

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 164
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο
για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **11/2017** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **26^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18670/21.07.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής
Δήμητρα Ρουφογάλη
Μαρία Δημητριάδου
Ιωάννης Σκουτέρης

Ελένη Γεωργακοπούλου
Ιωάννης Κεχρής
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος

Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **3^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Δήμος μας, δυνάμει του από 30/08/2012 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, έχει μισθώσει διαμέρισμα επιφανείας 123 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών **Ροδόπης αρ. 3 και Βυζαντίου αρ. 47**, στον Παπάγο Αττικής, για τη στέγαση του 3^{ου} **Νηπιαγωγείου**, με μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια τριακόσια (1.300,00) ευρώ, σταθερό καθ' όλο το διάστημα της μίσθωσης.

Η διάρκεια του μισθώματος ορίστηκε στα πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την 01/09/2012 και λήγουσα την **31/08/2017**.

Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένο τη λήξη του συμφωνητικού στις 31/08/2017, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι:
 - τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τ.Α') «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
 - τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 94 παρ. 4, στοιχείο 14, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014
 - τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
 - τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α'76/28-03-2003), για το Δημόσιο
 - την υπ' αριθ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β'/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Α'/θμιας και Β'/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».
2. μέχρι πέρατος της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας, να χρησιμοποιείται το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και με τους ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο από 30/08/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και
2. μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου, να χρησιμοποιείται το σημερινό ακίνητο στη συμβολή των οδών Ροδόπης αρ. 3 & Βυζαντίου αρ. 47 - Παπάγου, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και με τους ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο από 30.08.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Γεώργιος Τσουροπλής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 164/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Π. Δεμέστιχας, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής.