

Αριθμός Απόφασης:	226
-------------------	-----

Χολαργός σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τρίτη** ώρα **9.30 π.μ.** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **25-11-2016**, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες :

Παρόντες	Απόντες
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη – Πρόεδρο	Χρύσα Παρίση
Γεωργία Αρβανίτη	Νικόλαος Αποστολόπουλος
Βασιλική Μπουφούνου	Γιώργος Ρεμούνδος.
Αγλαΐα Σουρανή	Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας.
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	

Διαπιστώθηκε Απαρτία, δεδομένου ότι, επί συνόλου **εννέα (9) μελών**, βρέθηκαν **παρόντα πέντε (5)** και **απόντα τέσσερα (4) Τακτικά**.

Η Πρόεδρος είπε ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως **Έκτακτο** και, προκειμένου να συζητηθεί ως Έκτακτο και να προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Οικ. Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**, όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως **Έκτακτο** και προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε :

Με την υπ' αριθ. 183/21-7-2016 απόφασή του του Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού.

Για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Χολαργού είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του ΚΕΠ, πρέπει :

- να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου μέσα σε αστική-ημιαστική περιοχή
- να είναι προσπελάσιμο
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- όλοι οι χώροι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο ισόγειο συνολικού εμβαδού 140 τ.μ. περίπου
- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών
- να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)
- . να διαθέτει ράμπα για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ

Η μίσθωση του ακινήτου γίνεται μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Οι μισθώσεις ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/81 διενεργούνται με μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία σε δύο φάσεις.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο.

Με την υπ' αριθ. 25603/24-10-2016 διακήρυξη ο Δήμαρχος Παπάγου-Χολαργού προκήρυξε σχετική δημοπρασία προς ανεύρεση κατάλληλου κτηρίου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, όπου στην πρώτη, οι ενδιαφερόμενοι, εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση προκήρυξης, υποβάλλουν τις προσφορές τους, τις οποίες αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και κρίνει αυτές ως προς την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση και στη δεύτερη διεξάγεται η δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο εκείνα τα ακίνητα, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα. Αναλυτικότερα:

1) Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ή θα αποστείλουν τις προσφορές τους στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, που έχει οριστεί με την αριθμ. 244/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Προς τούτο, υπεβλήθη μία (1) προσφορά του κ. Γ. Ρεμούνδο ο οποίος προσέφερε ακίνητο που ευρίσκεται επί της οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 58 συνολικής επιφάνειας 140 μ<sup>2</sup>, αντί του μηνιαίου μισθώματος € 1.125,00 για μια πενταετία.

2) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα, έκρινε την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση για το προσφερόμενο ακίνητο.

3) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας πρέπει να γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:**

1. Το πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτηρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού
3. Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον Γ. Ρεμούνδο ο οποίος προσέφερε ακίνητο που ευρίσκεται επί της οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 58 και πληροί τους όρους της υπ' αριθ. 25603/24-10-16 διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της

- Την εισήγηση της προέδρου
- Την τήρηση της Νομιμότητας.
- 

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει :

- α. Το πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτηρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού.
- β. Το πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας
- γ. Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας Μίσθωσης, **για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Χολαργού στον κ. Γ. Ρεμούνδο** ο οποίος προσέφερε ακίνητο που ευρίσκεται επί της οδού 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 58 και **πληροί τους όρους της υπ' αριθ. 25603/24-10-16 διακήρυξης.**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ANNA – ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γεωργία Αρβανίτη
2. Βασιλική Μπουφούνου
3. Αγλαΐα Σουρανή
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

