



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αριθμός Μελέτης: 48/2016**

**ΕΡΓΟ: «Εργασίες συντήρησης κοινοχρήστων χώρων»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 Ευρώ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**

Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3 παρ. 3,7,8,9,10,11

**ΤΜΗΜΑ Α'**

**Γενικά:**

**1) Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Οικοδομικές
- Οδοποιίας
- Υδραυλικές
- Πρασίνου
- Ηλεκτρομηχανολογικές

**2) Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Δήμος Παπάγου-Χολαργού, Αττικής.

**3) Στοιχεία του κυρίου του έργου:**

Δήμος Παπάγου-Χολαργού, Περικλέους 55, Χολαργός.

**4) Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.:**

Παρασκευή Τσαρδακλή, Τεχνική Υπηρεσία, Δήμου Παπάγου-Χολαργού, τηλ. 2132027126

**5) Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογή του Φ.Α.Υ.**

Παρασκευή Τσαρδακλή, Τεχνική Υπηρεσία, Δήμου Παπάγου-Χολαργού, τηλ. 2132027126

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Οικοδομικές
- Οδοποιίας
- Υδραυλικές
- Πρασίνου
- Ηλεκτρομηχανολογικές

**ΤΜΗΜΑ Β'**

**Στοιχεία (μητρώο) του έργου.**

**1) Τεχνική περιγραφή του έργου:**

Το έργο είναι αυτοτελές και αυτόνομα λειτουργικό.  
Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Οικοδομικές
- Οδοποιίας
- Υδραυλικές
- Πρασίνου
- Ηλεκτρομηχανολογικές

Μετά το τέλος όλων των παραπάνω εργασιών θα γίνει αποξήλωση και απομάκρυνση των βοηθημάτων και των εργαλείων και θα καθαριστεί επιμελώς ο χώρος γύρω από το έργο.

## **2) Παραδοχές μελέτης**

Βλέπε Τεχνικές Προδιαγραφές.

### **Υλικά:**

- Άμμος, σκύρα, χώμα, φυτική γη.
- Σκυροδέματα (C12/15, C16/20).
- Δομικά πλέγματα B500C (S500s).
- Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.
- Πλάκες τσιμέντου, μετά των κονιαμάτων στερέωσης και αρμολόγησης.
- Αντιριζική μεμβράνη από πολυαιθυλένιο, πάχους 0,4 mm, γεωύφασμα μη υφαντό βάρους 125 gr/m<sup>2</sup> και μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές.
- Αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου (μεταλλικές επιφάνειες μικρού αμφιθεάτρου).
- Αντιμηκυτταρική επάλειψη, υπόβαση βερνικιού, διπλή στρώση διαφανούς βερνικιού (ξύλινες επιφάνειες μικρού αμφιθεάτρου).
- Λάδωμα με λινέλαιο διπλοβρασμένο ή με ειδικό μυκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, ξεροζιάνισμα-καθαρισμός των ρόζων και επάλειψή τους με γομαλάκα (υλικά προεργασίας στα ξύλινα παγκάκια και κιόσκι).
- Βερνικοχρωματισμοί με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου (βερνικοχρωματισμοί στα ξύλινα παγκάκια και κιόσκι).
- Ξύλινα στοιχεία (στέγες, δάπεδο τύπου deck, οικίσκοι, ζαρντινιέρες, επιγραφές).
- Έγχρωμα κεραμίδια τύπου Καναδά.
- Περιφράξεις με συρματοπλέγματα.
- Θάμνοι κατηγορίας Θ3.
- Φυτική γη.
- Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (PE) ονομαστικής πίεσης 6 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 16.
- Σταλάκτες αυτορυθμιζόμενοι, επισκέψιμοι.
- Προγραμματιστής άρδευσης.
- Πλαστικά φρεάτια ηλεκτροβανών.

### **Μηχανήματα:**

- Γερανός και ανυψωτικά μηχανήματα
- Φορτηγό
- Εκσκαφέας
- Οδοστρωτήρας

## **3) 'ως κατασκευάσθη' σχέδια του έργου:**

Υποχρέωση του αναδόχου. Επισυνάπτονται σε παραρτήματα, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

## **ΤΜΗΜΑ Γ' Επισημάνσεις:**

### **1) Θέσεις δικτύων**

Θέσεις και σχέδια των υπαρχόντων δικτύων θα ζητηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Επισυνάπτονται σε παράρτημα.

**2) Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή η εργασία εντός όλων των σκαμμάτων.

Ιδιαίτερη προσοχή στα προϊόντα εκσκαφής. (Τοποθέτηση στα φορτηγά και μεταφορά.)

Ιδιαίτερη προσοχή στη χρήση κάθε είδους μηχανήματος.

Γενικότερα διαβάθμιση κινδύνων παντός τύπου βλ. τους αντίστοιχους κινδύνους των πινάκων του Σ.Α.Υ.

**3) Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας:**

Δεν υπάρχουν.

**4 ) Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση:**

Δεν υπάρχουν.

**5) Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία:**

Δεν υπάρχουν.

**ΤΜΗΜΑ Δ'**

**Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ.)**

Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν των συνήθων .

**ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Οι περισσότεροι τραυματισμοί στο δίκτυο και στα αντλιοστάσια η άλλες εγκαταστάσεις προκαλούνται από:

- Πτώση εξοπλισμού και υλικών πάνω στον εργαζόμενο
- Πτώση εργαζόμενων από πρόχειρες σκάλες
- Γλίστρημα του εργαζόμενου
- Πτώση στο νερό
- Εμπλοκή σε μηχανήματα η τραυματισμός από λάθος λειτουργία μηχανήματος
- Ηλεκτροπληξία

Για την αποφυγή τραυματισμών πρέπει:

- Να εφαρμόζονται οι σχετικές Οδηγίες για την ένδυση του προσωπικού
- Να τηρούνται σχολαστικά οι λειτουργικές διαδικασίες
- Να έχουν ληφθεί κατά τον σχεδιασμό τα κατάλληλα Μέτρα όπως σε διάφορα σημεία του παρόντος σημειώνονται.

Για άλλους κινδύνους βλ. πίνακες διαβάθμισης του Σ.Α.Υ.

(βλ. Σ.Α.Υ., Τμήμα Β')

Επίσης, πριν τις εργασίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλα τα σχέδια των Ο.Κ.Ω.

**ΤΜΗΜΑ Ε'**

**Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.**

Επιθεώρηση και συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Παπάγου 3/4/2017

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Παπάγου 3/4/2017

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**