

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 293****Έγκριση Συμψηφισμού απαιτήσεων και οφειλών της εταιρείας «Κομνηνός Ιωάννης & ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **09^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **09.11.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26454/04.11.2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μιχαήλ Χατζής
Γεώργιος Τσουροπλής

Νικόλαος Κουτάκης
Ελένη Γεωργακοπούλου
Δημήτριος Τούτουζας

Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα και παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου κο Κων/νο Τσοχαλή, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με την αριθ. 153/2016 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου - Χολαργού αποφάσισε : την επίλυση με Εξωδικαστικό Συμβιβασμό της Μισθωτικής Διαφοράς μεταξύ του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και της «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ» (πρώην «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΟΡΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»), επί τη βάση των ήδη εκδοθεισών δικαστικών αποφάσεων (όπως αναφέρονται στην εισήγηση) και με την προϋπόθεση πλήρωσης όλων των όρων που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση.

Ειδικότερα η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε :

- Για το χρονικό διάστημα από 24/02/2012 έως 15/05/2014 το μηνιαίο μίσθωμα να οριστεί στο ποσό των ευρώ 21.200 πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% και συνολικά στο ποσό των 21.963,20 ευρώ, χωρίς αναπροσαρμογή.
- Για το χρονικό διάστημα 16/05/2014 έως τη λήξη της μίσθωσης (31/12/2017), το μηνιαίο μίσθωμα να οριστεί στο ποσό των 21.000 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% και συνολικά στο ποσό των ευρώ 21.756,00 με ετήσιο ποσοστό αναπροσαρμογής 3% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.
- Το μηνιαίο μίσθωμα μέχρι τέλους της μισθωτικής σχέσης, άνευ χαρτοσήμου, να διαμορφωθεί ως εξής :

ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡ/ΓΗΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡ/ΓΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
01-03-2012 έως 28-02-2013			21.200,00
01-03-2013 έως 28-02-2014	0%		21.200,00
01-03-2014 έως 15-05-2014	0%		21.200,00
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡ/ΓΗΣ		
16-05-2014 έως 15-05-2015			21.000,00
16-05-2015 έως 15-05-2016	3,00%	630,00€	21.630,00
16-05-2016 έως 15-05-2017	3,00%	648,90€	22.278,90
16-05-2017 έως 31-12-2017	3,00%	668,37€	22.947,27

Ο Δήμος να μην ασκήσει έφεση κατά της υπ' αριθ. 892/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κατόπιν αυτών και σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει στη συνέχεια να εγκρίνει το σχετικό συμφωνισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου και της «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 167 του Ν.3463/2006, καθώς και του άρθρου 83 του Κ.Ε.Δ.Ε., όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν.3943/2011.

Όπως προκύπτει από σχετική κατάσταση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην εταιρεία «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ», ο Δήμος οφείλει από μισθώματα ποσό ευρώ 168.573,13 για την περίοδο από 01/03/2012 έως Α'15νθήμερο 2014, πλέον ποσό ευρώ 6.068,65 χαρτόσημο για την ίδια περίοδο.

Η ανωτέρω εταιρεία οφείλει στο Δήμο, από διαφορές μισθωμάτων, ποσό 154.029,36 ευρώ, για την περίοδο από Β'15νθήμερο 2014 μέχρι και τον Οκτώβριο 2016, πλέον ποσό χαρτοσήμου 4.156,59 ευρώ για την ίδια περίοδο.

Τελική οφειλή προς μισθωτή ποσό 16.455,83 ευρώ έως και τον Οκτώβριο του 2016.

Κατόπιν της από 08/11/2016 σχετικής εισήγησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, συνάγεται ότι στο ποσό που οφείλει η εταιρεία «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ» δεν πρέπει νομίμως να ληφθούν προσαυξήσεις, καθόσον με το συμφωνισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν (αναδρομικά) και κατά το μέρος που καλύπτονται (άρθρο 11 του Ν. 3943/2011).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη το παραπάνω σκεπτικό **εισηγούμεθα** όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το συμφηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων, κατόπιν της αριθ. 153/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί Εξωδικαστικού Συμβιβασμού, μεταξύ του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και της εταιρείας «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, το συμφηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων, κατόπιν της αριθ. 153/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί Εξωδικαστικού Συμβιβασμού, μεταξύ του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και της εταιρείας «ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ».

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργία Αρβανίτη, Μιχαήλ Τράκας, Βασίλειος Σιαμάνης, Νικόλαος Αποστολόπουλος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 293/2016.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, , Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος.