

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 252****Έγκριση παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου**

Πρακτικό τής με αριθ. **12/2018** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **17<sup>ης</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **17.10.2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22290/12.10.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **31** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης  
Περικλής Ζήκας  
Νικόλαος Καραγιάννης

Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Αποστολόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεωργία Μπρέμπου  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Μαρία Δημητριάδου  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **9<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοικητικών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 94 του Ν. 3852/10 Καλλικράτης περί αρμοδιοτήτων τού Δημοτικού Συμβουλίου.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. Το άρθρο 93 του 3463/2006 Δημοτικός Κώδικας, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31.07.2017
5. Το από 14.09.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ του Γεωργίου Αλεξίου και του Αχιλλέα Τσαμάτη.
6. Την με αριθ. πρωτ. 03.10.2011/2172 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης εκμίσθωσης περιπτέρου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 20244/19.09.2018 αίτηση του κου Αχιλλέα Τσαμάτη, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης περιπτέρου.
8. Την από 01.10.2018 βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας.

Στον Δήμο μας υπάρχει περίπτερο στην Λ. Μεσογείων 242 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 12.11.2012 μετά το θάνατο του δικαιούχου Γεωργίου Αλεξίου.

Ο αποθανών είχε μισθώσει το περίπτερο στον κο Αχιλλέα Τσιαμάτη υπογράφοντας το από 14.09.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη δηλαδή έως τις 13.09.2018.

Μετά τον θάνατο του δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/14 η μίσθωση συνεχίζεται έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο.

Ο μισθωτής υπέβαλε την ανωτέρω (7) σχετική αίτηση ζητώντας παράταση της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία ακόμη έτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31.07.2017 πού προβλέπει ότι: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι ο εκμισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις (σχετ. 8), εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης έως την **13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021** δηλαδή έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ Α' 87), του άρθρου **203** του **Ν. 4555/2018** (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στον εκμισθωτή κο Αχιλλέα Τσιαμάτη, ήτοι έως την 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, όπως προβλέπεται με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 και με το ίδιο μίσθωμα που είχε οριστεί στο από 14.09.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Χρύσα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, Γεωργία Αρβανίτη, Γεώργιος Τσουροπλής, Βασίλειος Σιαμάνης, Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Νικόλαος Κουτάκης, Περικλής Ζήκας, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Γεωργία Μπρέμπου και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 252/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Ν. Καραγιάννης, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.