

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 264****Έγκριση παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **01^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **01.11.2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **27956/27.10.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Αικατερίνη Φασούλη
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μιχαήλ Χατζής
Βικτωρία Νικάκη
Ιωάννης Σκουτέρης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ελένη Γεωργακοπούλου
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας

Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **1^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31.07.2017
5. Το από 16.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ της Μαρίας Λαμπαρδάκη και της Ελένης Τσουκαλά.
6. Την με αριθ. πρωτ. 12704/15.11.2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, περί έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 27144/19.10.2017 αίτηση της κας Τσουκαλά Ελένης, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης περιπτέρου.

Στο Δήμο μας υπάρχει περίπτερο στην Λ. Μεσογείων 264 και Πυθαγόρα στο Χολαργό το οποίο κατέστη κενωθέν στις 15.12.2010 μετά το θάνατο της δικαιούχου Μαρίας Λαμπαρδάκη.

Η αποθανούσα είχε μισθώσει το περίπτερο στην κα Ελένη Τσουκαλά υπογράφοντας το από 16.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη δηλαδή έως τις 15.11.2017.

Μετά το θάνατο της δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

Η μισθώτρια υπέβαλε την ανωτέρω (5) σχετική αίτηση ζητώντας παράταση της μίσθωσης έως την συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία ακόμη έτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31.07.2017 όπου προβλέπει ότι: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι η εκμισθώτρια είναι συνεπής στις οικονομικές τις υποχρεώσεις εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης έως την **15 Νοεμβρίου του 2020**, δηλαδή έως την συμπλήρωση της δεκαετίας .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, του περιπτέρου επί της συμβολής της Λ. Μεσογείων 264 και της οδού Πυθαγόρα στην εκμισθώτρια κα Ελένη Τσουκαλά, ήτοι έως την 15^η Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 και με το ίδιο μίσθωμα που είχε οριστεί στο από 16.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ανυφαντής και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση και Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 264/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Α. Φασούλη, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος.