



Αριθ. μελέτης: 2017108

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Περικλέους 55, Τ.Κ. 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗ: «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων
του Δήμου Παπάγου - Χολαργού»**

Προϋπολογισμού δαπάνης: € 180.560,00

ΦΠΑ 24 % : € 43.334,40

ΣΥΝΟΛΟ : € 223.894,40

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ –
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Τιμολόγιο Μελέτης
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού»
Αριθ. μελέτης: 2017108

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Περικλέους 55, Τ.Κ. 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκ μέρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με ανάδοχο ανάλογων προσόντων με αντικείμενο την παροχή υπηρεσίας **«ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται σε **223.894,40** ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, εκ των οποίων το ποσό των € 25.331,00 θα βαρύνει τον ΚΑΕ 00.6278.0001 του προϋπολογισμού του έτους 2017, ενώ το υπόλοιπο ποσό (198.563,40 €) αντίστοιχο ΚΑΕ του προϋπολογισμού έτους 2018.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το άρθρο 75 παρ. 1 του ν.4363/2006 ορίζει ότι «Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας». Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν, κυρίως τους τομείς της παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως: 1. Κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων και στο άρθρο 178 ότι: «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Περαιτέρω ο ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» ορίζει στο άρθρο 1 ότι «Η Δημοτική Αστυνομία ασκεί στο πλαίσιο των διατάξεων των άρθρων 75 και 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το ν.3463/2006 τις αρμοδιότητες να προστατεύει τη δημοτική και κοινοτική περιουσία».

Η Ελληνική Αστυνομία παρέχει τη συνδρομή στο προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας κατά την άσκηση του έργου της και ειδικότερα σε προγραμματισμένους ελέγχους της Δημοτικής Αστυνομίας ή σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης, όπου προβλέπεται και στο άρθρο 21 παρ. 11 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως».

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού που προήλθε από την συνένωση των πρώην Δήμων Παπάγου και Χολαργού έχει οικιστικό ιστό έκτασης 10,34 τετραγωνικά χιλιόμετρα και 44.539 κατοίκους (απογραφή 2011). Οι εγκαταστάσεις του Δήμου λόγω της αποκεντρωμένης δομής των υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες, κλιμακώνονται σε όλη την εδαφική έκταση. Τα ακίνητα του Δήμου , συμπεριλαμβανομένων και των σχολικών συγκροτημάτων καθώς και των λοιπών εγκαταστάσεων (αθλητικοί χώροι, παιδικοί σταθμοί, ΚΕΠ, παιδικές χαρές, πάρκα αναψυχής, κοιμητήρια) υφίστανται φθορές από διάφορες αιτίες (βανδαλισμούς, επιθέσεις, βεβήλωση προτομών, αγαλμάτων κ.λ.π.). Το τελευταίο διάστημα λόγω της οικονομικής δυσπραγίας και της κοινωνικής αναταραχής, τα κρούσματα έχουν ενταθεί, ενώ επιπλέον έχουν σημειωθεί διαρρήξεις και κλοπές σε δημοτικά κτίρια. Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού έχει σχεδιάσει και υλοποιεί το πρόγραμμα «Ασφαλής Γειτονιά» με στόχο την τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών και την προστασία της δημοτικής περιουσίας προκειμένου να μην δαπανώνται μεγάλα ποσά για την αποκατάσταση των ανωτέρω φθορών. Στο παραπάνω πλαίσιο, το εν λόγω έργο είναι ζωτικής σημασίας για την πρόληψη παραβατικών συμπεριφορών και για την προστασία της δημοτικής περιουσίας.

Το υπάρχον προσωπικό του Δήμου το οποίο δύναται να φυλάξει εγκαταστάσεις στατικά ανέρχεται σε έξι (6) φύλακες, οι οποίοι επωμίζονται την φύλαξη των δύο κοιμητηρίων και του Δημαρχείου. Η δε Δημοτική Αστυνομία απαριθμεί δύο (2) άτομα και λόγω της μεγάλης έκτασης και των πολλαπλών αρμοδιοτήτων που της αναθέτει ο νόμος, ελάχιστα μπορεί να συνεισφέρει σε θέματα ασφάλειας. Επιπρόσθετα οι σχολικοί φύλακες αριθμούνται σε εννέα (9), και προβλέπεται να φυλάσσουν τους εσωτερικούς χώρους εννέα (από είκοσι) σχολικών κτιρίων του Δήμου μας.

Με στόχο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων ωφελείας του Δήμου, απαιτείται η πρόσληψη τουλάχιστον εικοσιπέντε (25) ακόμα φυλάκων, γεγονός που δεν είναι εφικτό τόσο λόγω της οικονομικής συγκυρίας , όσο και της νομοθετικής επιταγής περί απαγόρευσης προσλήψεων.

Η ανάθεση με ανοικτό διαγωνισμό της φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων και εγκαταστάσεων για ένα (1) χρόνο σε ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας θα έχει ευεργετικά ανακλαστικά αποτελέσματα αφού θα φυλάσσονται και οι πέριξ των κτιρίων κοινόχρηστοι χώροι αλλά και κατά τη μετάβαση των φρουρών από κτίριο σε κτίριο κατά την περιπολία θα υπάρχει μεγαλύτερη ασφάλεια στους δημότες.

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών και την κάλυψη των υποδομών και εγκαταστάσεων (όπως αναφέρονται στους τομείς περιπολίας) προτείνεται η ανάθεση φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων με τρία (3) τετράτροχα μηχανοκίνητα περίπολα ιδιωτικής εταιρίας φύλαξης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η προστασία των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων αλλά και των κοινόχρηστων χώρων με απώτερο αποτέλεσμα την εμπέδωση αισθήματος ασφάλειας σε όλους και την προστασία της δημοτικής περιουσίας. Επιπλέον, ειδική μέριμνα με την τοποθέτηση μία πεζής περιπολίας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες λαμβάνεται για την εύρυθμη λειτουργία και προστασία του Μεγάλου Πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου, συνολικής έκτασης 79.124 τ.μ. στο οποίο και λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες και το Δημοτικό Κηποθέατρο Παπάγου χωρητικότητας 1500 ατόμων. Επιπρόσθετα, ιδιαίτερη έμφαση όσον αφορά στην ασφάλεια δίνεται στους περιβάλλοντες κοινόχρηστους χώρους του Δημαρχείου (Περικλέους 55, Χολαργός) και του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου (Αναστάσεως 90, Παπάγου), καθώς και

στον κοινόχρηστο χώρο των 40 περίπου στρεμμάτων του άλσους Χολαργού μεταξύ των δύο δημοτικών αυτών κτιρίων, με την τοποθέτηση μίας πεζής περιπολίας, ενώ τέλος, η παρούσα υπηρεσία με την τοποθέτηση μίας ακόμα πεζής περιπολίας αντιμετωπίζει το ζήτημα ασφάλειας και ελέγχου των δύο κοιμητηρίων. Είναι προφανές ότι το συνολικό όφελος είναι σημαντικό, δεδομένου ότι θα περιορισθούν οι φθορές και θα αντιμετωπιστεί η διάχυτη και αυξανόμενη ανασφάλεια των δημοτών και κατοίκων.

Η προστασία και η ασφάλεια των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και των χώρων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου είναι μια από τις κύριες προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής. Όπως αναφέρθηκε η υποχρέωση των Δήμων να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για τη φύλαξη των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και να προστατεύουν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην περίπτωση του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, ο ελάχιστος αριθμός των δημοτικών μας αστυνομικών, των σχολικών φυλάκων και των φυλάκων δεν μας επιτρέπει να ανταπεξέλθουμε στις αυξημένες απαιτήσεις φύλαξης που υφίστανται. Στο σημείο αυτό να προστεθεί και η ραγδαία αύξηση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας που μαστίζει –κυριολεκτικά- το λεκανοπέδιο Αττικής. Κατά το τελευταίο έτος έχουν σημειωθεί βανδαλισμοί, βεβηλώσεις προτομών, αγαλμάτων και κλοπές σε δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις επανειλημμένα, με συνέπεια τον περιορισμό της λειτουργίας των δημοτικών δομών, και την αύξηση του κόστους συντήρησης και αντικατάστασης του δημοτικού εξοπλισμού.

Επίσης, η ιδιαίτερα δυσχερής κατάσταση της Ελληνικής Αστυνομίας και ειδικότερα των Αστυνομικών Τμημάτων του Δήμου μας με μείωση της δύναμής τους κατά 45% περίπου, επιβαρύνει την όλη κατάσταση και δεν επιτρέπει την επαρκή φύλαξη ούτε καν της έδρας του Δήμου. Το φαινόμενο αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο και ανησυχητικό τις απογευματινές και βραδινές ώρες καθώς και τις αργίες. Τα περιστατικά δε ανθρωποκτονιών, διαρρήξεων, βανδαλισμών και πυρκαγιών που έχουν σημειωθεί στο Δήμο μας το τελευταίο διάστημα καθιστούν επιτακτική την ανάγκη ανάθεσης σε εξειδικευμένη εταιρία παροχής υπηρεσιών ασφάλειας, την φύλαξη και επιτήρηση των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού»

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά σε

- τρεις (3) εποχούμενες 8ωρες περιπολίες σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 ως 06.00, καλύπτοντας τρεις τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με 110 χλμ περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί
- μία (1) πεζή 8ωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας στο ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ κατά τους μήνες Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο και κατά τις ώρες 18:00-02:00
- μία (1) πεζή 8ωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της

εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο και κατά τις ώρες 16:00-24:00 στους χώρους του Δημαρχείου, του δημοτικού καταστήματος Παπάγου και του άλσους Χολαργού (βάσει του σχεδίου ασφαλείας και των αναγκών που υπάρχουν)

- μία (1) πεζή δωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο όλο το χρόνο και κατά τις ώρες 22:00-04:00 για τον έλεγχο και την ασφάλιση των κοιμητηρίων

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες περιπολίας, ασφάλειας και φύλαξης με σκοπό τον αποκλεισμό, την παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, καθώς και την γενικότερη ενίσχυση της αίσθησης ασφάλειας των κατοίκων μέσα από την υπηρεσία αυτή.

Τόπος, Μέθοδοι-Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Υποχρεώσεις

Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών, είναι η περιοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, όπως αυτή οριοθετείται από τα υφιστάμενα όρια του. Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι αυτοί που αναφέρονται στους πίνακες που έχουν παρουσιασθεί ανωτέρω.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας μπορούν να εξυπηρετηθούν με την απασχόληση ικανού αριθμού ατόμων (φυλάκων) κατάλληλα εκπαιδευμένων, εφοδιασμένων με άδεια εργασίας από το αρμόδιο Υπουργείο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013, «Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων

κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Ομοίως, ισχύουν και οι υπόλοιπες διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι οι ακόλουθοι:

Τομείς ευθύνης περιπόλων.

Οι Τομείς ευθύνης των εποχούμενων περιπόλων αριθμούνται σε 3 (τρεις).

Αναλυτικά ορίζονται οι εξής:

A. ΤΟΜΕΑΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ

1. Εργοτάξιο Παπάγου - Όρχος οχημάτων οδός Ασπασίας
2. Πλατεία Ολυμπιάδας οδός Εθνικής Αμύνης
3. Πλατεία Σοφίας Βέμπο - Ιατρεία - ΕΛΤΑ Πλατεία Κύπρου
4. Κληροδότημα Εθνικής Αμύνης οδός Εθνικής άμυνας
5. Δ.Ο. Π. Α.Π. (Αθλητικές εγκαταστάσεις)
6. Θερινός κινηματογράφος Άρτεμις στο τέρμα της οδού Ιωνίας
7. 2ο Σύστημα Προσκόπων οδός Ζακυνθινού
8. ΚΕΠ Παπάγου οδός Ελλησπόντου
9. Παιδική χαρά ΑΟΟΑ οδός Πίνδου και Μπαλοδήμου
10. Παιδική Χαρά ΙΝ.ΑΓ. Γεωργίου οδός Καρναβία
11. Λέσχη Αποστράτων οδός Καρναβία - Λάσκου
12. Πρότυπος Βρεφονηπιακός Σταθμός, οδός Βέρση – Αλευρά
13. Παιδική Χαρά πλατεία Φλωρίνης οδός Αλετρά – Παναγιώτου
14. Παιδική χαρά Πλατεία Κονίτσης οδός Λάσκου – Δαβάκη
15. Παιδική Χαρά Χατζηκωσταντή οδός Πάφου – Μακεδονίας
16. Παιδικός Σταθμός οδός Μπλέσσα 24
17. Πάρκο ρέμματος Καλλιρόης οδός Αργυροκάστρου – Μπλέσσα
18. 2ο Δημοτικό σχολείο - 2ο Νηπιαγωγείο Παπάγου οδός Μακεδονίας 2
19. Άλσος Κάλβου οδός Αργυροκάστρου
20. Πάρκο Ανατολής οδός Μακεδονίας - Αναστάσεως
21. Τέως δημαρχείο Παπάγου οδός Αναστάσεως 90
22. 3ο Νηπιαγωγείο Παπάγου οδός Ροδόπης - Βυζαντίου
23. Σταθμός Μεταφόρτωσης οδός Πίνδου - Κατεχάκη
24. Χώρος Μεταφόρτωσης

Το όχημα κινείται περιμετρικά επί των οδών Κύπρου - Παπάγου - Εθνικής Αμύνης - ΔΟΠΑΠ - Ζακύνθου - Πίνδου - Κατεχάκη - Αλεβιζάτου - Βέρση - Ζησιμοπούλου - Φραγκογιάννη - Αργυροκάστρου - Εθνικής Αμύνης (κοινός με Β' τομέα).

B. ΤΟΜΕΑΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ

1. Κτηριακό Συγκρότημα Παπάγου οδός Κύπρου και Ιωνίας, 1ο Νηπιαγωγείο, 1ο Δημοτικό Σχολείο, 1ο Γυμνάσιο, 1ο Λύκειο
2. Άλσος Παπάγου οδός Στρατηγού Παπάγου
3. Σύστημα Ελληνίδων Οδηγών, οδός Ιωνίας
4. 1ο σύστημα Προσκόπων Παπάγου οδός Ιωνίας
5. Χώρος Άθλησης στο άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου
6. Κηποθέατρο στο άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου
7. Παιδική Χαρά στο Άλσος οδός Στρατηγού Παπάγου
8. Περίβολος Ι.Ν. ΑΓ. Σκέπης οδός Κύπρου
9. Περίβολος Ι.Ν. Τιμίου Σταυρού οδός Αναστάσεως
10. Παιδική χαρά Αρτέμιδος οδός Αρτέμιδος – Αναστάσεως
11. Παιδική χαρά πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως τέρμα Υμηττού
12. 5ο Δημοτικό Σχολείο Χολαργού οδός Σαρανταπόρου - Θάλειας
13. Περίβολος Ι.Ν. Φανερωμένης
14. 1ο Γυμνάσιο Χολαργού οδός Αρτέμιδος 50
15. 5ο Νηπιαγωγείο Χολαργού οδός Αρτέμιδος 61
16. 4ος Βρεφονηπιακός σταθμός οδός Μεσογείων 154
17. Βίλα Σαλίγγαρου οδός Αειτιδέων 57
18. Βιβλιοθήκη Δήμου οδός Αγαμέμνωνος 4
19. Κέντρο Νεότητας οδός Περικλέους - Κλειούς
20. Παιδική χαρά Παύλου Μπακογιάννη οδός Ελευθερίου Βενιζέλου
21. Άλσος Κ. Καραμανλή οδός Περικλέους – Αειτιδέων

Το όχημα κινείται περιμετρικά επί των οδών Κύπρου - Ιωνίας - Εθνικής Αμύνης - (κοινός με Α τομέα) - Αναστάσεως - Μακεδονίας - Υμηττού - Ευτέρπης - Μιλτιάδου - Λ. Μεσογείων - Κύπρου.

Γ. ΤΟΜΕΑΣ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ

1. Δημοτικός Οργανισμός κοινωνικής Μέριμνας οδός 17ης Νοεμβρίου 121
2. ΚΕΠ Χολαργού οδός 17ης Νοεμβρίου 58
3. Εργοτάξιο - όρχος Χολαργού οδός Λ. Τσάκου
4. 2ο Νηπιαγωγείο - 3ο Νηπιαγωγείο οδός 17ης Νοεμβρίου 119
5. 4ο Νηπιαγωγείο οδός Φανερωμένης 31
6. 2ο - 3ο Δημοτικό Σχολείο οδός 17ης Νοεμβρίου 119
7. 2ο Γυμνάσιο Χολαργού οδός τέρμα Αριστοτέλους
8. 1ο Λύκειο Χολαργού οδός Καραϊσκάκη 1
9. 1ος Βρεφονηπιακός σταθμός οδός 17ης Νοεμβρίου 121
10. Δημοτικό στάδιο οδός Φανερωμένης - Ζακύνθου
11. Ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ οδός Ναβαρίνου – Καραολή
12. Γήπεδα αντισφαίρισης οδός Ναβαρίνου
13. Κλειστό μπάσκετ Αντώνης Τρίτσης οδός Λ. Τσάκου
14. Γήπεδα 5Χ5, 7Χ7 οδός Λ. Τσάκου
15. Περίβολος Ι.Ν. ΑΓ. Τριάδος
16. Άλσος Χατζοπούλου Τέρμα Αριστοτέλους
17. Δημοτικό Πνευματικό κέντρο Δημαρχείο
18. Δημαρχείο Παπάγου - Χολαργού οδός Περικλέους 55
19. 1ο Δημοτικό σχολείο Χολαργού οδός Περικλέους 51
20. 1ο Νηπιαγωγείο Χολαργού οδός Περικλέους 51
21. 1ο Σύστημα Ναυτοπροσκόπων Λ. Τσακού

Το όχημα κινείται περιμετρικά επί των οδών Λ. Μεσογείων - Φανερωμένης - Ευτέρπης - Περικλέους - 25ης Μαρτίου - Υμηττού - Ναβαρίνου - Καραολή και Δημητρίου - Αριστοτέλους - Λόφος Τσακού - 17ης Νοεμβρίου - Μεσογείων - Μιλτιάδου - Περικλέους - Λ. Μεσογείων.

Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω οδοί και διαδρομές, δύναται να τροποποιηθούν ανάλογα με τη σήμανση της τροχαίας, τα έκτακτα γεγονότα, τις τυχόν μονοδρομήσεις κλπ, ακολουθώντας εναλλακτικές διαδρομές.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες αποσκοπούν στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, στην περιφρούρηση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η φύλαξη διενεργείται με έξι (6) μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) ως εξής:

- τρεις (3) εποχούμενες 8ωρες περιπολίες (3ΜΦ) σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 ως 06.00, καλύπτοντας τρεις τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με
- 110 χλμ περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί
- μία (1) πεζή 8ωρη περιπολία (1ΜΦ) σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας στο ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ κατά τους μήνες Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο και κατά τις ώρες 18:00-02:00
- μία (1) πεζή 8ωρη περιπολία (1ΜΦ) σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο και κατά τις ώρες 16:00-24:00 για τον έλεγχο και την ασφάλιση των δημοτικών καταστημάτων και την φύλαξη του Άλσους Χολαργού.
- μία (1) πεζή 6ωρη περιπολία (1ΜΦ) σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο και κατά τις ώρες 22:00-04:00 για τον έλεγχο και την ασφάλιση των κοιμητηρίων.

Υποχρεώσεις εταιρίας και λοιπά αποδεικτικά συμμετοχής επί ποινής αποκλεισμού – αντιστοίχιση με κριτήρια αξιολόγησης (Κ1-Κ2-Κ3):

- Οι Μ.Φ. θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αναδόχου και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους. Όλοι οι φύλακες λόγω της επικινδυνότητας και της φύσεως του έργου, θα πρέπει να είναι άνω των 25 ετών με μία τριετία προϋπηρεσία. (Κ2).

