



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΡΓΟ: «Λειτουργική και Αισθητική Αναβάθμιση οδού
Βουτσινά»**

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 2.771.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-ΟΔΟΠΟΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ:
"Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε"
2. ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:
"ΑΜΕΝΤΑΣ ΠΑΝ.- ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡ.- ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞ.Ο.Ε."
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:
ΜΑΣΟΥΡΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ
ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΠΡ/ΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

<u>1.ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΣΕΛ. 3</u>
<u>2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ</u>	<u>ΣΕΛ. 12</u>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πράσινο Ταμείο: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»
Άξονας 2 «Αστική αναζωογόνηση 2017»
Μέτρο 1: Σύνθετες αστικές αναπλάσεις
για το έργο: «Λειτουργική και αισθητική
αναβάθμιση οδού Βουτσινά»

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

I ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 (ΦΕΚ/Β/698/2014), ο πληθυσμός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού είναι **44.539** κάτοικοι και αναλύεται ως εξής:

- Δημοτική Κοινότητα Παπάγου: 13.699
- Δημοτική Κοινότητα Χολαργού: 30.840

II ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η περιοχή μελέτης αφορά την ανάπλαση της οδού **ΒΟΥΤΣΙΝΑ**, (από την οδό **Αναστάσεως** έως την οδό **Μιλτιάδου**), η οποία βρίσκεται σε ακραίο σημείο του πολεοδομικού ιστού της πόλης του Χολαργού και είναι παράλληλη στην ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ.

Η οδός Βουτσινά είναι από τους βασικούς οδικούς άξονες του Δήμου, που λειτουργεί πολλές φορές σαν δρόμος αποσυμπίεσης της κίνησης της Λ. Μεσογείων.

Είναι δρόμος μονής κατεύθυνσης και με πλάτη διαφορετικά σε διάφορα τμήματά της.

Με σημείο εκκίνησης-αναφοράς την οδό **Αναστάσεως** και κατεύθυνση την οδό **Μιλτιάδου** συναντάμε κάθετους δρόμους (διασταυρώσεις) με την εξής σειρά:

- Οδός ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
- οδός ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ
- οδός ΑΓ. Ι. ΘΕΟΛΟΓΟΥ
- οδός ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
- πλατεία ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ-οδός ΥΜΗΤΤΟΥ
- οδός ΑΕΤΙΔΕΩΝ
- οδός ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
- οδός ΒΕΝΤΟΥΡΗ

- οδός ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
- οδός ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

Οι περισσότεροι από τους πιο πάνω δρόμους είναι μονής κατεύθυνσης που τροφοδοτούν με κυκλοφοριακό φόρτο την οδό Βουτσινά που έτσι αποτελεί κεντρική συλλεκτήρια οδό.

Με σημείο εκκίνησης-αναφοράς την οδό **Αναστάσεως** και κατεύθυνση την οδό **Μιλτιάδου** έχουμε τα εξής πλάτη δρόμων από Ρυμοτομική γραμμή σε Ρυμοτομική:

- Από ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ μέχρι την ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ περίπου 5,45 μέτρα, με εκατέρωθεν πεζοδρόμια που το πλάτος τους ποικίλλει και με διάσταση που κυμαίνεται από 0,90. έως 1,10 μέτρα. Η διάσταση αυτή δεν είναι σταθερή διότι η τοποθέτηση των Ρυμοτομικών γραμμών σε πολλά σημεία δεν είναι ορθή. Επιπλέον σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων στο πλάτος αυτό είναι φυτεμένα δέντρα που κάνουν την κίνηση των πεζών αδύνατη.

- Από ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ μέχρι την ΑΓ. Ι. ΘΕΟΛΟΓΟΥ περίπου 5,45 μέτρα, με εκατέρωθεν πεζοδρόμια που το πλάτος τους ποικίλλει και με διάσταση που κυμαίνεται από 0,90. έως 1,10 μέτρα. Η διάσταση αυτή δεν είναι σταθερή διότι η τοποθέτηση των Ρυμοτομικών γραμμών σε πολλά σημεία δεν είναι ορθή. Επίσης στα πεζοδρόμια είναι φυτεμένα δέντρα που κάνουν την κίνηση των πεζών αδύνατη.

- Από ΑΓ. Ι. ΘΕΟΛΟΓΟΥ μέχρι την ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ περίπου 5,45 μέτρα, με εκατέρωθεν πεζοδρόμια που το πλάτος τους ποικίλλει και με διάσταση που κυμαίνεται από 0,90 έως 1,10 μέτρα. Η διάσταση αυτή δεν είναι σταθερή διότι η τοποθέτηση των Ρυμοτομικών γραμμών σε πολλά σημεία δεν είναι ορθή. Επίσης στα πεζοδρόμια είναι φυτεμένα δέντρα που κάνουν την κίνηση των πεζών αδύνατη.

- Από ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ μέχρι την πλατεία ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ περίπου 8,00 μέτρα, με εκατέρωθεν πεζοδρόμια που το πλάτος τους ποικίλλει και με διάσταση που κυμαίνεται από 0,80μ. έως 1,00 μέτρα. Η διάσταση αυτή δεν είναι σταθερή διότι η τοποθέτηση των Ρυμοτομικών γραμμών σε πολλά σημεία δεν είναι ορθή.

- Από την ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ μέχρι την ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ περίπου 12,00 μέτρα, με εκατέρωθεν πεζοδρόμια που το πλάτος τους ποικίλλει και με διάσταση που κυμαίνεται από 1,50μ. έως 2,00 μέτρα .

- Το τμήμα του δρόμου από ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ μέχρι οδό ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ περίπου 8,00 μ. με πλάτη πεζοδρομίων μικρότερου ή ίσου του 0,80 μ.

ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

Η οδός ΒΟΥΤΣΙΝΑ είναι από τους δρόμους του Δήμου με διατομή που ποικίλλει σε πλάτος οδοστρώματος, όπως περιγράφεται πιο πάνω, με διαφορετικές διατομές οδοστρώματος και με αλλαγή του άξονα του δρόμου, με αποτέλεσμα να παρουσιάζει πολλά προβλήματα λειτουργίας.

Πιο κάτω αναφέρονται τα σημαντικότερα προβλήματα που έχουν διαγνωστεί.

➤ Η άναρχη και ακατάλληλη φύτευση των πεζοδρομίων, δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην

προσβασιμότητα των πεζών παρά το μεγάλο μέγεθος των πεζοδρομίων.

➤ Η κακή τοποθέτηση των κάδων αποκομιδής απορριμμάτων σε στροφές-γωνίες δρόμων ή εισόδους γκαράζ οικοδομών εμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία των αυτοκινήτων.

➤ Η κακή και μη λειτουργική κατασκευή των ραμπών πρόσβασης προς το πεζοδρόμιο δυσκολεύει την προσβασιμότητα των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

➤ Η κακή και μη λειτουργική κατασκευή των ραμπών πρόσβασης των αυτοκινήτων διαμέσου των πεζοδρομίων προς τους χώρους στάθμευσης των πολυκατοικιών δημιουργεί κυκλοφοριακή συμφόρηση.

➤ Η άναρχη έως επικίνδυνη τοποθέτηση των κολονών ή άλλων εμποδίων που έχουν τοποθετήσει οι οργανισμοί όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο κλπ. δυσκολεύουν την βαδισιμότητα.

➤ Η κακή και παράνομη τοποθέτηση μικρών κολονακίων και άλλης μορφής σιδηροκατασκευών ,για την αποτροπή στάθμευσης αυτοκινήτων δημιουργούν πρόσθετα εμπόδια στην βαδισιμότητα.

➤ Η κακή και σε πολλά σημεία επικίνδυνη πλακόστρωση, που προέρχεται από σπασμένες πλάκες λόγω των ριζών των δένδρων, δυσκολεύουν την βαδισιμότητα.

➤ Η ανυπαρξία διαγραμμίσεων στις διαβάσεις πεζών στις διασταυρώσεις δημιουργούν αίσθημα ανασφάλειας στους πεζούς.

➤ Η έλλειψη αγωγού ομβρίων δημιουργεί σημειακά πλημμυρικά φαινόμενα.

➤ Η έλλειψη κατάλληλου φωτισμού του δρόμου και των πεζοδρομίων δυσκολεύει την απρόσκοπτη διακίνηση ατόμων και αυτοκινήτων.

➤ Η έλλειψη νομίμων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, έχει ως αποτέλεσμα η στάθμευση των αυτοκινήτων να γίνεται είτε επάνω στα πεζοδρόμια είτε μισό-μισό στο πεζοδρόμιο και στον δρόμο, με αποτέλεσμα την ουσιαστική μείωση του πλάτους του δρόμου περίπου στο μισό πλάτος του με προβλήματα διέλευσης μεγάλων αυτοκινήτων.

➤ Η έλλειψη κατάλληλου αστικού εξοπλισμού.

➤ Προβλήματα-Αναβάθμιση της ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

Το τμήμα της πλατείας που εφάπτεται στην οδό Βουτσινά πρέπει να ανακατασκευαστεί και να προσαρμοστεί στις νέες προτεινόμενες διαστάσεις και την μετατόπιση του άξονα.

Το τμήμα μπροστά από την Τράπεζα ALPHABANK απαιτεί διαμόρφωση για να εκλείψει το φαινόμενο του «τριπλού» παρκαρίσματος. Απαιτείται η μετακίνηση σε νέα θέση του περιπτέρου καθώς και η αλλαγή της θέσης των κάδων απορριμμάτων.

➤ Στα τμήματα του δρόμου, όπου το πλάτος δεν ξεπερνά τα 8,00 μ., υπάρχει πρόβλημα για την διάσταση του πεζοδρομίου και την ταυτόχρονη τοποθέτηση πλακών της όδευσης των τυφλών.

III ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα στοιχεία διάγνωσης που αναφέρονται πιο πάνω, η οδός Βουτσινά μπορεί να χαρακτηριστεί σαν οδικός συλλεκτήριος άξονας «υπερκορεσμένος», ο οποίος είναι υποβαθμισμένος **αισθητικά και λειτουργικά**.

Η προφανής απάντηση στο κύριο πρόβλημα, είναι η δημιουργία μεγάλου αριθμού νομίμων θέσεων στάθμευσης με ταυτόχρονη αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των χώρων δημόσιας χρήσης.

Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίστηκε η μελέτη είναι:

⇒ Διευθέτηση του άξονα του δρόμου και ανασχεδιασμός του, ώστε το πλάτος του δρόμου να είναι παντού **3,25** μέτρα. Έτσι δεν θα παρεμποδίζεται η κίνηση και η διέλευση των αυτοκινήτων, των λεωφορείων και όλων των μεγάλων αυτοκινήτων εξυπηρέτησης της πόλης, αφού η οδός θα παραμείνει μονής κατεύθυνσης.

⇒ Κατασκευάζονται νόμιμες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών για στάθμευση παρά τον δρόμο.

⇒ Τα πεζοδρόμια αποκτούν κατάλληλες διαστάσεις, βάσει προδιαγραφών, για την διευκόλυνση της διέλευσης των πεζών.

⇒ Κατασκευάζονται ράμπες, σε όλες τις διασταυρώσεις και ενδιάμεσα όπου απαιτείται, για χρήση και εύκολη πρόσβαση των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

⇒ Ανακατασκευάζεται το περίγραμμα της Πλατείας Δημοκρατίας και των νησίδων της, ώστε να διευθετηθεί λειτουργικά η στάθμευση και να αναβαθμιστεί αισθητικά η περιοχή.

⇒ Αντικαθίσταται η φύτευση, όπου δημιουργεί προβλήματα προσβασιμότητας των πεζών, με νέα φύτευση οργανωμένη κατάλληλα (νέα δένδρα, παρτέρια με φυτά κλπ), ώστε να αποκτήσει ο δρόμος καλύτερη αισθητική και λειτουργικότητα. Η απόσταση των κορμών των δένδρων θα είναι τουλάχιστον 50 εκ. από την ακμή του πεζοδρομίου. Πάνω στους λάκκους των δένδρων τοποθετούνται μεταλλικές σχάρες σύνθετου διακοσμητικού σχεδίου για την προστασία των ριζών και την αποφυγή διάχυσης του χώματος στην πλακόστρωση. Όπου ο λάκκος είναι μικρός θα τοποθετούνται κυβόλιθοι διαστάσεων 5x5x5 εκ. (βλέπε κατασκευαστικές λεπτομέρειες).

⇒ Ανασχεδιάζονται οι θέσεις τοποθέτησης των κάδων αποκομιδής απορριμμάτων με την απομάκρυνση από τις στροφές-γωνίες δρόμων ή εισόδους γκαράζ οικοδομών. Κατασκευάζεται ειδική υποχώρηση, ανάμεσα στις θέσεις στάθμευσης για την σωστή τοποθέτηση των κάδων, ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες καλής ορατότητας και εύκολης αποκομιδής των απορριμμάτων.

⇒ Δημιουργούνται παρτέρια (βλέπε σχέδια) στις διαβάσεις πεζών εκατέρωθεν των διαβάσεων για την προστασία των πεζών. Η φύτευση πρέπει να γίνει με κατάλληλα φυτά μικρού ύψους, για να μην εμποδίζουν την ορατότητα και την σήμανση του δρόμου.

⇒ Αντικαθίστανται τα ρείθρα και τα κράσπεδα των πεζοδρομίων με νέα κατάλληλου ύψους

ανάλογα τη χρήση τους. Έτσι προτείνονται κράσπεδα στις θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων μικρού ύψους 5 εκ. και κράσπεδα ύψους 20-25 εκ. στα σημεία που δεν υπάρχει στάθμευση, αλλά άλλες χρήσεις.

⇒ Διευθετούνται και ανακατασκευάζονται τα κράσπεδα στις γωνίες των δρόμων με νέα χαράξεις και ακτίνα καμπυλότητας περίπου **7,00** μέτρων, ώστε να διευκολύνεται η στροφή των αυτοκινήτων και κυρίως των μεγάλων οχημάτων.

⇒ Αντικαθίστανται, οι υπάρχουσες πλάκες πεζοδρομίου, με νέες έγχρωμες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 40x40 εκ. που περιέχουν φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά (photocatalytic cool materials) και με εγχρώμους κυβολίθους που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) με στόχο την βελτίωση των θερμικών επιδόσεων του εξωτερικού χώρου της οδού. Η δαπεδόστρωση εμπλουτίζεται με φιλέτα από μάρμαρο λευκό «πιτσιακαριστό» για το σπάσιμο της μονοτονίας και της δημιουργίας ελκυστικής μορφής, λόγω του μεγάλου μήκους του πεζοδρομίου. Σε πολλά σημεία τοποθετούνται βοτσαλόπλακες για αλλαγή της υφής του πεζοδρομίου και της μορφολογίας του, αλλά και για την καλύτερη σήμανση της αλλαγής χρήσης του χώρου (είσοδοι γκαράζ, ράμπες, φύτευση κλπ.).

⇒ Σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων, τοποθετούνται κατάλληλες πλάκες πεζοδρομίου, με ραβδώσεις για χρήση από τους τυφλούς και στην πιθανή αλλαγή της όδευσης θα υπάρχει αλλαγή της υφής της πλακόστρωσης με πλάκες με στρογγυλά εξογκώματα. Η κατά μήκος κλίση του πεζοδρομίου (αξονική) δεν θα υπερβαίνει το **12%** η δε εγκάρσια δεν θα υπερβαίνει το **4%**. Λαμβάνεται μέριμνα χωρίς να είναι πάντα εφικτό, ο οδηγός όδευσης των τυφλών να απέχει 50 εκ. από την Ρυμοτομική γραμμή. Με κατάλληλο τρόπο επισημαίνεται η αρχή και το τέλος του πεζοδρομίου όπου δεν υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα.

⇒ Ο αστικός εξοπλισμός τοποθετείται έξω από την ελεύθερη ζώνη όδευσης των πεζών. Έτσι τηλεφωνικοί θάλαμοι, γραμματοκιβώτια, κολωνάκια, μικρά δοχεία απορριμμάτων κλπ. τοποθετούνται σε θέση κατάλληλη ώστε να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.

⇒ Γίνεται ανακατασκευή των καπακιών της ΕΥΔΑΠ των υδρορροών των κτιρίων, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία και λειτουργικότητα, τα οποία τοποθετούνται κάτω από την πλακόστρωση. Όλα τα εμπόδια αυτά δεν πρέπει να διασπούν την ομοιομορφία και να εμποδίζουν την ομαλή κίνηση.

⇒ Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε να κατασκευαστούν διαβάσεις πεζών με πλάτος 2,50 μέτρα κάθετες στην ροή της κυκλοφορίας και σε αποστάσεις μικρότερες των 100,00 μέτρων. Η κάθε διάβαση χαρακτηρίζεται με σήμανση στο οδόστρωμα. Στις διαβάσεις η σύνδεση του πεζοδρομίου με το οδόστρωμα γίνεται με σκάφες ελαχίστου πλάτους 1,50 μ. και προβλέπεται απόλυτα ισόπεδη διάβαση από το ένα πεζοδρόμιο στο άλλο. Όπου το πεζοδρόμιο έχει μικρό πλάτος και δεν μπορεί

να κατασκευαστεί σκάφη, γίνεται κατέβασμα όλης της γωνίας στην διασταύρωση των δύο οδών, με καλή απορροή των ομβρίων.

⇒ Οι υψομετρικές διαφορές κατά μήκος των πεζοδρομίων καλύπτονται με φαλτσογωνιές ή ράμπες.

⇒ Έχει ληφθεί μέριμνα να υπάρχουν θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων των αναπήρων (5% επί του συνόλου των θέσεων), με κατάλληλη σήμανση και διάσταση μήκους περίπου 6,00 μέτρων, ώστε να γίνεται εύκολη η πρόσβαση των αμαξιδίων ανάμεσα από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα.

⇒ Αντιμετώπιση προβλημάτων-Αναβάθμιση της Πλατείας ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

Προτείνεται ανασχεδιασμός του σχήματος της πλατείας στο τμήμα που είναι σε επαφή με την οδό Βουτσινά καθώς και το μέγεθος των περιμετρικά ευρισκόμενων πεζοδρομίων. Έτσι τροποποιούνται τα πεζοδρόμια σε αυτά τα σημεία και δημιουργούνται νόμιμες θέσεις στάθμευσης καλά προσδιορισμένες, ώστε να αποφεύγεται η διπλή στάθμευση. Καθορίζονται νέες διαγραμμισμένες διαβάσεις πεζών προς και από την πλατεία, με φύτευση εκατέρωθεν των εισόδων-εξόδων των διαβάσεων. Δημιουργούνται νέες θέσεις τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων. Κατασκευάζεται μπροστά στην Τράπεζα νόμιμος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με παράλληλη φύτευση για αναβάθμιση του τριγώνου.

Γίνεται η κατάλληλη προσαρμογή των νέων πεζοδρομίων με τα πρόσφατα κατασκευασθέντα.

Το σύνολο της πλατείας αναβαθμίζεται ώστε η συγκεκριμένη πλατεία μπορεί να γίνει σημείο αναφοράς της πόλης.

IV ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η δημοτική κοινότητα Χολαργού, που ως αυτόνομος δήμος έως το 2011, ανέκαθεν εφάρμοζε μελέτες αναπλάσεων πλατειών, οδών και κοινόχρηστων χώρων. Προσάρμοζε πάντα τον αστικό της ιστό, ως οργανικό αναπόσπαστο τμήμα της εκάστοτε εποχής και των πολιτών της.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τις κυριότερες αναπλάσεις που έλαβαν μέρος την τελευταία τριακονταετία:

- Το 1996 γίνεται η ανάπλαση της πλατείας Αγίας Τριάδος.
- Το 2000 έγινε η ανάπλαση της πλατείας Κύπρου.
- Το 2002 έγινε η ανάπλαση της πλατείας δημοκρατίας.
- Το 2004 έγινε η ανάπλαση των εισόδων πόλης Χολαργού, όπου περιλαμβάνονταν η ανάπλαση της οδού Υμηττού από την Λ. Μεσογείων έως την οδό Βουτσινά.
- Η ανάπλαση της οδού Περικλέους από την από την Λ. Μεσογείων έως την οδό Βουτσινά.
- Η ανάπλαση της οδού Φανερωμένης από την Λ. Μεσογείων έως την οδό Βουτσινά.
- Και η ανάπλαση της οδού 17ης Νοεμβρίου 1973 από την Λ. Μεσογείων έως την οδό Χίου.
- Το 2004-2005 έγινε η ανάπλαση του υπόλοιπου τμήματος της 17 Νοέμβρη από την οδό Χίου έως την πλατεία εθνικής Αντιστάσεως, σε δύο φάσεις.

- Το 2004-2005 πραγματοποιήθηκε η ανάπλαση του υπόλοιπου τμήματος της Περικλέους από την οδό Βουτσινά έως την οδό 25ης Μαρτίου.

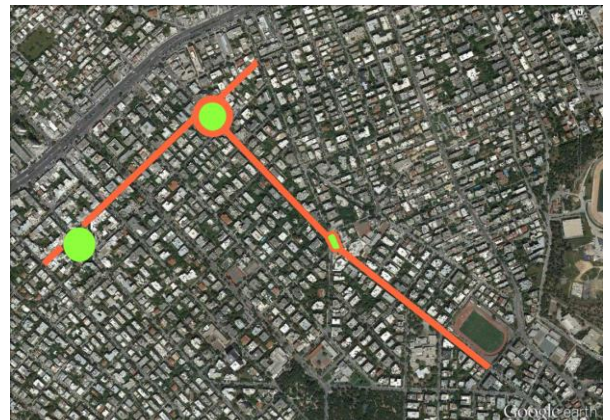
- Το 2010-2011 πραγματοποιήθηκε η ανάπλαση της οδού Φανερωμένης από την πλατεία Φανερωμένης έως την οδό Κεφαλληνίας, για την οποία θα αναφερθούμε αμέσως παρακάτω.

Το 2005-2007 εκπονήθηκαν οι μελέτες:

- **Ανάπλαση οδού Βουτσινά, από οδό Σαρανταπόρου έως οδό Μιλτιάδου, συμπεριλαμβανομένης της πλατείας Φανερωμένης.**

- Ανάπλαση οδού Φανερωμένης, από πλατεία Φανερωμένης έως οδό Κεφαλληνίας.

Από την πρώτη μελέτη, υλοποιείται (βρίσκεται σε εξέλιξη) το έργο «Διαμόρφωση και ανάπλαση ευρύτερης περιοχής πλατείας Φανερωμένης – Παρέμβαση στη πλατεία Αγ. Τριάδος» που αφορά στην ανάπλαση της Πλατείας Φανερωμένης.



Εικόνα 1 με πορτοκαλί εικονίζονται οι οδοί Βουτσινά και Φανερωμένης και με πράσινο η πλατεία Δημοκρατίας και η πλατεία Φανερωμένης.

Από την δεύτερη μελέτη πραγματοποιήθηκε το έργο «Ανάπλαση οδού Φανερωμένης (από πλατεία Φανερωμένης έως οδό Κεφαλληνίας) προϋπολογισμού 2.500.000,00 €. Η κατασκευή του έργου συγχρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ 2007-2013. Το συμβατικό ποσό του έργου ανήλθε στα 1.950.000,00 € με χρηματοδότηση 1.500.000,00 € από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ.



Εικόνα 2 Στο 1 βρίσκεται η πλατεία Φανερωμένης, στο 2 η πλατεία Αγίας τριάδος και με ροζ εικονίζεται η ανάπλαση του τμήματος της οδού Φανερωμένης από πλατεία φανερωμένης έως οδό Κεφαλληνίας, που έγινε με συγχρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ 2007-2013.

Το προτεινόμενο έργο στην οδό Βουτσινά, είναι τμήμα της ολοκληρωμένης ανάπλασης δύο οδών που τέμνονται κάθετα και που στην ένωσή τους βρίσκεται η πλατεία Φανερωμένης.

Το προτεινόμενο έργο, στην είτε ως αυτόνομο είτε ως μέρος ενός συνόλου που έχει ήδη κατασκευαστεί, **είναι ολοκληρωμένο και νευραλγικής σημασίας** για την εξυγίανση της ήδη υπερκορεσμένης περιοχής.

Αποτελεί τμήμα του συνόλου των ανοιχτών χώρων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, είναι βασικό κομμάτι της αστικής κληρονομιάς του Δήμου, αποτελεί δομικό στοιχείο της αισθητικής και αρχιτεκτονικής μορφής της, είναι αξιόλογος γιατί συνδέει ευρύτερους ανοιχτούς αστικούς χώρους και χώρους πρασίνου οι οποίοι είναι σημαντικοί για την κοινωνική αλληλεπίδραση και την ενίσχυση της κοινωνικής ανάπτυξης, στηρίζει οικονομικούς στόχους και δραστηριότητες. Ο ρόλος του είναι πολύ σημαντικός συνεισφέροντας στις ανάγκες αναψυχής και ελεύθερου χρόνου των δημοτών και έχει, μέσα από έναν ορθολογικό και βιοκλιματικό σχεδιασμό, οικονομική αξία στην ενίσχυση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στη θέση του στον αστικό ιστό καθώς και στη σχέση του με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, όπως προαναφέρθηκε, είναι προσβάσιμος μέσα από ένα υπάρχον σύστημα πεζοδρομίων και υπαίθριων αστικών χώρων (Πλατείες και πάρκα). Ουσιαστικά, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του συνεχούς και ενιαίου δικτύου αστικών υπαίθριων χώρων (πλατειών, πεζοδρομίων, αστικού και περιαστικού πρασίνου καθώς και πάρκων), συμμετέχοντας παράλληλα στο σύστημα τόπων και σημείων που έχουν ανάγκη να θυμούνται οι άνθρωποι (Πλατεία Φανερωμένης, Πλατεία Αγίας Τριάδος, Πλατεία Δημοκρατίας). Με το προτεινόμενο προς ένταξη έργο, στη συνείδηση του επισκέπτη-χρήστη, αναβαθμίζεται συνολικά το σύστημα κοινοχρήστων χώρων ειδικά για την Δημοτική Κοινότητα Χολαργού και γενικότερα για τον Δήμο μέρος του οποίου αποτελεί ο Χολαργός.

