

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 168**

Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης ακίνητου στο επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 60 κτίριο, ιδιοκτησίας τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη), στην ανεξάρτητη αρχή «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων»

Πρακτικό τής με αριθ. **08/2018** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **04^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **04.07.2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **15253/29.06.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **5^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με το κληροδότημα της Πανωραίας Γκανασούλη, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει στην κυριότητά του ένα γραφείο και ειδικότερα την υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) οριζόντια ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Μαρούσι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αρ.60, στον έκτο (ΣΤ') όροφο του ευρισκομένου, επί της ανωτέρω οδού κτιρίου, συνολικής επιφανείας 33 τετραγωνικών μέτρων.

Στον ανωτέρω ΣΤ' όροφο, καθώς και στον Ζ' όροφο της ως άνω οικοδομής, στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της «Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», η οποία έχει μισθώσει τους ανωτέρω ορόφους, συνολικής επιφανείας 5.802τ.μ., δυνάμει του από 30 Αυγούστου 2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο ΣΤ' όροφος αποτελείται από 22 οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το ανήκον στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού γραφείο), οι οποίες έχουν εξ αρχής ενοποιηθεί, και χρησιμοποιούνται όλες μαζί ως ένα ενιαίο μίσθιο, αποβάλλοντας έτσι εν τοις πράγμασι τον ανεξάρτητο και αυτοτελή χαρακτήρα τους. Από το έτος 2010 και εντεύθεν, η Ε.Ε.Τ.Τ. σύναψε απευθείας συμβάσεις μίσθωσης με τους ιδιοκτήτες των οριζόντιων ιδιοκτησιών - μεταξύ των οποίων και τη διαθέσιμη Πανωραία Γκανασούλη - στα μισθωτήρια δε συμβόλαια υπάρχει μεταξύ άλλων ο όρος, τον οποίο οι ιδιοκτήτες είχαν σαφώς αποδεχθεί - και η διαθέσιμη μεταξύ αυτών - ότι η σύμβαση μίσθωσης είναι ενιαία και ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιείται ως συνολικά μισθωμένος χώρος. Εξ αιτίας του γεγονότος ότι η μίσθωση είναι ενιαία, όπως άλλωστε και η διαμόρφωση του χώρου, το σύνολο των συνιδιοκτητών έχει συγκροτήσει την «Επιτροπή Εκπροσώπησης των συνιδιοκτητών», η οποία ως συλλογικό όργανο συναποφασίζει για τα ζητήματα της μίσθωσης, μεταξύ των οποίων και το ύψος του μισθώματος.

Η ανωτέρω αρχική μίσθωση ως προς την ανήκουσα στο Δήμο οριζόντια ιδιοκτησία, είχε υπογραφεί από την ίδια τη διαθέσιμη, ενώ ο Δήμος υπεισήλθε στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της ως καθολικός της διάδοχος.

Η Ε.Ε.Τ.Τ. ως ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή, η οποία ανήκει στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, στεγάζεται στο συγκεκριμένο κτίριο επί σειρά ετών, οι δε εγκαταστάσεις της εκτείνονται σε χώρους που καταλαμβάνουν διάφορες ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες ωστόσο δεν έχουν διακριτά σημεία μεταξύ τους, αφού εξ αρχής διαμορφώθηκαν ως ενιαίοι γραφειακοί χώροι.

Επειδή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, παρέχεται στις υφιστάμενες μισθώσεις της Ε.Ε.Τ.Τ η δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη κάθε φορά, όπως ρητά προβλέπεται από την υπ' αριθ. 5993/255/27-03-2008 ΚΥΑ περί «Καθορισμού της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προ κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Ε.Ε.Τ.Τ.», και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η προβλεπόμενη διαγωνιστική διαδικασία, αντιθέτως δύναται ο Δήμος να προβεί απευθείας στην παράταση της εν λόγω μίσθωσης.

Επειδή όλοι οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του προπεριγραφόμενου ορόφου, έχουν συμφωνήσει στην εκ νέου παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, για τη διετία 01-07-2018 έως και 30-06-2020, και ως εκ τούτου καθίσταται αδύνατο για το Δήμο μας να μισθώσει αυτοτελώς την ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, σε άλλον μισθωτή, κατά τα ανωτέρω, ενώ η Ε.Ε.Τ.Τ. έχει δηλώσει το ενδιαφέρον της για την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης και προς το Δήμο μας.

Επειδή η Επιτροπή Εκπροσώπησης των συνιδιοκτητών, έχει αποδεχθεί την πρόταση της Ε.Ε.Τ.Τ. για την ανωτέρω παράταση με μηνιαίο μίσθωμα 10,75€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού δεν είχε υπογράψει το με αριθ. 13/2016 συμφωνητικό παρατάσεως μίσθωσης, που αφορούσε την προηγούμενη χρονική περίοδο από 01-07-2016 έως 30-06-2018, και για την οποία το καταβλητέο μίσθωμα είχε διαμορφωθεί σε ποσό 11,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού υπεισερχόμενος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της αποβιστάσης Πανωραίας Γκανασούλη, νομιμοποιείται σύμφωνα και με τα ανωτέρω όπως προβεί στην παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και εγκρίνει την προηγούμενη παράταση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι: ότι το μίσθωμα κρίνεται εύλογο και ανάλογο της πραγματικής - εμπορικής μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ενώ επίσης και οι υπόλοιποι 21 ιδιοκτήτες έχουν συμφωνήσει σε αυτό και η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία χρησιμοποιείται μαζί με τις λοιπές ιδιοκτησίες του ορόφου ως ενιαίο μίσθιο και είναι εν τοις πράγμασι αδύνατο να λειτουργήσει αυτόνομα, προτείνεται όπως ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, ως ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου,

1. προβεί στην υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με το οποίο παρατείνεται η μίσθωση προς την «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», για δύο έτη, ήτοι από την 01-07-2018 έως και την 30-06-2020 με μηνιαίο μίσθωμα 10,75€ ανά τετραγωνικό μέτρο,
2. εγκρίνει αναδρομικά την παράταση της προηγούμενης διετίας από 01-07-2016 έως 30-06-2018, με μηνιαίο μίσθωμα 11,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και εισπράξει το αναλογούν χρηματικό ποσό και
3. όπως εξουσιοδοτήσει σχετικώς το Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και:

1. παρατείνει την εκμίσθωση του γραφείου (ειδικότερα την υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) οριζόντια ιδιοκτησία, συνολικής επιφανείας 33τ.μ.) επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 60 στ' ορόφου, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη) στην ανεξάρτητη αρχή «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», για δύο έτη, ήτοι από την 01-07-2018 έως και την 30-06-2020 με μηνιαίο μίσθωμα 10,75€ ανά τετραγωνικό μέτρο,
2. εγκρίνει αναδρομικά την παράταση της προηγούμενης διετίας από 01-07-2016 έως 30-06-2018, με μηνιαίο μίσθωμα 11,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και εισπράξει το αναλογούν χρηματικό ποσό,
3. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή τού σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης, για λογαριασμό του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Τσουροπλής, Βασίλειος Σιαμάνης, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής και Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 168/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνα, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Α. Φασούλη, Γ. Ρεμούνδος.