- Κεντρικό ρόλο επιχειρησιακού συντονιστή, θα έχει το ιδιόκτητο Κέντρο Λήψης Σημάτων Αναφορών και Συντονισμού της εταιρείας security, το οποίο θα λαμβάνει ηλεκτρονικά το στίγμα της θέσης όλων των οχημάτων Patrol σε πραγματικό χρόνο, ενώ θα μπορεί να ειδοποιεί και εκ παραλλήλου τις αρμόδιες αρχές σε κάθε περίπτωση και ανάλογα το γεγονός. Λόγω της επιχειρησιακής φύσεως του Κέντρου Λήψεως Σημάτων αλλά και του υπό φύλαξη έργου, οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδείξουν την ύπαρξη ιδιόκτητου και όχι συνεργαζόμενου Κέντρου Λήψεως Σημάτων και Αναφορών εγκατεστημένο στην φυσική έδρα της επιχείρησης, με την ανωτέρω δυνατότητα, προσκομίζοντας σχετικές εκτυπώσεις μιας ημέρας εντός τελευταίου τριμήνου σχετικά με τη λήψη πληροφοριών από τη θέση των οχημάτων καθώς και εικόνες από video ώστε να αποδεικνύεται η υπάρχουσα εμπειρία εγκατάστασης και λειτουργίας καταγραφικού με μετάδοση εικόνας του Patrol (Mobile DVR). (K1)
- Πέραν των άλλων, το Κέντρο θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων των φυλάκων και σε πραγματικό χρόνο (σημειακή αναγνώριση). Με τον τρόπο αυτό θα παρέχονται πληροφορίες για την κίνησή τους και θα λαμβάνεται και συναγερμός σε περίπτωση πτώσης από επίθεση όταν αυτή θα βρίσκονται εκτός του οχήματος Patrol. Ως ξεχωριστά αποδεικτικά στοιχεία (σε σχέση με τα οχήματα), επί ποινή αποκλεισμού ορίζονται οι εκτυπώσεις μιας ημέρας εντός του τελευταίου τριμήνου, του ιστορικού παρακολούθησης των φυλάκων. (K1)
- Ταυτόχρονα, θα πρέπει ο υποψήφιος να προσκομίσει σχετική βεβαίωση από 3 ετήσια έργα τα οποία εκτελεί ή έχει ολοκληρώσει την τελευταία τριετία, από τα οποία να προκύπτει η εμπειρία του σε φυλάξεις με patrol, με σχετικό συμβατικό αντικείμενο μεγαλύτερο ή ίσο των 150.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, από τις οποίες οι δυο (2) να αφορούν Ο.Τ.Α με σχετικό συμβατικό αντικείμενο. (K3)
- Βεβαίωση αυτοψίας του χώρου την οποία θα εκδώσει η αναθέτουσα αρχή μετά από την ημερομηνία επίσκεψης η οποία θα ορισθεί.
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ Γενικής Αστικής Ευθύνης (λαθών και παραλείψεων), ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ (K1)
- Άδεια του ν. 2518/1997 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει (K1)
- Άδεια εγκεκριμένης στολής από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. (K1)
- Άδεια ραδιοδικτύου κατηγορίας Α, σε ισχύ εγκεκριμένη από την Ε.Ε.Τ.Τ (K1)
- Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών. (K2)
- Πιστοποιητικά ποιότητας (K1):
ISO 9001:2008 στο πεδίο εφαρμογής υπηρεσίες φύλαξης
ΕΛΟΤ 1801:2008, ohsas 18001:2007 στο πεδίο εφαρμογής σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία
ISO 27001:2013 Συστήματα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών

- Οι μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) θα υποστηρίζονται από το κατάλληλο δυναμικό και το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας.

Παρεχόμενες υπηρεσίες –Μεθοδολογία υλοποίησης της υπηρεσίας:

1.Παρεχόμενες υπηρεσίες από περιπολικά (3). Οι υπηρεσίες που παρέχονται από κάθε εποχούμενη περίπολο είναι οι εξής:

- Εξωτερική περιπολία σε όλη την έκταση του Δήμου, βάσει προκαθορισμένων διαδρομών οι οποίες θα εναλλάσσονται, με χαμηλή ταχύτητα, ελέγχοντας .
- Υποβολή καθημερινής αναφοράς της εκάστοτε βάρδιας στο βιβλίο συμβάντων του οχήματος το οποίο βρίσκεται εσωτερικά και θα διατηρείται πάντα σε καλή κατάσταση
- Υποβολή αναφοράς στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για θέματα ασφάλειας (π.χ. πτώση δένδρων, βλάβες σε δίκτυα , ελλιπής φωτισμός κτλ.)
- Έλεγχος του εξωτερικού χώρου των κτιρίων κάθε δύο ώρες ελεγχόμενο από τα check point (σημεία ελέγχου).
- Έλεγχος και κλείδωμα των Παιδικών Χαρών που βρίσκονται στους τομείς - διαδρομές των περιπολιών.
- Αναμονή και φύλαξη σε κτίριο μέχρι την επί τόπου παρουσία της αστυνομίας (μόνο αν διαπιστωθεί κάποιος βανδαλισμός κ.τ.λ.)
- Άμεση επέμβαση σε περίπτωση που ειδοποιηθεί από συναδέλφους στον ασύρματο (πχ για λόγους έκτακτης ανάγκης ή από το κέντρο λήψης σημάτων συναγερμού)

2.Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα του Μεγάλου Πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου είναι οι εξής:

- Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων και του Κηποθέατρου κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του
- Έλεγχος των εσωτερικών χώρων του Κηποθέατρου (αν αυτό είναι αναγκαίο και ορίζεται από τον Δήμο).
- Παροχή πληροφοριών στους Δημότες (το είδος των πληροφοριών θα ορισθεί από τον Δήμο).
- Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (Βάσει σχεδίου ασφαλείας) .

3. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα των δημοτικών καταστημάτων και του Άλσους Χολαργού είναι οι εξής:

- Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του
- Έλεγχος των εσωτερικών χώρων των κτιρίων και των συναγεμίων
- Τακτική κυκλική πεζή περιπολία από το ένα κτίριο στο άλλο μέσω του Άλσους Χολαργού
- Έλεγχος εισόδων – εξόδων και εγκαταστάσεων του Άλσους Χολαργού (δημοτικό καφέ, υπαίθριο γυμναστήριο, πάρκο σκύλων, παιδική χαρά)
- Παροχή πληροφοριών στους Δημότες (το είδος των πληροφοριών θα οριστεί από τον Δήμο).
- Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (Βάσει σχεδίου ασφαλείας) .

4. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα των κοιμητηρίων είναι οι εξής:

- Περιμετρικός έλεγχος των κοιμητηρίων κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του
- Έλεγχος των εγκαταστάσεων των κοιμητηρίων (κυλικεία, νεκροθάλαμοι, ναοί, αποθήκες κτλ)
- Ασφάλιση των παραπάνω εγκαταστάσεων

Για τις παραπάνω παρεχόμενες υπηρεσίες απαιτείται ανάλυση μεθοδολογίας και σχεδιασμός που θα αποτυπώνονται στο πλαίσιο του K1 της Τεχνικής Προσφοράς.

Υποχρεώσεις φυλάκων

Το προσωπικό φύλαξης οφείλει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του. Οι κανόνες αυτοί απορρέουν από το σχέδιο φύλαξης του και έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, κάθε εργαζόμενος στην υπηρεσία φύλαξης οφείλει:

Να έχει μαζί του:

- Αντίγραφο της άδειας εργασίας,
- Ενδεικτική ταυτότητα SECURITY κατά την προσέλευση στο χώρο εργασίας για την ανάληψη των καθηκόντων του.

Επίσης:

- ☐ Να φοράει σύμφωνα με το νόμο το αλεξίσφαιρο γιλέκο.
- ☐ Να έχει πάντα μαζί του τον ασύρματο φορτισμένο.

- ☐ Να φοράει την εγκεκριμένη στολή της εταιρείας.
- ☐ Να κάνει ανάληψη βάρδιας τουλάχιστον 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για ενημέρωση του επόπτη της εταιρείας και συμπλήρωση του εντύπου αναφοράς.
- ☐ Να ενημερώνει το βιβλίο οχήματος πορείας και συμβάντων με την έναρξη της βάρδιας
- ☐ Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τα υλικά που χρησιμοποιούνται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, αδιάβροχο, τζάκετ, βιβλίο φύλαξης)
- ☐ Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του
- ☐ Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.
- ☐ Να χρησιμοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (οχήματα ,τηλεφωνικές συσκευές, Η/Υ) αποκλειστικά για υπηρεσιακούς λόγους.
- ☐ Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά και με ευπρέπεια
- ☐ Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του
- ☐ Να συνεργάζεται με τις κρατικές αρχές (Αστυνομία , Ε.Κ.Α.Β., Πυροσβεστική κλπ.)
- ☐ Να επικοινωνεί με το τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας - Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων για θέματα υπηρεσιακά και για θέματα που σχετίζονται με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του και να υποβάλει αναφορά των συμβάντων σε εβδομαδιαία βάση.
- ☐ Να μη φέρει ή χρησιμοποιεί οποιουδήποτε είδους οπλισμό (χειροπέδες, σπρέι, γκλοπ κλπ.)
- ☐ Να φροντίζει να ενημερώνεται για το πρόγραμμα των βαρδιών φύλαξης.

Συμπληρωματικά καθήκοντα προσωπικού φύλαξης - Κυρώσεις

Οι μονάδες φύλαξης θα πρέπει επιπροσθέτως:

- Σε συνεννόηση πάντοτε με τη Διοίκηση του Δήμου (Δήμαρχο ή, κατά περίπτωση, Αντιδήμαρχο), να επιδιώκουν την από τα παριστάμενα αστυνομικά όργανα δίωξη των παρανομούντων ή όσων αποπειρώνται να παρανομήσουν.

Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας

- Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο Δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων ώστε να

διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις .

Προσωπικό – Εξοπλισμός – Εποπτεία

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εργάζεται αποτελεσματικά, τηρώντας τη νομοθεσία και σε συνεργασία πάντοτε με τις αστυνομικές αρχές για την περιφρούρηση του Δήμου, και πρέπει οι ένστολοι να διαθέτουν τον παρακάτω εξοπλισμό:

- Στολές και σήμανση αναγνώρισης (Εγκεκριμένη από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α).
- Ειδικοί φακοί περιπολίας
- Ασύρματη ενδοεπικοινωνία
- Εταιρική κινητή τηλεφωνία
- Ψηφιακή καταγραφή εικόνας
- Ηλεκτρονική σημειακή αναγνώριση φυλάκων για να ελέγχεται η θέση και η πορεία τους είτε εκτελούν εποχούμενη είτε πεζή περιπολία. **(σχετικό αποδεικτικό παρακολούθησης της υπηρεσίας, οφείλει να προσκομίζει ο ανάδοχος στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς – κριτήριο K1).**
- Πλήρη σύνολο αντιτυρικής προστασίας με πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg εντός των οχημάτων περιπολίας.

Επίσης η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα χρήσης αυτοκινήτου περιπολίας είναι σημαντικότερος παράγοντας αποτελεσματικής δράσης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίζει την άμεση αντικατάσταση του αυτοκινήτου της Μ.Φ. εντός δύο ωρών, σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. βανδαλισμός) ακινητοποίησης ενός αυτοκινήτου.

Εποπτικές διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού .

Η συνεχής αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης προϋποθέτει συστηματικό έλεγχο και αξιολόγηση του προσωπικού φύλαξης. Στην κατεύθυνση αυτή ορίζονται οι ακόλουθες εποπτικές διαδικασίες:

- Α) Σημεία ηλεκτρονικού ελέγχου
- Β) Ατομικό φύλλο αξιολόγησης φύλακα
- Γ) Έντυπο αξιολόγησης παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης.

Στο πλαίσιο της Τεχνικής Προσφοράς (K2) να αναλυθεί η διαδικασία αξιολόγησης του προσωπικού και να προσκομισθούν αντίστοιχα έντυπα.

Διάρκεια εργασιών

Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης. Δηλαδή, οι εργασίες θα διαρκέσουν 365 ημέρες απασχόλησης (12 μήνες). Η διάρκεια εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών μπορεί να μειωθεί ή να επαυξηθεί ανάλογα με τον αριθμό των μονάδων φύλαξης που θα ασχολούνται ημερησίως σύμφωνα με τις συγκεκριμένες, κάθε φορά, συνθήκες.

Οχήματα – Εξοπλισμός

Θα χρησιμοποιηθούν τρία (3) περιπολικά οχήματα της εταιρείας και θα υπάρχει ένα (1) εφεδρικό σε περίπτωση βλάβης και θα καλύπτει την οκτάωρη βάρδια. Η ημερησία διαδρομή κάθε οχήματος (patrol) είναι τουλάχιστον 110 χλμ/ημέρα. Επίσης το όχημα θα φέρει τα διακριτικά σήματα της εταιρείας και φωτεινή σήμανση στην οροφή, βάσει της νομοθεσίας, καθώς και τα στοιχεία του Δήμου δηλαδή «ΑΣΦΑΛΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ». Το περιπολικό όχημα θα είναι εξοπλισμένο με φορητό ασύρματο επικοινωνίας με εταιρικό κινητό τηλέφωνο, με κάμερες που θα καταγράφουν εξωτερικά και εσωτερικά κατά τη διάρκεια της περιπολίας σε ψηφιακό καταγραφικό, με ειδικό φορητό φακό περιπόλου και με ψηφιακό καταγραφικό σημειακής αναγνώρισης και 2 φορητούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg.

Να γίνει αναφορά των οχημάτων και του εξοπλισμού στην Τεχνική Προσφορά (Κ1).

Αξιολόγηση προσφορών - Ανακήρυξη αναδόχου

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης υποβαλλόμενων προσφορών. Κριτήριο αξιολόγησης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 90 του Ν. 4412/2016.

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει την πιο συμφέρουσα προσφορά βάσει των ακόλουθων κριτηρίων αξιολόγησης:

Η αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών συνίσταται στην βαθμολόγηση των Κριτηρίων Αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών. Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί ως τεχνικά αποδεκτές και σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της διακήρυξης κατά το στάδιο της Τεχνικής Αξιολόγησης. Η βαθμολόγηση αυτή θα γίνει σύμφωνα με τον **Πίνακα 1** που ακολουθεί και με τις απαιτήσεις που θέτει η παρούσα μελέτη και βάσει όλων των στοιχείων που έχουν συνυποβληθεί με την τεχνική προσφορά του υποψηφίου αναδόχου, και που μπορούν να οδηγήσουν αιτιολογημένα σε σχηματισμό σαφούς εικόνας από την Επιτροπή.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κριτήρια αξιολόγησης Τεχνικών Προσφορών και βαθμολόγησης αυτών / συντελεστές βαρύτητας

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ Κ (100-120 ΒΑΘΜΟΥΣ)	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (ΣΒ * ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ)
K1	Οργάνωση, Διοίκηση, Πληρότητα Αναδόχου Εξοπλισμός – Πιστοποιητικά συμμόρφωσης	45		
K2	Απασχολούμενο προσωπικό	25		
K3	Εμπειρία σε παρόμοια έργα φύλαξης εγκαταστάσεων	30		
Άθροισμα κριτηρίων Βαθμολογίας		100		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ =				

Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών ¹

Η καλύτερη τιμή ή επίδοση ή πρόταση μεταξύ των διαγωνιζομένων που μετέχουν σε αυτό το στάδιο, σε κάθε κριτήριο στον ανωτέρω πίνακα, λαμβάνει την μεγαλύτερη βαθμολογία. Η χειρότερη επίδοση μεταξύ των διαγωνιζομένων για το ίδιο κριτήριο, λαμβάνει την μικρότερη βαθμολογία, υπό τον όρο ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης για το κριτήριο (στοιχείο) αυτό. Οι ενδιάμεσες τιμές ή επιδόσεις ή προτάσεις βαθμολογούνται αναλογικά.

Προσφορά της οποίας έστω και ένα κριτήριο βαθμολογείται με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς και η βαθμολόγηση πρέπει να είναι πλήρως και ειδικά αιτιολογημένη και να περιλαμβάνει υποχρεωτικά, εκτός από τη βαθμολογία, και την λεκτική διατύπωση της κρίσης ανά κριτήριο

Η βαθμολογία **K_i** κάθε κριτηρίου προκύπτει μετά από **ψηφοφορία** επί των επικρατέστερων προτάσεων (π.χ. βαθμολόγησης). Η γνώμη (π.χ. επί της βαθμολόγησης) του οργάνου είναι η πρόταση που συγκεντρώνει την **πλειοψηφία** των παρόντων. Δεν επιτρέπεται η γνώμη των οργάνων αυτών να προκύπτει από το μέσο όρο των προτάσεων. ([άρθρο 221 παρ.2 του Ν.4412/2016](#))

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$U_j = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \dots + \sigma_n * K_n \quad (\text{ΤΥΠΟΣ 1})$$

Όπου: σ είναι ο συντελεστής βαρύτητας

K είναι η βαθμολογία κάθε κριτηρίου j= 1, 2 ..., ο αριθμός των προσφερόντων

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου / αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών, η αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης αποσφραγίζει τις οικονομικές προσφορές των οικονομικών φορέων λαμβανομένων υπ' όψιν μέχρι δύο (2) δεκαδικών ψηφίων, αποκόπτοντας όταν έχει τιμές, 1, 2, 3, 4, ή στρογγυλεύοντας προς τα πάνω όταν έχει τιμές 5, 6, 7, 8, 9

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο της συγκριτικής τιμής (στην οποία συμπεριλαμβάνεται τιμή και στοιχεία κόστους) προς την βαθμολογία της (ήτοι αυτή στην οποία το Λ είναι ο μικρότερος αριθμός),

Λ	=	Προσφερθείσα τιμή
		Τελική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς

(ΤΥΠΟΣ 2)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω σταδίων, η αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης υπολογίζει τις τιμές σύγκρισης Λ και κατατάσσει τις προσφορές αυτές σε Συγκριτικό Πίνακα.

Ως πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη με το μικρότερο Λ.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας περισσότερων από μίας προσφορών, αυτές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά της **Συνολικής Σταθμισμένης Βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς**, και προκρίνεται η προσφορά με την μεγαλύτερη Συνολική Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνεται ως **προσωρινός ανάδοχος** της πράξης ο πρώτος στην κατάταξη του σχετικού συγκριτικού πίνακα.

Θεωρήθηκε:

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών**

Η Συντάξασα

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δημοτικής Αστυνομίας –
Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων**

Γεωργία Παγώνη

Ελισάβετ Τσαούση



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Περικλέους 55, Τ.Κ. 155 61
ΧΟΛΑΡΓΟΣ

**Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση
των κτιρίων, εγκαταστάσεων και
χώρων του Δήμου Παπάγου -
Χολαργού»**

Αριθ. μελέτης: 2017108

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, τις ημέρες και ώρες εργασίας όπως αυτές καθορίζονται ανωτέρω, το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας, μετά και από σχετική έρευνα του τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας - Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διαμορφώνεται ως εξής:

Υπηρεσίες Φύλαξης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα Μονάδων	Μηνιαίο Κόστος	Μήνες Λειτουργίας	Συνολικό κόστος
Εποχούμενη περιπολία (πλήρωμα και τετράτροχο όχημα)	3.400,00	3	10.200,00	12	122.400,00
Πεζή 8 ωρη περιπολία	2.300,00	1	2.300,00	4	9.200,00
Πεζή 8 ωρη περιπολία	2.300,00	1	2.300,00	12	27.600,00
Πεζή 6 ωρη περιπολία	1.780,00	1	1.780,00	12	21.360,00
Σύνολο					180.560,00€

Στο παραπάνω προϋπολογισμό περιλαμβάνεται το εύλογο διοικητικό κόστος καθώς και το εύλογο κέρδος της επιχείρησης, διαμορφώνοντας τελικά τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του έργου σε **223.894,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**. Στο κόστος, περιλαμβάνονται: 1) Ο φορητός εξοπλισμός του φύλακα και της κάθε εποχούμενης περιπολίας που αποτελείται από: Αυτοκίνητο με ειδική σήμανση, φακό, ασύρματο, συσκευή εντοπισμού και άμεσης απόκρισης, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, ασύρματο βάσης, συσκευή εντοπισμού οχήματος, 2) Στολή και διακριτικά σήματα όπως ορίζονται από τη σχετική άδεια, 3) Το αναλογικό

κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των αναλωσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνει η συγκεκριμένη φύλαξη, 4) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **223.894,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**

Χολαργός: 31/05/2017

Θεωρήθηκε:
**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών**

Η Συντάξασα
**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δημοτικής Αστυνομίας –
Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων**

Γεωργία Παγώνη

Ελισάβετ Τσαούση



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Περικλέους 55, Τ.Κ. 155 61
ΧΟΛΑΡΓΟΣ

**Μελέτη: «Φύλαξη και επιτήρηση
των κτιρίων, εγκαταστάσεων και
χώρων του Δήμου Παπάγου -
Χολαργού»**

Αριθ. μελέτης: 2017108

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται και περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για την «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού» Το εν λόγω έργο έχει ως στόχο την επιτήρηση και προστασία της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

1. Οι διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α).
2. Οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α).
3. Οι διατάξεις του Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45 Α) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
4. Οι διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.
5. Οι διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Οι διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων-Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας)-Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
8. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α/8-8-16) περί Δημοσίων Συμβάσεων Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τα οριζόμενα στην οικεία μελέτη και να μεριμνήσει για την σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο και εκτέλεση των εργασιών σε μηνιαία βάση.

Η δε πληρωμή του εκάστοτε δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου θα πραγματοποιείται με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών βάσει της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την οικονομική λειτουργία των ΟΤΑ.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση των ανωτέρω πληρωμών είναι η βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από το Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας - Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα γίνεται σε ευρώ (€) με την απαραίτητη προσκόμιση από τον δικαιούχο όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία.

Επί της συμβατικής αξίας του έργου δεν επιβάλλονται κρατήσεις, σημειώνεται ωστόσο ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος, βάσει του νόμου 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύψους 8% για υπηρεσίες.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χολαργός: 31/05/2017

Θεωρήθηκε:
**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Διοικητικών Υπηρεσιών**

Η Συντάξασα
**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δημοτικής Αστυνομίας –
Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων**

Γεωργία Παγώνη

Ελισάβετ Τσαούση