

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 159****Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2021** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **14^{ης}** του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2021**.

Στον Χολαργό σήμερα, **14.12.2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22886/10.12.2021** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας

Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Γεώργιος Πολύδωρας
Γεώργιος Αυγερινός
Γεώργιος Ανυφαντής
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Λουκάς Ρίζος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Δημήτριος Τούτουζας
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά - Γιαννακοπούλου
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Χαράλαμπος Στάϊκος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Οικονόμου

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **7^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικής Ανάπτυξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ.ο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 10 του Ν. 3613/2007 «Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμους και Κοινότητες για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) **παρατείνονται**, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα **μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης**».

Με την υπ' αριθ. 226/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΣ3ΟΩΞ1-ΚΑΓ) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού στον κ. Δημοσθένη Ρεμούνδο του Γεωργίου. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης υπογράφηκε το υπ' αριθ. 965/19-01-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης για το ακίνητο που ευρίσκεται επί της οδού 17^{ης} Νοεμβρίου 58, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.125,00€, σταθερού καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει την 19^η Ιανουαρίου 2022.

Σε συνέχεια του ενδιαφέροντος του Δήμου Παπάγου - Χολαργού για παράταση της μίσθωσης, καθώς το μίσθιο χρησιμοποιείται για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, με το υπ' αριθ. 21911/2021 έγγραφό του, δήλωσε τη συναίνεσή του για την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 20-01-2022 έως 19-01-2025, με τους ίδιους όρους και με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα 1.125,00€. Κατά τα λοιπά ισχύει το υπ' αριθ. 965/19-01-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 263/23-11-2007 τεύχος Α'): Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών,
- τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28-03-2003 τεύχος Α): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,
- την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') σύμφωνα με την οποία «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
- το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού 17^{ης} Νοεμβρίου 58, καθώς οι ανάγκες που το μίσθιο εξυπηρετεί, ήτοι την στέγαση του ΚΕΠ Χολαργού, εξακολουθούν να υφίστανται,
- το ότι η δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση θα βαρύνει τον **ΚΑ 15.6232.0001** όπου έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση στον προϋπολογισμό του 2022 και στα επόμενα έτη.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. εγκρίνει την παράταση του υπ' αριθ. 965/19-01-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Δημοσθένη Ρεμούνδου του Γεωργίου, που αποτελείται από ισόγειο με πατάρι συνολικής επιφάνειας 120,10 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται επί της οδού 17^{ης} Νοεμβρίου 58 και χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΚΕΠ Χολαργού, για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 20-01-2022 έως 19-01-2025 έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.125,00€, σταθερού καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και
2. εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την παράταση του υπ' αριθ. 965/19-01-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας κ. Δημοσθένη Ρεμούνδου του Γεωργίου, που αποτελείται από ισόγειο με πατάρι συνολικής επιφάνειας 120,10 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται επί της οδού 17^{ης} Νοεμβρίου 58 και χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΚΕΠ Χολαργού, για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 20-01-2022 έως 19-01-2025 έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.125,00€, σταθερού καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Άννα - Μαρία Τσικρικώνη και Γεώργιος Πολύδωρας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 159/2021.

Ο Πρόεδρος

Η εκτελούσα χρέη Γραμματέα

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα Παρίση

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος.