### Περιεχόμενα προσφορών

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Η προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

**Ο υποψήφιος ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των εγκαταστάσεων κλιματισμού-αερισμού-θέρμανσης του Δήμου.**

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων του άρθρου 73 παρ.1 και 2, ο υποψήφιος ανάδοχος θα προσκομίσει (σε ισχύ) με την προσφορά του **επί ποινή αποκλεισμού:**

- α) απόσπασμα ποινικού μητρώου,**
- β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και**
- γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.**

Σύμφωνα με τον Ν.4605/2019, άρθρο 43, παρ. 7αγ **Ν. Ν. 4605/19**, παρέχεται

**η δυνατότητα στις Αναθέτουσες Αρχές να αρκούνται στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης αντί ποινικών μητρώων** σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 2.500 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και έως 20.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στην περίπτ. 79Α του Ν.4412/2016.

**Κείμενο για την υπεύθυνη δήλωση :**

Δηλώνω ότι δεν υπάρχει εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για κανέναν από τους ακόλουθους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 73, παρ. 1 του Ν.4412/2016, ούτε έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος προσώπου, το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

(Υπογραφή: ο Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας (περίπτωση νομικού προσώπου) ή το φυσικό πρόσωπο (περίπτωση φυσικού προσώπου)).

**Άρθρο 11**

**Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

**Άρθρο 12**

**Παραλαβή**

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε (5) ημερών από της ημερομηνίας παράδοσης της εκάστοτε υπηρεσίας και η πληρωμή του αναδόχου κατόπιν εκδόσεως και θεωρήσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 27/05/2019  
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 24/05/2019  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος  
Ηλ. Μηχανικός