Υ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ

ΕΡΓΟΥ

Στόχος του έργου, είναι η ποιοτική αναβάθμιση της βαδισιμότητας των πολιτών, της ασφαλούς διακίνησής τους, η δημιουργία των νόμιμων θέσεων στάθμευσης καθώς και το οργανωμένο πράσινο.

Τα διευρυμένα πεζοδρόμια με την όδευση των τυφλών, με τις μεγάλες νησίδες πρασίνου, τις τακτές νόμιμες θέσεις στάθμευσης και τα προστατευτικά κιγκλιδώματα, έχουν το επιθυμητό αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον με κύριο γνώμονα τους πολίτες της πόλης αυτής.

- δημιουργούνται:
 - 136 θέσεις στάθμευσης
 - 6.750 τμ πεζοδρομίου
 - 1075 τμ πρασίνου

Αλλά κυρίως αυτό που επιτυγχάνεται είναι η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.

Οι θετικές επιδράσεις μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

- Η αναβάθμιση της αισθητικής του τοπικού κέντρου Χολαργού (εμπορικό-διοικητικό-θρησκευτικό), καθώς, κατασκευάζονται νόμιμες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών για στάθμευση παρά τον δρόμο, βελτιώνεται η προσπελασιμότητά του και ευεργετείται από τα οφέλη του αστικού πρασίνου.

- Βελτιώνεται η προσπελασιμότητά του καθώς τα πεζοδρόμια αποκτούν κατάλληλες διαστάσεις, βάσει προδιαγραφών, για την διευκόλυνση της διέλευσης των πεζών και ειδικά των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα καθώς και των ατόμων με προβλήματα όρασης.

- Βελτιώνεται το μικροκλίμα του, διότι:

- Αυξάνεται το πράσινο καθώς προβλέπεται νέα φύτευση, οργανωμένη κατάλληλα (νέα δένδρα, παρτέρια με φυτά κλπ) για την απρόσκοπτη μετακίνηση των πεζών και ανασχεδιάζονται οι υπάρχουσες νησίδες πρασίνου ώστε να προσαρμοστούν λειτουργικά για την διευκόλυνση και εύκολη πρόσβαση των πεζών. Τα στοιχεία που επηρεάζονται ευνοϊκά από την ύπαρξη πρασίνου είναι η θερμοκρασία, η υγρασία, η ταχύτητα του ανέμου, η ηλιακή ακτινοβολία και ο ιονισμός του αέρα.

- Αντικαθίστανται, οι υπάρχουσες πλάκες πεζοδρομίου, με νέες λευκές τσιμεντόπλακες διαστάσεων 40x40 εκ. που περιέχουν φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά (photocatalytic cool materials) και με εγχρώμους κυβολίθους που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) με στόχο την βελτίωση των θερμικών επιδόσεων του εξωτερικού χώρου.

- Διευθετείται η απορροή των ομβρίων υδάτων για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

- Βελτιώνεται η αισθητική του τοπίου. Η αναμόρφωση του υπαίθριου χώρου, αναβαθμίζει την εικόνα και ποιότητα του αστικού τοπίου.

- Επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων, μέσα από την χρηστή διαχείριση των μετακινήσεων, την λειτουργία της συνεκτικής πόλης και την εξασφάλιση θερμικής και οπτικής άνεσης.

- Βελτιώνεται η ψυχική και σωματική υγεία του πληθυσμού.

- Προβλέπεται μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

- Προβλέπεται σημαντική απορρόφηση των θορύβων της πόλης. Είναι χαρακτηριστικό ότι η δενδροφύτευση σε μια συνοικία μπορεί να μειώσει την ένταση θορύβου 4-6 φορές.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΠΡ/ΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--