

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

περιοχή:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ

αρ. μελέτης:

E10_001

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
(ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ)

χρόνος μελέτης:

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

στάδιο μελέτης:

Α' ΦΑΣΗ

V.2

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ν. ΗΛΙΑΣ	Πολ. Μηχ. Πολεοδόμος
Α. ΛΙΟΣΗΣ	Γεωλόγος - Περιβαλλοντής

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ε.Ε.

Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΙΝΗΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

Κ. ΣΑΡΑΦΗΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Β. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Π. ΜΕΪΔΑΝΗΣ	Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης

ανάδοχοι:

**Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. - Κ. ΣΑΡΑΦΗΣ -
Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ - Ε. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤ. Δ.Τ.Υ. Δ.Π.-Χ

Ευαγγελία Αντωνοπούλου
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός

Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΜΕΡΟΣ Α - ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	7
Α.1 Γενικά στοιχεία.....	7
Α.2 Περιεχόμενα ΣΜΠΕ	8
Α.3 Χρησιμοποιηθέντα στοιχεία	9
ΜΕΡΟΣ Β - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	11
Β.1 Ανάθεση - Ιστορικό	11
Β.2 Επικαιροποίηση μελέτης.....	11
Β.3 Αρχή σχεδιασμού ΓΠΣ.....	11
ΜΕΡΟΣ Γ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
Γ.1 Παρουσίαση των στόχων	12
Γ.2 Συνάφεια του ΓΠΣ με τους Διεθνείς, Κοινοτικούς και Εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας.....	14
Γ.2.1 Ευρωπαϊκή περιβαλλοντική πολιτική.....	15
Γ.2.2 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη.....	19
Γ.2.3 Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη	23
Γ.2.4 Ενσωμάτωση των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας κατά την προετοιμασία του ΓΠΣ.....	27
Γ.2.5 Ευρύτερο Χωροταξικό Πλαίσιο Κοινότητας – Κατευθύνσεις από Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού.....	31
Γ.2.6 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α 3/7/08)	31
Γ.2.7 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις (Νόμος 4277/2014, ΦΕΚ 156Α' 1-8-2014)	36
Γ.2.8 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής 2014-2020	38
Γ.2.9 Νέο προτεινόμενο ΠΔ Προστασίας του όρους Υμηττού.....	40
Γ.2.10 Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων	52
Γ.2.10.1 Θεσμικό πλαίσιο για την εκπόνηση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων	52
Γ.2.10.2 Σκοπός και δράσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου	53

Γ.2.11 Στόχοι και μέτρα Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων	56
Γ.2.12 Προτεινόμενες θέσεις Πράσινων σημείων	56
ΜΕΡΟΣ Δ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	62
Δ.1 Περιοχή περιβαλλοντικής διερεύνησης	62
Δ.1.1 Γεωγραφική θέση.....	62
Δ.1.2 Διοικητικά όρια.....	67
Δ.2 Βασικές αρχές του Σχεδίου	68
Δ.3 Χρήσεις γης	70
Δ.3.1 Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 59/2018, όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 3.α του Ν. 4685/7-5-2020)	70
Δ.3.1.1 Διευκρινήσεις ως προς τις χρήσεις της Αμιγούς κατοικίας	72
Δ.3.1.1.1 Κοινωνικές Υποδομές	72
Δ.3.1.1.2 Εμπορικά Καταστήματα, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150 τ.μ	73
Δ.3.2 Γενική Κατοικία (άρθρο 3 ΠΔ 59/2018, όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 4 του Ν. 4685/7-5-2020)	74
Δ.3.3 Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020)	76
Δ.3.3.1 Διευκρίνιση ως προς την Κοινωνική Υποδομή του Πολεοδομικού Κέντρου	77
Δ.3.4 Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.β του Ν. 4685/7-5-2020)	78
Δ.3.5 Κεντρικές Λειτουργίες (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020).....	79
Δ.3.6 Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο (άρθρο 7 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 8.α του Ν. 4685/7-5-2020)	80
Δ.3.6.1 Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (άρθρο 7 παρ.1 ΠΔ59/2018).....	80
Δ.3.6.2 Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου (άρθρο 7 παρ.2 ΠΔ59/2018).	80
Δ.3.6.2.1 Οι Πλατείες της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:	80
Δ.3.6.2.2 Τα Πάρκα – Άλση της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:.....	81
Δ.3.6.2.3 Οι Παιδικές Χαρές της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:.....	81
Δ.3.6.2.4 Τα Ηρώα και Μνημεία της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:	82

Δ.3.7 Προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές	83
Δ.3.7.1 Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη Ι:.....	83
Δ.3.7.2 Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη ΙΙ:.....	83
Δ.3.7.3 Προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη ΙΙΙ, ΙV, V, VI :	84
Δ.4 Περιοχές οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ).....	85
ΜΕΡΟΣ Ε – ΥΦΙΣΤΑΝΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	87
Ε.1 Φυσικό περιβάλλον	87
Ε.1.1 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία.....	87
Ε.1.1.1 Γενικά	87
Ε.1.1.2 Θερμοκρασία.....	88
Ε.1.1.3 Σχετική Υγρασία	91
Ε.1.1.4 Ηλιοφάνεια	91
Ε.1.1.5 Ορατότητα – Ομίχλη	91
Ε.1.1.6 Βροχόπτωση	92
Ε.1.1.7 Άνεμος.....	94
Ε.1.1.8 Βιοκλίμα.....	97
Ε.1.2 Μορφολογία – Γεωμορφολογία - Υδρολογία	98
Ε.1.3 Γεωλογικά στοιχεία	101
Ε.1.3.1 Γεωλογικά στοιχεία Αττικής.....	101
Ε.1.3.2 Γεωλογική δομή της περιοχής της Κοινότητας Παπάγου.....	106
Ε.1.3.3 Τεκτονική.....	108
Ε.1.3.4 Υδρογεωλογικά στοιχεία	109
Ε.1.4 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693 Β / 6.07.2018)	112
Ε.1.5 Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών	113
Ε.1.6 Στοιχεία σεισμικότητας – Σεισμικής επικινδυνότητας.....	117
Ε.2 Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα – Καθεστώς Προστασίας – Πιέσεις στο Φυσικό Περιβάλλον	121
Ε.2.1 Βιοποικιλότητα - Προστατευόμενα οικοσυστήματα.....	121
Ε.2.1.1 Ειδικές Περιοχές Προστασίας	127
Ε.2.1.1.1 Περιοχή Όρους Υμηττού	127
Ε.2.1.1.2 Ιδιαίτερες και Ειδικές Χρήσεις εντός των ζωνών Προστασίας του όρους Υμηττού	135

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

E.2.2 Οικοσυστήματα.....	141
E.2.3 Βλαστητικές διαπλάσεις – Χλωρίδα - Πανίδα	143
E.2.3.1 Αστικό πράσινο	148
E.2.3.2 Δασικοί χάρτες.....	156
E.3.1 Δημογραφικά στοιχεία.....	159
E.3.2 Στοιχεία απασχόλησης	161
E.3.3 Ποιότητα ζωής – Δομημένο περιβάλλον	164
E.3.4 Υφιστάμενες υποδομές.....	167
E.3.4.1 Δίκτυα υποδομών	167
E.3.4.2 Οδικές υποδομές - Συγκοινωνίες	169
E.3.5 Ιστορικό και Πολιτιστικό περιβάλλον	175
E.4 Υπάρχουσες πιέσεις στο περιβάλλον	177
E.4.1 Γενικά	177
E.4.2 Επιδράσεις στην ατμόσφαιρα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες	178
E.4.3 Ακουστικό περιβάλλον	189
E.4.4 Πυρκαγιές	191
ΜΕΡΟΣ ΣΤ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	195
ΣΤ.1 Υφιστάμενη κατάσταση.....	195
ΣΤ.2 Εναλλακτικές Δυνατότητες	196
ΜΕΡΟΣ Ζ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	200
Ζ.1 Γενικά	200
Ζ.2 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.....	200
Ζ.3 Εκτίμηση Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος από το Τοπικό Σχέδιο Αποβλήτων	207
ΜΕΡΟΣ Η ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	209
Η.1 Γενικά.....	209
Η.2 Φυσικό περιβάλλον-Κλίμα	210
Η.3 Πολιτιστικό περιβάλλον	211
Η.4 Τοπίο-αισθητικό περιβάλλον	211
Η. 5 Υδατικοί πόροι.....	211

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

H.6 Ακουστικό περιβάλλον.....	211
H.7 Έδαφος.....	212
H.8 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	212
ΜΕΡΟΣ Θ ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	214
Θ.1. Γενικά.....	214
Θ.2. Δυσκολίες.....	214
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	216
Π. Ι Φωτογραφική τεκμηρίωση.....	216
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	221
Π. ΙΙ ΦΕΚ προστασίας Υμηττού.....	221
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.....	230
Π. ΙΙΙ Εθνικό και Διεθνές θεσμικό πλαίσιο περιβαλλοντικής προστασίας	230
Π. ΙΙΙ.1 Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – πανίδα	230
Π. ΙΙΙ.2 Νερά.....	233
Π. ΙΙΙ.3 Περιβαλλοντική αδειοδότηση σχεδίων και προγραμμάτων, έργων και δραστηριοτήτων.....	234
Π. ΙΙΙ.4 Κλιματολογικές αλλαγές.....	240
Π. ΙΙΙ.5 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	242
Π. ΙΙΙ.6 Πολιτιστική κληρονομιά.....	244
Π. ΙΙΙ.7 Ασφάλεια και υγεία	245
Π. ΙΙΙ.8 Θόρυβος.....	247
Π. ΙΙΙ.9 Έδαφος	248
Π. ΙΙΙ.10 Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	250

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α - ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A.1 Γενικά στοιχεία

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εκπονείται στα πλαίσια της υπογραφείσας σύμβασης με αύξοντα αριθμό 033 από 6/04/2010 μεταξύ του Δήμου Παπάγου και της σύμπραξης μελετητών – γραφείων μελετών Κ. Σαράφη, Δ.Μαραβέα και Συν/τες Ε.Ε., Γ.Διαμανταρά και Ε. Γεωργόπουλο με κοινό εκπρόσωπο τον κ. Δ. Μαραβέα Αρχ. Πολεοδόμο Μηχανικό.

Με βάση τη νέα Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (2001/42/ΕΚ), όπως ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο (ΚΥΑ 107017/2006), απαραίτητη προϋπόθεση για την τελική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι η προγενέστερη ολοκλήρωση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και η έκδοση σχετικής απόφασης. Αρμόδια Υπηρεσία είναι η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙ.Π.Α) του ΥΠΕΝ. Για να προχωρήσει η διαδικασία αυτή θα πρέπει από την πλευρά της Αρχής Σχεδιασμού –στην περίπτωση μας είναι η ίδια Αρχή που αναθέτει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ήτοι ο Δήμος Παπάγου– να συνταχθεί ειδική Μελέτη (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων –ΣΜΠΕ) και να υποβληθεί στην ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙ.Π.Α). Στη συνέχεια, ακολουθεί η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ διαδικασία διαβούλευσης, η οποία αποτελεί και το σημαντικό στοιχείο της ΣΠΕ και εκδίδεται η σχετική Απόφαση, φυσικά λαμβάνοντάς την υπόψη.

Ο θεσμός της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ: SEA: Strategic Environmental Assessment) είναι μια τάχιστα αναπτυσσόμενη διεθνώς διαδικασία για την περιβαλλοντική εκτίμηση, αξιολόγηση και διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανθρώπινων δραστηριοτήτων. Ο συγκεκριμένος όρος προτάθηκε κατά το τέλος της δεκαετίας του 1980 και υποδήλωνε δράσεις οι οποίες λαμβάνουν μέρος σε ανώτερο ιεραρχικά επίπεδο από αυτό των σημειακών έργων όπως προγράμματα, σχέδια και πολιτικές (ΠΣΠ).

Καθώς δεν έχουν καταγραφεί παρά ελάχιστες θεσμοθετημένες προσπάθειες εγκαθίδρυσης ενός συστήματος ΣΠΕ διεθνώς, είναι δύσκολη η συμφωνία σχετικά με την ταυτότητά της. Έχει επομένως προταθεί στο παρελθόν ένα πλήθος μορφών ΣΠΕ με διαφορετικό, για παράδειγμα, νομοθετικό καθεστώς (επίσημοι / άτυποι κανονισμοί), πλαίσιο εφαρμογής (ποικίλα ΠΣΠ και τομείς εφαρμογής), μεθοδολογία (κριτήρια, μεθοδολογίες εκτίμησης και στάδια διαδικασίας), φορείς έναρξης, εκπόνησης, συμμετοχής και ελέγχου της όλης διαδικασίας, αλλά και ορισμού της σχετικής ορολογίας ανάλογα με το κάθε φορά πολιτιστικό και επαγγελματικό υπόβαθρο (ΙΑΙΑ, 1999, Zagorianakos, 2001a).

Ο αντικειμενικός στόχος της Οδηγίας ΣΠΕ είναι η προώθηση της Βιώσιμης ή Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων (Άρθρο 1). Η εφαρμογή της στα κράτη μέλη, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία θα καθορίζει, περιγράφει και εκτιμά τις σημαντικές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος σε ανθρώπους, χλωρίδα και πανίδα, έδαφος, ύδατα, αέρα, κλίμα, τοπίο, ακίνητη περιουσία και πολιτιστική κληρονομιά, καθώς και την αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων.

Η διαδικασία ΣΠΕ, σύμφωνα με το κείμενο της Οδηγίας (Άρθρο 2β), περιλαμβάνει τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

- Εκπόνηση 'Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων' (ΣΜΠΕ)
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων
- Συνεκτίμηση της περιβαλλοντικής μελέτης και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων
- Παροχή πληροφοριών σχετικά με την απόφαση

A.2 Περιεχόμενα ΣΜΠΕ

Η παρούσα ΣΜΠΕ έχει ως αντικείμενο τον έλεγχο της περιβαλλοντικής εναρμόνισης των στόχων, των προτάσεων και των κατευθύνσεων που προτείνονται στα πλαίσια της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Παπάγου.

Πιο συγκεκριμένα η παρούσα μελέτη διαρθρώνεται στα ακόλουθα μέρη:

Στο Πρώτο μέρος παρουσιάζεται μια μη τεχνική περίληψη

Στο Δεύτερο μέρος δίνονται στοιχεία για την αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ καθώς και του μελετητή της ΣΜΠΕ.

Στο Τρίτο Μέρος περιγράφονται η σκοπιμότητα, οι στόχοι και οι γενικές κατευθύνσεις του Σχεδίου.

Στο Τέταρτο Μέρος γίνεται η περιγραφή του Σχεδίου με εκτενή αναφορά στην υπάρχουσα χωροταξική οργάνωση και με εκτενή παράθεση των πολεοδομικών στοιχείων και περιορισμών που ισχύουν στην ενότητα του υπό μελέτη Ο.Τ.Α. καθώς επίσης και οι χρήσεις γης που καθορίζονται στη μελέτη της Πολεοδομικής οργάνωσης της Κοινότητας Παπάγου

Στο Πέμπτο Μέρος παρατίθεται η σημερινή κατάσταση περιβάλλοντος. Γίνεται αναφορά τόσο στα στοιχεία που συγκροτούν το περιβαλλοντικό κέλυφος του υπό μελέτη Ο.Τ.Α., όσο και στην ευρύτερη περιοχή. Στοιχεία αντλήθηκαν από τις συνοδευτικές μελέτες των μεγάλων τεχνικών έργων τα οποία έχουν εκτελεστεί στα ευρύτερα όρια του υπό μελέτη Ο.Τ.Α.

Επίσης γίνεται αναφορά στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας καθώς και το Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) Αττικής.

Στο Έκτο Μέρος παρουσιάζονται εναλλακτικά σενάρια εφαρμογής του σχεδίου μελέτης του Γ.Π.Σ. της Κοινότητας. Η αξιολόγηση και διερεύνηση γίνεται μεταξύ του προτεινόμενου σχεδίου και του

μηδενικού, και αυτό γιατί από τις κατευθύνσεις που δόθηκαν από τους τοπικούς φορείς, όσο και από τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια στον Δήμο, δεν παρέχεται η ευελιξία για ριζικές αποκλίσεις από το προτεινόμενο τελικά σχέδιο. Όπως είναι λογικό, από την φύση της η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται παράλληλα με την Α Φάση του ΓΠΣ και αλληλοτροφοδοτείται με στοιχεία και προτάσεις.

Στο Έβδομο μέρος γίνεται μια εκτενής αναφορά στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Σχεδίου. Εξετάζονται οι επιπτώσεις των γενικών αρχών του σχεδίου στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Στο Όγδοο Μέρος της μελέτης παρουσιάζονται γενικές αρχές αντιμετώπισης των όποιων επιπτώσεων στο περιβάλλον. Σημαντικό φυσικό στοιχείο σε τμήμα αλλά και στο όριο της χωρικής ενότητας του Ο.Τ.Α. είναι ο Υμηττός. Δίνονται συγκεκριμένες αρχές προστασίας του.

A.3 Χρησιμοποιηθέντα στοιχεία

Για τις ανάγκες της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν χάρτες και στατιστικά δεδομένα της περιοχής:

Τοπογραφικοί Χάρτες Γ.Υ.Σ κλ. 1:50.000 φύλλα «ΑΘΗΝΑ-ΚΗΦΙΣΙΑ» και «ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΩΠΙ»

Τα διαγράμματα της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1: 5000

Έγχρωμες δορυφορικές εικόνες

Τα στοιχεία των απογραφών πληθυσμού της Ε.Σ.Υ.Ε. στα έτη 1981, 1991 και 2001 που αφορούν στην πληθυσμιακή εξέλιξη της Κοινότητας Παπάγου

Γεωλογικοί χάρτες Ι.Γ.Μ.Ε. κλ. 1:50.000 φύλλα «ΚΗΦΙΣΙΑ» και «ΚΟΡΩΠΙ- ΠΛΑΚΑ».

Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας.

Μετεωρολογικά στοιχεία από Ε.Μ.Υ.

Το Α' Στάδιο της μελέτης «ΓΠΣ εντός διοικητικών ορίων Κοινότητας Παπάγου».

Την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια της (Α) Φάσης του ΓΠΣ Κοινότητας Παπάγου.

Εκτός από τα προαναφερόμενες πηγές, χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία εκτεταμένης βιβλιογραφικής έρευνας καθώς επίσης απαραίτητη κρίθηκε και η επί τόπου συλλογή στοιχείων.

Τέλος για τη σύνταξη της μελέτης λήφθηκαν υπόψη και τα κάτωθι:

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128^Α 3/7/08).

Το "Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις", που εγκρίθηκε με το Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156^Α/1-8-2014), όπως τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

Το Π.Δ/μα 31.8.1978, "Καθορισμός Ζωνών Ρυθμίσεως και Προστασίας της Περιοχής του Όρους Υμηττού" (ΦΕΚ 544/Δ'/20.10.78).

Το Π.Δ. «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ/16-06-2011).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τη Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για το Σχέδιο Καθορισμού μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων (7-2021).

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής 2014-2020.

Επιπροσθέτως, αναζητήθηκαν και συγκεντρώθηκαν τα παρακάτω στοιχεία, χρήσιμα για την εκπόνηση της ανατεθείσας Μελέτης:

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΝΕΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Ο.Κ.Θ. & ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΡΑΣΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ

Ο «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ 2008 ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΙΚΤΕΣ L_{den} & L_{night} » σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/49/ΕΚ & την ΚΥΑ 13586/724/ΦΕΚ Β' 384/28.3.2006.

Η ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ 2009 από το Τμήμα Ποιότητας Ατμόσφαιρας, (ΕΑΡΘ) του ΥΠΕΚΑ.

ΜΕΡΟΣ Β - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.1 Ανάθεση - Ιστορικό

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Παπάγου εκπονείται στα πλαίσια της υπογραφείσας σύμβασης με **αύξοντα αριθμό 033 από 6/04/2010** μεταξύ του Δήμου Παπάγου και της σύμπραξης μελετητών – γραφείων μελετών Κ.Σαράφη, Δ.Μαραβέα και Συν/τες Ε.Ε., Γ.Διαμανταρά και Ε. Γεωργόπουλο.

Ως έδρα του μελετητικού σχήματος ορίζεται η δ/ση : ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΤΚ 106 82, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. FAX: 210-8822685, e-mail:info@maraveas.gr, [http:// www.maraveas.gr](http://www.maraveas.gr) .

Ως Νόμιμος Κοινός Εκπρόσωπος & Συντονιστής ορίζεται : ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτονας Πολεοδόμος Μηχανικός.

B.2 Επικαιροποίηση μελέτης

Η Β2 Φάση της μελέτης που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο το 2014 (έγγραφο αρ.πρ. 10900 /16-4-2014) και διαβιβάστηκε προς έγκριση στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ συντάχθηκε ως προς τις χρήσεις γης με το ΠΔ166/1987.

Το 2018 έγινε επικαιροποίηση του παραπάνω ΠΔ και λόγω της καθυστέρησης ελέγχου και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του, μας ζητήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ να επικαιροποιήσουμε τη μελέτη ως προς τις χρήσεις γης και μόνο, σύμφωνα με το νέο ΠΔ 59/2018 (έγγραφο ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/64504/586/12-7-2019).

Η υπηρεσία μας επικαιροποίησε τη Β2 Φάση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και τις χρήσεις γης της Κοινότητας Παπάγου σύμφωνα με το ΠΔ59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» χωρίς να αλλάξει το σκεπτικό της αρχικής μελέτης, απλά τη διαμόρφωσε έτσι ώστε να περιλάβει όλα όσα είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική Β2 Φάση της μελέτης του 2014. Επίσης επικαιροποίησε και τα σχέδια Π1, Π2, Π3 σχέδια που συνοδεύουν το τεύχος της Β2 Φάσης της μελέτης.

Με την υπ'αριθμ. 66/2020 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη Β2 Φάση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Κ. Παπάγου.

Έτσι προέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση της Μελέτης ΣΜΠΕ από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

B.3 Αρχή σχεδιασμού ΓΠΣ

«Αρχή σχεδιασμού» για το εν λόγω ΓΠΣ θεωρείται σύμφωνα με την παράγραφο ζ του άρθρου 2 της σχετικής ΚΥΑ (ΦΕΚ Β/05-09-2006), η δημόσια αρχή που προβαίνει στην εκπόνηση του ΓΠΣ, ήτοι ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού.

ΜΕΡΟΣ Γ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ.1 Παρουσίαση των στόχων

Η μελέτη του ΓΠΣ Κοινότητας Παπάγου στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο όλων των εμπλεκόμενων παραμέτρων με τελικό στόχο τη διαφύλαξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πιο συγκεκριμένα, οι στόχοι της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχουν ως εξής:

- Ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο σχεδιασμό
- Καθορισμός χρήσεων γης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας
- Περαιτέρω προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της Κοινότητας
- Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της Κοινότητας
- Επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κ.λπ.) και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός, υγεία), βάσει του σημερινού πληθυσμού και της εξέλιξης του στο έτος στόχο
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση τις εξής αρχές:

- Επίτευξη πλήρους αρμονίας μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος
- Διαφύλαξη του χαρακτήρα της Κοινότητας ως Κηπούπολης
- Διατήρηση του υφιστάμενου οικιστικού ιστού χωρίς νέες επεκτάσεις (με εξαίρεση τις πολυκατοικίες του 20ου οικοδομικού προγράμματος Α. Ο. Ο. Α, των χρήσεων που εξυπηρετούν (υπόγειοι και επίγειοι χώροι στάθμευσης) και τις αθλητικές εγκαταστάσεις (πρώην Ε.Α. Α.Κ)
- Διατήρηση της αμιγούς κατοικίας ως κυρίαρχης χρήσης σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρήσεις οι οποίες καταγράφηκαν
- Καθορισμός χρήσεων γης των εκτός σχεδίου δημοτικών εκτάσεων που είναι αναγκαίες να αξιοποιηθούν, χωρίς να θιγεί ο δασικός χαρακτήρας τους
- Εξασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων
- Ενίσχυση της διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος μέσω του καθορισμού ζωνών προστασίας
- Ανάδειξη και διαφύλαξη των πολιτιστικών πόρων με τη λήψη μέτρων προστασίας
- Πρόβλεψη της αντιμετώπισης της καθημερινότητας των κατοίκων (ύπαρξη τοπικού εμπορίου για τις βασικές ανάγκες των κατοίκων) και της Κοινότητας για την εκπλήρωση της αποστολής του και του έργου του.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Πρόβλεψη της ανάπτυξης των κοινωφελών δημοτικών δραστηριοτήτων (υγεία- πρόνοια, εκπαίδευση κ.λπ.), που είναι αναγκαίες, ώστε οι ιδιωτικές να περιοριστούν στις όλως απαραίτητες και αναγκαίες που θα δρουν συμπληρωματικά με τις πρώτες.
- Διερεύνηση της αναγκαιότητας τροποποίησης των όρων δόμησης προκειμένου να διαφυλαχτεί ο χαρακτήρας της Κοινότητας.
- Διατήρηση του χαρακτήρα και της χρήσης των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων (περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας).
- Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με παράλληλη ενίσχυση των μέσων μαζικών μεταφορών.
- Λήψη μέτρων για περιορισμό της επιβάρυνσης από τα παρά την οδό σταθμεύοντα οχήματα τα οποία μειώνουν την κυκλοφοριακή ικανότητα των οδών Αναστάσεως και Κύπρου ειδικά στις απολήξεις τους στη Λεωφόρο Μεσογείων.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.Μ.Ε. Α.).
- Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.

Σχετικά με την πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και ειδικότερα όσον αφορά τις καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών οι οποίες αποτελούν μόνιμη απειλή για τον Δήμο, επιδιώκεται:

- ✓ Ενίσχυση των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους
- ✓ Λήψη όλων των αναγκαίων, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους
- ✓ Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας
- ✓ Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον

Γ.2 Συνάφεια του ΓΠΣ με τους Διεθνείς, Κοινοτικούς και Εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται συνοπτικά το ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο στο οποίο τίθενται οι στόχοι της προστασίας του περιβάλλοντος, οι οποίοι αφορούν το ΓΠΣ, ώστε να διαφανούν οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με τη στοχοθέτηση και με την εφαρμογή των δράσεων του ΓΠΣ. Οι περιβαλλοντικές αυτές απαιτήσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο καθορίζουν και το πλαίσιο της εκτίμησης των επιπτώσεων.

Η παρουσίαση του πλαισίου που καθορίζει τους περιβαλλοντικούς στόχους γίνεται ανά περιβαλλοντική παράμετρο όπως αυτές προσδιορίζονται στην Οδηγία ΣΠΕ και την αντίστοιχη ΚΥΑ 107017/09-2006.

Οι κύριες περιβαλλοντικές παράμετροι είναι:

- Βιοποικιλότητα
- Πανίδα και χλωρίδα
- Πληθυσμός
- Ανθρώπινη υγεία
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας
- Κλιματική αλλαγή
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο

Οι σκοποί και στόχοι που προσδιορίζονται στις νομοθετικές απαιτήσεις (ευρωπαϊκές, εθνικές, αλλά και διεθνείς) συνοψίζονται ως «κύριοι σκοποί της ΣΠΕ». Από τους κύριους σκοπούς της ΣΠΕ θα

προκύψουν και «Καθοδηγητικά Ερωτήματα», τα οποία θα καθορίσουν το πλαίσιο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Γ.2.1 Ευρωπαϊκή περιβαλλοντική πολιτική

7° Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ), – το γενικό Ενωσιακό Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον έως το 2020

Από τα μέσα της δεκαετίας του '70, η περιβαλλοντική πολιτική της ΕΕ βασίζεται σε προγράμματα δράσης τα οποία ορίζουν στόχους προτεραιότητας προς επίτευξη σε διάστημα κάποιων ετών. Το έβδομο Δράσης, υιοθετήθηκε από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Νοέμβριο του 2013 και καλύπτει το διάστημα έως και το 2020. Μέσω αυτού του Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ), η ΕΕ έχει συμφωνήσει να εντατικοποιήσει τις προσπάθειές της για την προστασία του φυσικού μας κεφαλαίου, την ενίσχυση της ανάπτυξης και καινοτομίας χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων, και την προστασία της υγείας και ευημερίας των πολιτών – σεβόμενη παράλληλα τους φυσικούς περιορισμούς του πλανήτη Γη. Πρόκειται για μία κοινή στρατηγική η οποία θα πρέπει να καθοδηγήσει τις μελλοντικές ενέργειες των θεσμών της ΕΕ και των κρατών μελών, που ευθύνονται από κοινού για την υλοποίησή της και την επίτευξη των στόχων προτεραιότητας. Το πρόγραμμα βασίζεται σε ένα μακροπρόθεσμο όραμα:

‘Το 2050, ζούμε καλά, εντός των οικολογικών ορίων του πλανήτη μας. Η ευμάρεια που απολαμβάνουμε και το υγιεινό περιβάλλον στο οποίο ζούμε οφείλονται σε μια καινοτόμο και κυκλική οικονομία, όπου δεν γίνονται σπατάλες και όπου διασφαλίζεται η αειφόρος διαχείριση των φυσικών πόρων, και η βιοποικιλότητα προστατεύεται, αποτιμάται και αποκαθίσταται με τρόπους που ενισχύουν την ανθεκτικότητα της κοινωνίας μας. Η οικονομική μας μεγέθυνση με χαμηλά επίπεδα ανθρακούχων εκπομπών έχει προ πολλού αποσυνδεθεί από τη χρήση των πόρων και έχει γίνει η κινητήρια δύναμη στην πορεία προς μια ασφαλή και αειφόρο παγκόσμια κοινωνία’.

Το πρόγραμμα ορίζει **εννέα στόχους προτεραιότητας** και αναφέρει τι πρέπει να κάνει η ΕΕ για να τους επιτύχει έως το 2020.

Αυτοί είναι οι εξής:

- προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της Ένωσης
- μετατροπή της Ένωσης σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων
- προστασία των πολιτών της Ένωσης από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία
- μεγιστοποίηση των οφελών της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της Ένωσης μέσω βελτίωσης της εφαρμογής

- βελτίωση της βάσης γνώσεων και αποδεικτικών στοιχείων για την περιβαλλοντική πολιτική της Ένωσης
- διασφάλιση των επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού εξωτερικού κόστους
- βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών
- ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της Ένωσης
- αύξηση της αποτελεσματικότητας της Ένωσης όσον αφορά την αντιμετώπιση διεθνών περιβαλλοντικών και κλιματικών προκλήσεων.

Το πρόγραμμα προσδιορίζει **τρεις τομείς προτεραιότητας**, στους οποίους απαιτείται περισσότερη δράση για την **προστασία της φύσης και την ενίσχυση της οικολογικής ανθεκτικότητας, την ενδυνάμωση της ανάπτυξης χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων, και τη μείωση των απειλών προς την ανθρώπινη υγεία και ευημερία** που συνδέονται με τη ρύπανση, τις χημικές ουσίες και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

⇒ Ο πρώτος τομέας δράσης συνδέεται με το **«φυσικό κεφάλαιο»** – από τα γόνιμα εδάφη και τις παραγωγικές χερσαίες και θαλάσσιες εκτάσεις, έως τα γλυκά ύδατα και τον καθαρό αέρα – καθώς και την βιοποικιλότητα που το στηρίζει. Στο φυσικό κεφάλαιο περιλαμβάνονται ζωτικές λειτουργίες όπως η επικοινωνία, η προστασία από φυσικές καταστροφές και η ρύθμιση του κλίματός μας. Η Ένωση έχει προβεί σε δεσμεύσεις για την αναστολή της απώλειας βιοποικιλότητας και την επίτευξη καλής κατάστασης για τα ύδατα και το θαλάσσιο περιβάλλον της Ευρώπης. Επιπλέον, έχει θεσπίσει τους τρόπους επίτευξης των δεσμεύσεων αυτών, με νομικές υποχρεώσεις όπως η οδηγία-πλαίσιο για τα ύδατα, η οδηγία για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα, και οι οδηγίες για τους οικοτόπους (ενδιαιτήματα) και για τα πτηνά, καθώς και με χρηματοοικονομική και τεχνική υποστήριξη. Ωστόσο, το περιβάλλον μας υπόκειται σε σημαντικές πιέσεις. Υπάρχει ακόμη απώλεια βιοποικιλότητας στην ΕΕ, ενώ πολλά οικοσυστήματα έχουν υποβαθμιστεί σοβαρά, οπότε απαιτούνται μεγαλύτερες προσπάθειες.

Σε αυτή την κατεύθυνση, το ΠΔΠ εκφράζει τη δέσμευση της ΕΕ, των εθνικών αρχών και των ενδιαφερομένων για την **επιτάχυνση της επίτευξης των στόχων της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα 2020** και του **Προσχεδίου για τη διαφύλαξη των υδατικών πόρων** της Ευρώπης. Υπάρχουν επίσης θέματα που απαιτούν περισσότερη δράση σε ενωσιακό και εθνικό επίπεδο, όπως η προστασία του εδάφους και η αειφόρος χρήση της γης, καθώς και των δασικών πόρων. Το πρόγραμμα προβάλλει την ανάγκη για πιο αποτελεσματική δράση για την προστασία των ωκεανών και των θαλασσών, την προστασία των ιχθυοαποθεμάτων και τη μείωση των θαλάσσιων απορριμμάτων.

⇒ Ο δεύτερος τομέας δράσης αφορά τις συνθήκες που θα συμβάλλουν στη μεταμόρφωση της ΕΕ σε μια **οικονομία χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων**. Αυτό απαιτεί:

- πλήρη απόδοση της δέσμης μέτρων για το κλίμα και την ενέργεια, για την επίτευξη των στόχων 20-20-20, και συμφωνία ως προς τα επόμενα βήματα για την κλιματική πολιτική μετά το 2020·
- σημαντικές βελτιώσεις της περιβαλλοντικής απόδοσης των προϊόντων στη διάρκεια του κύκλου ζωής τους·
- μειώσεις του περιβαλλοντικού αντίκτυπου της κατανάλωσης, συμπεριλαμβανομένων και θεμάτων όπως η μείωση των αποβλήτων τροφίμων και η αειφόρος χρήση της βιομάζας.

Υπάρχει ιδιαίτερη **εστίαση στη μετατροπή των αποβλήτων σε πόρους**, με περισσότερη πρόληψη, επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση, και σταδιακή κατάργηση σπάταλων και επιβλαβών πρακτικών όπως η υγειονομική ταφή. Η καταπόνηση των υδάτων έχει όλο και μεγαλύτερο αντίκτυπο σε περισσότερα μέρη της Ευρώπης – και λόγω της κλιματικής αλλαγής – και υπογραμμίζεται η ανάγκη για περαιτέρω ενέργειες στην κατεύθυνση της πιο αποδοτικής χρήσης των υδάτων.

Στα πλαίσια των αυξανόμενων τιμών των φυσικών πόρων, της λειψυδρίας και της εξάρτησης από τις εισαγωγές, η ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης και η ικανότητά της για αειφόρο ανάπτυξη θα εξαρτηθεί από τη βελτίωση της αποδοτικότητας των πόρων σε όλους τους τομείς της οικονομίας. **Το ΠΔΠ ζητά την καθιέρωση δεικτών και στόχων για την αποδοτικότητα των πόρων**, οι οποίοι θα καθοδηγούν τους υπεύθυνους λήψης αποφάσεων σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

Τα οφέλη μιας οικονομίας αποδοτικής χρήσης των πόρων γίνονται αισθητά σε πολλούς τομείς. **Οι περιβαλλοντικές τεχνολογίες και υπηρεσίες αποτελούν μεγάλη επιτυχία**, με την απασχόληση στον τομέα αυτόν να αυξάνεται κατά 3% κατ' έτος. Η παγκόσμια αγορά οικολογικών βιομηχανιών, που σήμερα αποτιμάται σε ένα τρισεκατομμύριο ευρώ, προβλέπεται να διπλασιαστεί κατά την επόμενη δεκαετία. Αυτό είναι μια καλή είδηση για τις ευρωπαϊκές εταιρίες, οι οποίες ήδη έχουν το παγκόσμιο προβάδισμα στην ανακύκλωση και την ενεργειακή αποδοτικότητα.

⇒ Η τρίτη θεματική ενότητα δράσης καλύπτει τις προκλήσεις προς **την ανθρώπινη υγεία και ευημερία**, όπως η ρύπανση της ατμόσφαιρας και των υδάτων, η ηχορύπανση και οι τοξικές χημικές ουσίες.

Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, έως και το 20% όλων των θανάτων στην Ευρώπη ενδέχεται να οφείλεται σε περιβαλλοντικούς παράγοντες. Η Ευρώπη ήδη έχει θέσει υψηλά πρότυπα για την ποιότητα του αέρα, αλλά σε πολλές πόλεις η ρύπανση παραμένει πάνω από τα αποδεκτά επίπεδα. Το ΠΔΠ καθορίζει δεσμεύσεις για τη βελτίωση της υλοποίησης της υφιστάμενης νομοθεσίας, και για την εξασφάλιση περαιτέρω μειώσεων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης.

Το ΠΔΠ ορίζει επίσης **ένα μακροπρόθεσμο όραμα για ένα μη τοξικό περιβάλλον και προτίθεται να αντιμετωπίσει τους κινδύνους** που συσχετίζονται με τη χρήση χημικών ουσιών σε προϊόντα και χημικά μείγματα, ιδιαίτερα αυτές που επηρεάζουν το ενδοκρινικό

σύστημα. Παράλληλα, ένα πιο προβλέψιμο πλαίσιο που θα συνδυάζεται με μεγαλύτερες επενδύσεις στη γνώση, προτίθεται να ενθαρρύνει την καινοτομία και την ανάπτυξη πιο αειφόρων λύσεων.

- ⇒ Η βελτίωση του τρόπου εφαρμογής της υφιστάμενης νομοθεσίας θα αποφέρει πολυάριθμα οφέλη. Μια μελέτη που καταρτίστηκε για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το 2012 υπολόγισε ότι η πλήρης εφαρμογή της νομοθεσίας της ΕΕ για τα απόβλητα θα εξοικονομούσε 72 δις €, θα αύξανε τον ετήσιο κύκλο εργασιών του κλάδου διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης της ΕΕ κατά 42 δις € και θα δημιουργούσε πάνω από 400.000 νέες θέσεις εργασίας έως το 2020. Εάν εφαρμοστεί σωστά, η περιβαλλοντική νομοθεσία της ΕΕ εξασφαλίζει ισοτιμία και ευκαιρίες στην ενιαία αγορά για αειφόρες επενδύσεις, επιπρόσθετα προς τα περιβαλλοντικά οφέλη. Το ΠΔΠ αναγνωρίζει το σημαντικό ρόλο που παίζει η βελτιωμένη δημόσια πρόσβαση στην πληροφόρηση, στη βελτίωση της δημόσιας κατανόησης των περιβαλλοντικών θεμάτων αλλά και στην υποβοήθηση των πολιτών ώστε να εξασφαλίσουν βελτιώσεις στο περιβάλλον τους. Αναγνωρίζει την ανάγκη για ένα ενισχυμένο σύστημα ελέγχων και επιτήρησης, καθώς και για βελτιωμένη πρόσβαση στη δικαιοσύνη για περιβαλλοντικά θέματα.
- ⇒ Χάρη στην επιστημονική έρευνα, την παρακολούθηση και την αναφορά περιβαλλοντικών εξελίξεων, η κατανόησή μας αναφορικά με το περιβάλλον αυξάνεται συνεχώς. Αυτή η βάση γνώσεων θα πρέπει να γίνει πιο προσβάσιμη στους πολίτες και τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, ώστε να διασφαλιστεί ότι η πολιτική συνεχίζει να βασίζεται σε μια καλή κατανόηση της κατάστασης του περιβάλλοντος. Ταυτόχρονα, η αρχή της προφύλαξης θα συνεχίσει να αποτελεί πυλώνα της προσέγγισης της ΕΕ στη χάραξη πολιτικής σε αυτό τον τομέα. Η υφιστάμενη γνώση μας λέει ότι απαιτούνται άμεσες ενέργειες σε τομείς όπως η κλιματική αλλαγή, η απώλεια ειδών, οι περιβαλλοντικές τιμές κατωφλίου και τα σημεία ανατροπής της οικολογικής ισορροπίας. Ωστόσο, τα θέματα είναι περίπλοκα και πρέπει να βελτιώσουμε την κατανόησή μας εάν πρόκειται να αναπτύξουμε τις πιο αποτελεσματικές προσεγγίσεις. Το ΠΔΠ προτίθεται να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις αυτές βελτιώνοντας τον τρόπο συλλογής, διαχείρισης και χρήσης δεδομένων και άλλων στοιχείων σε όλη την ΕΕ, επενδύοντας στην έρευνα για την κάλυψη των γνωσιακών κενών, και αναπτύσσοντας μια πιο συστηματική προσέγγιση στους νέους και αναδυόμενους κινδύνους.
- ⇒ Θα απαιτηθούν επαρκείς **επενδύσεις και καινοτομία σε προϊόντα, υπηρεσίες και δημόσιες πολιτικές**, από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι του προγράμματος. Αυτό θα συμβεί μόνο εάν υπολογιστούν σωστά οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, και εάν **τα σήματα της αγοράς αντανακλούν το πραγματικό κόστος** για το περιβάλλον. Αυτό περιλαμβάνει την πιο συστηματική εφαρμογή της αρχής «ο ρυπαίνων πληρώνει», τη σταδιακή κατάργηση των περιβαλλοντικά επιβλαβών επιχορηγήσεων, τη μετατόπιση της φορολογίας από την εργασία προς τη ρύπανση, και τη διεύρυνση των αγορών περιβαλλοντικών αγαθών και υπηρεσιών. Ως ένα από παράδειγμα, το ΠΔΠ ζητά ένα ελάχιστο μερίδιο 20% του προϋπολογισμού της ΕΕ για την περίοδο 2014-2020 να είναι αφιερωμένο στον μετριασμό και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Οι εταιρίες όλο και

περισσότερο κατανοούν τα οφέλη της διεύρυνσης της οικολογικής καινοτομίας και της ανάληψης νέων τεχνολογιών, της μέτρησης του περιβαλλοντικού αντίκτυπου των δραστηριοτήτων τους και της κοινοποίησης περιβαλλοντικών πληροφοριών στους επενδυτές και πελάτες τους μέσα από τις ετήσιες εκθέσεις. Το ΠΔΠ αναφέρει τρόπους περαιτέρω ανάπτυξης αυτών των ενεργειών.

- ⇒ Η τέταρτη κατάλληλη ευνοϊκή συνθήκη στο πρόγραμμα είναι η καλύτερη ενσωμάτωση περιβαλλοντικών προβληματισμών σε άλλους τομείς πολιτικής, όπως η περιφερειακή πολιτική, η γεωργία, η αλιεία, η ενέργεια και οι μεταφορές. Η συστηματική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων των πρωτοβουλιών πολιτικής και η πλήρης εφαρμογή της νομοθεσίας περί εκτίμησης των επιπτώσεων για το περιβάλλον θα διασφαλίσουν καλύτερη λήψη αποφάσεων και συνεκτικές προσεγγίσεις πολιτικής που θα αποδώσουν πολλαπλά οφέλη.

Τοπικές, περιφερειακές και παγκόσμιες προκλήσεις.

Το πρόγραμμα ολοκληρώνεται με δύο ακόμη στόχους προτεραιότητας.

- ⇒ Ο πρώτος είναι η **ενίσχυση της αειφορίας των πόλων**. Η Ευρώπη είναι πυκνοκατοικημένη και το 80% των πολιτών της είναι πιθανό να ζει μέσα ή κοντά σε πόλεις έως το 2020. Οι πόλεις συχνά αντιμετωπίζουν κοινά προβλήματα, όπως η κακή ποιότητα της ατμόσφαιρας, τα υψηλά επίπεδα θορύβου, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, η λειψυδρία και τα απόβλητα. Τα προβλήματα αυτά αντιμετωπίζονται με συνεργασία. Για αυτό τον λόγο, το ΠΔΠ έχει ως στόχο να προάγει και να επεκτείνει τις πρωτοβουλίες που υποστηρίζουν την ανταλλαγή καινοτομίας και βέλτιστων πρακτικών μεταξύ των πόλεων. **Στόχος είναι να διασφαλιστεί ότι, έως το 2020, οι περισσότερες πόλεις στην ΕΕ θα εφαρμόζουν πολιτικές πολεοδομικού προγραμματισμού και σχεδιασμού**, και θα χρησιμοποιούν την ευρωπαϊκή χρηματοδότηση που διατίθεται για αυτό τον σκοπό.
- ⇒ Η τελευταία προτεραιότητα αφορά τις **ευρύτερες παγκόσμιες προκλήσεις**. Πολλοί από τους στόχους προτεραιότητας του ΠΔΠ μπορούν να επιτευχθούν μόνο σε συνεργασία με χώρες-εταίρους, ή στα πλαίσια μιας παγκόσμια προσέγγισης. Η ΕΕ και τα κράτη μέλη της έχουν δεσμευτεί να ασχοληθούν πιο ενεργά με τη συνεργασία με διεθνείς εταίρους, προς την κατεύθυνση της υιοθέτησης των στόχων αειφόρου ανάπτυξης που προέκυψαν από τη διάσκεψη Ρίο+20. Το ΠΔΠ επίσης προτίθεται να διερευνήσει περαιτέρω ενέργειες που θα μπορούσαν να μειώσουν τις επιπτώσεις για το περιβάλλον πέρα από τα σύνορα της ΕΕ.
- Η «**Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας**» είναι ένας παγκόσμιος στόχος.

Γ.2.2 Στρατηγική της Ε.Ε. για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (European Green Deal), 2019

Η κλιματική αλλαγή και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος αποτελούν απειλή για την ύπαρξη της Ευρώπης και του κόσμου. Για την αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων, η Ευρώπη προβαίνει σε μια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

νέα αναπτυξιακή στρατηγική που θα μετατρέψει την Ένωση σε μια σύγχρονη, αποδοτική ως προς τη χρήση των πόρων και ανταγωνιστική οικονομία:

- με μηδενικές καθαρές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050
- όπου η οικονομική ανάπτυξη θα είναι αποσυνδεδεμένη από τη χρήση των πόρων
- και όπου κανένας άνθρωπος και καμιά περιφέρεια δεν θα μένει στο περιθώριο

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι ο χάρτης πορείας για να επιτευχθεί η βιωσιμότητα της οικονομίας της ΕΕ. Αυτό θα συμβεί εάν μετατραπούν οι κλιματικές και περιβαλλοντικές προκλήσεις σε ευκαιρίες σε όλους τους τομείς πολιτικής με μετάβαση δίκαιη για όλους και χωρίς αποκλεισμούς.

Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία παρέχει έναν χάρτη πορείας με δράσεις που

- θα ενισχύσουν την αποδοτική χρήση των πόρων με τη μετάβαση σε μια καθαρή, κυκλική οικονομία
- θα αποκαταστήσουν τη βιοποικιλότητα και θα μειώσουν τη ρύπανση.

Περιγράφει τις απαιτούμενες επενδύσεις και τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία και εξηγεί τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να εξασφαλιστεί μια μετάβαση δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς.

Η ΕΕ θα είναι κλιματικά ουδέτερη το 2050. Για να γίνει αυτό, προτείναμε έναν ευρωπαϊκό νόμο για το κλίμα, μετατρέποντας έτσι αυτήν την πολιτική δέσμευση σε νομική υποχρέωση και ενεργοποιώντας επενδύσεις.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου θα απαιτηθεί η ανάληψη δράσης σε όλους τους τομείς της οικονομίας, όπως:

- επενδύσεις σε φιλοπεριβαλλοντικές τεχνολογίες
- στήριξη της καινοτομίας στον βιομηχανικό τομέα
- ανάπτυξη καθαρότερων, οικονομικότερων και πιο υγιεινών μορφών ιδιωτικής και δημόσιας μεταφοράς
- απαλλαγή του ενεργειακού τομέα από τις ανθρακούχες εκπομπές
- διασφάλιση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων
- συνεργασία με διεθνείς εταίρους για τη βελτίωση των παγκόσμιων περιβαλλοντικών προτύπων

Η ΕΕ θα παράσχει επίσης χρηματοδοτική στήριξη και τεχνική βοήθεια για να βοηθήσει τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και τις περιφέρειες που πλήττονται περισσότερο από τη μετάβαση προς την πράσινη οικονομία.

Η δράση αυτή αποκαλείται **«Μηχανισμός Δίκαιης Μετάβασης»** και θα συμβάλει στην κινητοποίηση τουλάχιστον 100 δισεκατ. ευρώ για την περίοδο 2021-2027 στις πλέον πληγείσες περιοχές.

Οι προβλεπόμενοι τομείς πολιτικής, για τους περισσότερους από τους οποίους υπάρχει ήδη λεπτομερής εξειδίκευση, είναι:

- Βιοποικιλότητα. Μέτρα για την προστασία του εύθραυστου οικοσυστήματός της ΕΕ.

- Από το αγρόκτημα στο πιάτο. Πώς θα εξασφαλίσουμε μια πιο βιώσιμη αλυσίδα τροφίμων
- Βιώσιμη γεωργία. Η αειφορία στη γεωργία και τις αγροτικές περιοχές της ΕΕ χάρη στην κοινή αγροτική πολιτική (ΚΑΠ)
- Καθαρή ενέργεια. Δυνατότητες για εναλλακτικές, καθαρότερες πηγές ενέργειας
- Βιώσιμη βιομηχανία. Τρόποι διασφάλισης πιο βιώσιμων και πιο φιλικών προς το περιβάλλον κύκλων παραγωγής
- Οικοδομές και ανακαίνιση. Η ανάγκη για έναν καθαρότερο κατασκευαστικό τομέα
- Βιώσιμη κινητικότητα. Προώθηση πιο βιώσιμων μέσων μεταφοράς
- Εξάλειψη της ρύπανσης. Μέτρα για την ταχεία και αποτελεσματική μείωση της ρύπανσης
- Δράση για το κλίμα. Καθιστώντας την ΕΕ ουδέτερη για το κλίμα έως το 2050

Φαίνεται ότι το σχέδιο αυτό και οι τομείς πολιτικής του, έχουν άμεση σχέση με τους στόχους του ΓΠΣ και σε πολύ μεγάλο βαθμό ήδη εμπεριέχονται σε αυτό οι σχετικές πολιτικές.

❖ **Στρατηγική για την ατμοσφαιρική ρύπανση**

Η ΕΕ καταβάλλει προσπάθειες επί δεκαετίες για τη **βελτίωση της ποιότητας του αέρα**, με τον έλεγχο των εκπομπών επιβλαβών ουσιών στην ατμόσφαιρα, μέσω της βελτίωσης της ποιότητας των καυσίμων και της ενσωμάτωσης απαιτήσεων περιβαλλοντικής προστασίας στους τομείς των μεταφορών, της βιομηχανίας και της ενέργειας. Ο **στόχος είναι να μειωθεί η ατμοσφαιρική ρύπανση** σε επίπεδα τα οποία να ελαχιστοποιούν τις βλαβερές συνέπειες για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον σε ολόκληρη την επικράτεια της ΕΕ. Το πρόγραμμα **«Καθαρός αέρας για την Ευρώπη»** του 2013, επιβεβαίωσε τον στόχο να επιτευχθεί το ταχύτερο δυνατόν πλήρης συμμόρφωση με τα ισχύοντα πρότυπα ποιότητας του αέρα σε όλη την ΕΕ και έθεσε στόχους για το 2020 και το 2030.

Ως εκ τούτου, οι προσπάθειες της πολιτικής της ΕΕ βασίζονται σε **τρεις** κύριους πυλώνες:

- **Τα πρότυπα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.** Καθορίζονται στις οδηγίες για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα για το τροποσφαιρικό όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια, τα οξειδία του αζώτου, τα επικίνδυνα βαρέα μέταλλα και ορισμένους άλλους ρύπους.
- **Εθνικούς στόχους μείωσης των εκπομπών.** Καθορίζονται στην οδηγία για τα εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών όσον αφορά τους σημαντικότερους διασυννοριακούς ατμοσφαιρικούς ρύπους: τα οξειδία του θείου, τα οξειδία του αζώτου, την αμμωνία, τις πτητικές οργανικές ενώσεις και τα αιωρούμενα σωματίδια¹⁰. Οι εθνικοί στόχοι μείωσης των εκπομπών αναθεωρήθηκαν πρόσφατα, ώστε να συμπεριλάβουν νέα όρια που πρέπει να τηρούνται το 2020 και 2030, καθώς και έναν πρόσθετο ρύπο, τα λεπτά σωματίδια (ΑΣ2,5).
- **Πρότυπα εκπομπών για τις κυριότερες πηγές ρύπανσης,** από τις εκπομπές των οχημάτων και των πλοίων έως την ενέργεια και τη βιομηχανία. Τα εν λόγω πρότυπα καθορίζονται σε επίπεδο ΕΕ στις νομικές πράξεις που αφορούν τις βιομηχανικές εκπομπές, τις εκπομπές από μονάδες παραγωγής ενέργειας, τα οχήματα και τα καύσιμα μεταφορών, καθώς και την ενεργειακή απόδοση των προϊόντων. Επιπλέον, στον απόηχο του σκανδάλου

του 2015 σχετικά με τις εκπομπές οχημάτων, θεσπίστηκε η δέσμη κανόνων για τις εκπομπές υπό πραγματικές συνθήκες οδήγησης.

❖ **Στρατηγική για την πρόληψη και την ανακύκλωση των αποβλήτων**

Στόχος της στρατηγικής είναι **να μειωθούν οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις των αποβλήτων** καθ' όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι την τελική διάθεση τους, μέσω της ανακύκλωσης. Η προσέγγιση αυτή επιτρέπει να αντιμετωπίζεται κάθε είδος αποβλήτων όχι μόνο ως πηγή ρύπανσης που επιβάλλεται να μειωθεί, αλλά και ως ενδεχόμενος πόρος που προσφέρεται για εκμετάλλευση.

Οι στόχοι της κοινοτικής νομοθεσίας πριν από την έγκριση της παρούσας στρατηγικής εξακολουθούν να ισχύουν: Πρόκειται για τον περιορισμό των αποβλήτων, τη προαγωγή της επαναχρησιμοποίησης τους, την ανακύκλωση και την αξιοποίησή τους. Οι εν λόγω στόχοι εντάσσονται στην προσέγγιση που βασίζεται στην αξιολόγηση του περιβαλλοντικού αντίκτυπου και τον κύκλο ζωής των πόρων.

❖ **Στρατηγική για την Βιοποικιλότητα**

Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020 στοχεύει **στην ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας** και της υποβάθμισης οικοσυστημικών υπηρεσιών.

Στόχοι:

- Διατήρηση και αποκατάσταση της φύσης
- Διατήρηση και βελτίωση των οικοσυστημάτων και των υπηρεσιών που παρέχουν
- Διασφάλιση της αειφορίας της γεωργίας, της δασοκομίας και της αλιείας
- Καταπολέμηση των χωροκατακτητικών ξένων ειδών
- Αντιμετώπιση της παγκόσμιας κρίσης της βιοποικιλότητας

❖ **Στρατηγική για τους φυσικούς πόρους**

Στόχος της στρατηγικής είναι **ο περιορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων** που έχει η χρήση των φυσικών πόρων (εξάντληση των πόρων και ρύπανση), τηρουμένων, εκ παραλλήλου, των στόχων που ορίστηκαν στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Λισσαβόνας όσον αφορά την οικονομική ανάπτυξη και την απασχόληση. Εμπλέκονται εν προκειμένω όλοι οι τομείς οι οποίοι καταναλώνουν πόρους, με **στόχο τη βελτίωση της αποδοτικότητας των πόρων**, τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεών τους και την υποκατάσταση των εξαιρετικά ρυπογόνων πόρων με εναλλακτικές λύσεις.

❖ **Στρατηγική για το Αστικό περιβάλλον**

Μέσω της γενικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας της ΕΕ, επιδιώκεται να διασφαλιστεί ότι **οι πολίτες απολαμβάνουν πόλεις με καθαρό αέρα και νερό**, αποφεύγοντας την έκθεση σε υπερβολικό θόρυβο και πόλεις που αντιμετωπίζουν σωστά τα απόβλητα, που προστατεύουν τη φύση και τη βιοποικιλότητά τους και προωθούν καλύτερες πράσινες υποδομές.

Η στρατηγική έχει ως **στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος**, οδηγώντας σε πόλεις που θα είναι ελκυστικότεροι και πιο υγιεινοί τόποι διαβίωσης, εργασίας και επένδυσης και σε μείωση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των πολεοδομικών συγκροτημάτων.

Η στρατηγική προβλέπει τα ακόλουθα βασικά μέτρα:

- Δημοσίευση κατευθύνσεων για την ένταξη των περιβαλλοντικών ζητημάτων στις πολιτικές που αφορούν τις αστικές περιοχές. Οι κατευθύνσεις αυτές θα βασίζονται στις βέλτιστες πρακτικές και στις γνωμοδοτήσεις των ειδικών. Η ολοκληρωμένη διαχείριση του περιβάλλοντος θα επιτρέψει τη βελτίωση του σχεδιασμού και την αποφυγή των αντιθέσεων μεταξύ των διαφόρων μέτρων.
- Δημοσίευση κατευθύνσεων για σχέδια αειφόρων αστικών μεταφορών. Οι κατευθύνσεις αυτές θα βασίζονται επίσης στις βέλτιστες πρακτικές και στις γνωμοδοτήσεις των ειδικών. Για να είναι αποτελεσματικός, ο σχεδιασμός των μεταφορών πρέπει να καλύπτει τους επιβάτες και τα εμπορεύματα και να προάγει την ασφαλή και αποτελεσματική χρήση μεταφορικών μέσων ποιότητας που δεν είναι πολύ ρυπογόνα.
- Υποστήριξη της ανταλλαγής βέλτιστων πρακτικών, κυρίως με τη δικτύωση των πληροφοριών, την ανάπτυξη έργων επίδειξης που θα χρηματοδοτηθούν από το LIFE+, καθώς και με τη συγκρότηση δικτύου εθνικών σημείων επαφής.
- Βελτίωση, αφενός της ενημέρωσης των τοπικών αρχών μέσω του Διαδικτύου και, αφετέρου, της κατάρτισης του προσωπικού των περιφερειακών και τοπικών διοικητικών υπηρεσιών σε θέματα διαχείρισης των αστικών περιοχών.
- Αξιοποίηση των υφιστάμενων κοινοτικών προγραμμάτων στήριξης που εντάσσονται στην πολιτική για τη συνοχή και για την έρευνα.
- Λόγω του διακλαδικού χαρακτήρα των ζητημάτων διαχείρισης των αστικών περιοχών, κάθε στρατηγική που αποσκοπεί στη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος απαιτεί συντονισμό με τις άλλες συναφείς πολιτικές στον τομέα του περιβάλλοντος. Πρόκειται για τις πολιτικές που αφορούν την καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος (δόμηση που προάγει την ενεργειακή αποδοτικότητα, σχέδια αστικών μεταφορών κ.λπ.), την προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας (περιορισμός της επέκτασης των πόλεων, αποκατάσταση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών ζωνών κ.λπ.), την ποιότητα ζωής και την υγεία (περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης κ.λπ.), την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων, καθώς και την πρόληψη και ανακύκλωση των αποβλήτων.

Γ.2.3 Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη

Εθνική στρατηγική για τη Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ, 2016) και Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ, 2020)

Η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή του 2016, έθεσε τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και

αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από την σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία.

Στα πλαίσια αυτά έχουν εκπονηθεί Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ).

Το πρόσφατα θεσμοθετημένο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ, 2020) καθορίζει φιλόδοξους εθνικούς ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους έως το έτος 2030 και συμβάλλει στη Νέα Πράσινη Συμφωνία της ΕΕ.

Πολύ συνοπτικά για το 2030 προβλέπονται:

- **μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου** (42% και 56% σε σχέση με τις εκπομπές των 1990 και 2005 αντιστοίχως). Οι νέοι αυτοί στόχοι μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου είναι επίσης απαραίτητοι για να γίνει δυνατή Μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050. Παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του Χωρικού Σχεδιασμού, ειδικότερα για τις αστικές περιοχές ως προς την βιώσιμη χρήση της γης και την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Η Κυκλική Οικονομία αποτελεί κομβικό στοιχείο της Αναπτυξιακής Στρατηγικής της χώρας και παρουσιάζονται στο ΕΣΕΚ οι άξονες αυτής της πολιτικής.
- **για τις ΑΠΕ, διείσδυση στο αρχικό μείγμα τουλάχιστον 35%** με βέλτιστη ένταξη των ΑΠΕ στα ηλεκτρικά δίκτυα, τη λειτουργία συστημάτων αποθήκευσης, καθώς και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης.
- **βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.** Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει σύνολο μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με πιο emphaticά αυτά στον κτιριακό τομέα και στον τομέα των μεταφορών.

Προβλέπεται δραστική μείωση του μεριδίου λιγνίτη στην ηλεκτροπαραγωγή (απολιγνιτοποίηση), με επανένταξη μέχρι το 2028 και εφαρμογή Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης.

Στο ΕΣΕΚ στρατηγικές προτεραιότητες πολιτικής θεωρούνται:

- η επιτάχυνση της ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών
- η ταχεία λειτουργία νέου μοντέλου αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- η ενίσχυση ενεργειακών διασυνδέσεων
- η ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης
- η ψηφιοποίηση των δικτύων ενέργειας
- η προώθηση της ηλεκτροκίνησης
- η προώθηση νέων τεχνολογιών
- η σύζευξη των τελικών τομέων
- η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών εργαλείων
- πρωτοβουλίες σε θέματα έρευνας και καινοτομίας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας

❖ **Εθνική στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα**

Το Μάιο του 2012 παρουσιάστηκε η Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα με τίτλο: «Η ασφάλεια ζωής μας, το φυσικό μας κεφάλαιο: στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020».

Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής έχουν συγκροτηθεί και λειτουργούν ομάδες εργασίας για την επεξεργασία και ολοκλήρωση της Εθνικής Στρατηγικής και του Σχεδίου Δράσης για τη Βιοποικιλότητα, όπως και για τη δημιουργία του θεσμικού πλαισίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην Ελλάδα. Τόσο το νέο θεσμικό πλαίσιο, μετά την ψήφισή του από τη Βουλή, όσο και η νέα Στρατηγική θα αποτελέσουν τα βασικά εργαλεία της χώρας μας για την αποτελεσματική προστασία της πανίδας, της χλωρίδας και των οικοτόπων της.

Βασικές κατευθύνσεις της Στρατηγικής και του νέου θεσμικού πλαισίου αποτελούν:

- Η αναγνώριση των υπηρεσιών που προσφέρουν τα οικοσυστήματα: παραγωγικές (παραγωγή τροφίμων, καυσίμων ινών και φαρμάκων), ρυθμιστικές της ποιότητας και ποσότητας των νερών, του αέρα και του κλίματος, προστατευτικές του εδάφους και του κύκλου θρεπτικών στοιχείων και πολιτιστικές, όπως οικότουρισμός και περιβαλλοντική εκπαίδευση.
- Η ενσωμάτωση και εφαρμογή του κοινοτικού δικαίου για την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Η ενίσχυση των προστατευόμενων περιοχών, με ένα σαφές καθεστώς διαχείρισης των περιοχών του δικτύου Natura 2000, όπου θα προβλέπονται ρυθμίσεις για την προστασία ευαίσθητων οικοσυστημάτων, όπως οι μικροί υγρότοποι, καθώς και των ενδημικών ειδών.
- Η απόκτηση της απαραίτητης γνώσης για την κατάσταση των ειδών και οικοσυστημάτων, ως κύριο εργαλείο για την αποτελεσματική διαχείριση και προστασία της βιοποικιλότητας.
- Η αντιμετώπιση της απειλής εξάπλωσης ξενικών ειδών.
- Ο περιορισμός της ανεξέλεγκτης δόμησης για την προστασία του φυσικού χώρου, μέσω της αναθεώρησης ξεπερασμένων νομικών διατάξεων και της θεσμοθέτησης μηχανισμών ελέγχου για την αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού εγκλήματος.
- Η ενσωμάτωση της συνιστώσας της διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού και στις τομεακές και αναπτυξιακές πολιτικές της χώρας.

Η **Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030** καταρτίστηκε από την Ελληνική Κυβέρνηση. Η Στρατηγική παρουσιάστηκε στο Eurogroup της 27ης Απριλίου 2018, λαμβάνοντας ομόφωνα τη θετική αποδοχή των μελών του.

Για τη διαμόρφωσή της διενεργήθηκε ευρύς και ανοικτός κύκλος διαβουλεύσεων σε πολλά επίπεδα, με κορυφαία τη διαδικασία των Περιφερειακών Αναπτυξιακών Συνεδρίων. Η Στρατηγική υιοθετεί τον ολιστικό τρόπο σχεδιασμού και ενσωματώνει τις τρεις διαστάσεις (οικονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική) που ορίζονται στους **Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)**.

Στόχος της Στρατηγικής είναι η μετάβαση σε **ένα νέο δίκαιο, βιώσιμο και χωρίς αποκλεισμούς αναπτυξιακό υπόδειγμα, με όρους κοινωνικής και περιφερειακής συνοχής**, μέσα από την έγκαιρη και αποτελεσματική υλοποίηση ενός πλέγματος μεταρρυθμίσεων και πολιτικών για την ενίσχυση του μακροπρόθεσμου αναπτυξιακού δυναμικού της Ελλάδας, την τόνωση των επενδύσεων,

την υποστήριξη της καινοτόμου και εξωστρεφούς επιχειρηματικότητας, τη δημιουργία νέων και ποιοτικών θέσεων εργασίας, καθώς και την αναβάθμιση του Κράτους Πρόνοιας, που νοείται ως συντελεστής και δείκτης της ανάπτυξης.

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη επιδιώκει να ανατρέψει αυτό το μοντέλο, **παρουσιάζοντας πολιτικές και μεταρρυθμίσεις** που αντιμετωπίζουν το αναπτυξιακό έλλειμμα της χώρας ενσωματώνοντας ταυτόχρονα τον **ολιστικό και βιώσιμο τρόπο** σχεδιασμού που ορίζεται στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τη **Συμφωνία των Παρισίων για την κλιματική αλλαγή**. Η Στρατηγική την ίδια στιγμή συμβάλλει στην αποτελεσματική και δυναμική είσοδο της χώρας στη διαδικασία του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, περιλαμβάνοντας ένα σύνολο πολιτικών και μεταρρυθμίσεων που υπηρετούν τους στρατηγικούς στόχους της Ετήσιας Επισκόπησης για την Ανάπτυξη.

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη, η οποία κεφαλαιοποιεί την εξάλειψη των «**δίδυμων ελλειμμάτων**» και την εδραίωση συνθηκών δημοσιονομικής σταθερότητας και βιωσιμότητας, έχει ως **κεντρικό στόχο την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της ελληνικής οικονομίας**, την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας και την οικοδόμηση νέων, την αντιστροφή της αποβιομηχάνισης, την ανάπτυξη της κυκλικής και κλιματικά ουδέτερης οικονομίας στην Ελλάδα καθώς και την αύξηση της παραγωγικότητας, ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων. Ιδιαίτερα κρίσιμη στην προσπάθεια αυτή είναι και η ανάπτυξη πρακτικών συνεργασίας και δικτύωσης των επιχειρήσεων, κυρίως των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, και η συγκρότηση υγιών ομάδων παραγωγών στον αγροδιατροφικό τομέα. Το πλαίσιο των πολιτικών που υιοθετήθηκε στα πρώτα έτη εφαρμογής των Προγραμμάτων Προσαρμογής αποσκοπούσε ουσιαστικά στο σταδιακό εξοβελισμό των «**μη παραγωγικών μικρών επιχειρήσεων**» **προς όφελος της «εξυγίανσης» της αγοράς**. Η διαμόρφωση πολιτικών υποκατάστασης των εγχώριων επενδύσεων και της παραγωγικής δυναμικότητας με την προσέλκυση ξένων επενδύσεων αποτέλεσε μια στρατηγική επιλογή. Αυτή η επιλογή αγνόησε τη διάρθρωση της ελληνικής αγοράς και παραγωγής και επηρέασε αρνητικά την εγχώρια οικονομία και τον παραγωγικό προσανατολισμό των ελληνικών επιχειρήσεων, ενώ παράλληλα δεν απέδωσε αποτελέσματα σε ό,τι αφορά τις επενδυτικές εισροές. Η στήριξη της εγχώριας μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας αποτελεί κεντρική πολιτική της παρούσας στρατηγικής.

Μια επίσης κεντρική προτεραιότητα της στρατηγικής είναι **ο σχεδιασμός της μετάβασης στη 4η βιομηχανική επανάσταση, με στόχο η ελληνική κοινωνία να επωφεληθεί έγκαιρα από τις δυνατότητες του Διαδικτύου των Πραγμάτων (IoT), των Μεγάλων Δεδομένων (Big Data) και της ψηφιακής εποχής** δίνοντας έμφαση στις κοινωνικές προκλήσεις που θα προκύψουν. Ταυτόχρονα, η εστίαση στην αξιοποίηση του εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού της χώρας, ώστε να ενισχυθούν οι υπαρκτές δυνατότητες ανάπτυξης των κλάδων της ελληνικής οικονομίας: των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας, του αγροδιατροφικού τομέα, της μεταποίησης, της ναυτιλίας, της φαρμακευτικής βιομηχανίας και του βιώσιμου παραγωγικού συμπλέγματος που συγκροτούν ο τουρισμός, το περιβάλλον, ο πολιτισμός και η υγεία.

Η Στρατηγική δίνει ακόμη προτεραιότητα στην **κατασκευή σύγχρονων, προσβάσιμων και αιφόρων υποδομών υψηλής ποιότητας**. Η αναβάθμιση των υποδομών και δικτύων στον τομέα των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ψηφιακής οικονομίας και της ενέργειας βάσει ολοκληρωμένων τομεακών στρατηγικών, θα δημιουργήσει τα απαραίτητα θεμέλια, ώστε η οικονομία να αναπτυχθεί έχοντας αξιοποιήσει αποτελεσματικά τόσο τη στρατηγική γεωγραφική θέση της χώρας όσο και τους ευρωπαϊκούς χρηματοδοτικούς πόρους.

Η αναπτυξιακή στρατηγική έχει αξιοποιήσει τη συμβολή των Περιφερειακών Αναπτυξιακών Συνεδρίων για την **Παραγωγική Ανασυγκρότηση** που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο 2017-2018. Τα συνέδρια αυτά επιβεβαίωσαν τη σημασία που παρουσιάζει η ανάπτυξη μιας μεθοδολογίας συλλογικής σκέψης και διαβούλευσης, όχι μόνο ως διαδικασία συνδιαμόρφωσης των πολιτικών αλλά και ως προϋπόθεση επιτυχίας στο στάδιο της υλοποίησής τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Στρατηγική περιλαμβάνει δράσεις και μεταρρυθμίσεις για την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης με γνώμονα τη συμβολή τους στην οικοδόμηση βιώσιμων και δίκαιων αναπτυξιακών συνθηκών σε τοπική και περιφερειακή κλίμακα.

Γ.2.4 Ενσωμάτωση των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας κατά την προετοιμασία του ΓΠΣ
Κατά την κατάρτιση του ΓΠΣ Κοινότητας Παπάγου ελήφθησαν υπόψη οι απαιτήσεις των στόχων της ΕΕ και της Ελλάδος σχετικά με την άσκηση περιβαλλοντικής πολιτικής.

Συγκεκριμένα, οι κατευθύνσεις, οι οποίες δίνονται, στοχεύοντας στην **ενίσχυση της προστασίας του περιβάλλοντος και οι οποίες περιλαμβάνονται στις προτεραιότητες και τους στόχους του ΓΠΣ είναι:**

- ⇒ Προώθηση ενός νέου προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, τη ριζική ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα.
- ⇒ Εξορθολογισμός της οργάνωσης των χρήσεων γης: συνύπαρξη συμβατών χρήσεων, καθορισμός ζωνών χρήσεων γης στο σύνολο της Κοινότητας, έλεγχος των υψηλών πυκνοτήτων, και προώθηση νέων εργαλείων πολιτικής γης.
- ⇒ Ιεράρχηση και χωροθέτηση χρήσεων γης σε συνδυασμό με το σχεδιασμό ενός ιεραρχημένου συστήματος μεταφορών για τη μείωση του μήκους και του αριθμού των μετακινήσεων, ιδιαίτερα των ιδιωτικής χρήσης επιβατικών αυτοκινήτων, ανάπτυξη τοπικών και κεντρικών λειτουργιών και πόλων έλξης μετακινήσεων σε περιοχές που εξυπηρετούνται από μέσα μαζικής μεταφοράς (κέντρο πόλης, σταθμοί μέσων σταθερής τροχιάς).
- ⇒ Αισθητική αναβάθμιση της εικόνας της πόλης, αναδιοργάνωση και αναμόρφωση των διαδικασιών διαχείρισης του δημόσιου χώρου και του αστικού τοπίου.
- ⇒ Προστασία, ανάδειξη και οργάνωση όλων των μεγάλων χώρων περιαστικού πρασίνου και των ορεινών όγκων και επαύξηση των χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου και των ελεύθερων χώρων της Κοινότητας.
- ⇒ Οργάνωση των υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού, θεματικών πάρκων, των κήπων, αλσών, πάρκων και δασών και γενικώς του δημόσιου χώρου που περιλαμβάνονται στο περιαστικό και αστικό πράσινο.
- ⇒ Προστασία και ανάδειξη των χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ιστορικών τόπων, μνημείων, αρχαιολογικών χώρων, στοιχείων της ιστορίας της πόλης και άλλων πολεοδομικών σημείων αναφοράς.
- ⇒ Η σύνδεση και ένταξη όλων των παραπάνω στοιχείων ορεινών όγκων, βιοτόπων, ρεμάτων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, πόλων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τοπίων ιδιαίτερου κάλλους και γενικά του δημόσιου χώρου σε ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου.
- ⇒ Ενσωμάτωση των αρχών της πρόληψης και «ο ρυπαίνων πληρώνει» στην πολιτική προστασίας περιβάλλοντος.
- ⇒ Αποτροπή ή μείωση της ρύπανσης για να εξασφαλιστεί η επιθυμητή ποιότητα των φυσικών αποδεκτών με λήψη μέτρων που αφορούν τις κάθε είδους πηγές εκπομπής ρύπων, κατασκευή απαραίτητων έργων υποδομής, παροχή κινήτρων.
- ⇒ Ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και της αειφορίας, με κατά περίπτωση εκλογίκευση ή αποθάρρυνση των μετακινήσεων με ΙΧ

και προτεραιότητα στις μετακινήσεις με μέσα μαζικής μεταφοράς και ιδιαίτερα με τα φιλικότερα προς το περιβάλλον.

- ⇒ Ολοκλήρωση του συστήματος μεταφορών με τη λειτουργική διασύνδεση και συμπληρωματικότητα όλων των μέσων μεταφοράς και αναβάθμιση και οργάνωση σε ενιαία βάση του υποσυστήματος μαζικών μεταφορών, με κορμό τα μέσα σταθερής τροχιάς.
- ⇒ Αντιμετώπιση των προβλημάτων που συνδέονται με την στάθμευση για αύξηση του λειτουργικού δημόσιου χώρου με αποτελεσματικό έλεγχο της παράνομης στάθμευσης αποτελεσματικότερη διαχείριση των υπαρχουσών θέσεων και αύξηση της προσφοράς σε θέσεις.
- ⇒ Προώθηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης μέσω της εξοικονόμησης και της ορθολογικής διαχείρισης των φυσικών πόρων, και ιδιαίτερα των σπάνιων και μη ανανεώσιμων, της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της τήρησης των διεθνών δεσμεύσεων της χώρας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και της χρήσης περιβαλλοντικών τεχνολογιών.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συσχέτιση των Κατευθύνσεων του Σχεδίου με τους Εθνικούς Περιβαλλοντικούς Στόχους.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

	Εθνικοί Περιβαλλοντικοί Στόχοι						
Κατευθύνσεις Γ.Π.Σ.	Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής	Η μείωση των αέριων ρύπων	Η μείωση της παραγωγής και ορθολογική διαχείριση στερεών αποβλήτων	Η διαχείριση των πόρων	Η πρόληψη της ερημποίησης	Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων	
Χωροταξική οργάνωση	X	X				X	
Πολεοδομική Οργάνωση και Διαχείριση του Αστικού και Εξωαστικού Χώρου	X	X				X	
Προστασία του Περιβάλλοντος	X	X	X	X	X	X	
Μεταφορικά Δίκτυα και Λοιπές Κατηγορίες Υποδομής	X	X					
Χωροθέτηση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	X	X			X	X	

Πίνακας Γ.1: Συσχέτιση των Κατευθύνσεων του Σχεδίου με τους Εθνικούς Περιβαλλοντικούς Στόχους.

Γ.2.5 Ευρύτερο Χωροταξικό Πλαίσιο Κοινότητας – Κατευθύνσεις από Ανώτερα Επίπεδα Σχεδιασμού

Ο όρος «ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο» περιλαμβάνει, όσον αφορά στο Δήμο Παπάγου, τα εξής διακριτά επίπεδα:

- ❖ Περιφέρεια Αττικής
- ❖ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αθηνών

Σημειώνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής είναι η μοναδική περιφέρεια για την οποία δεν έχει εκπονηθεί Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Για την Περιφέρεια Αττικής θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου επέχει το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ν. 4277/2014 ΦΕΚ 156^Α/2014) που αφορά στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών και γεωγραφικά καλύπτει τον ίδιο χώρο με αυτό που δυνητικά θα κάλυπτε το ΠΠΧΣΑΑ. Εξαιρέση αποτελεί το νησί των Κυθήρων για το οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται κατευθύνσεις ενώ ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής. Εν συνεχεία παρατίθενται οι κατευθύνσεις από τα ανώτερα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου επίπεδα σχεδιασμού, ήτοι το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (2008) και το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (2014) .

Γ.2.6 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α 3/7/08)

Το Γενικό Πλαίσιο στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Οι **γενικοί στόχοι** που επιδιώκονται μέσω του Γενικού Πλαισίου αφορούν στην:

➤ Ενίσχυση του ρόλου της χώρας, σε διεθνές, ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό επίπεδο με:

- ✓ Την ανάδειξη των, μοναδικής αξίας, φυσικών και πολιτιστικών πόρων της και της μακραίωνης ιστορίας της που συνιστούν από κοινού αδιαμφισβήτητο συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας.
- ✓ Την ανάδειξη της σε σημαντικό κόμβο μεταφορών, ενέργειας, και επικοινωνιών, όπως και σε πόλο διασυνοριακών και λοιπών συνεργασιών, ιδίως δε συνεργασιών που προωθούν την έρευνα, την τεχνολογία, την καινοτομία και τον τουρισμό.
- ✓ Τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας με την ανάπτυξη της οικονομίας της γνώσης και την αύξηση της ελκυστικότητας της χώρας για την προώθηση επιχειρηματικών δράσεων σε κλάδους στους οποίους διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, με το παρόν πλαίσιο, επιδιώκεται ειδικότερα :

- ⇒ Η αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
- ⇒ Η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, μέσα από τη διαμόρφωση πλαισίου κατευθύνσεων που αφορούν ιδίως στον προσδιορισμό προτεραιοτήτων χωρικής ανάπτυξης με σεβασμό στο περιβάλλον και στην άρση των συγκρούσεων χρήσεων γης.
- ⇒ Η χωρικά εξειδικευμένη πολιτική κινήτρων.
- ✓ Την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, αποβλέπει στην παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας.
- Ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης και της χωρικής συνοχής.
Για το σκοπό αυτό, με το παρόν πλαίσιο, επιδιώκεται:
- ✓ Η ενίσχυση της ισόρροπης - πολυκεντρικής ανάπτυξης της χώρας, ιδίως με τον περιορισμό των ανισοτήτων ανάπτυξης μεταξύ διαφόρων περιοχών και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων μιας εκάστης με σεβασμό στο περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η επιτάχυνση του μετασχηματισμού του αστικού συστήματος της χώρας σε περισσότερο ισόρροπο και πολυκεντρικό και η ενθάρρυνση της ενδογενούς ανάπτυξης ιδιαίτερα των μειονεκτικών περιοχών του ορεινού και νησιωτικού χώρου.
- ✓ Ο περιορισμός της υπέρμετρης αστικοποίησης, μέσα από τη βελτίωση της ελκυστικότητας της υπαίθρου και την ενίσχυση της συμπληρωματικότητας και ισορροπίας μεταξύ αστικών κέντρων και αγροτικών περιοχών.
- ✓ Η βελτίωση της πρόσβασης σε βασικά δίκτυα μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών και η ανάπτυξη των σχετικών υποδομών.
- ✓ Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, σε συνδυασμό με τη διαφύλαξη των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής, και η παροχή δυνατοτήτων επιλογής προτύπων διαβίωσης.
- ✓ Η ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών (εκπαίδευση, υγεία, κοινωνική πρόνοια, αθλητισμός).
- Διαφύλαξη - προστασία του περιβάλλοντος και, κατά περίπτωση, η αποκατάσταση και / ή ανάδειξη των ευαίσθητων στοιχείων της φύσης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται:
- ✓ Στον περιορισμό παραγόντων υποβάθμισης του χώρου, όπως η υπέρμετρη αστική εξάπλωση και η διάσπαρτη δόμηση.
- ✓ Στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, στην πρόληψη της ρύπανσης καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- ✓ Στην πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και στην αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.

- ✓ Περαιτέρω ιδιαίτερης σημασίας επιδίωξη αποτελεί η αναβάθμιση της ποιότητας σχεδιασμού του οικιστικού χώρου και η προώθηση της ανάπτυξης υποβαθμισμένων περιοχών ιδιαίτερα σε αστικοποιημένες ζώνες και σε ζώνες έντονης τουριστικής ανάπτυξης.
- Εν όψει των οξύτατων προβλημάτων που προκαλεί η αλλαγή κλίματος με ταχύτατους ρυθμούς, τίθενται οι εξής στόχοι:
 - ✓ Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
 - ✓ Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον, ιδίως δε ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
 - ✓ Ενίσχυση των φυσικών αναδραστικών μηχανισμών (δάση, υγρότοποι, κ.λπ.).
 - ✓ Προσαρμογή της χώρας στις νέες συνθήκες που διαγράφουν οι κλιματικές αλλαγές και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που αυτές συνεπάγονται (πυρκαγιές, πλημμύρες και διάβρωση, ξηρασία, υφαλμύρωση, απερήμωση και άλλα φυσικά φαινόμενα), με τη δημιουργία κατάλληλων προληπτικών μηχανισμών, υποδομών και σχεδίων δράσης.
- Παροχή ενός συνεκτικού πλαισίου κατευθύνσεων για τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού:

Για την **οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης** της χώρας, υιοθετούνται οι ακόλουθες γενικές κατευθύνσεις:

- Επιδιώκεται η δημιουργία πολυκεντρικής δομής με την ανάπτυξη ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου, εξαρτημένου από επιλεγμένους πόλους υπερεθνικής και εθνικής σημασίας.
- Υποστηρίζεται το οικιστικό δίκτυο και ιδιαίτερα οι επιλεγμένοι πόλοι υπερεθνικής και εθνικής σημασίας με δράσεις που στοχεύουν σε :
 - ✓ Συμπληρωματικότητα των ρόλων των αστικών κέντρων.
 - ✓ Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και του οικονομικού δυναμισμού τους.
 - ✓ Βελτίωση της προσπελασιμότητάς τους.
 - ✓ Προστασία και βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος με μέτρα όπως:
 - ✓ Ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς,
 - ✓ Προστασία και ανάδειξη του δημόσιου χώρου με ενίσχυση των ζωνών πρασίνου και διαχείριση των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων. Ανάπλαση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών.
 - ✓ Περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης με μέτρα για την ανανέωση του στόλου των οχημάτων και την ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών οχημάτων (Περιβαλλοντικά τέλη Κυκλοφορίας), για τον περιορισμό της ρύπανσης από τις κεντρικές θερμάνσεις, για την αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. αυτοκίνητα στα κορεσμένα τμήματα των αστικών

κέντρων με την ενίσχυση των μέσων μαζικής μεταφοράς και Περιορισμό των συντελεστών δόμησης κατά περίπτωση.

- ✓ Υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών με έμφαση στην υγεία, στη γνώση, με περαιτέρω ενίσχυση της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, και στην ανάπτυξη υποδομών έρευνας.
- Αναπτύσσεται η συνεργασία πόλης-υπαίθρου, με στόχο την αξιοποίηση της δυναμικής των αστικών κέντρων και τη διάχυσή της από τα μεγάλα αστικά κέντρα (πόλοι ανάπτυξης) στα μικρότερα και στην ύπαιθρο.
- Προωθείται η συνεργασία μεταξύ πόλεων που ανήκουν στην ίδια γεωγραφική ενότητα, μέσα από δίκτυα, με σκοπό την ενίσχυση της αναπτυξιακής και εδαφικής συνοχής της.

Με τον νόμο 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄ 241/23.12.2016) Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις και συγκεκριμένα με το άρθρο 7 θεσπίζονται για πρώτη φορά *‘τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) τα οποία αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α..*

Τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Με τον Νόμο 4759 ΦΕΚ Α 245/9.4.2020 ‘ Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις’ γίνεται απλούστευση, επιτάχυνση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Επίσης με το άρθρο 10 γίνεται τροποποίηση- συμπλήρωση του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 που αφορά τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια.

Παρακάτω δίνονται οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης που αφορούν στο **Μητροπολιτικό Κέντρο της Αθήνας:**

- Σταθεροποίηση του πληθυσμού τους με απώτερο στόχο τη μείωση τουλάχιστον του πληθυσμού του μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας, με ενίσχυση πρωτίστως της ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης, με τον προσανατολισμό της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους κλάδους (ιδίως έρευνα και καινοτομία, υψηλή τεχνολογία, χρηματοπιστωτικό σύστημα, ναυτιλία, τουρισμό, πολιτισμό) και με την ανάπτυξη δορυφορικών αστικών κέντρων.
- Προώθηση του θεσμού της μητροπολιτικής αυτοδιοίκησης.
- Ενίσχυση των δράσεων που αφορούν στη βελτίωση της λειτουργικότητάς τους και της ποιότητας ζωής, όπως :

- ✓ Ολοκλήρωση του διαχωρισμού και της συνάρθρωσης μεταξύ του αστικού και του υπεραστικού συστήματος διακίνησης προσώπων και αγαθών.
- ✓ Περιορισμός των αστικών μετακινήσεων, με την πολυκεντρική οργάνωση της πόλης και την ενίσχυση των εξυπηρετήσεων μέσω διαδικτύου.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- ✓ Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με παράλληλη ενίσχυση των μέσων μαζικών μεταφορών, ιδίως δε, με την κατασκευή - επέκταση του μετρό.
- ✓ Εφαρμογή περιορισμών στην κυκλοφορία των οχημάτων σε συνάρτηση με την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί ο κινητήρας του οχήματος.
- ✓ Περιορισμός των ρύπων, με την καλλιέργεια της περιβαλλοντικής ευαισθησίας, την εξοικονόμηση ενέργειας, την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον πηγών ενέργειας και την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους.
- ✓ Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, κατά προτεραιότητα σε περιοχές με ιδιαίτερη τοπολογική σημασία (όπως στις εισόδους, στο κέντρο και στο παράκτιο μέτωπο της πόλης), με την ενίσχυση των ζωνών πρασίνου, τη βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες) και την αναβάθμιση της αισθητικής του χώρου.
- ✓ Σύσταση «Ταμείου Γης» στις πόλεις.
- ✓ Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των ορεινών όγκων, των δασών και των ακτών.
- ✓ Ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος με έμφαση στις δράσεις ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων.
- ✓ Σχεδιασμός της ανάπτυξης των χρήσεων γης στον αστικό και περιαστικό χώρο και αυστηρός περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.
- ✓ Ενθάρρυνση της εγκατάστασης, υπό προϋποθέσεις, επενδύσεων τριτογενούς χαρακτήρα σε περιοχές χαρακτηρισμένες με ειδικές κανονιστικές ρυθμίσεις ως υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Για την **προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων** ως στοιχείου φυσικού πλούτου, προωθείται:

- ✓ Η κατάρτιση δασολογίου, δηλαδή η χαρτογράφηση των δασών και των δασικών εκτάσεων εντός τετραετίας. Ωστόσο, κρίσιμο θέμα για την προώθηση του δασολογίου αλλά και για την ολοκλήρωση του κτηματολογίου, είναι ο προσδιορισμός του χρόνου λήψης των αεροφωτογραφιών που θα αποτελέσει τη βάση χαρακτηρισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων.
- ✓ Η ολοκλήρωση του κτηματολογίου εντός 10ετίας.
- ✓ Η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων με έμφαση στην διατήρηση της βιοποικιλότητάς τους και της οικολογικής τους ισορροπίας.
- ✓ Η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά στις πυρκαγιές, όπου αυτό είναι δυνατό, πλατύφυλλα είδη σε μίξη.

Έγινε αναμόρφωση των Δασικών Χαρτών σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία (Ν.4685/2020).

Ωστόσο, η διαδικασία της ανάρτησης ανέδειξε το ζήτημα εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, ενώ ο χαρακτήρας τους είχε, νόμιμα, μεταβληθεί με βάση παλαιότερες διοικητικές πράξεις.

Για να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που προκάλεσε η μη αποτύπωση αυτών των διοικητικών πράξεων στους δασικούς χάρτες, ψηφίστηκε ο Ν. 4685/2020, ο οποίος προβλέπει την αναμόρφωση του συνόλου των δασικών χαρτών, ώστε να συμπεριληφθούν οι εν λόγω πράξεις, και την εκ νέου ανάρτησή τους,

Σχετικά με την **πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών** και ειδικότερα όσον αφορά τις **καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών**, επιδιώκεται:

- ✓ Λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους με εφαρμογή, μεταξύ άλλων, κατάλληλων αντιπυρικών ζωνών, διαχειριστικών προγραμμάτων, συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης και πυροσβεστικών μέσων, καθώς και με την κατάρτιση του δασολογίου για το σύνολο του εθνικού χώρου.
- ✓ Λήψη όλων των αναγκαίων, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου αφενός να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους, και αφετέρου να συγκρατηθεί ο πληθυσμός μέχρι την αποκατάσταση - ενίσχυση της παραγωγικής δομής. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται -μεταξύ άλλων και ανάλογα πάντοτε με τις τοπικές συνθήκες- η απαγόρευση αλλαγής χρήσης, ο έλεγχος της βόσκησης και του κυνηγίου, η υποβοήθηση της φυσικής αναγέννησης της βλάστησης και η αποφυγή αναδασώσεων με ξενικά είδη, καθώς και η δημιουργία ήπιων κατασκευών (π.χ. βαθμίδων με κορμούς δέντρων και φραγμάτων) για την ανάσχεση των πλημμυρών.

Γ.2.7 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις (Νόμος 4277/2014, ΦΕΚ 156Α' 1-8-2014)

Το νέο ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

- ✓ στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,
- ✓ στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,
- ✓ στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,
- ✓ στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής,
- ✓ στην πολεοδομική οργάνωση, στ) στην πολιτική γης,
- ✓ στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- ✓ στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,
- ✓ στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

Με Προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του εκάστοτε αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ), εξειδικεύονται και διευκρινίζονται οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ.

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014-2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων:

- ✓ Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.
- ✓ Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- ✓ Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη.

