

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 241**

**Απόφαση περί τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, της εταιρίας «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 227/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**

Πρακτικό της με αριθ. **13/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 17<sup>ης</sup> του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **17.10.2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26511/13.10.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **32** και ονομαστικά οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης  
Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Αποστολόπουλος  
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ελένη Γεωργακοπούλου  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 41<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δικηγόρο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού κο Παναγιώτη Πούλιο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 24244/27-09-2017 αίτησή της, η εταιρία «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» αιτείται την τροποποίηση του άρθρου 10 του από 11-12-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του Δημοτικού καταστήματος εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, ως εξής:

«Άρθρο 10

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται.

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης, αποκλειστικά ως αναψυκτήριο - εστιατόριο πολυτελείας, αποκλεισμένης ρητώς πάσης άλλης χρήσεως, ιδιαιτέρως δε των CATERING, FAST FOOD, λέσχης, παράθεσης δεξιώσεων ή συνεστιάσεων, με εξαίρεση των δεξιώσεων και συνεστιάσεων που οργανώνονται από τη Δημοτική Αρχή Παπάγου και των αναφερομένων στον άρθρο 18 και όλων των λοιπών οχλουσών δραστηριοτήτων. Επίσης, το κατάστημα θα χρησιμοποιείται ως χώρος τέλεσης αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα σκακιού και μπριτζ. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας. Αποκλείεται η χρήση από τους θαμώνες και το απασχολούμενο προσωπικό άλλων ψυχαγωγικών και τεχνικών παιγνίων».

Επειδή η ως άνω προτεινόμενη τροποποίηση δε μεταβάλλει κάποιον ουσιώδη όρο της σύμβασης.

Επειδή οι ως άνω χρήσεις είναι νόμιμες, συμβατές με το μίσθιο, εξυπηρετούν το σκοπό της μίσθωσης και προάγουν το δημόσιο συμφέρον.

Επειδή η διενέργεια αθλητικών δραστηριοτήτων (σκάκι) προβλεπόταν στο από 11-12-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Επειδή η Οικονομική Επιτροπή έχει ήδη εγκρίνει ομοφώνως την ως άνω τροποποίηση με την υπ' αριθ. 227/2017 απόφασή της.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε όπως: α) τροποποιηθεί η ως άνω από 11-12-2001 μίσθωση ως ανωτέρω β) εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 10 του από 11-12-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του μισθίου εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, της εταιρίας «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 227/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

«Άρθρο 10

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται.

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης, αποκλειστικά ως αναψυκτήριο - εστιατόριο πολυτελείας, αποκλεισμένης ρητώς πάσης άλλης χρήσεως, ιδιαιτέρως δε των CATERING, FAST FOOD, λέσχης, παράθεσης δεξιώσεων ή συνεστιάσεων, με εξαίρεση των δεξιώσεων και

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

συνεστιάσεων που οργανώνονται από τη Δημοτική Αρχή Παπάγου και των αναφερομένων στον άρθρο 18 και όλων των λοιπών οχλουσών δραστηριοτήτων. Επίσης, το κατάστημα θα χρησιμοποιείται ως χώρος τέλεσης αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα σκακιού και μπριτζ. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας. Αποκλείεται η χρήση από τους θαμώνες και το απασχολούμενο προσωπικό άλλων ψυχαγωγικών και τεχνικών παιγνίων».

Με την τροποποίηση αυτή, δε μεταβάλλεται κάποιος ουσιώδης όρος της σύμβασης, οι χρήσεις του καταστήματος είναι νόμιμες, συμβατές με το μίσθιο, εξυπηρετούν το σκοπό της μίσθωσης και προάγουν το δημόσιο συμφέρον. Η διενέργεια αθλητικών δραστηριοτήτων, όπως το σκάκι, προβλεπόταν στο από 11-12-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να παρέχει συγκεκριμένες αντιπαροχές, ήτοι να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης, για λογαριασμό του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Κουτάκης, Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Χριστίνα Πολυκαλά.

«Παρών» δήλωσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Ανυφαντής.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης Δεμέστιχας, Ιωάννης Κεχρής, Νικόλαος Αποστολόπουλος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 241/2017.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.