Η ενδυνάμωση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας συναρτάται στρατηγικά με την οικονομική ανάπτυξη. Ο διεθνής ρόλος συναρτάται και ολοκληρώνεται με το ρόλο της Αττικής ως πόλου ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής της χώρας, καθώς και με την προώθηση και βελτίωση δικτύσεων με τα άλλα αστικά κέντρα και τις όμορες Περιφέρειες.

Επιδιώκεται η διαφύλαξη των πόρων της Αττικής ως πολύτιμων και πεπερασμένων με τους εξής ιδίως τρόπους:

- ✓ προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης και ειδικότερα της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας με ισόρροπη ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων,
- ✓ διασφάλιση της ορθολογικής χρήσης των επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων,
- ✓ διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,
- ✓ ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο μέχρι τον Ευβοϊκό,
- ✓ διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού, δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών.

Επιδιώκεται η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης με τους εξής τρόπους:

- ✓ βελτίωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού και χωρικής διακυβέρνησης και διατύπωση κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού,
- ✓ προώθηση ενός πολυκεντρικού και ιεραρχημένου συστήματος χωρικής οργάνωσης και αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα,
- ✓ οργάνωση της Αττικής σε ολοκληρωμένες Χωροταξικές Ενότητες (Χ.Ε.) με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα,
- ✓ δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων,
- ✓ προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής αναζωογόνησης,
- ✓ ανάπτυξη πολύπλευρου πλέγματος παρεμβάσεων μικρής, τοπικής κλίμακας, ένταξη των αστικών κενών στη λειτουργία της πόλης και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων κτηρίων,
- ✓ συγκρότηση συνεχούς δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου και αξιοποίηση ευνοϊκών χώρων για την ανάπτυξη της αστικής φύτευσης,
- ✓ ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της διαφύλαξης και ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή με τους εξής τρόπους:

- ✓ ενίσχυση της ταυτότητας της Αθήνας-Αττικής και ανάδειξη της διαχρονικότητας του πολιτισμού της,
- ✓ εμπλουτισμό πολιτιστικών υποδομών της Αττικής, ενίσχυση πολιτιστικών θεσμών και σχετικών εκπαιδευτικών υποδομών, προώθηση έρευνας, καινοτομικής παραγωγής και πολιτιστικής οικονομίας,
- ✓ ανάδειξη της διαχρονικότητας μνημείων και τοπίων, με τη δημιουργία δικτύων και διαδρομών που συνδυάζονται με το δίκτυο χώρων πρασίνου,
- ✓ αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της καθημερινότητας στην πόλη, ως συστατικό στοιχείο της πολιτιστικής της ταυτότητας,
- ✓ αξιοποίηση του κενού κτηριακού αποθέματος για την εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων πολιτιστικής οικονομίας,
- ✓ ενίσχυση πολιτικής προστασίας ιστορικών κέντρων, συνόλων και μεμονωμένων εγκαταστάσεων μέσω των υποκειμένων επιπέδων σχεδιασμού και συντονισμό με την πολιτική των αναπλάσεων.

Γ.2.8 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής 2014-2020

Οι γενικοί στόχοι του ΠΕΠ Αττικής 2014 - 2020 συνοψίζονται ως εξής:

- Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης & της καινοτομίας
- Ενίσχυση της πρόσβασης σε ΤΠΕ και της χρήσης και ποιότητάς τους

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ)
- Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους Τομείς
- Προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης κινδύνων
- Διατήρηση και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων
- Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των προβλημάτων σε βασικές υποδομές
- Προώθηση της βιώσιμης απασχόλησης υψηλής ποιότητας και υποστήριξη της κινητικότητας των εργαζομένων
- Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και οποιωνδήποτε διακρίσεων
- Επένδυση στην Εκπαίδευση, Κατάρτιση και Επαγγελματική Κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη Διά Βίου Μάθηση
- Ενίσχυση της θεσμικής ικανότητας και αποτελεσματικής δημόσιας διοίκησης

Η Αναπτυξιακή Στρατηγική της Περιφέρειας που τίθεται με το χαρακτηρισμό «ΑΤΤΙΚΗ 2020+», εκφράζεται σε περιφερειακό επίπεδο με αναπτυξιακές πρωτοβουλίες και δράσεις, οι οποίες, μπορούν να ομαδοποιηθούν στα ακόλουθα «προγραμματικά έγγραφα» :

- Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας 2021, στο οποίο η Αττική αναδεικνύεται ως «Μεσογειακή Πρωτεύουσα», και αναδεικνύει την νέα χωρική οργάνωση της Περιφέρειας,
- Τα Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα που χρηματοδοτούνται από το σύνολο των ΕΔΕΤ 2014-2020 όπως αποτυπώνονται στο Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης (ΣΕΣ),
- Το ΠΕΠ Αττικής 2014-2020, που χρηματοδοτείται από το ΣΕΣ 2014-2020 και συγκεκριμένα από το ΕΤΠΑ και το ΕΚΤ,
- Την Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης (ΠΣΕΕ), μέρος της οποίας χρηματοδοτείται επίσης από τους πόρους του ΠΕΠ Αττικής, συμπληρώνεται δε από τις αντίστοιχες παρεμβάσεις που σχεδιάζονται στο πλαίσιο του ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 (δεν έχει ολοκληρωθεί)
- Τον Περιφερειακό χάρτη φτώχειας (υπό εκπόνηση - δεν έχει ολοκληρωθεί).

Γ.2.9 Νέο προτεινόμενο ΠΔ Προστασίας του όρους Υμηττού

Το 2020 εκπονείται νέα ΣΜΠΕ για την Προστασία του όρους Υμηττού και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της διαβούλευσης και έχει γνωμοδοτήσει σχετικά το ΚΕΣΥΠΟΘΑ (2021) και διαμορφώνεται ως εξής:

Σκοπός του Σχεδίου Προστασίας είναι η αποτελεσματική προστασία του Όρους Υμηττού και των περιφερειακών αυτού εκτάσεων, με εφαρμογή κατάλληλης διαχείρισης για τη διατήρηση των τύπων φυσικών οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και των ενδιαιτημάτων τους, την ανάδειξη των σημαντικών φυσικών λειτουργιών του για το λεκανοπέδιο της Αττικής, την προστασία του τοπίου και τον έλεγχο της δόμησης.

Εντός των ορίων ορίζονται ζώνες προστασίας, με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε και Στ και καθορίζονται κατά ζώνη χρήσεις γης ως εξής:

❖ Ζώνη Α - Απόλυτη Προστασία της φύσης και των μνημείων (ΖΑ)

Πρόκειται για περιοχή όπου:

- Επιτρέπονται έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών.
- Προβλέπεται Ειδική μελέτη οργάνωσης της ζώνης Α, όπου μελετώνται: οι πορείες των πεζών, τα σημεία υπαίθριας αναψυχής, οι θέσεις θέας και παρατήρησης της ορνιθοπανίδας, ο τρόπος ανάδειξης των αξιόλογων φυσικών και ιστοριών στοιχείων, οι είσοδοι στη ζώνη, η οργάνωση των πυλών εισόδου και ο τρόπος σύνδεσής τους με τον αστικό ιστό. Οι πορείες των πεζών στην Ζώνη Α του Υμηττού ακολουθούν την ΥΑ 151344/165/2017 (ΦΕΚ Β'206) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών χάραξης, σήμανσης, διάνοιξης και συντήρησης των ορειβατικών - πεζοπορικών μονοπατιών», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 154551/1839/2017 (ΦΕΚ Β'2562) και ισχύει σήμερα.
- Απαγορεύεται η δόμηση (επιτρέπονται μόνο επισκευές και αναστηλωτικές εργασίες σε ήδη υφιστάμενα κτίρια)
- Οριοθετείται ως ζώνη Α έκταση πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου.
- Προβλέπεται η απομάκρυνση κεραιών και η τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας - τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού με τη δημιουργία Πάρκου Κεραιών.

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας της φύσης, με στόχο την προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.

Η Ζώνη Α υψηλής προστασίας της φύσης και των μνημείων υποδιαιρείται στη Ζώνη Α1 και στη Ζώνη Α2.

(α) Στη Ζώνη Α1 επιτρέπονται μόνο χρήσεις γης που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, πυροφυλάκια τα οποία μπορούν να ιδρύονται κατά το άρθρ. 16 του Ν.998/1979, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα και η μελισσοκομία. Απαγορεύεται το κάπνισμα μελισσών.

(β) Εντός της Ζώνης Α1 απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία, νομίμως υφιστάμενα κτίσματα και υφιστάμενες εγκαταστάσεις ηλεκτρικής ενέργειας, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

(γ) Τα σημαντικότερα ρέματα του ορεινού όγκου (ρέμα Τζιώτη, �έμα Χαλιδούς, �έμα Βάρης, κλάδος Ιλισσού που διέρχεται από τον δήμο Παπάγου-Χολαργού) οριοθετούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οριοθετείται ως ζώνη Α η έκταση η οποία καταλαμβάνει πλάτος 50μ. εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου, όπως απεικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος. Το όριο αυτό, προσαρμόζεται αυτομάτως επί του οριοθετούμενου ορίου κάθε φορά που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ η κατά νόμο οριοθέτηση των ρεμάτων αυτών.

(δ) Εντός της Ζώνης Α1 επιτρέπεται η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας - τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφισταμένων κεραιών στο πλαίσιο της δημιουργίας Πάρκου Κεραιών. Το είδος, ο αριθμός και η κατάλληλη από άποψη προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των πτήσεων θέση των νέων ιστών, καθορίζεται με κοινή απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, μετά από εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί τηλεπικοινωνιών.

Στη **Ζώνη Α2** ισχύουν όλα όσα προβλέπονται για τη Ζώνη Α1 με την προσθήκη στις χρήσεις της γεωργικής χρήσης, χωρίς τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης.

(ε) Στη Ζώνη Α2 ισχύουν όλα όσα προβλέπει η παρούσα παράγραφος για τη Ζώνη Α1 με την προσθήκη στις χρήσεις της υποπαράγραφου (α) της γεωργικής χρήσης, χωρίς τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης δασικών χαρτών στην Ζώνη Α, η γεωργική χρήση στη Ζώνη Α2 απαιτεί άδεια από το αρμόδιο Δασαρχείο.

(στ) Στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση ή παραχώρηση σε τρίτο για την εξυπηρέτηση μη αμιγώς επιχειρησιακών σκοπών εθνικής σημασίας. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του άρθρου 29 παρ.6 του Ν.4495/2017 εφαρμόζεται η

26229/1123/87 (Δ'749/1987) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων.

❖ **Ζώνη Β - Περιφερειακή ζώνη προστασίας**

Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

(α) Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται η γεωργία, η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, η μελισσοκομία, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων και η δημιουργία υπαίθριων χώρων αναψυχής, πολιτισμού όπως μουσείων και αθλητισμού, με τους ακόλουθους όρους:

(αα) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2 και το ποσοστό κάλυψης σε 15%. Τουλάχιστον το 50% του γηπέδου επιβάλλεται να καλύπτεται με ψηλό πράσινο.

(ββ) Άνω των 3.000 τ.μ. απαιτείται διάσπαση του όγκου των κτιρίων.

(β) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση κτισμάτων που εξυπηρετούν τις χρήσεις γεωργίας, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής ορίζονται τα 10 στρέμματα αποκλειομένων των παρεκκλίσεων της αρτιότητας. Η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων ανά άρτιο γήπεδο ορίζεται:

(αα) γεωργικής αποθήκης, τα 30 τ.μ.,

(ββ) βοηθητικών χώρων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, τα 60 τ.μ.

(δ) Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα της έκτασης, διέπεται από τις διατάξεις Υ.Α. 66102/970/1995 (Β'330). Από τα επιτρεπόμενα έργα και εργασίες της ανωτέρω απόφασης, εξαιρούνται οι περιπτώσεις 9 και 15 και η παράγραφος 16 της συμπληρωματικής Υ.Α. 99278/5712/57/1997 (Β'1117).

(ε) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται εντός της Ζώνης Β στον Δήμο Γλυφάδας, η ανέγερση του 3^{ου} Λυκείου και του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας, εντός των εκτάσεων επί των οποίων έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση για τον σκοπό, με την ΥΑ 1073342/5070/0010/1997 (Δ'270) και ΚΥ?Α 1030556/1781/0010/1998 (Δ'1985) αντίστοιχα.

❖ **Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής προστασίας**

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

α) Εντός της ζώνης Γ επιτρέπεται η γεωργική χρήση, οι θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών εμβαδού έως 30 τ.μ., κατά τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

β) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών ορίζονται τα 20 στρέμματα.

❖ **Ζώνη Δ - Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων**

Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ - Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ - Ιλισίων), σύμφωνα με τους όρους που εξειδικεύονται στο άρθρο 4 του Σχεδίου.

Στόχοι και Αρχές Σχεδιασμού

Η δημιουργία των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή (Ζώνη Δ Γουδή) και Ιλισίων (Ζώνη Δ Ιλισίων) αποσκοπεί στην υλοποίηση των κατωτέρω που πηγάζουν από το ΡΣΑ και εξειδικεύονται ως εξής:

- α) Σύνδεση του ορεινού όγκου με τον αστικό ιστό, προστασία και οικολογική αναβάθμιση των περιοχών, προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος του λεκανοπεδίου Αττικής.
- β) Αναβάθμιση του Πολεοδομικού περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου με ένταξη, διασύνδεση και ενοποίηση των Πάρκων με το δίκτυο κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.
- γ) Πιλοτική εφαρμογή των αρχών βιώσιμης αστικής κινητικότητας με ενίσχυση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και καθιέρωση νέων πρακτικών μετακίνησης με παράλληλη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών.
- δ) Αναβάθμιση του περιβάλλοντος των δημόσιων μητροπολιτικών και τοπικών χρήσεων περίθαλψης, εκπαίδευσης-έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού, αθλητισμού και διοίκησης και βελτίωσης των όρων λειτουργίας τους, με παράλληλο έλεγχο της ανάπτυξης τους ώστε να διασωθεί ο πολύτιμος ελεύθερος χώρος του Πάρκου.
- ε) Προώθηση ήπιου και εναλλακτικού αστικού τουρισμού στα πλαίσια μιας πολιτικής τόνωσης του διεθνούς ρόλου και της εικόνας της Αθήνας.

Πολεοδομική οργάνωση και κατευθύνσεις σχεδιασμού

Η πολεοδομική οργάνωση των Πάρκων, οι ρυθμίσεις, τα έργα και οι διαμορφώσεις ακολουθούν τις κατωτέρω δεσμευτικές γενικές αρχές σχεδιασμού και επιδιώκουν την :

- (α) Δημιουργία ενιαίου χώρου πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας με περιορισμένες σε αριθμό και κλίμακα δραστηριότητες δασικής αναψυχής, πολιτισμού, ήπιας αστικής αναψυχής και αθλητισμού, αλλά και δημιουργία ενδιαιτημάτων για την προσέλκυση πανίδας.
- (β) Περιφρούρηση και προστασία του Πυρήνα των Πάρκων (ΠΠ) με διάκριση τους από την Περιφερειακή Ζώνη Κοινωφελών Λειτουργιών και Σύνδεσης με τον Αστικό Ιστό (εν συντομία Περιφερειακή Ζώνη ή ΠΖ), με στόχο τον έλεγχο της ανάπτυξης στην Περιφερειακή Ζώνη, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και στις δύο, την ανάπτυξη εξωστρέφειας και αρμονικής συνεργασίας και τη βελτίωση της λειτουργικότητας των χρήσεων μητροπολιτικής και τοπικής εμβέλειας που αναπτύσσονται στον πυρήνα ή στην περιφερειακή ζώνη των Πάρκων.
- (γ) Προστασία αναβάθμιση και εμπλουτισμό της σημερινής φύτευσης και φυσικών σχηματισμών με είδη που συνάδουν με τα αττικό τοπίο και το οικοσύστημα του Υμηττού. Διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και χώρων στάσης σε φυσικό περιβάλλον με διατήρηση χωμάτων επιφανειών.

- (δ) Διατήρηση / ανάδειξη των σημαντικών ιστορικών κτηρίων της «στρατιωτικής πόλης Γουδή» και των νοσοκομείων και επανάχρηση ορισμένων εξ αυτών (που εντάσσονται στον πυρήνα του Πάρκου) για δραστηριότητες πολιτισμού, και ήπιας ή εκπαιδευτικής ψυχαγωγίας.
- (ε) Εναρμόνιση των νέων και υφιστάμενων δημοτικών τοπικών χρήσεων (αθλητισμού, εκπαίδευσης & κοινωνικής πρόνοιας) των γειτονικών Δήμων με το πνεύμα σχεδιασμού και διαχείρισης των Πάρκων με στόχο τη διατήρηση ενιαίου χαρακτήρα.
- (ζ) Βελτίωση της προσπελασιμότητας των Πάρκων για πεζούς και ποδηλάτες με διάκριση της κυκλοφορίας πεζών/ ποδηλάτων και οχημάτων και τη δημιουργία ενός δικτύου «διαδρομών» και «διαδρομών» πρόσβασης και εντός αυτών.
- (η) Προώθηση της αρχής της Βιώσιμης Κινητικότητας με ενίσχυση χρήσης των ΜΜΜ, αποθάρρυνση προσέλευσης με ΙΧ αυτοκίνητο και ανάλογη αποτρεπτική πολιτική στάθμευσης σε επίπεδο σχεδιασμού και διαχείρισης.
- (θ) Άρση της διχοτόμησης των Πάρκων από τους σημαντικούς υπερτοπικούς οδικούς άξονες (Λεωφ. Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Ούλοφ Πάλμε), με κατάλληλα τεχνικά έργα ή άλλα μέτρα, ιδίως στους πυρήνες προκειμένου να ενοποιηθούν, λειτουργικά και αντιληπτικά οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις, προς όφελος των πεζών.
- ι) Απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων στον Πυρήνα των Πάρκων σε μη εγκεκριμένες από πολεοδομικό σχέδιο οδούς με παράλληλη κατάργηση αυτών των οδών ή μετατροπή τους σε πεζόδρομους / ποδηλατοδρόμους.
- (κ) Περιορισμός της κυκλοφορίας οχημάτων στην Περιφερειακή Ζώνη, με παράλληλη ενθάρρυνση της κυκλοφορίας πεζών και ποδηλάτων.
- (λ) Λειτουργία συστήματος ελαφρών μη ρυπογόνων ΜΜΜ για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων εντός των Πάρκων, σε σύνδεση με τους μεγάλους σταθμούς ΜΜΜ
- (μ) Να προβλεφθεί κάθε συναφές μέτρο που διασφαλίζει την αναγκαία αντιστάθμιση και αποκαθιστά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, όπως κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων εντός δασικής και αναδασωτέας έκτασης, πύκνωση και επαύξηση των χώρων πρασίνου στον αδόμητο χώρο των αλσών και πάρκων, εντατικοποίηση της συνοχής, της συνέχειας και της λειτουργίας των αλσών-πάρκων ως δασικών οικοσυστημάτων με την διατήρηση διάκενων και την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας τους μέσω δασοκομικών χειρισμών αλλά και έργων αντιπυρικής προστασίας αλλά και κάθε άλλου πρόσφορου μέτρου.

Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων

(α) Για τις Ζώνες Δ των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων εκπονούνται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια του ν.4447/2016(ΦΕΚ Α'241), όπως ισχύει με στόχο την ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών (ΕΠΣ Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή και ΕΠΣ Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων) και ειδικότερα την υλοποίηση των στόχων και κατευθύνσεων σχεδιασμού του ΠΔ. Τα παραπάνω ΕΠΣ εκπονούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και περιλαμβάνουν αντίστοιχα Σχέδια Γενικής Διάταξης, σύμφωνα και με το Παράρτημα VII του άρθρ.18, παρ/4στ του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής. Η κίνηση της διαδικασίας κατάρτισης των ΕΠΣ γίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το αρθρ.8 του ν.4447/2016.

(β) Το ΕΠΣ περιλαμβάνει τόσο τις εντός όσο και τις εκτός σχεδίου περιοχές της Ζώνης Δ, τις μελετά ενιαία και τις προσδιορίζει αναλυτικότερα από τις συνήθεις πολεοδομικές μελέτες και τις κανονιστικές ρυθμίσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές, την διάταξη και το ύψος των διαμορφώσεων. Ειδικότερα ως περιεχόμενο του ορίζεται: η εξειδίκευση και η χωροθέτηση των χρήσεων και της δόμησης στο πλαίσιο των γενικά επιτρεπόμενων, οι προτάσεις ή κατευθύνσεις μείωσης της δόμησης, οι προτάσεις χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων και επανάχρησής τους ή κατεδάφισης αυτών που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και την αισθητική του Πάρκου, ο προσδιορισμός των περιοχών υπαίθριων δραστηριοτήτων ή εποχιακών εκδηλώσεων, λαμβάνοντας υπόψη και την φυτοτεχνική προμελέτη, οι τρόποι πρόσβασης, οι διαδρομές κίνησης πεζών και οχημάτων, οι χώροι και υπόγεια κτίρια στάθμευσης, τα βασικά στοιχεία διαμόρφωσης, τα χρησιμοποιούμενα υλικά μορφολογικές κατευθύνσεις ως προς την δόμηση, την διάταξη των όγκων και των υπαίθριων κατασκευών, η μορφολογία των περιφράξεων, όπου αυτές είναι αναγκαίες, η υποχρεωτική διάνοιξη διόδων στις εσωτερικές περιφράξεις για την κίνηση των πεζών και ποδηλάτων, ο προσδιορισμός των ζωνών του αύλειου χώρου των χρήσεων της Περιφερειακής Ζώνης που θα είναι προσβάσιμες από τους επισκέπτες των Πάρκων, οι κατευθύνσεις για τον τεχνητό φωτισμό και τον έλεγχο των επιπέδου θορύβου, το σχέδιο διαχείρισης του δημόσιου χώρου, στοιχεία κανονισμού λειτουργίας του Πάρκου, εξειδίκευση τυχόν εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών όρων και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο κατά την κρίση της μελέτης.

(γ) Το ΕΠΣ εκπονείται από τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.4447/23016.

Οριοθέτηση των Πυρήνων και της Περιφερειακής Ζώνης των Πάρκων

Η οριοθέτηση του Πυρήνα του Πάρκου μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με προσαρμογές ορίων με το ΕΠΣ, χωρίς να επιτρέπεται κατ' αρχάς μείωση της συνολικής έκτασης, και χωρίς να αλλοιώνονται οι αρχές και τα κριτήρια της εγκεκριμένης οριοθέτησης, βάσει των οποίων περιλαμβάνει τις εξής περιοχές:

(αα) τις εκτάσεις που είναι ήδη παραχωρημένες σε κοινή χρήση (άλσος Στρατού) ή έχουν παραχωρηθεί στους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου,

(ββ) εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο διάγραμμα που συνόδευε το ν. 732/1977(Α'310) και δεν έχουν ακόμα αποδοθεί σε κοινή χρήση, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που διαχειρίζεται Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, με εξαίρεση τις απολύτως αναγκαίες για στρατιωτικούς λόγους εγκαταστάσεις που δεν μπορούν να αποδεσμευτούν προς το παρόν, ήτοι το στρατόπεδο Ζορμπά και το πέραν του ρέματος Ιλισσού δομημένο τμήμα του Στρατοπέδου Φακίνου,

(γγ) εκτάσεις δασικού χαρακτήρα είτε εκτός σχεδίου είτε εντός σχεδίου χαρακτηρισμένες ως «Κοινόχρηστοι Χώροι» των οποίων η βλάστηση προστατεύεται από τη δασική νομοθεσία,

(δδ) εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί Κοινόχρηστοι Χώροι και δεν έχουν ακόμη αποδοθεί σε κοινή χρήση,

(εε) μικρές εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την είσοδο στο πάρκο, τη σύνδεση του με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό και την σύνδεση τμημάτων του πυρήνα μεταξύ τους και

(ζζ) τη ζώνη ιδιοκτησίας ΕΜΠ που αναπτύσσεται κατά μήκος της λεωφόρου Κατεχάκη και το αλσύλιο στο Ο.Τ. 189 (Υπουργείο Μεταφορών) που αποδίδονται σε κοινή χρήση κατ'εφαρμογή των χρήσεων της ΠΖ.

(ηη) την παραρεμάτια ζώνη που συνδέει τον πυρήνα με την Α ζώνη προστασίας του Υμηττού στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

(β) Η ζώνη Δ1 Γουδή μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιβάλει κι άλλες εκτάσεις με τα χαρακτηριστικά των ανωτέρω περιπτώσεων (γγ) ως (ζζ).

(δ) Στα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων, η Περιφερειακή Ζώνη, (Δ2 Γουδή και Δ2 Ιλισίων) εκτείνεται από τα όρια του Πυρήνα έως τα εξωτερικά όρια των ζωνών, περιλαμβάνει δε και νησίδες με μητροπολιτικές χρήσεις, εντός της έκτασης του Πυρήνα. Η ακριβής οριοθέτηση μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με το ΕΠΣ.

Ρύθμιση Χρήσεων γης, και επιβολή περιορισμών για την δόμηση

(α) Η χρήση γης στον Πυρήνα των Πάρκων (Δ1) ορίζεται ως «Άλσος, Ελεύθεροι Χώροι, Αστικό Πράσινο και Πολιτισμός» και η έκταση αποτελεί ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο μητροπολιτικής εμβέλειας που εντάσσεται στο δίκτυο υπερτοπικών πόλων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής του ΡΣΑ. Στον Πυρήνα των Πάρκων επιτρέπονται οι διαμορφώσεις ΚΧ πρασίνου, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, η τοποθέτηση καθιστικών & σκιάστρων, υπαίθριες εγκαταστάσεις ήπιου αθλητισμού, πολιτιστικού και παιδαγωγικού χαρακτήρα, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις και εκθέσεις περιοδικού ή μόνιμου χαρακτήρα, δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, περιβαλλοντικής και καλλιτεχνικής ευαισθητοποίησης, εγκαταστάσεις κυκλοφοριακής αγωγής με ποδήλατα, εγκαταστάσεις θεραπευτικής ιππασίας, φυτώρια με λειτουργικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων κομποστοποίησης φυσικών υπολειμμάτων, καθώς και κατασκευή υδατοδεξαμενών για τη συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού, καταφύγιο αδέσποτων ζώων. Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και είναι δυνατόν να αναπτυχθούν δραστηριότητες ημερήσιας δασικής αναψυχής βάσει της απόφασης 66102/970/1995 (Β'330) του Υπουργού Γεωργίας, στα πλαίσια του κανονισμού λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου. Υφιστάμενες χρήσεις υγείας-Πρόνοιας και εκπαίδευσης για την εξυπηρέτηση του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων κα της Δημόσιας Διοίκησης μπορούν να διατηρηθούν εφόσον συμπεριληφθούν στο ΕΠΣ. Γενικότερα, νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Δ1 παρμένου μέχρι την έγκριση του ΕΠΣ, το οποίο θα κρίνει την ενδεχόμενη διατήρηση, επαναχρησιμοποίηση ή κατεδάφισή τους με κριτήριο την συμβατότητα τους με τον Πυρήνα του Πάρκου κα την αναγκαιότητα τους για την εξυπηρέτηση χρήσεων της Περιφερειακής Ζώνης.

(β) Εντός ζωνών Δ1 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτηρίων και ναών, με εξαίρεση περιορισμένο αριθμό μικρών περιπτέρων μέγ. επιφ. 30 τμ. για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Πάρκων και των επισκεπτών τους. Ο επιτρεπόμενος αριθμός μονάδων, η κατανομή τους καθώς και η επιτρεπόμενη κάλυψη των ελεύθερων χώρων με σκληρές επιφάνειες, θα προσδιοριστούν με το ΕΠΣ, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις του άρθ. 1 παρ. 2 του ν.732/1977 (Α' 310) όπως ισχύει σήμερα, της δασικής νομοθεσίας και τις κατευθύνσεις σχεδιασμού και φύτευσης του Π.Δ.

(γ) Εντός των υφιστάμενων κτηρίων του Πυρήνα, τα οποία θα κριθούν από το ΕΠΣ ως αξιόλογα, διατηρούμενα και επαναχρησιμοποιούμενα επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων - κυλικείων σε περιορισμένο αριθμό και εμβαδόν που θα προσδιοριστεί με το ΕΠΣ. Στα νομίμως υφιστάμενα εξ αυτών κτίρια επιτρέπονται επεκτάσεις που δεν θα υπερβαίνουν το 5% της συνολικής αρχικής τους επιφάνειας.

Χρήσεις γης στην Περιφερειακή Ζώνη των Πάρκων (Δ2)

(ζ) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην Περιφερειακή Ζώνη των Πάρκων (Δ2) είναι περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση/έρευνα, διοίκηση, καθώς και οι επιτρεπόμενες στους Πυρήνες των Πάρκων. Στα στρατόπεδα που δεν εντάσσονται στον πυρήνα του Πάρκου και μέχρι την ένταξη τους στον πυρήνα του Πάρκου ως κύρια χρήση ορίζεται αυτή της διοίκησης και υπάγονται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία. Απαγορεύεται η ανέγερση ιερών ναών, εκτός αν προσδιοριστεί χώρος από το Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής του ΕΠΣ.

(η) Με το ΕΠΣ του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, δύναται να επιτραπεί η χωροθέτηση του Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΚΣΜΑ), βάσει του ν.3164/2003(Α176)σε χώρο που δεν προστατεύεται από τη δασική νομοθεσία. Στον χώρο αυτόν μπορεί να προβλεφθεί και η δημιουργία εγκαταστάσεων κομποστοποίησης φυτικών υπολειμμάτων. Εναλλακτικά δύναται να χωροθετηθεί στο φυτώριο του Δήμου Αθηναίων Μονάδα Κομποστοποίησης/Διαχείρισης Φυτικών Υπολειμμάτων που θα υποδέχεται τα φυτικά υπολείμματα της ευρύτερης περιοχής του Δήμου στο πλαίσιο του ΕΠΣ.

(ι) Στη ζώνη Δ2 του ΟΤ189 είναι δυνατή η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το ΕΠΣ ή τη μελέτη διαμόρφωσης.

(κ) Με το ΕΠΣ κρίνεται η αναγκαιότητα χώρων στάθμευσης εντός των περιφερειακών ζωνών και στην περίμετρο αυτών, για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων χρήσεων και υπό την προϋπόθεση ότι οι χώροι στάθμευσης χωροθετούνται εντός των αντίστοιχων ιδιοκτησιών. Εντός του πυρήνα εξετάζεται η αναγκαιότητα κατασκευής υπογείων κτιρίων στάθμευσης σε θέσεις και με χωρητικότητα που θα υποδείξει το ΕΠΣ, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι αρχές σχεδιασμού, οι κατευθύνσεις σχεδιασμού και οι δεσμεύσεις των διατάξεων του ΠΔ, ότι η επιφάνεια αυτών θα διαμορφωθεί για χρήση πλατείας ή πεζοδρόμου με ανάλογη φύτευση και ότι το καθεστώς διαχείρισης και οι εγκρινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας θα συνάδουν με τις προβλέψεις του ΕΠΣ. Σε περιμετρικές θέσεις των πυρήνων επιτρέπεται η χωροθέτηση υπαίθριων χώρων στάθμευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα υποδειχθούν από το ΕΠΣ, το οποίο θα προσδιορίσει την δυναμικότητα και τον τρόπο διαμόρφωσης τους. Ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης στην περιοχή του κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων διατηρείται.

Οι υποδεικνυόμενες θέσεις χώρων στάθμευσης με το άρθρο 10 παρ.13/34-35 του ν.2947/2001 (Α'228)σχετικά με τα νοσοκομεία «Σωτηρία», Γενικό Κρατικό» και «Συγγρού», και το άρθρο 9 του ν. 3010/2002(Α'91), σχετικά με την εξυπηρέτηση των σταθμών του ΜΕΤΡΟ, επαναξετάζονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΠΔ. Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριου ή υπόγειου χώρου στάθμευσης σε χώρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την εξυπηρέτηση του σταθμού «Εθνική Άμυνα» του ΜΕΤΡΟ.

(λ) Με το Π.Δ. έγκρισης του ΕΠΣ δύναται να μειώνονται κατά περίπτωση οι ισχύοντες από τα εγκεκριμένα σχέδια Συντελεστές Δόμησης στην Περιφερειακή Ζώνη, να εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και να προσδιορίζονται οι λοιποί όροι δόμησης και οικοδομικές γραμμές, για να εξασφαλίζεται ότι η ανάπτυξη, η εύρυθμη λειτουργία και η εκπλήρωση του κοινωφελούς έργου συνάδει με τις αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης των Μητροπολιτικών Πάρκων και έχει θετικές επιπτώσεις σε πολεοδομικό επίπεδο.

(ν) Για τον προσδιορισμό των όρων δόμησης και των ρυμοτομικών γραμμών ή διαγραμμάτων κάλυψης το ΕΠΣ ή η Μελέτη Διαμόρφωσης μεριμνούν ώστε:

(αα) να διασωθούν και να προστατευθούν τα αξιόλογα κτήρια,

(ββ) οι ενδεχόμενες επεκτάσεις να χωροθετηθούν στην κατεύθυνση συνοχής του κτηριακού συνόλου χωρίς κοπή δένδρων,

(γγ) τα επιτρεπόμενα ύψη κτηρίων να λαμβάνουν υπόψη τα διαμορφωμένα μέτωπα / όγκους καθώς και την ανάγκη περιορισμού της κάλυψης, όπου αυτό είναι αναγκαίο για τη διάσωση της φύτευσης και

(δδ) να διαμορφωθούν κατάλληλα οι επιφάνειες όλων των υπογείων βοηθητικών χώρων, ώστε να αναβαθμίζεται η χρήση του εδάφους.

(ε) οι απαραίτητες αποκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενων κτιρίων στις ζώνες Δ1 καθώς και η αποκατάσταση υφιστάμενων ή η ανέγερση νέων στις ζώνες Δ2, ακολουθούν τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

(ο) Μετά την έκδοση του Π.Δ. του ΕΠΣ, ο Φορέας του Πάρκου κινεί τη διαδικασία της Μελέτης Διαχείρισης του Πάρκου, με βάση τις προδιαγραφές της Υ.Α. 133384/6587/2015 (Β' 2828) για τη διαμόρφωση των περιοχών της Ζώνης Δ1 του Πυρήνα του πάρκου.

Συμπληρωματικές διατάξεις άμεσου εφαρμογής και προγραμματισμός έργων και ενεργειών

Για την τήρηση των στόχων και αρχών σχεδιασμού του ΠΔ επιβάλλονται επί πλέον οι εξής δεσμευτικές κατευθύνσεις οι οποίες έχουν άμεση εφαρμογή και ελέγχονται κατά την έγκριση των μελετών Διαμόρφωσης:

(α) Μέχρι την έγκριση του ΕΠΣ απαγορεύεται κάθε κατάτμηση της έκτασης με σκοπό την παραχώρηση τμήματος σε νέα χρήση ή επέκταση υφιστάμενης. Μετά την έγκριση του ΕΠΣ η παραχώρηση είναι δυνατή μετά από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, ως προς τη δυνατότητα ή μη κατάτμησης και τη συμβατότητα της χρήσης με τις ρυθμίσεις τους στόχους και τις αρχές σχεδιασμού του Πάρκου.

(β) Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται αυστηρά η κοπή δένδρων εκτός αν κριθεί απολύτως απαραίτητο στα πλαίσια του ΕΠΣ ή της Μελέτης Διαμόρφωσης για λόγους φυτοτεχνικής αρτιότητας και υπό την προϋπόθεση της τήρησης του ισοζυγίου πρασίνου και εφόσον δεν καταστρατηγούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του ΠΔ. Με τις Μελέτες Διαμόρφωσης επιβάλλεται η καταγραφή ή αποτύπωση των δένδρων.

(γ) Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. Επιτρέπεται εντός ζωνών Δ2 καθώς και στα όρια αυτών με τις ζώνες Δ1, μόνο αν θεσμοθετηθούν με το ΕΠΣ με στόχο την λειτουργική εξυπηρέτηση των περιφερειακών χρήσεων με παράλληλο περιορισμό της όχλησης προς τον πυρήνα

και τις γειτνιάζουσες περιοχές κατοικίας και βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής σημαντικών οδικών αξόνων με μείωση των ισόπεδων διασταυρώσεων.

(δ) Επιβάλλεται η απαγόρευση της κίνησης οχημάτων στους πυρήνες των Πάρκων (πλην των αξόνων Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Πάλμε και των εγκεκριμένων από τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος ρυμοτομικά σχέδια οδών) με εξαίρεση τα οχήματα τροφοδοσίας, αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών, δυστυχημάτων και φυσικών καταστροφών.

(ε) Προωθείται σε πρώτη προτεραιότητα η κατασκευή ευρέως δικτύου ποδηλατοδρόμων και διαδρόμου κίνησης ελαφρών μη ρυπογόνων μέσων μαζικής μεταφοράς για την εσωτερική κίνηση και τη σύνδεση με την πόλη στους κομβικούς σταθμούς του Μετρό.

(ζ) Απομακρύνονται οι περιφράξεις που δεν σχετίζονται με την ασφάλεια στρατοπέδων και εν γένει στρατιωτικών εγκαταστάσεων ή κτιριακών εγκαταστάσεων της διοίκησης. Είναι δυνατή η διατήρηση περιφράξεων άλλων χρήσεων μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ μέχρι την εκπόνηση του ΕΠΣ.

❖ **Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις**

Η Ζώνη αυτή υποδιαιρείται στις Ζώνες Ε1 - Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή, Ε2 - Εκπαίδευση - Έρευνα, Ε3 - Κοιμητήρια, Ε4 - Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας και Ε5 - Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και συνοδές περιβαλλοντικές υποδομές.

α) Εντός της **Ζώνης Ε1** είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων χώρων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, χωρίς τη δυνατότητα νέας δόμησης ή οικοδομικής επέκτασης κτιριακών εγκαταστάσεων. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων και η δημιουργία νέων υπαίθριων διαμορφώσεων.

β) Εντός της **Ζώνης Ε2** είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων εκπαιδευτηρίων, δημόσιων και ιδιωτικών, με τις συνοδές αυτών αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και ερευνητικών ιδρυμάτων, χωρίς τη δυνατότητα οικοδομικής επέκτασης. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των παραπάνω εγκαταστάσεων με την επιφύλαξη της παρ. 4β) του άρθρου των μεταβατικών διατάξεων.

γ) Εντός της **Ζώνης Ε3** είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ορίζονται οι ακριβείς εκτάσεις, οι όροι παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια των τμημάτων που παραχωρούνται στους επιμέρους Δήμους στην περίπτωση των διαδημοτικών νεκροταφείων. Σε ότι αφορά στα υφιστάμενα κοιμητήρια εντός της περιοχής προστασίας του Υμηττού, η υποχρέωση του οικείου Δήμου για την εκπόνηση και υποβολή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας πλήρους τοπογραφικής, γεωλογικής και υδροτεχνικής μελέτης καταλληλότητας και επάρκειας χώρου και μέσων, εξακολουθεί να ισχύει, όπως περιγράφεται στο άρθρο 11 του ν.4237/2014 καθώς και η προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 130 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α'245). Τα υφιστάμενα κοιμητήρια της

Ζώνης Ε3 είναι δυνατό να επεκτείνονται έως 15% της έκτασης τους, όπως αυτή εμφανίζεται στα συνημμένα διαγράμματα, μετά από μελέτη, όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία περί κοιμητηρίων.

δ) Εντός της **Ζώνης Ε4** είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας με την προϋπόθεση της τήρησης της σχετικής ειδικότερης νομοθεσίας. Ειδικότερα για το ΚΥΤ Αργυρούπολης/Ηλιούπολης είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της υφιστάμενης δραστηριότητας ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης, συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσής του με την κατασκευή και της πλευράς 400 kV, με προϋπόθεση την μετατροπή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε κλειστές εγκαταστάσεις με την χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου (Gas Insulated Substation – GIS). Ειδική μελέτη θα εξετάσει το ενδεχόμενο υπογειοποίησης των εγκαταστάσεων. Η επιλογή της τεχνικής λύσης και οι σχετικοί ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από εμπεριστατωμένη τεχνική μελέτη που θα υποβάλει ο ΑΔΜΗΕ, σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατηγορίας Α1 και διαβούλευση με τους Δήμους Ηλιούπολης και Αργυρούπολης – Ελληνικού. Οι μελέτες και λοιπές

Είναι δυνατή η παραχώρηση χώρου από τον ΑΔΜΗΕ στην περιοχή του ΚΥΤ για την δημιουργία διαδημοτικού νεκροταφείου των Δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου, βάσει εμπεριστατωμένης μελέτης ότι διασφαλίζεται και δεν παραβιάζεται η λειτουργία της υφιστάμενης δραστηριότητας του ΚΥΤ. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση του κοιμητηρίου απομακρυνθεί, η συγκεκριμένη έκτασης μεταφέρεται στη Ζώνη Α1 με Υπουργική Απόφαση μετά από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

ε) Εντός της **Ζώνης Ε5** είναι δυνατή η προσωρινή λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και συνοδών περιβαλλοντικών υποδομών. Στις συνοδές υποδομές δύναται να περιλαμβάνονται και σχετικές με την απόθεση ανακυκλώσιμων υλικών και την προώθησή τους για ανακύκλωση ή για επαναχρησιμοποίηση. Η προσωρινή λειτουργία ΣΜΑ επιτρέπεται από τη δημοσίευση του παρόντος για τον ΣΜΑ του Δήμου Καισαριανής και από την δημοσίευση του ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7.5.2020) για τους υπόλοιπους ΣΜΑ, έως τον καθορισμό χώρου προοριζόμενου για τη χρήση αυτή είτε με έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, είτε με τροποποίηση ΓΠΣ ή με έγκριση ΤΧΣ και μέχρι τρία (3) έτη. Κατά την εκπόνηση των μελετών για την μετεγκατάσταση των ΣΜΑ θα ληφθούν υπόψη και οι προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η έγκρισή του.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας αυτής παύει η προσωρινή λειτουργία των ΣΜΑ. Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας των ΣΜΑ επιβάλλεται η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή της όχλησης, την οπτική απομόνωση με περιμετρικές φυτεύσεις ή περιφράξεις και τη χρήση των βέλτιστων τεχνικών για τη μεταφόρτωση των απορριμμάτων.

Για τις ανάγκες της προσωρινής λειτουργίας των ΣΜΑ στους ανωτέρω χώρους, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αυτών και του τρόπου κτήσης τους, επιτρέπονται οι προσωρινές κατασκευές του άρθρου 21 του ν.4067/2012 (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

Μετά τη λήξη της προθεσμίας ή την με οποιονδήποτε τρόπο παύση της λειτουργίας του ΣΜΑ, ο Δήμος οφείλει εντός ενός (1) έτους να αποκαταστήσει τον χώρο στην αρχική του μορφή και οι περιοχές της Ζώνης Ε5 μετατρέπονται σε Ζώνη Α1 με τον τρόπο που περιγράφεται στην παράγραφο 5.ζ. του παρόντος άρθρου. Ειδικά, για τις περιπτώσεις παρόδου του χρονικού διαστήματος των τριών (3) ετών, δεν επιτρέπεται παράταση της προσωρινής λειτουργίας των ΣΜΑ

ζ) Σε περίπτωση απομάκρυνσης οποιασδήποτε ειδικής χρήσης της Ζώνης Ε, μετά από αίτημα του Φορέα της παρ. 1 του άρθρου 5, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, ο χώρος εγκατάστασής της μετατρέπεται σε Ζώνη Α1 και αποκαθίσταται περιβαλλοντικά, εξυγιαίνεται και εξωραϊζεται.

❖ **Ζώνη Στ – ΕΠΣ άτυπων συγκεντρώσεων περιοχών κατοικίας**

Εντός της Ζώνης Στ οριοθετούνται άτυπες συγκεντρώσεις περιοχών κατοικίας με στόχο την αποτροπή της επέκτασής τους. Οι συγκεκριμένοι όροι προστασίας της περιοχής των οικισμών Χέρωμα, Σκάρπεζα και Κίτσι - Θήτι της Ζώνης Στ, καθορίζονται βάσει Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της παρ. 1 του άρθρ. 8 του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του άρθρου 7, με στόχο την ανάπλαση και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών. Η κίνηση της διαδικασίας κατάρτισης ΕΠΣ γίνεται όπως προβλέπεται στο άρθρ. 7 του ν.4447/2016, όπως ισχύει και με στόχο τον περιορισμό της δόμησης.

Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εντός της Ζώνης Στ ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω, για τον οικισμό «Βλητικός Σταθμός» του Δήμου Καισαριανής ο οποίος βρίσκεται επίσης στη Ζώνη Στ, ισχύει το άρθρο 187 του ν.4261/14 (ΦΕΚ Α'107). Με τα ΕΠΣ μπορούν να τροποποιούνται σημειακά, για λόγους προσαρμογής στην κλίμακα εργασίας και εξορθολογισμού, τα όρια της ζώνης Στ, σε καμία περίπτωση όμως σε βάρος σημαντικών τύπων οικοτόπων που απαντώνται στην Ειδική Ζώνη Διαχείρισης του Υμηττού.

Σε περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων κατοικίας οικιστικών συσπειρώσεων που εντάσσονταν σε Ζώνη Γ' Αρχαιολογικής προστασίας, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια της προόδου των εργασιών, εκείνες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί έρευνα ανασκαφής, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή, για τη δαπάνη της ανασκαφής-συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού (αρχαιολόγων, τοπογράφου, σχεδιαστή, εργατών), το οποίο θα προσληφθεί κατά την υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Γ.2.10 Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

Γ.2.10.1 Θεσμικό πλαίσιο για την εκπόνηση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο σε ότι αφορά την διαχείριση αποβλήτων περιλαμβάνει τα κάτωθι βασικά νομικά κείμενα και τις εθνικές στρατηγικές:

- **N. 4685/2020** (Α 92/7.5.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού
- **N. 4071/2012** (Α 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
- **Νόμος 4042/2012** (Α 24/13.02.2012) πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων, με τον οποίο ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία η Οδηγία πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/ΕΕ, η οποία αναθεωρήθηκε το 2018 από την Οδηγία 2018/851/ΕΕ. **(Αναμένεται άμεσα η αναθεώρησή του).**
- **ΚΥΑ οικ. 56366/4351** της 12/12/2014 (Β 3339). Σύμφωνα με το εδάφιο β της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του ν.4042/2012 (Α 24) εκδόθηκε η εν λόγω ΚΥΑ με την οποία καθορίζονται οι απαιτήσεις (προδιαγραφές) για τις εργασίες επεξεργασίας στο πλαίσιο της μηχανικής-βιολογικής επεξεργασίας των σύμμεικτων αστικών αποβλήτων και καθορίζονται τα χαρακτηριστικά των παραγόμενων υλικών ανάλογα με τις χρήσεις τους. Πρόκειται για το βασικό νομικό πλαίσιο που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά τον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων ανάκτησης ώστε τα δευτερογενή προϊόντα επεξεργασίας να έχουν εμπορική αξία, να μπορούν να διατίθενται στην αγορά και να ελαχιστοποιούνται οι ποσότητες που οδηγούνται προς ταφή.
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων (ΕΣΠΔΑ), το οποίο εγκρίθηκε (μαζί με το προηγούμενο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο έχει αντικατασταθεί με το αναφερόμενο στο σημείο 6) με την ΠΥΣ 49 της 15-12-2015 (Α 174) και κυρώθηκαν με την ΚΥΑ 51373/4684/2015 (Β 2706/15.12.2015). **Σημειώνεται ότι έχει εκπονηθεί, έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση και αναμένεται η έγκριση του (Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων 2021-2030 - (ΕΠΠΔΑ).**
- Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), το οποίο εγκρίθηκε με την ΠΥΣ 39 της 31-08-2020 (Α 185/ 29.09.2020).
- 2η αναθεώρηση – επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής (ΠΕΣΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 414/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής και η οποία απόφαση κυρώθηκε με την ΚΥΑ

Αριθ. οικ.: 61490/5302 (ΦΕΚ 4175/Β/23-12-2016). **(Αναμένεται άμεσα η αναθεώρησή του, καθώς βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο εκπόνησης ο ΠΕΣΔΑ 2021-2030).**

- ο Εθνική Στρατηγική για την κυκλική οικονομία και Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο για Κυκλική Οικονομία 2018-2019 (το οποίο τέθηκε σε δημόσιο διάλογο με την Απόφαση 81/17.04.2018 του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥ.Σ.ΟΙ.Π.)).
- ο Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/8-11-2017) 'Τροποποίηση του Ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις'.
- ο Νόμος 4555/2018 (ΦΕΚ 133/ Α /19-07-2018) 'Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ- Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις'.
- ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ο ΚΥΑ 29407/3508/2002 (Β 1572) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων». ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

Γ.2.10.2 Σκοπός και δράσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου

Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού με την αρ. 455/2021 (ΑΔΑ:Ψ3ΘΟΟΡ05-461) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ και λαμβάνει υπόψη του το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (ελληνικό και ευρωπαϊκό), το νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ, 2020), το νέο (υπό έγκριση) Εθνικό Πρόγραμμα Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων 2021-2030, καθώς και διαθέσιμες πληροφορίες από τον υπό εκπόνηση Περιφερειακό Σχεδιασμό της Αττικής, ενώ ταυτόχρονα συνεκτιμά όλες τις θεσμικές εξελίξεις σε επίπεδο ευρωπαϊκό και εθνικό (αναμενόμενος νέος νόμος για την ανακύκλωση).

Το Ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο καθορίζει μεταξύ άλλων την ιεραρχία δράσεων για το σχεδιασμό της διαχείρισης των απορριμμάτων (πρόληψη, επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση,

ανάκτηση, διάθεση). Οι βασικές αρχές που διέπουν την πολιτική διαχείρισης των αποβλήτων, όπως προκύπτουν από την ισχύουσα ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα την Οδηγία Πλαίσιο (2008/98/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε με την 2018/851/ΕΕ για τα απόβλητα.

Σκοπός της επικαιροποίησης του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού είναι να καταγράψει, να αναλύσει και να αξιολογήσει το υφιστάμενο πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων σε σχέση με τις προβλέψεις του υφιστάμενου ΤΣΔΑ (που εκπονήθηκε το 2016), να σχεδιάσει δράσεις και να εφαρμόσει πρακτικές βελτιστοποίησης στην κατεύθυνση της εξοικονόμησης φυσικών, οικονομικών και ανθρώπινων πόρων, ώστε να καταρτιστεί ένα ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων στο Δήμο με ορίζοντα 5ετίας (2021-2025), σύμφωνα με τους στόχους του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ υπό εκπόνηση), όπως άλλωστε ορίζεται και στο πρόσφατο Νόμο 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 92Α /07.05.2020).

Ουσιαστικά πρόκειται για ένα Τοπικό Σχέδιο Δράσης για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται στα όρια του Δήμου Παπάγου-Χολαργού με συγκεκριμένους **στόχους και δράσεις για τα επόμενα πέντε έτη (2021-2025)**, το οποίο θα βασίζεται στην ενίσχυση της μετάβασης από ένα **γραμμικό μοντέλο διαχείρισης σ' ένα κυκλικό** που δίνει έμφαση στην πρόληψη, την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση και σε συνδυασμένες δράσεις του Δήμου με άλλους φορείς και της Περιφέρειας. Το μοντέλο αυτό συνάδει με το εθνικό και ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο και αποσκοπεί στην επίτευξη κοινωνιών που κάνουν αποδοτική χρήση των φυσικών πόρων, κοινωνιών «μηδενικών αποβλήτων».



Το υπόδειγμα της Κυκλικής Οικονομίας.

Συγκεκριμένα, προτείνεται η αναδιάρθρωση του εφαρμοζόμενου σήμερα συστήματος διαχείρισης ΑΣΑ του Δήμου Παπάγου-Χολαργού με έμφαση στα παρακάτω σημεία:

- Την ανάπτυξη ενός Σχεδίου Πρόληψης παραγωγής αποβλήτων.
- Στην αύξηση της **εκτροπής ρευμάτων αξιοποιήσιμων υλικών** από το ΧΥΤΑ, μέσω της ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο) και της αποτελεσματικής **χωριστής συλλογής** όλων των ρευμάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης. Εδώ προτείνονται συστήματα συλλογής πόρτα-πόρτα, ενώ εξετάζονται οικονομικά εργαλεία όπως «**κερδίζω όσο διαχωρίζω**» ή/και «**πληρώνω όσο πετάω**».
- Στην καθολική εισαγωγή της διαλογής στην πηγή για τα **βιοαπόβλητα**, με πρώτο βήμα τα **πράσινα απόβλητα** και τα απόβλητα μεγαλύτερων παραγωγών (χώροι μαζικής εστίασης, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, σχολεία).
- Την ενίσχυση της **οικιακής κομποστοποίησης** και της χωριστής συλλογής των «**Πράσινων αποβλήτων**».
- Την ανάπτυξη δικτύου «**Πράσινων σημείων**».

Γ.2.11 Στόχοι και μέτρα Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων

Τα μέτρα και οι δράσεις που δύνανται να εφαρμοστούν στον Δήμο προς την επίτευξη των στόχων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- ο Προώθηση προγραμμάτων πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση. Στο ΤΣΔΑ περιγράφονται δράσεις ανά ρεύμα προτεραιότητας (Πρόγραμμα Μείωσης Σπατάλης Τροφίμων και υλικών, εφαρμογή συστήματος «Πληρώνω όσο πετάω», Δημιουργία δικτύων επαναχρησιμοποίησης/επιδιόρθωσης).
- ο Σχεδιασμός για την ενίσχυση της χωριστής συλλογής ανακυκλωμένων υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλα, πλαστικό συσκευασιών και λοιπών αγαθών) με έμφαση στην ποιοτική ανακύκλωση με στόχο τη συλλογή καθαρών υλικών με λιγότερες προσμίξεις. Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής τριών ρευμάτων (χαρτί-μέταλλα-πλαστικό) στο σύνολο των σχολείων του Δήμου.
- ο Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων που θα περιλαμβάνει δημιουργία δικτύου καφέ κάδων-προώθηση οικιακής κομποστοποίησης-ενίσχυση της χωριστής συλλογής πράσινων αποβλήτων-με διανομή 297 τεμαχίων οικιακών κομποστοποιητών σε ενδιαφερόμενα νοικοκυριά με παράλληλη ανάπτυξη μηχανισμού παρακολούθησης και ελέγχου της ορθής χρήσης.
- ο Βελτιστοποίηση υφιστάμενου συστήματος συλλογής ογκωδών μέσω ειδικών οχημάτων του Δήμου, επαναχρησιμοποίηση σε Κέντρο Διαλογής και Επεξεργασίας Υλικών ή αποθήκευση σε Πράσινο σημείο και διαχείριση.
- ο Ανάπτυξη και ενίσχυση γωνιών ανακύκλωσης /οικίσκων ανακύκλωσης καθώς και λειτουργία κινητού Πράσινου Σημείου.
- ο Χωριστή συλλογή χαρτιού με τη δημιουργία συστήματος χωριστής συλλογής για την κάλυψη μεγάλων παραγωγών και ενίσχυση της ΔσΠ υλικών συσκευασίας γυαλιού,, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών συσκευασιών
- ο Εκσυγχρονισμός υπηρεσίας καθαριότητας-οργάνωση συστήματος διαχείρισης και ελέγχου
- ο Υλοποίηση εκστρατείας ευαισθητοποίησης-ενημέρωσης με στοχευμένες δράσεις για τα Προγράμματα ΔσΠ που πρόκειται να υλοποιηθούν.

Γ.2.12 Προτεινόμενες θέσεις Πράσινων σημείων

Τα **Μεγάλα Πράσινα Σημεία** καταλαμβάνουν έκταση μεγαλύτερη των 1000 τ.μ. και εγκαθίστανται, μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και περιβαλλοντική αδειοδότηση,

- ο σε οικόπεδα εντός σχεδίου, σε περιοχές παραγωγικών και συναφών δραστηριοτήτων εκτός αστικού ιστού, λόγω των αναμενόμενων οχλήσεων στην κυκλοφορία και το περιβάλλον
- ο ή σε γήπεδα, εκτός σχεδίου πόλης,
- ο ακόμα και εντός υφιστάμενων κτηρίων.

Απαγορεύεται να χωροθετηθούν

- ο σε περιοχές που διέπονται από προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά.
- ο Εξαίρεση αποτελούν οι περιοχές που χαρακτηρίζονται από χαμηλό βαθμό προστασίας (π.χ. ΖΟΕ).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Μελετώντας τα πληθυσμιακά και χωροταξικά δεδομένα, καθώς και τις εκτιμήσεις σχετικά με τα διάφορα ρεύματα απορριμμάτων και υλικών που παράγονται στο Δήμου Παπάγου-Χολαργού προτείνεται να διερευνηθεί η δημιουργία ενός Πράσινου Σημείου (ή Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών -ΣΜΑΥ). Προτεινόμενος χώρος δύναται να είναι τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται πλησίον της Λεωφόρου Αλίμου Κατεχάκη, στα όρια της Δημοτικής ενότητας Παπάγου έχει έκταση περίπου 15 στρέμματα, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και για το οποίο (Ν.4685/2020) έχει εγκριθεί η προσωρινή λειτουργία εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας και, ειδικότερα, Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ).

Στο χώρο προτείνεται να λειτουργήσει:

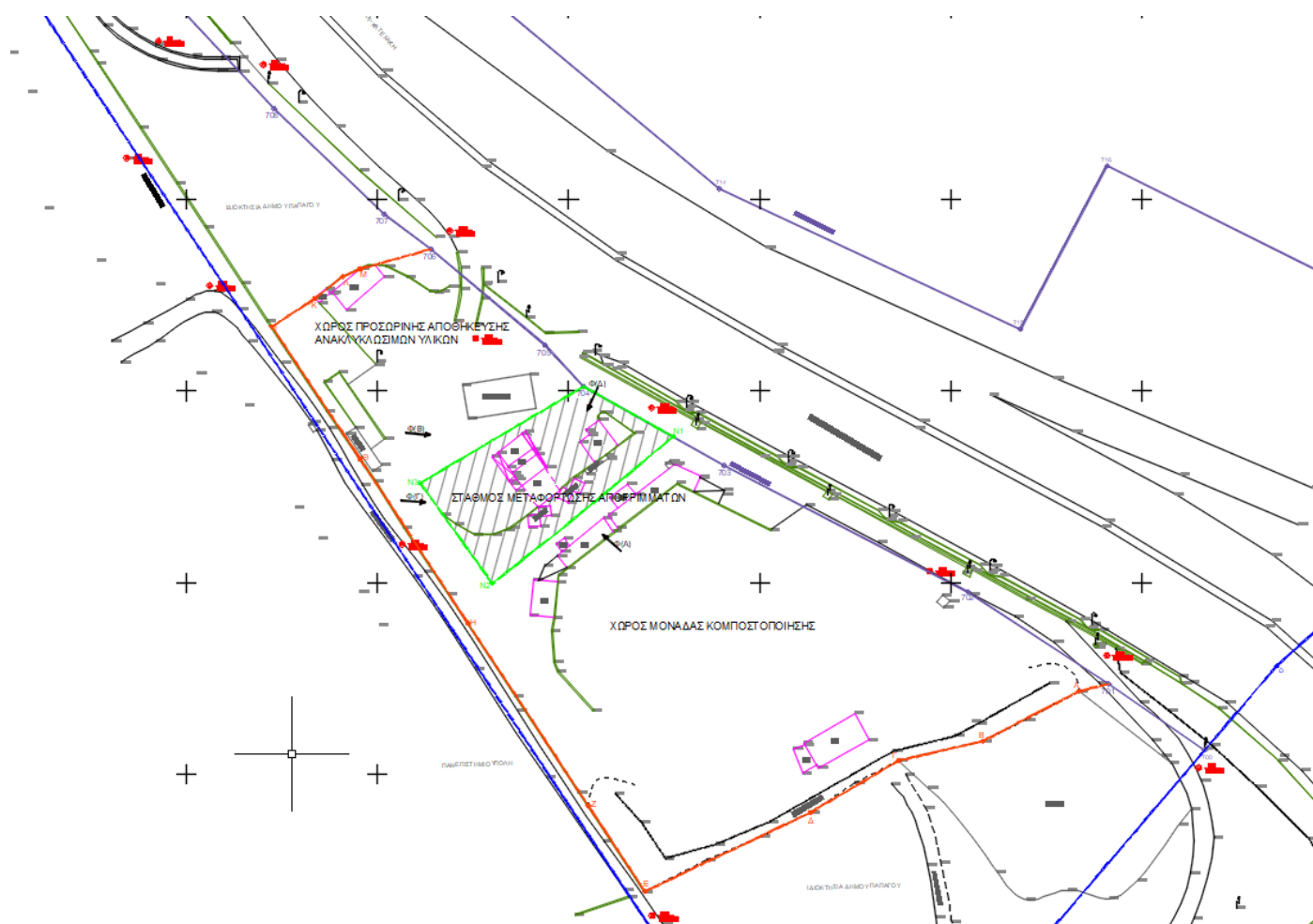
- χώρος Προσωρινής αποθήκευσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (βόρειο τμήμα του οικοπέδου)
- χώρος Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (κεντρικό τμήμα του οικοπέδου)
- χώρος Μονάδας Κομποστοποίησης (νότιο τμήμα του οικοπέδου)



1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
2. ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
3. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΒΑΛΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
4. ΧΩΡΟΣ ΣΜΑ
5. ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
6. ΠΥΛΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΟΒΑΛΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
8. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΕΚΤΩΝ - CONTAINERS
9. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΠΚΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
10. ΠΥΛΗ ΕΞΟΔΟΥ ΕΠΚΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
11. ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
12. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΔΑ
13. ΧΩΑΝΗ ΣΜΑ
14. ΔΕΣΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
15. 1ο ΕΠΙΠΕΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΜΑ (1 ΧΩΑΝΗ)
16. 2ο ΕΠΙΠΕΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΜΑ (1 ΧΩΑΝΗ ΚΑΙ 1 ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΣΜΑ)
17. ΘΕΣΕΙΣ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ
18. ΣΕΙΡΑΔΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
19. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΟΜΠΟΣΤ
20. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΤΕΜΑΧΙΣΤΗ
21. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΩΝ
22. ΔΕΣΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΒΕΣΗΣ
23. ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΣΜΑ
24. ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ
25. CONTAINERS
26. ΧΩΑΝΗ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΣΜΑ

Διάταξη Μεγάλου Πράσινου Σημείου (ή Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών -ΣΜΑΥ)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Τοπογραφική Αποτύπωση Μεγάλου Πράσινου Σημείου στο οικόπεδο του Δήμου που βρίσκεται πλησίον της Λεωφόρου Αλίμου Κατεχάκη

Στο εν λόγω Πράσινο Σημείο ή ΣΜΑΥ προτείνεται να πραγματοποιούνται οι παρακάτω δραστηριότητες:

- **Κλασική δραστηριότητα του Πράσινου Σημείου:** παράδοση από τους κατοίκους και επιχειρηματίες, υλικών και προϊόντων, που δεν χρειάζονται, τα οποία θα αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα αποθηκευτικά μέσα (skip, κλειστά και ανοικτά containers, κάδοι, κ.ά.) και θα προωθούνται για περαιτέρω επεξεργασία, τελική διαχείριση, ανακύκλωση ή/και τελική διάθεση.
- **Ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές:** Παράδοση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών από τους δημότες ή από επαγγελματίες, που είναι ακόμη σε καλή κατάσταση, μπορούν να ελέγχονται, να επισκευάζονται οριακές βλάβες και να μεταπωλούνται προς επαναχρησιμοποίηση σε σχετικά χαμηλές τιμές στο πλαίσιο της κοινωνικής οικονομίας. Οι άχρηστες θα αποθηκεύονται προσωρινά και θα παραδίδονται σε εγκεκριμένο ΣΣΕΔ για ανακύκλωση.
- **Συλλογή και Διαχωρισμός άλλων ειδών (έπιπλα, ρουχισμός, είδη οικιακής χρήσης κ.ά.):** Παράδοση από τους δημότες, ειδών όπως έπιπλα, ρουχισμός, είδη οικιακής χρήσης κ.ά., που είναι

ακόμη σε καλή κατάσταση, και μπορούν να επισκευαστούν και να μεταπωληθούν προς επαναχρησιμοποίηση σε σχετικά χαμηλές τιμές στο πλαίσιο της κοινωνικής οικονομίας.

- ο **Παροχή Υπηρεσιών Μεταφοράς:** Η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας είναι σημαντική για τη βιωσιμότητά του ΠΣ, ειδικά σε ότι αφορά μεγάλες ποσότητες απορριμμάτων καθώς και ογκώδη αντικείμενα, η εάν η χωροθέτησή του δεν είναι εύκολα προσεγγίσιμη πχ. Λεωφ. Κατεχάκη.

Τα **Μικρά Πράσινα Σημεία** καταλαμβάνουν **μέγιστη έκταση 1000 τ.μ..** Μπορούν να εγκατασταθούν, μετά από **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** και **περιβαλλοντική αδειοδότηση** (Σύμφωνα με την Υ.Α.οικ.37674/2016 (Β'2471) Ομάδα 4η – Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών α/α 9β)

- ο σε οικοπέδα ή γήπεδα, **εντός ή εκτός σχεδίου** πόλης
- ο ακόμα και εντός υφιστάμενων κτηρίων

Απαγορεύεται η χωροθέτησή τους

- ο σε περιοχές αμιγούς κατοικίας,
- ο σε ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου και
- ο σε περιοχές που διέπονται από προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά.

Αποτελούν εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18485 (ΦΕΚ 1412Β/2017) «Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει», οι γωνιές, νησίδες ανακύκλωσης δύναται να διαθέτουν ένα δίκτυο μέσων χωριστής συλλογής για τις παρακάτω κατηγορίες αποβλήτων:

- ο Μέταλλα,
- ο χαρτί,
- ο πλαστικό,
- ο γυάλινη συσκευασία,
- ο σύνθετη Συσκευασία,
- ο Βρώσιμα λίπη και έλαια και
- ο ΑΗΗΕ μικρού μεγέθους.

Σχετικά με την μορφή και αισθητική των γωνιών/νησίδων ανακύκλωσης, αυτές δύνανται να αφορούν είτε ιδιοκατασκευές, είτε σε κέντρα ανακύκλωσης, είτε σε συστοιχίες κάδους υπόγειους ή υπεργείους. Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού έχει στον άμεσο προγραμματισμό του την εγκατάσταση από 11 γωνιές /κέντρα ανακύκλωσης και ειδικότερα :

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- ο **Γωνιές /Νησίδες Ανακύκλωσης (υπόγειες)**: Πέντε (5) συστοιχιών- νησίδων, υπόγειων κάδων χωριστής συλλογής υλικών σε τέσσερα (4) ρεύματα (συνολικά 20 υπόγειοι κάδοι χωρητικότητας περίπου 3m³ έκαστος).
- ο **Κέντρων ανακύκλωσης (υπέργειων)**: Έξι (6) πολυκέντρα ανακύκλωσης υλικών με παροχή οικονομικού κινήτρου προς τους δημότες.

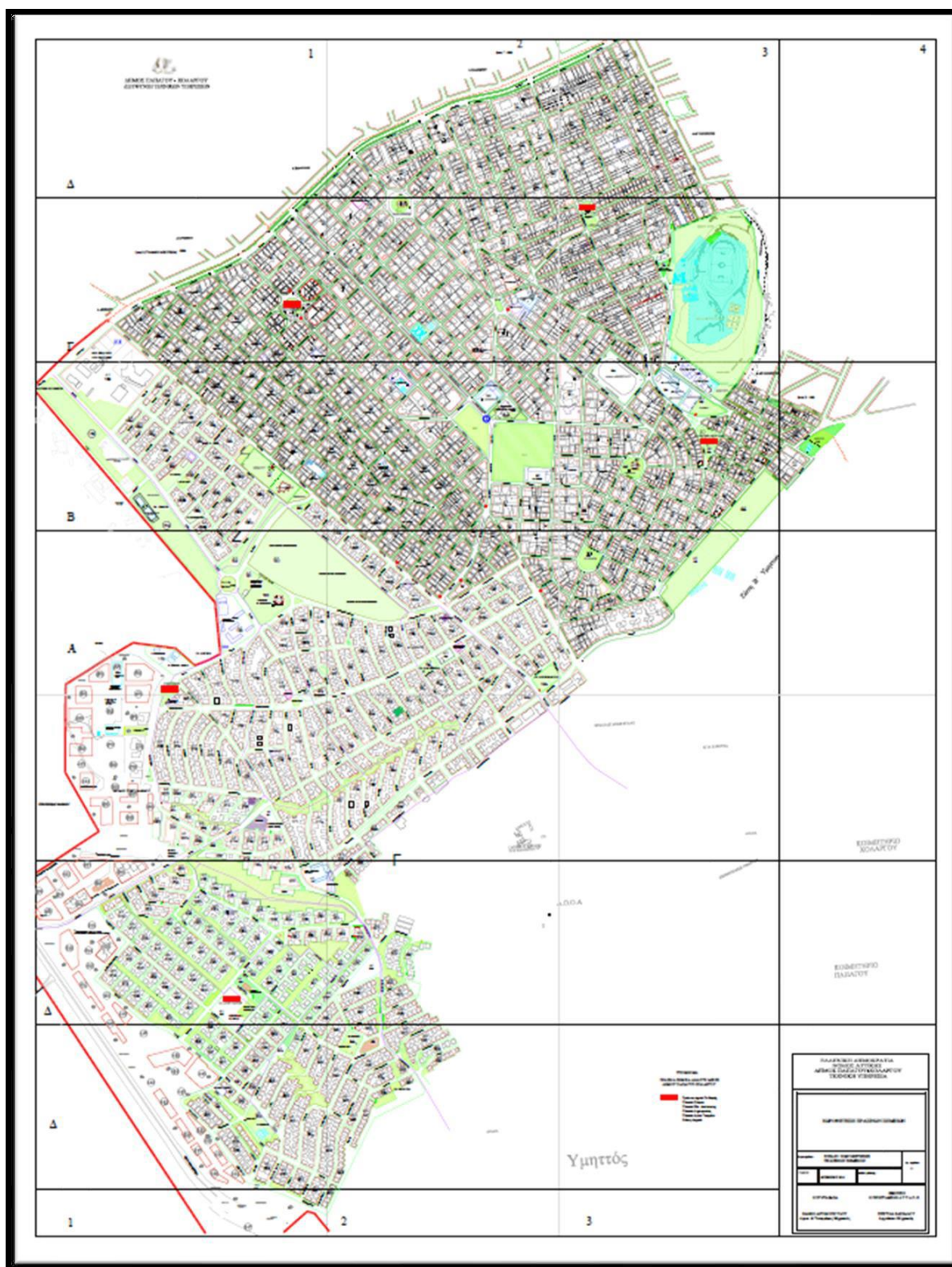
Οι προτεινόμενες πέντε (5) θέσεις εγκατάστασης των υπόγειων κάδων βάσει και της υπ'αριθμ. 22/16-12-2016 (ΑΔΑ: 7ΔΜΕΩΞ1-ΚΜ9) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

α/α	Θέση / περιοχή	Κατηγορίες ανακυκλώσιμων υλικών			
		ΑΗΗΕ συσκευές	γυαλί	αλουμίνιο	υφάσματα - ρούχα
1	Πλ. Αγίου Γεωργίου	1	1	1	1
2	Άλσος Λαχανά	1	1	1	1
3	Πλ. Εθνικής Αντίστασης	1	1	1	1
4	Πλ. Κύπρου	1	1	1	1
5	Πλ. Δημοκρατίας	1	1	1	1
Αριθμός υπόγειων κάδων / υλικό		5	5	5	5



Γωνιές /Νησίδες Ανακύκλωσης (υπόγειες)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Χωροθέτηση Γωνιών /Νησίδων Ανακύκλωσης στο Δήμο Παπάγου Χολαργού.

ΜΕΡΟΣ Δ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.1 Περιοχή περιβαλλοντικής διερεύνησης

Δ.1.1 Γεωγραφική θέση

Η παρούσα μελέτη αφορά την Κοινότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού στην Περιφέρεια Αττικής. Η Περιφέρεια Αττικής βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της χώρας και ειδικότερα καταλαμβάνει το νοτιοανατολικό τμήμα της Στερεάς Ελλάδας. Έχει έκταση 3.808 χμ² και καλύπτει το 2,9 % της συνολικής έκτασης της χώρας. Γεωγραφικά χωρίζεται σε δύο μεγάλες υποενότητες. την περιφέρεια "πρωτευούσης και το υπόλοιπο Αττικής. Η περιφέρεια πρωτευούσης περιλαμβάνει το πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας και οριοθετείται από τα βουνά της Πάρνηθας, του Υμηττού, της Πεντέλης και του Αιγάλεω (λεκανοπέδιο Αττικής). Η έκταση της περιφέρειας πρωτευούσης είναι 427 χμ² και καλύπτει το 11,2% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας Αττικής και διαρκώς αυξάνει τα τυπικά της όρια εκτός περιοχής λεκανοπεδίου. Το υπόλοιπο Αττικής καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Περιφέρειας Αττικής. Ειδικότερα, έχει έκταση 3.381 χμ² και καλύπτει το 88.8% της συνολικής έκτασης. Η Περιφέρεια Αττικής διαχωρίζεται στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Αθηνών — Πειραιώς (Νομαρχιακό Διαμέρισμα Αθηνών και Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιώς), Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής.

Στην Περιφέρεια Αττικής βρίσκεται συγκεντρωμένο το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού της χώρας. Ειδικότερα, ο πληθυσμός της Περιφέρειας ανέρχεται σε 3.828.434 κατοίκους (σύμφωνα με την Απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011) και καλύπτει το 35.40% του συνολικού πληθυσμού της χώρας 10.816.286 κατοίκους.

Ο Δήμος ιδρύθηκε ως «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών» (ΑΟΟΑ) το 1950 και θεμελιώθηκαν οι πρώτες κατοικίες του, σύμφωνα με το πρώτο σχέδιο πόλης για την περιοχή, το 1953 επί των ημερών πρωθυπουργίας του Αλέξανδρου Παπάγου. Το 1965 αναγνωρίστηκε ως Κοινότητα και το 1982 έγινε Δήμος, με κατοίκους ως επί το πλείστον αξιωματικούς των ενόπλων δυνάμεων με τις οικογένειές τους. Η περιοχή περικλείεται από αδόμητες πυκνοφυτεμένες εκτάσεις, ενώ Β, ΒΑ και Α συνορεύει με το Δήμο Χολαργού. Οι δρόμοι έχουν μεγάλα πλάτη και ήπιες σχετικά κλίσεις. Το πράσινο έχει εισέλθει σε όλη την έκταση της Κοινότητας στις πλατείες, τα πάρκα, τις λεωφόρους και τις ακάλυπτες επιφάνειες των ιδιωτικών κατοικιών. Τα οικόπεδα έχουν δομηθεί ακολουθώντας το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα, διατηρώντας χαμηλό συντελεστή και μικρή κάλυψη. Επίσης, έχει διατηρηθεί αμιγής κατοικία και οι δημόσιοι ανοικτοί χώροι της περιοχής (πλατείες, πάρκα, αθλητικές εγκαταστάσεις, περίβολοι εκκλησιών κ.λ.π.), έχουν τοπικό χαρακτήρα και απευθύνονται κυρίως στους κατοίκους της περιοχής.

Θεσμικές ρυθμίσεις

Το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο δημιουργήθηκε το 1953, με το Π.Δ «Περί επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Χολαργού (Αττικής) και των όρων δομήσεως αυτού» (ΦΕΚ19Α/31-01-1953), όταν ο οικισμός υπαγόταν διοικητικά στο Δήμο Χολαργού.

Ακολούθησαν οι εξής επεκτάσεις:

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- ❖ ΦΕΚ 14/Δ/12-02-1962 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού εις θέση ΑΟΟΑ και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
- ❖ ΦΕΚ 182/Δ/30-11-1964 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών Ζωγράφου και Χολαργού εις θέση "Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών" (ΑΟΟΑ) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού».
- ❖ ΦΕΚ 156/Δ/29-09-1966 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Χολαργού εις θέση Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοδομικών αυτού».
- ❖ ΦΕΚ 139/Δ/15-07-1969 «Περί επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Παπάγου (Αττικής) και Ζωγράφου (Αττικής) εις την περιοχή ΑΟΟΑ και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
- ❖ ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των Ρυμ. Σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Παπάγου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτών». Το εν λόγω Π.Δ ακυρώθηκε από το ΣτΕ με την υπ' αριθ. 3754/1981 απόφαση καθώς αναφερόταν σε έκταση η οποία είχε χαρακτηριστεί δασική.

Στο διάστημα που μεσολάβησε μέχρι την ακύρωσή του, δημιουργήθηκαν κάποιες πολυκατοικίες. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 94/Α/05-06-1992 οι πολυκατοικίες αυτές νομιμοποιήθηκαν.

Με το Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α/5-6-1992) άρθρο 5 παρ. (7α) τροποποιεί το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 1772/1988, αντικαθίσταται ως εξής:

"Τα πρόστιμα της παραγράφου αυτής, καθώς και οι λοιπές συνέπειες των επόμενων παραγράφων, δεν εφαρμόζονται σε κτίσματα ή κατασκευές, οι οποίες ανεγείρονται με οικοδομικές άδειες, που εκδίδονται, σύμφωνα με διατάξεις, οι οποίες κρίνονται αντισυνταγματικές με δικαστικές αποφάσεις και για το λόγο αυτόν ακυρώνονται."

Και επίσης το ίδιο άρθρο παρ 7δ αναφέρεται ρητά στις πολυκατοικίες του ΑΟΟΑ: ' Η περίπτωση (α) της ίδιας παραγράφου εφαρμόζεται και για τις πολυκατοικίες, που έχουν ανεγερθεί με άδειες του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α) σε έκτασή του στην περιοχή Παπάγου-Χολαργού, η οποία εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο με το από 29-5-1979 π.δ/γμα (ΦΕΚ 321 Δ') και εν συνεχεία ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3754/1981 απόφαση του Σ.τ.Ε'..

Όλα αυτά τα χρόνια τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται, οι ιδιοκτησίες επισκευάζονται, και εφαρμόζονται σε αυτά ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, και άλλους φόρους.

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις της οδού Νευροκοπίου (Ο.Τ.481) κατασκευάστηκαν από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και από το έτος 1995 ανήκουν ιδιοκτησιακά στο Δήμο.

Στο ΟΤ 481 με την ΥΑ2201/441/27-1-1998 (ΦΕΚ 94Δ/1998) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή για τον καθορισμό ανέγερσης Κέντρου Νεότητας-Δημοτικό Γυμναστήριο).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

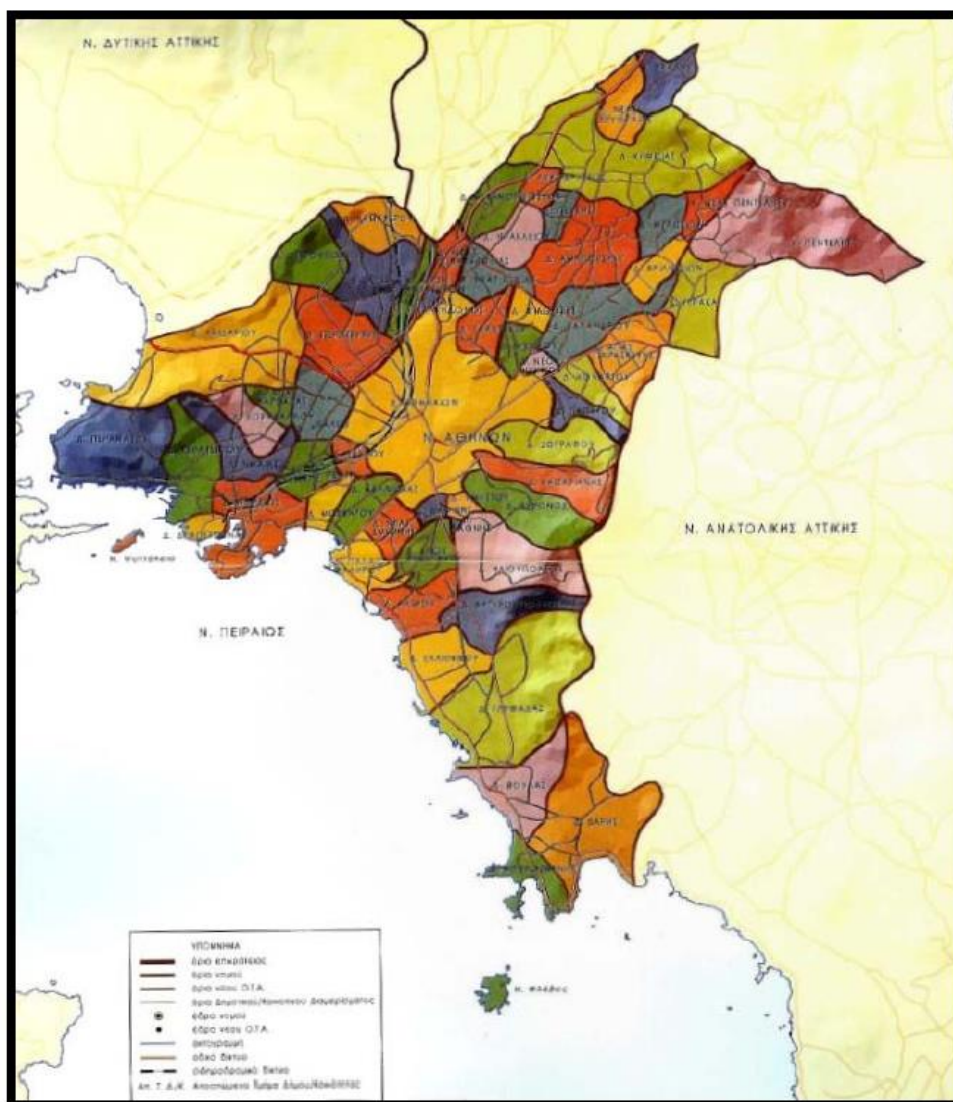
Βάσει της νέας διοικητικής μεταρρύθμισης «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Ν.3852/2010), οι δήμοι είναι αυτοδιοικούμενα κατά τόπο νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και αποτελούν τον πρώτο βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης. Ο Δήμος Παπάγου καταργείται και συνίσταται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού με έδρα το Χολαργό αποτελούμενος από τις κοινότητες α. Χολαργού και β. Παπάγου, οι οποίοι καταργούνται.

Τμήμα της έκτασης της Κοινότητας Παπάγου βρίσκεται εντός της περιοχής του δικτύου Natura 2000 με τον κάτωθι κωδικό:

«Υμηττός, Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης» (GR 3000006)

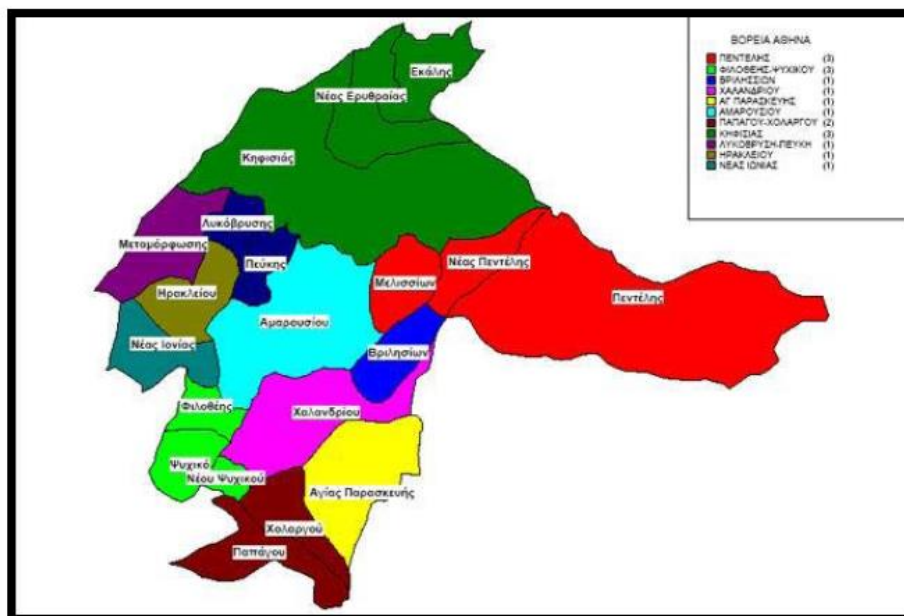
Στο Σχήμα Δ.1 παρουσιάζεται χάρτης προσανατολισμού με την γεωγραφική θέση της Κοινότητας Παπάγου στην Νομαρχία Αθηνών ενώ στο Σχήμα Δ.2 παρουσιάζεται η διοικητική διάρθρωση της περιοχής μελέτης και η θέση του νέου Δήμου Παπάγου Χολαργού.

Στα Σχήματα Δ.3 και Δ.4 αντίστοιχα, παρουσιάζονται δορυφορική εικόνα με την επισήμανση της περιοχής μελέτης καθώς και απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1: 50000 με σημειωμένα τα όρια του υπό μελέτη Ο.Τ.Α.



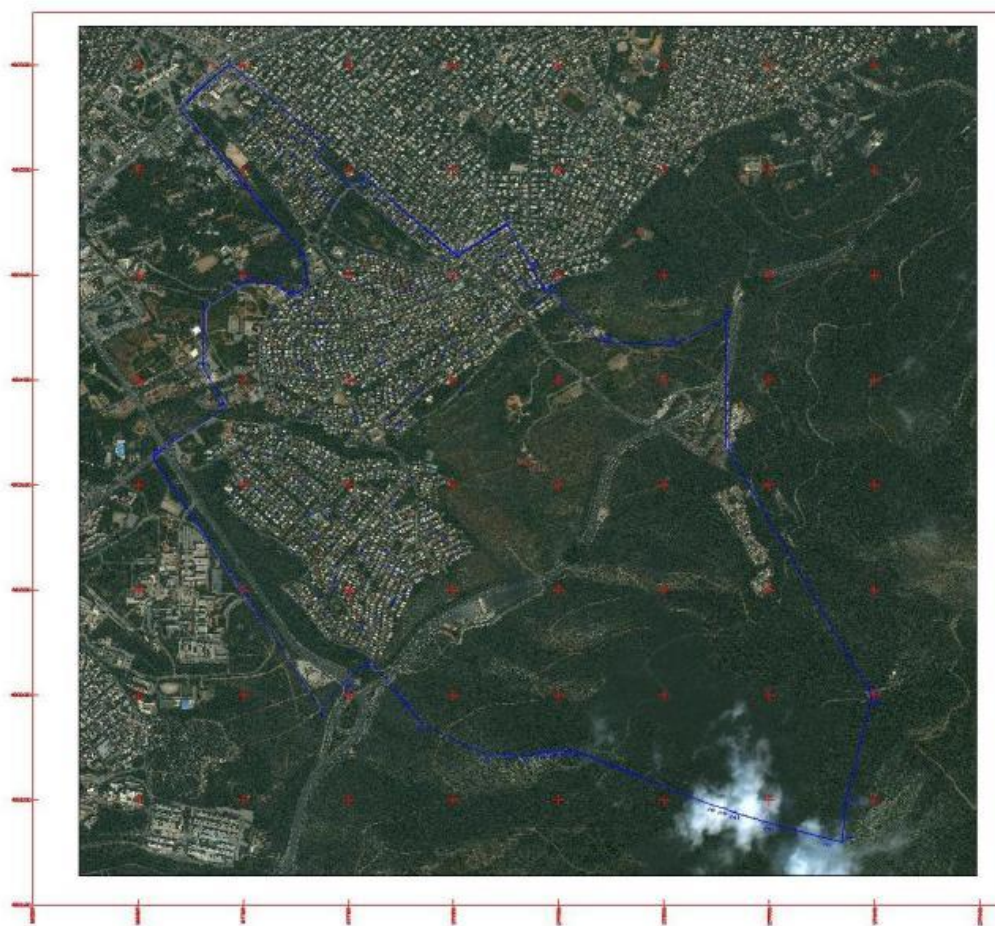
Πηγή: Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, 1998

Σχήμα Δ.1: Χάρτης Προσανατολισμού. Γεωγραφική θέση της Κοινότητας Παπάγου στην Νομαρχία Αθηνών.

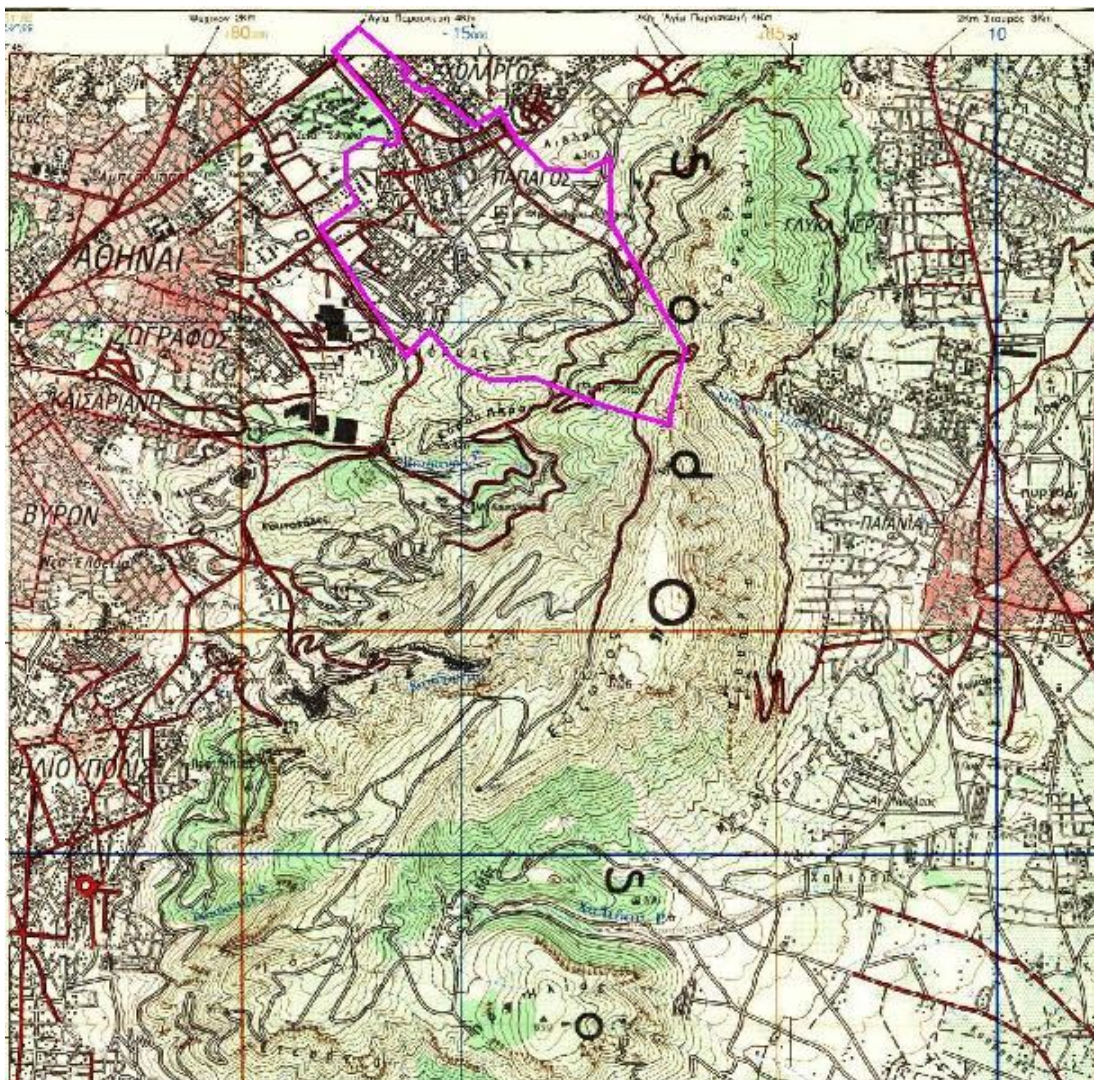


Πηγή: Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, 2010

Σχήμα Δ.2: Διοικητική διάθρωση ευρύτερης περιοχής. Θέση του νέου Δήμου Παπάγου – Χολαργού.



Σχήμα Δ.3: Δορυφορική εικόνα με την επισήμανση της περιοχής μελέτης.



Σχήμα Δ.4: Απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1: 50000 με σημειωμένα τα όρια του υπό μελέτη Ο.Τ.Α.

Δ.1.2 Διοικητικά όρια

Η υπ' αριθμ. 2/6-2-1980 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου του Ν.818/1978 ανακαθορισμού ορίων της Κοινότητας Παπάγου με τους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου η οποία δέχεται την υπ' αριθμ. 34/4-4-1979 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπάγου και ανακαθορίζει τα διοικητικά όρια και μεταρρυθμίζει τις 40/17-3-1939 και 39/13-3/1937 αποφάσεις του αναθεωρητικού Δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή ορίζει το όριο με το Δ. Ζωγράφου, ακολουθεί την περίφραξη του χώρου του Πανεπιστημίου και του Πολυτεχνείου Αθηνών και μέχρι τη δασική περιοχή του Υμηττού.

Ο χώρος του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Παπάγου.

- Με την υπ' αριθμ. 188/21-12-1992 απόφαση του ΔΣ Παπάγου έγινε η έγκριση της προσωρινής θέσης του εργοταξίου ΜΕΤΡΟ.

- Με την υπ'αριθμ. 11101/12-5-1998 (ΦΕΚ 557Δ/21-5-1993) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ προσωρινής κατάληψης χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ.
- Με την υπ'αριθμ. 1581/1998 απόφαση ΣΤΕ/τμήμα Ε επικυρώθηκε η έγκριση της προσωρινής θέσης του εργοταξίου ΜΕΤΡΟ.
- Με την υπ'αριθμ. 10553/4-5-1998 (ΦΕΚ 319Δ/15-5-1998) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση του εργοταξιακού χώρου στην Λεωφ. Αλίου Κατεχάκη προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ .

Δ.2 Βασικές αρχές του Σχεδίου

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο όλων των εμπλεκόμενων παραμέτρων με τελικό στόχο τη διαφύλαξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Οι **στόχοι** της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχουν ως εξής:

- Ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο σχεδιασμό.
- Καθορισμός χρήσεων γης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας.
- Περαιτέρω προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της Κοινότητας.
- Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της Κοινότητας.
- Επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κ.λπ.) και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός, υγεία), βάσει του σημερινού πληθυσμού και της εξέλιξης του στο μέλλον.
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση τις εξής **αρχές**:

- Επίτευξη πλήρους αρμονίας μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.
- Διαφύλαξη του χαρακτήρα της Κοινότητας ως Κηπουπόλης.
- Διατήρηση του υφιστάμενου οικιστικού ιστού χωρίς νέες επεκτάσεις (με εξαίρεση τις πολυκατοικίες του 20ου οικοδομικού προγράμματος Α.Ο.Ο.Α, εντός των Ο.Τ με αριθμούς 453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375, που αντιστοιχούν στο ακυρωθέν, από 29-5-1979 **Π.Δ. ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979**, των χρήσεων που εξυπηρετούν (υπόγειοι και επίγειοι χώροι στάθμευσης) και τις αθλητικές εγκαταστάσεις (πρώην Ε.Α.Α.Κ)).
- Διατήρηση της αμιγούς κατοικίας ως κυρίαρχης χρήσης σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρήσεις οι οποίες καταγράφηκαν.
- Καθορισμός χρήσεων γης των εκτός σχεδίου δημοτικών εκτάσεων που είναι αναγκαίες να αξιοποιηθούν, χωρίς να θιγεί ο δασικός χαρακτήρας τους.
- Εξασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.
- Ενίσχυση της διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος μέσω του καθορισμού ζωνών προστασίας.
- Ανάδειξη και διαφύλαξη των πολιτιστικών πόρων με τη λήψη μέτρων προστασίας.
- Πρόβλεψη της αντιμετώπισης της καθημερινότητας των κατοίκων (ύπαρξη τοπικού εμπορίου για τις βασικές ανάγκες των κατοίκων) και της Κοινότητας για την εκπλήρωση της αποστολής του και του έργου του.
- Πρόβλεψη της ανάπτυξης των κοινωφελών δημοτικών δραστηριοτήτων (υγεία- πρόνοια, εκπαίδευση κ.λπ.), που είναι αναγκαίες, ώστε οι ιδιωτικές να περιοριστούν στις όλως απαραίτητες και αναγκαίες που θα δρουν συμπληρωματικά με τις πρώτες.
- Διερεύνηση της αναγκαιότητας τροποποίησης των όρων δόμησης προκειμένου να διαφυλαχτεί ο χαρακτήρας της Κοινότητας.
- Διατήρηση του χαρακτήρα και της χρήσης των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων (περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας).
- Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με παράλληλη ενίσχυση των μέσων μαζικών μεταφορών.
- Λήψη μέτρων για περιορισμό της επιβάρυνσης από τα παρά την οδό σταθμεύοντα οχήματα τα οποία μειώνουν την κυκλοφοριακή ικανότητα των οδών Αναστάσεως και Κύπρου ειδικά στις απολήξεις τους στη Λεωφόρο Μεσογείων.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.Μ.Ε.Α.).
- Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.
- Ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους.
- Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον.

Δ.3 Χρήσεις γης

Στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή (στην οποία οι υφιστάμενες χρήσεις καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τις τροποποιήσεις του και από το Ν.Δ 89/1973 ΦΕΚ 160/Α/27-07-1973 “Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της περί Αυτονόμου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ) νομοθεσίας”), προτείνεται ο καθορισμός των εξής «γενικών χρήσεων γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ 59/29-6-2018 Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 114Α/2018) και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4685/7-5-2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 92Α/2020) :

- **Αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 3.α του Ν. 4685/7-5-2020)**
- **Γενική κατοικία (άρθρο 3 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 4 του Ν. 4685/7-5-2020)**
- **Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020)**
- **Τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.β του Ν. 4685/7-5-2020)**
- **Κεντρικές Λειτουργίες πόλης (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020)**
- **Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο (άρθρο 7 του ΠΔ 59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 8.α του Ν. 4685/7-5-2020)**

Το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Δ.3.1 Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 ΠΔ 59/2018, όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 3.α του Ν. 4685/7-5-2020)

Στις περιοχές **Αμιγούς Κατοικίας** επιτρέπονται μόνο:

1) Κατοικία (Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου, όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, γραφεία μηχανικών, σύμφωνα με τους οικείους κανονισμούς λειτουργίας τους κλπ. σύμφωνα με το άρθρο 1 ΙΙ.1 του ΠΔ59/2018)

2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας

Σήμερα έχουν χωροθετηθεί τα παρακάτω:

α) Δημοτικοί Βρεφονηπιακοί και Παιδικοί Σταθμοί στα Ο.Τ. 188ζ, 205 και 356

β) Ιδιωτικοί Βρεφονηπιακοί και Παιδικοί Σταθμοί και

γ) Δημοτικός οίκος ευγηρίας σε τμήμα του Ο.Τ.164.

3) Εκπαίδευση

Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, αποκλειστικά δημόσιου χαρακτήρα.

Σήμερα, έχουν χωροθετηθεί τα παρακάτω :

α) πρωτοβάθμια στα ΟΤ 154, ΟΤ 179, ΟΤ 261 (πρώην 221) (ΦΕΚ 156/Δ'/1966), ΟΤ 338Α (ΦΕΚ 414/Δ'/1977) και ΟΤ 341α.

β) δευτεροβάθμια στο ΟΤ 183 (ΦΕΚ 120/Δ'/1967).

5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (μόνο στα Ο.Τ. 180 και 295).

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο : Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τμ. συν. επιφ. δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να ξεδιδικείται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αμφότερες οι κατηγορίες (10.1) & (10.2) προτείνεται να επιτρέπονται μόνο στα :

α) ΟΤ 289, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Μιχ. Γρηγορίου σε βάθος οικοπέδου.

β) ΟΤ 217α, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Αργυροκάστρου σε βάθος οικοπέδου.

γ) ΟΤ 210, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ελλησπόντου σε βάθος οικοπέδου.

δ) ΟΤ 225, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Μπλέσσα σε βάθος οικοπέδου.

Επιπρόσθετα των παραπάνω επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο τα φαρμακεία σε όλα τα ΟΤ της αμιγούς κατοικίας, διότι θεωρούνται καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των πολιτών και δεν θεωρούνται οχλούσες χρήσεις.

22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150 τμ. συνολικής επιφ. δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο. Προτείνονται μόνο : αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, φρύξη και άλεση καφέ, επισκευή υποδημάτων, ειδικές εκτυπωτικές εργασίες, ραπτική ενδυμάτων μόνο για επιδιορθώσεις, εργαστήριο επισκευής ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήριο – σιδερωτήριο ρούχων.

Τα παραπάνω προτείνονται μόνο στα :

α) ΟΤ 217α, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Αργυροκάστρου σε βάθος οικοπέδου.

β) ΟΤ 289, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Μιχ. Γρηγορίου σε βάθος οικοπέδου.

γ) ΟΤ 210, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ελλησπόντου σε βάθος οικοπέδου.

δ) ΟΤ 225, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Μπλέσσα σε βάθος οικοπέδου.

30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης .

48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Η χρήση «Αμιγούς κατοικίας» προτείνεται στο σύνολο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με εξαίρεση τις περιοχές όπου καθορίζεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, Πολεοδομικού Κέντρου, Τοπικού Κέντρου συνοικίας-γειτονιάς, Κεντρικών Λειτουργιών και Ελεύθερων χώρων – Χώρων Πρασίνου.

Ο αποκλεισμός των χρήσεων (10.1) & (10.2), καθώς της χρήσης (22) από το σύνολο των ΟΤ του εγκεκριμένου σχεδίου (προτείνονται μόνο στα ΟΤ που αναφέρονται παραπάνω), έχει ως σκοπό τη διατήρηση και προστασία του σημερινού αμιγούς χαρακτήρα της κατοικίας λόγω του ότι, η Κοινότητα Παπάγου μέχρι σήμερα είχε θεσμοθετημένη χρήση αποκλειστικής κατοικίας με σημειακή χωροθέτηση ορισμένων χρήσεων για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Δ.3.1.1 Διευκρινήσεις ως προς τις χρήσεις της Αμιγούς κατοικίας

Δ.3.1.1.1 Κοινωνικές Υποδομές

Α' βαθμια Εκπαίδευση

Να διευκρινίσουμε ότι τα νηπιαγωγεία και τα δημοτικά σχολεία της Κοινότητας Παπάγου βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο και στο ΟΤ 179 και στο ΟΤ 261 και συγκεκριμένα το 1ο Νηπιαγωγείο είναι μαζί με το 1ο Δημοτικό σχολείο (ΟΤ179), το 2ο Νηπιαγωγείο είναι μαζί με το 2ο-3ο Δημοτικό Σχολείο (ΟΤ 261). Επίσης το 3ο Νηπιαγωγείο βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο επιφάνειας 485τμ στο ΟΤ173β.

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπονται επιπλέον σχολεία από τα παραπάνω και συγκεκριμένα στα ΟΤ:

Α) Στο ΟΤ 338α εμβαδού 4.700 τμ. που προβλέπεται για Δημοτικό Σχολείο από το ΦΕΚ 414Δ/1977

Β) Στο ΟΤ 341α εμβαδού 2.200 τμ. που ο Δήμος προτείνει να γίνει Νηπιαγωγείο, ενώ στο ΦΕΚ 414Δ/1977 προβλέπεται για ΑΓΟΡΑ και ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ. Το τμήμα που προβλέπεται ως ΑΓΟΡΑ ανήκει ιδιοκτησιακά στον ΑΟΟΑ, θα πρέπει να απαλλοτριωθεί και να γίνει σημειακή τροποποίηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 Συγκεντρωτικός Πίνακας Α'βάθμιας Εκπαίδευσης

	Υφιστάμενες μονάδες	Ανάγκες βάσει σταθερότυπων	Επιπλέον απαιτούμενη γη	Πρόβλεψη
Δημοτικά-νηπιαγωγεία	7.572 + 7.305 = 14.877 (ΟΤ179 + ΟΤ261)	14.988,00+	4.607,00	
Δημοτικά σχολεία		4.496,40= 19.484,40		4.700τμ (ΟΤ338α)
νηπιαγωγεία	370 (ΟΤ154) προσωρινό παράρτημα			2.200τμ (ΟΤ341α)
νηπιαγωγείο	485 (ΟΤ173β) μισθωμένο			

Κοινωνική Πρόνοια- Παιδικοί Σταθμοί

Όσο αφορά την Κοινωνική Πρόνοια- Παιδικοί Σταθμοί υπάρχουν:

A) Στο ΟΤ 356 έχοντας επιφάνεια ακινήτου 472τμ και είναι ιδιοκτησία του Δήμου.

B) στο ΟΤ 188ζ με επιφάνεια ακινήτου 869,64τμ ολοκληρώνεται η διαδικασία της σημειακής τροποποίησης

Γ) στο ΟΤ 205 με επιφάνεια ακινήτου 527,46τμ εκκρεμεί η σημειακή τροποποίηση για χρήση Παιδικού Σταθμού και Πολιτιστικού κτηρίου-Διοίκηση, λόγω ότι μέχρι σήμερα ο Δήμος Παπάγου ήταν αποκλειστική κατοικία και δεν επιτρέπονταν καμία χρήση εκτός της κατοικίας.

Ενώ οι υπόλοιποι 2 Παιδικοί Σταθμοί είναι μισθωμένοι:

A) Στο ΟΤ. 227 έχοντας επιφάνεια το ακίνητο 490τμ

B) Στο ΟΤ 182^α έχοντας επιφάνεια το ακίνητο 570τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 Συγκεντρωτικός Πίνακας Πρόνοιας – Βρεφονηπιακοί-Παιδικοί Σταθμοί

	Υφιστάμενες μονάδες	Ανάγκες βάσει σταθερότυπων	Επιπλέον απαιτούμενη γη	Πρόβλεψη	Υπόλοιπο απαιτούμενης επιφάνειας
Παιδικοί Σταθμοί	472 (ΟΤ356)	2.997,60	1.655,91	869,64 (ΟΤ188ζ)	522,54
				527,46 (ΟΤ205)	
	490 (ΟΤ227) μισθωμένο				
	570 (ΟΤ182α) μισθωμένο				

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού δεν μπορεί να χωροθετήσει σημειακά επιπρόσθετα ΟΤ για χρήση Α' βάθμια, Β' βάθμια Εκπαίδευση ή Κοινωνική Πρόνοια- Παιδικοί Σταθμοί διότι δεν έχει άλλα οικόπεδα στην ιδιοκτησία του ή δεν έχει δεσμεύσει ιδιωτικά οικόπεδα.

Το ίδιο ισχύει και τη χρήση των Πολιτιστικών εγκαταστάσεων μέχρι 200τμ. Προβλέπεται Πολιτιστικό κτήριο στο ΟΤ 205 βάσει κληροδοτήματος που όμως εκκρεμεί η διαδικασία της σημειακής τροποποίησης, λόγω ότι μέχρι σήμερα ο Δήμος Παπάγου ήταν αποκλειστική κατοικία και δεν επιτρέπονταν καμία χρήση εκτός της κατοικίας.

Δ.3.1.1.2 Εμπορικά Καταστήματα, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150 τ.μ

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρήθηκαν στο Δήμο Παπάγου εκτός από κάποια ΟΤ τα οποία έχουν ακόμη μείνει στην ιδιοκτησία του ΑΟΟΑ. Τα οποία είναι:

- ΟΤ 294, έχει χρήση ως χώρος ΑΓΟΡΑ με το ΦΕΚ 414Δ/1977 και σήμερα στεγάζεται η Λέσχη αξιωματικών του στρατού
- ΟΤ 335α, έχει χρήση ως χώρος ΑΓΟΡΑ με το ΦΕΚ 414Δ/1977, το οποίο δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο,
- ΟΤ 217 το τμήμα Β, έχει ως χρήση ως χώρος Καταστημάτων - Γραφείων - Κέντρου Αναψυχής με το ΦΕΚ 135Δ/1978 το οποίο δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο,
- ΟΤ 341α έχει χρήση ως χώρος ΑΓΟΡΑ με το ΦΕΚ 414Δ/1977, το οποίο δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο και ο Δήμος προτείνει να γίνει Νηπιαγωγείο.

Επομένως τα ΟΤ 289, 217^α, 210, 225, που προτείνονται με τη μελέτη με χρήση Εμπορικά Καταστήματα, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150 τ.μ. είναι και τα μοναδικά ΟΤ που σήμερα λειτουργούν καταστήματα στην Κοινότητα Παπάγου εξυπηρετώντας τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της, χωρίς εκείνοι να αναγκάζονται να μετακινούνται στην Κοινότητα Χολαργού.

Δ.3.2 Γενική Κατοικία (άρθρο 3 ΠΔ 59/2018, όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 4 του Ν. 4685/7-5-2020)

Στις περιοχές **Γενικής Κατοικίας** αφορούν αποκλειστικά μόνο στα υφιστάμενα οικόπεδα τα οποία χωροθετούνται εκατέρωθεν της οδού Εθνικής Αμύνης (από την οδό Αναστάσεως έως την οδό Χειμάρδας) και τμήματος της οδού Αναστάσεως, τα οποία έχουν πρόσωπο σ' αυτές τις οδούς και τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ με αριθμούς: 154, 159α, 159, 160α, 160, 165α, 165, 167, 168α, 164α, 164, 161α, 161, 158β, 155α και 155 και σε βάθος ενός οικοπέδου και επιτρέπονται μόνο:

1) Κατοικία (Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου, όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, γραφεία μηχανικών, σύμφωνα με τους οικείους κανονισμούς λειτουργίας τους κλπ. σύμφωνα με το άρθρο 1 ΙΙ1 του ΠΔ59/2018).

2) Κοινωνική πρόνοια

Σήμερα, η χρήση υφίσταται μόνο στο ΟΤ 155α.

3) Εκπαίδευση

Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, αποκλειστικά δημόσιου χαρακτήρα.

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ. συνολικής επιφ. δόμησης.

Προτείνεται αποκλειστικά στα ΟΤ 155α και στο ΟΤ 158β.

7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας (δημοτικού χαρακτήρα)

Μέχρι σήμερα έχει χωροθετηθεί στο ΟΤ 154.

8) Περίθαλψη

Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1).

10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

Αμφότερες οι κατηγορίες αποκλειστικά στο ΟΤ 158β.

Επιπρόσθετα των παραπάνω επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο τα φαρμακεία σε όλα τα ΟΤ της γενικής κατοικίας, διότι θεωρούνται καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των πολιτών και δεν θεωρούνται οχλούσες χρήσεις.

(11) Γραφεία / Κέντρα Έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τμ. συνολικής επιφ. δόμησης

Προτείνεται όχι μεγαλύτερη του 25% της επιτρεπόμενης δόμησης και αποκλειστικά στα ΟΤ155α (πρόσωπο σε οδό Εθν. Αμύνης) και 158β.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τμ. συνολικής επιφ. δόμησης

Προτείνεται όχι μεγαλύτερη του 25% της επιτρεπόμενης δόμησης και αποκλειστικά στα ΟΤ155α (πρόσωπο σε οδό Εθν. Αμύνης) και 158β.

17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

Η χρήση προτείνεται αποκλειστικά στο ΟΤ 158β (που υφίσταται σήμερα).

18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων

Προτείνεται αποκλειστικά στο ΟΤ 158β.

22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τμ. συνολικής επιφ. δόμησης

Προτείνονται μόνο : αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, φρύξη και άλεση καφέ, επισκευή υποδημάτων, ειδικές εκτυπωτικές εργασίες, ραπτική ενδυμάτων μόνο για επιδιορθώσεις, εργαστήριο επισκευής ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήριο – σιδερωτήριο ρούχων.

Τα παραπάνω προτείνονται αποκλειστικά και μόνο στο ΟΤ 158β.

30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.

45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίγων αποκλειστικά και μόνο στο ΟΤ 158β

48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Τα παραπάνω ισχύουν με τον περιορισμό ότι στα κτίρια όπου χωροθετούνται άλλες χρήσεις πλην της κατοικίας, αυτές δεν θα ξεπερνούν το 50% της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης.

α. Το ΟΤ 158β (Ολυμπιάδα), όπου οι παραπάνω χρήσεις μπορούν να καθοριστούν στο 100% της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης, με εξαίρεση τη χρήση «(12) Εστίαση» που επιτρέπεται σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη του 25% της επιτρεπόμενης δόμησης.

β. Το ΟΤ 155α, όπου σε τμήμα του είναι σε ισχύ η υπ' αριθ. 31236/22.7.2009 (ΑΑΠ 383) Απόφαση και η θεσμοθέτηση χώρου «Δημοτικού Πολυϊατρείου και Υπηρεσίας Προληπτικής Ιατρικής και άλλων Υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας του Δήμου».

Δ.3.3 Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020)

Η εν λόγω χρήση προτείνεται λόγω της ανυπαρξίας θεσμοθετημένου **Πολεοδομικού Κέντρου** εντός της περιοχής μελέτης και λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα ύπαρξης σχετικών χρήσεων για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, η οποία εντείνεται και από την τάση που έχει καταγραφεί για διάσπαρτη χωροθέτηση χρήσεων κέντρου, προτείνεται η εν λόγω χρήση. Επιπλέον, οι σχετικές με το Πολεοδομικό κέντρο χρήσεις σήμερα παρουσιάζουν αυξημένη συγκέντρωση εκατέρωθεν της οδού Εθνικής Αμύνης και ιδιαίτερα στο τμήμα αυτής μεταξύ Χειμάρας και Βυζαντίου. Για τους ανωτέρω λόγους, η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου προτείνεται μόνο στα υφιστάμενα οικόπεδα τα οποία χωροθετούνται εκατέρωθεν της οδού Εθνικής Αμύνης και τμήματος της οδού Ιερολοχιτών, τα οποία έχουν πρόσωπο σ' αυτές τις οδούς και τα οποία βρίσκονται εντός των Ο.Τ με αριθμούς: 176, 175, 167β, 173α, 173, 174 και 168β.

Η παραπάνω ρύθμιση αναμένεται να βελτιώσει το επίπεδο ζωής των κατοίκων καθώς αφενός θα διαφυλάξει την περιοχή από τη διάσπαρτη και μη νόμιμη χωροθέτηση των σχετικών χρήσεων οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, και αφετέρου θα περιορίσει τις άσκοπες μετακινήσεις των κατοίκων της Κοινότητας προκειμένου να εξυπηρετηθούν.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1) Κατοικία

(Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου, όπως ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, γραφεία μηχανικών, σύμφωνα με τους οικείους κανονισμούς λειτουργίας τους κλπ. σύμφωνα με το άρθρο 1 ΙΙ1 του ΠΔ59/2018).

3) Εκπαίδευση

Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, αποκλειστικά δημόσιου χαρακτήρα.

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Προτείνεται αποκλειστικά στο ΟΤ 167β.

7) Διοίκηση

Προτείνεται μόνο τοπικής κλίμακας δημοτικού χαρακτήρα.

8) Περίθαλψη

Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1).

9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα

Προτείνεται αποκλειστικά στο ΟΤ 167β.

10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) αποκλειστικά στο ΟΤ167β και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) αποκλειστικά στα ΟΤ 167β και ΟΤ 176.

Επιπρόσθετα των παραπάνω επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο τα φαρμακεία σε όλα τα ΟΤ του Πολεοδομικού Κέντρου, διότι θεωρούνται καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των πολιτών και δεν θεωρούνται οχλούσες χρήσεις.

11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

13) Αναψυκτήρια

Προτείνεται αποκλειστικά στο ΟΤ 167β.

22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τμ. συν. επιφ. δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

Προτείνονται μόνο : αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, φρύξη και άλεση καφέ, επισκευή υποδημάτων, ειδικές εκτυπωτικές εργασίες, ραπτική ενδυμάτων μόνο για επιδιορθώσεις, εργαστήριο επισκευής ηλεκτρικών συσκευών, καθαριστήριο – σιδερωτήριο ρούχων.

Τα παραπάνω προτείνονται αποκλειστικά και μόνο στα ΟΤ 167β και ΟΤ 176.

45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (αποκλειστικά στο ΟΤ167β).

48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Τα παραπάνω ισχύουν με τον περιορισμό ότι στα κτίρια όπου χωροθετούνται άλλες χρήσεις πλην της κατοικίας, αυτές δεν θα ξεπερνούν το 50% της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης.

Εξαίρεση αποτελούν:

Το **Ο.Τ. 167β**, όπου σχετικά με τις χρήσεις συνεχίζουν να ισχύουν τα όσα ορίζει το Β.Δ./23-12-1965 (ΦΕΚ 24/Δ/18-02-1966) «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού κατά τον υπ' αριθ. 167β κοινόχρηστο χώρο» και θεσμοθέτηση χώρου κινηματοθεάτρου και καταστημάτων.

Δ.3.3.1 Διευκρίνιση ως προς την Κοινωνική Υποδομή του Πολεοδομικού Κέντρου

Όλες οι προτεινόμενες χρήσεις (Χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, διοίκηση, εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500τμ., χώροι διεξαγωγής τεχνικών -ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων) χωροθετούνται σε συγκεκριμένα ΟΤ.

Οι χρήσεις που δεν έχουν χωροθετηθεί σε κάποια συγκεκριμένο ΟΤ είναι αυτών της Εκπαίδευσης (Α' βαθμια & Β' βαθμια), της Περίθαλψης και των γραφεία.

Οι χρήσεις της Εκπαίδευσης (Α' βαθμια & Β' βαθμια) και της Περίθαλψης έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και θα ήταν αρεστό να υπάρχει ως χρήση στο ΠΚ αφού δίνεται η δυνατότητα αυτή από το άρθρο 5 του ΠΔ59/2018.

Επίσης να σημειωθεί ότι το Π.Κ. περιλαμβάνει ένα μεγάλο τμήμα της οδού Εθν. Αντιστάσεως στην οποία σήμερα λειτουργούν αρκετά γραφεία, ιατρεία, κέντρα φυσικοθεραπείας κ.α. πράγμα που δεν συνάδει πια με τον χαρακτήρα της αποκλειστικής κατοικίας αυτής των διαταγμάτων.

Οι καθημερινές ανάγκες των πολιτών και η ανάγκη για περιορισμό των μετακινήσεων τους σε όμορους Δήμους ανέπτυξε την ανάγκη για ίδρυση μικρών επιχειρήσεων τοπικής σημασίας για την εξυπηρέτηση των συνδημοτών τους παρέχοντας τις υπηρεσίες τους.

Δ.3.4 Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.β του Ν. 4685/7-5-2020)

Στις περιοχές του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας - Γειτονιάς επιτρέπονται μόνο στα ΟΤ 217, 294, και 335α:

7) Διοίκηση Τοπικής κλίμακας

10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

Επιπρόσθετα των παραπάνω επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνο τα φαρμακεία σε όλα τα ΟΤ του Τοπικού Κέντρου Συνοικίας-Γειτονιάς, διότι θεωρούνται καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των πολιτών και δεν θεωρούνται οχλούσες χρήσεις.

(12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

Για τα παραπάνω Ο.Τ. ισχύουν:

Για τα παραπάνω ΟΤ ισχύουν:

α. ΟΤ 294 : έχει χρήση «ΑΓΟΡΑ» (ΦΕΚ 414/Δ'/1977) και σήμερα στεγάζεται η Λέσχη Αξιωματικών του στρατού.

β. ΟΤ 335α : έχει χρήση «ΑΓΟΡΑ» (ΦΕΚ 414/Δ'/1977), αλλά δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο.

γ. ΟΤ 217 : Το τμήμα (β) έχει χρήση «χώρος Καταστημάτων - Γραφείων - Κέντρου Αναψυχής» (ΦΕΚ 135/Δ'/1978), αλλά δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο. Το τμήμα (α) έχει χρήση «Διοίκηση» δημοτικού χαρακτήρα.

δ. ΟΤ 341α : έχει χρήση «ΑΓΟΡΑ» (ΦΕΚ 414/Δ'/1977), αλλά δεν έχει αξιοποιηθεί ακόμη και παραμένει ελεύθερο οικόπεδο. Ο Δήμος προτείνει «Νηπιαγωγείο».

Σχετικά με το Ο.Τ. 217 αναφέρονται τα παρακάτω:

Με το από 18.2.1978 Π.Δ. (Δ' 135) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου Αττικής» εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αργυροκάστρου και Πίνδου με : 1) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου, ο οποίος είχε καθοριστεί ως «ΑΓΟΡΑ» (Β.Δ. 8.9.1976, ΦΕΚ 156/Δ'/1976) 2) την ενοποίησή του με την παρακείμενη οδό και τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο και 3) το χαρακτηρισμό του προκύπτοντος ενιαίου χώρου ως χώρου για την ανέγερση «κοινοτικού Καταστήματος» και «Καταστημάτων – Γραφείων – Κέντρου Αναψυχής». Σημειώνεται ότι το Δημαρχείο του Δήμου στεγάζεται πλέον σε κτίριο το οποίο χωροθετείται εντός της Κοινότητας Χολαργού, οπότε δεν προκύπτει σχετική ανάγκη. Όσον αφορά στη χρήση αναψυχής, οι ανάγκες καλύπτονται από τις αντίστοιχες χρήσεις στα Ο.Τ. 182-184, 158β αλλά και από τις σχετικές χρήσεις οι οποίες συγκεντρώνονται εντός της Κοινότητας Χολαργού. Από την άλλη, έχουν προκύψει κάποιες ανάγκες για τη Κοινότητα Παπάγου οι οποίες κρίνονται απαραίτητες και για τις οποίες θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι αντίστοιχοι χώροι.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται η αλλαγή της χρήσης για το εν λόγω ΟΤ : Προτείνονται οι εξής χρήσεις για τις ανάγκες της Κοινότητας που έχουν προκύψει :

- α. Χώρος Δημοτικών – Πολιτιστικών - Αθλητικών Υπηρεσιών
- β. Χώρος Καταστημάτων - Γραφείων.

Δ.3.5 Κεντρικές Λειτουργίες (άρθρο 4 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 5.α του Ν. 4685/7-5-2020)

7) Διοίκηση

16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτών μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων

Η χρήση αφορά στον ανοικτό Χώρο Στάθμευσης σε τμήμα του ΟΤ 189.

Προτείνεται να μην επιτρέπεται η χρήση Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ -Ι.ΚΤΕΟ) διότι, είναι οχλούσα χρήση και ασύμβατη με τα προβλεπόμενα στη Ζώνη Δ2 του Υμηττού, στην οποία ανήκει.

Σχετικά με το **Ο.Τ.189** αναφέρονται τα παρακάτω:

Πρόκειται για Ο.Τ. εντός του οποίου βρίσκονται το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, το ΚΤΕΟ, η Δ/ση Συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής, ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης της Αττικό Μετρό ΑΕ που εξυπηρετεί τους χρήστες του και το Άλσος Οδυσσέα Ελύτη. Η χρήση για τον χώρο του Υπουργείου καθορίζεται με το ΒΔ 04-09-1968 (ΦΕΚ 182/Δ/1968).

Το μεγαλύτερο τμήμα του ΟΤ εμπίπτει στη Ζώνη Δ2 Προστασίας όρους Υμηττού (σύμφωνα με το προϊσχύον Π.Δ. ΦΕΚ 187/Δ'/2011, αλλά και στο υπό έγκριση νέο Π.Δ. Προστασίας). Στο προϊσχύον Π.Δ προβλεπόταν : «Στη ζώνη Δ2 του ΟΤ 189 είναι δυνατή η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΥΠΟΜΕΔΙ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το ΣΓΔ ή τη μελέτη διαμόρφωσης». Στο νέο – υπό έγκριση – Π.Δ. Προστασίας δεν έχουν τροποποιηθεί οι σχετικές προβλέψεις.

Για το τμήμα αυτό, προτείνεται η χρήση «Διοίκηση». Όσον αφορά στο ΚΤΕΟ σκοπεύεται η άμεση απομάκρυνσή του.

Δ.3.6 Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο (άρθρο 7 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 8.α του Ν. 4685/7-5-2020)

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν:

Δ.3.6.1 Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (άρθρο 7 παρ.1 ΠΔ59/2018).

Ως «κοινόχρηστοι χώροι» νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες και πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρ. 20 του ν.4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτ. γ' της παρ. 1 και των περιπτ. γ' & δ' της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

Δ.3.6.2 Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου (άρθρο 7 παρ.2 ΠΔ59/2018).

Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής όπως παιδικές χαρές -επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στις περιοχές **Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου** περιλαμβάνονται οι Πλατείες, τα Πάρκα – Άλση, οι Παιδικές Χαρές και τα Ηρώα.

Δ.3.6.2.1 Οι Πλατείες της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:

1. Αγίου Γεωργίου (τμήμα του Ο.Τ. 295)

2. Αρχιπελάγους (Ο.Τ. 150α)
3. Ελευθερίας (Ο.Τ. 158γ)
4. Κονίτσης (Ο.Τ. 336α)
5. VIII Μεραρχίας (Πεντέλης) (Κύπρου και Πεντέλης)
6. Ιωάννη Μεταξά (Ο.Τ. 175α)
7. Παύλου Μπακογιάννη (τμήμα του Ο.Τ. 188ζ)
8. Φλωρίνης (τμήμα του Ο.Τ.358, εντός της οποίας χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις)
9. Παπαλαμπρίδη (Ο.Τ. 294)
10. Αγίας Σκέπης (τμήμα του Ο.Τ. 180. Περιμετρικά του Ιερού Ναού)
11. Ενόπλων Δυνάμεων μετά του εφίππου ανδριάντος του Στρατάρχου Παπάγου (τμήμα του Ο.Τ. 168)

Δ.3.6.2.2 Τα Πάρκα – Άλση της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:

1. Αγίας Σκέπης (τμήμα του Ο.Τ. 180)
2. Θ. Δρακοπούλου (Σταυραετού και Λάσκου σε επαφή με το Ο.Τ. 244)
3. Ελύτη (Ο.Τ.169 εντός του οποίου χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις)
4. Ηπείρου (Κάραλη – Καρναβία – Αλεβιζάτου)
5. Θεσσαλίας (Κύπρου & Τσιγάντε)
6. Ιονίων Νήσων (Μ. Γρηγορίου και Παπαρόδου)
7. Χαρ. Κατσιμήτρου (Ο.Τ. 186η)
8. Κρήτης (τμήμα του Ο.Τ. 188ζ)
9. Κωστή Παλαμά (Λαχανά και Ιωνίας)
10. Πελοποννήσου (Ο.Τ.185)
11. Ρούμελης (Λάσκου – Καρναβία – Αλεβιζάτου)
12. Σεφέρη (τμήμα του Ο.Τ. 168)
13. Διον. Σολωμού (Καραλή)
14. Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου (Μεγάλο Πάρκο) (Ο.Τ. 182-184 στο οποίο χωροθετούνται: 1. Αναψυκτήριο (ΠΔ/03-02-2009 ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/13-02-2009), 2. Παιδική Χαρά (ΒΔ/02-03-1973 ΦΕΚ 80/Δ/22-03-1973), 3. Γήπεδο αντισφαίρισης, 4. Στίβος, 5. Θέατρο)
15. Ανδρέα Κάλβου (οδός Αργυροκάστρου)
16. Μακεδονίας - Θράκης (οδός Μακεδονίας)
17. Νικολόπουλου Αθανάσιου (Κάραλη)

Δ.3.6.2.3 Οι Παιδικές Χαρές της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:

1. Ελ. Βενιζέλου (τμήμα του Ο.Τ. 188η)
2. Πάρκου Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου (Μεγάλο Πάρκο) (εντός του Ο.Τ. 182 ΦΕΚ 80Δ/22-3-1973)
3. Πλατείας Αγίου Γεωργίου (εντός του Ο.Τ. 295 Β.Δ. ΦΕΚ 156Δ/29-9-1966)

4. Πλατείας Κονίτσης (εντός του Ο.Τ. 336Α ΦΕΚ 156Δ/29-9-1966)
5. Πλατείας Φλωρίνης (εντός του Ο.Τ. 358 ΦΕΚ 414Δ/29-10-1977)
6. Οδού Χατζηκωνσταντή
7. Οδού Νευροκοπίου (Ο.Τ. 473 ΦΕΚ 94Δ/1998)
8. Οδών Πίνδου και Μπαλοδήμου (Ο.Τ. 255Α)

Επίσης Παιδικές Χαρές προβλέπονται και στα παρακάτω Ο.Τ. με βάσει τα Διατάγματα:

9. Οδού Καρατζά (μεταξύ των Ο.Τ. 331 και 333) (ΦΕΚ414Δ/29-10-1977)
10. Οδού Γραμμένου & Λάσκου ΟΤ 341α (ΦΕΚ414Δ/29-10-1977)

Δ.3.6.2.4 Τα Ηρώα και Μνημεία της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:

1. Ηρώο Πεσόντων (τμήμα του Ο.Τ. 180, επί της οδού Κύπρου)
2. Ηρώο Ελλήνων Πεσόντων στην Κορέα (τμήμα του Ο.Τ. 295)
3. Μνημείο Πεσόντων στα Ίμια Αξιοματικών του Πολεμικού Ναυτικού και το Ηρώο αγωνιστών (τμήματα του Ο.Τ 182)
4. Ηρώο Κωνσταντίνου Παλαιολόγου (τμήμα του Ο.Τ 336α)

Στις περιοχές **Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου** επιτρέπονται μόνο:

Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις,

Μόνο στα :

- α) Ο.Τ. 168 στην οδό Κύπρου γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 και γήπεδο καλαθοσφαίρισης με τα κτίρια των βοηθητικών χρήσεων τους- κυλικείο-αποδυτήρια,
 - β) Ο.Τ.169 στην οδό Κύπρου γήπεδο ποδοσφαίρου-οδού Κύπρου με τα κτίρια των βοηθητικών χρήσεων τους- κυλικείο-αποδυτήρια,
 - γ) Ο.Τ. 182 γήπεδο αντισφαίρισης, Παιδική Χαρά,
 - δ) Ο.Τ.358 Παιδική Χαρά και γήπεδο καλαθοσφαίρισης και γήπεδο πετοσφαίρισης
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι
- (Μόνο στα:
- α) Ο.Τ. 182 Κηποθέατρο Παπάγου με τους βοηθητικούς χώρους του, καμαρίνια, κυλικείο
 - β) Ο.Τ. 181 μόνο κοινωνικά κέντρα¹⁾ και
 - γ) στο Ο.Τ. 180 μόνο χώρος εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού και Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας
- 49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

¹ Σύμφωνα με το ΦΕΚ 19/Α/1953 εντός του Ο.Τ. 181 χωροθετούνται «κοινωνικά κέντρα».

Δ.3.7 Προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές

Δ.3.7.1 Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη Ι:

α) πολυκατοικίες κατοικίας του 20ου προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α – οδός Νευροκοπίου:

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με τους κάτωθι όρους :

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση νέου κτιρίου. Τα ήδη υπάρχοντα κτίρια δύναται να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επεκτάσεως. Για τα εν λόγω κτίρια διατηρείται η υφιστάμενη χρήση, ήτοι αποκλειστική κατοικία (μαζί με τους υπόγειους και υπέργειους χώρους στάθμευσης). Σε περίπτωση κατεδάφισης των υφιστάμενων κτιρίων επιτρέπεται η ανέγερση νέων με αποκλειστική χρήση κατοικία, σύμφωνα με το εκάστοτε θεσμικό πλαίσιο.

β) Για το τμήμα δυτικά της περιοχής Ι, που εντάσσεται στον πυρήνα του Πάρκου Γουδή, προτείνεται χρήση «Αθλητισμός – Πράσινο». Εντός του χώρου προτείνεται η δημιουργία Κολυμβητηρίου. Τα παραπάνω θα οριστικοποιηθούν μέσω των μελετών τις οποίες ορίζει το νέο, υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας του όρους. Επιπλέον προτείνεται, οι κατασκευασμένοι σύμφωνα με το ΦΕΚ 321/Δ'/1979 Χώροι Στάθμευσης (χάρτης Π.3), με την αρίθμηση της αρχικής χωροθέτησης τους (Ρ3 και Ρ6), να αποτελούν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Δ.3.7.2 Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη ΙΙ:

α) (πολυκατοικίες κατοικίας & διοίκησης και Εμπορικά Καταστήματα του 20ου προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α – οδός Πίνδου):

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με τους κάτωθι όρους :

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση νέου κτηρίου. Τα ήδη υπάρχοντα κτήρια δύναται να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επέκτασης. Για τα εν λόγω κτήρια διατηρείται η υφιστάμενη χρήση, ήτοι «εμπορικά καταστήματα - καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών» (κτήρια εντός του ΟΤ 462, που αντιστοιχεί στο ακυρωθέν, από 29-5-1979 Π.Δ/γμα, Δ' 321), «Διοίκηση» (κτήριο ΑΟΟΑ εντός του ΟΤ 457, που αντιστοιχεί στο ως άνω Π.Δ/γμα) και για όλα τα υπόλοιπα «Κατοικία», μαζί με τους υπόγειους και υπέργειους Χώρους Στάθμευσης που εξυπηρετούν αποκλειστικά τη συγκεκριμένη χρήση. Σε περίπτωση κατεδάφισης των υφιστάμενων κτηρίων επιτρέπεται η ανέγερση νέων με αποκλειστική χρήση κατοικίας, πλην του πρώην ΟΤ 462, του οποίου η χρήση συνεχίζει να είναι «εμπορικά καταστήματα», σύμφωνα με το εκάστοτε θεσμικό πλαίσιο.

β) Για το τμήμα βόρεια της περιοχής ΙΙ, που εντάσσεται στον πυρήνα του Πάρκου Γουδή, προτείνεται χρήση «Κοινόχρηστο Πράσινο». Τα παραπάνω θα οριστικοποιηθούν μέσω των μελετών τις οποίες ορίζει το νέο , υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας του όρους. Επιπλέον προτείνεται, οι κατασκευασμένοι σύμφωνα με το ΦΕΚ 321/Δ'/1979 Χώροι Στάθμευσης (χάρτης Π.3), με την αρίθμηση της αρχικής χωροθέτησης τους (Ρ9 και Ρ10), να αποτελούν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Δ.3.7.3 Προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη III, IV, V, VI :

Προτείνεται η ένταξη των περιοχών στο σχέδιο πόλης με τους κάτωθι όρους :

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση νέου κτηρίου. Τα ήδη υπάρχοντα κτήρια δύναται να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επέκτασης. Για τα εν λόγω κτήρια διατηρείται η υφιστάμενη χρήση, ήτοι αποκλειστική κατοικία, μαζί με τους υπόγειους και υπέργειους χώρους στάθμευσης οι οποίοι εξυπηρετούν αποκλειστικά τη συγκεκριμένη χρήση. Σε περίπτωση κατεδάφισης των υφιστάμενων κτηρίων επιτρέπεται η ανέγερση νέων με αποκλειστική χρήση κατοικία, σύμφωνα με το εκάστοτε θεσμικό πλαίσιο. Επιπλέον, στην περιοχή προς ένταξη υπ' αριθμ. V, προτείνεται η χωροθέτηση Παιδικής Χαράς και υπαίθριου θεάτρου, όπως προέβλεπε και το ακυρωθέν, από 29-5-1979 Π.Δ., ΦΕΚ 321/Δ'/1979. Επιπλέον, οι κατασκευασμένοι σύμφωνα με το ΦΕΚ 321/Δ'/1979 Χώροι Στάθμευσης (χάρτης Π.3), με την αρίθμηση της αρχικής χωροθέτησης τους (P14, P40, P46 και P47), αποτελούν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Σημειώνεται ότι, η περιοχή της πλατείας Δερέκα (δυτικό τμήμα Κοινότητας, οδός Ιωνίας), που στην αρχική υποβληθείσα στο ΥΠΕΝ πρόταση προτεινόταν για ένταξη στο σχέδιο πόλης ως περιοχή VII, περιλαμβάνεται στη Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή. Ο χώρος αυτός προτείνεται για την ανέγερση «Γηροκομείου», όπως προβλέπεται και στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ) που εκπονήθηκε με μέριμνα του ΟΡΣΑ.

Ο χώρος αυτός προτείνεται για την ανέγερση «Γηροκομείου», όπως προβλέπεται και στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ) που εκπονήθηκε με μέριμνα του ΟΡΣΑ.

Επισημαίνεται ότι δεν προκύπτει άμεση ανάγκη για χωροθέτηση χώρου για την ανέγερση γηροκομείου, λόγω του ότι προβλέπεται η χωροθέτηση οίκου ευγηρίας σε τμήμα του Ο.Τ. 164, στην οδό Κυρηνείας. Παρ' όλα αυτά η συγκεκριμένη περιοχή παραμένει χαρακτηρισμένη ως χώρος για την ανέγερση γηροκομείου για πιθανή μελλοντική αξιοποίηση της (όπως καθορίζεται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ) που εκπονείται από τον ΟΡΣΑ για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί) και μέχρι τότε θα χρησιμοποιείται ως Πλατεία – Χώρος Νεολαίας.

Για την περιοχή αυτή ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης:

Συντελεστής Δόμησης: 0,3

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%

Μέγιστο ύψος: 9μ.

Σημειώνεται ότι, στην κάθε προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή διατηρείται απαραίτητως το υφιστάμενο ισοζύγιο ελεύθερων χώρων – χώρων πρασίνου.

Οι προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη Ια, ΙΙα, ΙΙΙ, ΙV, V, VI παρόλο που είναι εκτός σχεδίου και έχουν δασικό χαρακτήρα η προτεινόμενη νέα ΣΜΠΕ Υμηττού δεν τις συμπεριλαμβάνει, αλλά τις περιλαμβάνει στο οικιστικό ιστό του Δήμου Παπάγου-Χολαργού .

Επίσης υπάρχει δυνατότητα να ενταχθούν στις οικιστικές πυκνώσεις βάσει των άρθρων 50-55 του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92^Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»

Επίσης στην ανάρτηση των δασικών χαρτών στην Κοινότητα Παπάγου που έγινε με την αριθμ.17235/12-02-2021 (ΑΔΑ:ΨΧ8ΞΟΡ1Κ-ΚΨΕ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής /Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής δεν περιλαμβάνεται η παραπάνω περιοχή και τα ΟΤ με αριθμούς 453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375, και οι χώροι στάθμευσης Ρ3, Ρ6, Ρ9, Ρ10, Ρ14, Ρ40, Ρ46, Ρ47 πλέον δεν είναι δασικά και μπορούν να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης της Κοινότητας Παπάγου.

Δ.4 Περιοχές οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Πρόκειται για:

- τις περιοχές που διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΠΟΑ 1) και
- περιοχές των οποίων το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ακυρώθηκε και προτείνεται η επανέγκριση και ενσωμάτωσή τους στις εντός σχεδίου περιοχές (ΠΟΑ 2) (I – VII).

ΠΟΑ 1

Η εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή που έχει ρυθμιστεί με τα : ΦΕΚ 19Α/31-01-1953, ΦΕΚ 23Δ/21-1-1960 (τροποποίηση του 19Α/1953), ΦΕΚ 14Δ/12-02-1962, ΦΕΚ 40Δ/12-4-1962, ΦΕΚ 84Δ/9-7-1962, ΦΕΚ 94Δ/29-6-1964, ΦΕΚ 182/Δ/30-11-1968, ΦΕΚ 156/Δ/29-09-1966, ΦΕΚ 41Δ/1967 (συμπλήρωση του 156Δ/1966), ΦΕΚ 120Δ/14-9-1967, ΦΕΚ 1Δ/11-1-1969, ΦΕΚ 139Δ/15-07-1969, ΦΕΚ 225Δ/28-11-1969 και ΦΕΚ 211Δ/26-09-1970, ΦΕΚ 253Δ/30-10-1970, ΦΕΚ 154Δ/31-5-1973, 160Δ/21-5-1977, ΦΕΚ 333Δ/24-9-1977, ΦΕΚ 414Δ/29-10-1977 (τροποποίηση του 139Δ/1969), ΦΕΚ 253Δ/30-10-1970, ΦΕΚ 80Δ/22-3-1973, ΦΕΚ 130Δ/15-5-1974, ΦΕΚ 424Δ/23-12-1976, ΦΕΚ 135Δ/23-3-1978, ΦΕΚ 545Δ/29-7-1988, ΦΕΚ 42Δ/1993, ΦΕΚ 943Δ/3-11-1997, ΦΕΚ 94Δ/18-2-1998, ΦΕΚ 193Δ/13-3-2002, ΦΕΚ 363Δ/5-4-2005, ΦΕΚ 63ΑΑΠ/13-2-2009, ΦΕΚ 383 ΑΑΠΘ/6-8-2009.

Καταλαμβάνει έκταση 2.091 στρεμμάτων.

Σχετικά με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης ισχύουν τα όσα αναλυτικά περιγράφονται στο Κεφάλαιο Π.3 της Β2 Φάσης της Μελέτης.

ΠΟΑ 2

Όπως αναλύθηκε προηγουμένως, προτείνονται οι εξής έξι (6) περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο :

ΠΟΑ 2 (I) : Περιοχή που περιλαμβάνει πολυκατοικίες με χρήση κατοικία του 20^{ου} προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α (οδός Νευροκοπίου), χώρους στάθμευσης και ελεύθερους χώρους (ΠΟΑ2-Ια).

Δυτικά, σε επαφή με την παραπάνω περιοχή, υφίσταται τμήμα της Ζώνης Δ1 (Πυρήνα Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή) (περιοχή που είχε προταθεί αρχικά από τη μελέτη ως ΠΟΑ2-Ιβ), η οποία περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις (πρώην Ε.Α.Κ. Παπάγου ΟΤ 481 – ακυρωθέν με το από 29.5.1979 Π.Δ., Δ' 321), το Κέντρο Νεότητας – Δημοτικό Γυμναστήριο (ΟΤ 477 – ακυρωθέν με το ως άνω Π.Δ.) και το χώρο στάθμευσης «Ρ6» του ΟΤ 470.

ΠΟΑ 2 (II) : Περιοχή που περιλαμβάνει πολυκατοικίες με χρήση κατοικία του 20^{ου} προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α (οδός Πίνδου), το Εμπορικό Κέντρο, χώρους στάθμευσης και το κτήριο Γραφείων του Α.Ο.Ο.Α (ΟΤ 461, 462, 464 και Ρ9) (ΠΟΑ2-ΙΙα).

Βόρεια, σε επαφή με την παραπάνω περιοχή, υφίσταται τμήμα της Ζώνης Δ1 (Πυρήνα Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή) (περιοχή που είχε προταθεί αρχικά από τη μελέτη ως ΠΟΑ2-ΙΙβ), η οποία περιλαμβάνει ελεύθερους αδόμητους χώρους και παιδική χαρά (ΟΤ 255α).

ΠΟΑ 2 (III), (IV), (V), (VI) : Περιοχές που περιλαμβάνουν πολυκατοικίες με χρήση κατοικία του 20^{ου} προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α.

Σημειώνεται ότι, η περιοχή της πλατείας Δερέκα (δυτικό τμήμα Κοινότητας, οδός Ιωνίας), που στην αρχική υποβληθείσα στο ΥΠΕΝ πρόταση προτεινόταν για ένταξη στο σχέδιο πόλης ως περιοχή VII, περιλαμβάνεται στη Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή.

Οι περιοχές (I), (II), (III), (IV), (V) και (VI) είχαν πολεοδομηθεί κατά την υλοποίηση του 20^{ου} προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α, βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είχαν ακολουθηθεί όλες οι νόμιμες πολεοδομικές διαδικασίες για την υλοποίηση όλων των κατασκευών (πολυκατοικίες, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι στάθμευσης, εμπορικό κέντρο, ελεύθεροι χώροι). Κατ' ακολουθία, η παρούσα μελέτη προτείνει προς ένταξη στο σχέδιο πόλης τις περιοχές εντός των οποίων υφίστανται νομίμως κατασκευασθέντα κτήρια και εγκαταστάσεις, με τους όρους δόμησης και τους περιορισμούς που ισχύουν για το σύνολο της Κοινότητας Παπάγου.

ΜΕΡΟΣ Ε – ΥΦΙΣΤΑΝΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ε.1 Φυσικό περιβάλλον

Ε.1.1 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία

Ε.1.1.1 Γενικά

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στον ευρύτερο γεωγραφικό χώρο της Αττικής, με τις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες που ισχύουν στην περιοχή αυτή.

Το κλίμα είναι μεσογειακό με κύριο χαρακτηριστικό το ξηρό και θερμό καλοκαίρι και τον ήπιο και βροχερό χειμώνα.

Από τον αριθμό των βιολογικά ξηρών ημερών προκύπτει ότι, ο χαρακτήρας του βιοκλίματος της ευρύτερης περιοχής της μελέτης είναι ο έντονος θερμομεσογειακός και η περιοχή ανήκει στον ημίξηρο κλιματολογικό όροφο με χειμώνα ήπιο, σπάνιους παγετούς και χιόνια.

Από τα μέσα του Ιουλίου μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, οι άνεμοι γίνονται περισσότερο ασταθείς, πιο συχνοί και πιο ισχυροί. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ξηρό και θερμό καλοκαίρι δημιουργεί ισχυρούς κινδύνους για πυρκαγιές. Κατά τη διάρκεια της ημέρας εμφανίζονται και άνεμοι νοτίων διευθύνσεων. Τα αναφερθέντα χαρακτηριστικά καθιστούν το κλίμα ήπιο και η ηπιότητα αυτή αυξάνει από το εσωτερικό προς τις ακτές.

Όσον αφορά στις παρατηρήσεις νεφοκάλυψης, οι τιμές παρουσιάζουν σημαντική διακύμανση σε εποχιακή και ημερήσια βάση. Γενικά παρατηρείται ότι, κατά τις πρώτες πρωινές ώρες το ποσοστό των ημερών με σημαντική νεφοκάλυψη είναι σχετικά μικρό ενώ κατά τις μεσημβρινές ώρες εμφανίζεται μεγαλύτερο ποσοστό όλες τις εποχές. Η παρατήρηση αυτή συνηγορεί στο γεγονός ότι, η διαμόρφωση της τοπογραφίας της ευρύτερης περιοχής παίζει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη αναβατικών ρευμάτων τις μεσημβρινές ώρες και τη δημιουργία νέφωσης.

Όσον αφορά στη συλλογή μετεωρολογικών στοιχείων, στο υδατικό διαμέρισμα Αττικής υπάρχουν συνολικά 22 μετεωρολογικοί σταθμοί από τους οποίους οι 8 είναι εκτός λειτουργίας (*Μητρώο Μετεωρολογικών – Βροχομετρικών Σταθμών της Χώρας, Υ.Β.Ε.Τ., Αύγουστος 1987*). Επίσης, 10 από αυτούς ανήκουν στην Ε.Μ.Υ. εκ των οποίων οι 8 δεν έχουν βροχογράφο και οι υπόλοιποι ανήκουν σε διάφορους άλλους φορείς (ΥΠ.Γ.Ε., Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, ΥΠ.Δ.Ε., Δ.Ε.Η.).

Στην επιλογή του σταθμού αναφοράς για την ορθή εκτίμηση των κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής που εξετάζεται, σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν το εύρος της διαθέσιμης χρονοσειράς παρατηρήσεων, η αξιοπιστία των παρατηρήσεων που είναι συνυφασμένη με τον τρόπο με τον οποίο διενεργούνται οι μετρήσεις (π.χ. μετρήσεις μεγεθών με αυτογραφικά όργανα) καθώς επίσης και η γεωγραφική θέση του σταθμού αναφοράς ως προς την περιοχή μελέτης.

Με βάση τα παραπάνω, ως σταθμός αναφοράς για την εκτίμηση των κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, επιλέχθηκε ο μετεωρολογικός σταθμός του Ελληνικού που ελέγχεται από την Ε.Μ.Υ.

Στον πίνακα Ε1. που ακολουθεί παρουσιάζονται μερικά από τα βασικά χαρακτηριστικά λειτουργίας του σταθμού που επιλέχθηκε:

α/α	ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ	
				ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ
1	“Ελληνικό”	Ε.Μ.Υ.	15 μ	37°54’	23°44’

Πίνακας Ε.1: Βασικά χαρακτηριστικά λειτουργίας του σταθμού “Ελληνικό” της Ε.Μ.Υ.

Όσον αφορά στις αδυναμίες της επιλογής του σταθμού του Ελληνικού, αναφέρεται ότι τα διαθέσιμα στοιχεία μετρήσεων ανέμου δεν περιλαμβάνουν νυκτερινές μετρήσεις, παρά μόνο μετρήσεις κατά τις ώρες 06, 12 και 18 GMT. Δεν αποκλείεται συνεπώς η ύπαρξη συστηματικού σφάλματος που σχετίζεται κυρίως με την ένταση παρά με τη διεύθυνση των ανέμων. Δεδομένου βέβαια ότι, δεν υπάρχουν πληρέστερα στοιχεία, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η χρήση της διαθέσιμης χρονοσειράς παρατηρήσεων χωρίς μεγάλο ποσοστό σφάλματος.

Δεδομένου ότι για την εκτίμηση των βασικών κλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιούνται ως βάση τα σχετικά στοιχεία του σταθμού αναφοράς (Ελληνικού), είναι αναγκαίο να σημειωθεί ότι, για λόγους συγκριτικής εκτίμησης των αντίστοιχων μικροκλιματικών χαρακτηριστικών της περιοχής σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές του λεκανοπεδίου, παρατίθενται και τα στοιχεία θερμοκρασίας και σχετικής υγρασίας άλλων επτά (7) σταθμών του λεκανοπεδίου Αττικής.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των στοιχείων του σταθμού Ελληνικού, όσον αφορά στη θερμοκρασία (μέση, απόλυτη μέγιστη και απόλυτη κατώτατη), σχετική υγρασία, τον υετό, τις ημέρες με χιόνι, τον παγετό ή την ομίχλη και τα ανεμολογικά στοιχεία.

Ε.1.1.2 Θερμοκρασία

Η μέση μηνιαία θερμοκρασία στην περιοχή της Αθήνας όπως προκύπτει από τα στοιχεία των επτά σταθμών του λεκανοπεδίου, είναι συνυφασμένη με ένα πεδίο υψηλών τιμών από Μάιο μέχρι Οκτώβριο και με ένα αντίστοιχο χαμηλών τιμών κατά τη χρονική περίοδο από Νοέμβριο έως Απρίλιο. Οι μέγιστες τιμές σημειώνονται κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο ενώ οι ελάχιστες τιμές τον Ιανουάριο. Χαμηλότερες τιμές θερμοκρασίας εμφανίζονται σε ετήσια βάση στους σταθμούς “Τατόι”, “Ανάβρυτα” και “Νέα Φιλαδέλφεια”, που οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι αυτοί βρίσκονται πιο μακριά από την επίδραση της θάλασσας. Σημειώνεται ότι, οι σταθμοί αυτοί παρουσιάζουν μεγαλύτερο ημερήσιο θερμομετρικό εύρος σε σχέση με τους υπόλοιπους.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία του σταθμού “Ελληνικό”, η μέση μηνιαία θερμοκρασία κυμαίνεται από 10,3 °C (τον Ιανουάριο) μέχρι 27,9 °C (τον Ιούλιο). Η απολύτως ελάχιστη θερμοκρασία κατά την περίοδο του ιστορικού δείγματος είναι -3,2 °C και έχει σημειωθεί το μήνα Φεβρουάριο ενώ η απολύτως μέγιστη ανέρχεται σε 42,0 °C και έχει παρατηρηθεί το μήνα Ιούλιο.

Επίσης, ο μέσος αριθμός ημερών με ελάχιστη θερμοκρασία μικρότερη του μηδενός είναι 0,8 ημέρες τον Ιανουάριο, 0,7 ημέρες το Φεβρουάριο, 0,3 ημέρες το Μάρτιο και 0,1 ημέρες το Δεκέμβριο.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στον πίνακα Ε.2 που ακολουθεί, παρουσιάζεται για λόγους συγκριτικής αξιολόγησης, η μέση μηνιαία θερμοκρασία που έχει καταγραφεί στους σταθμούς “Ελληνικό”, “Πειραιάς”, “Φιλαδέλφεια”, “Τατόι”, “Αθήνα”, “Ανάβυσσος” και “Αστεροσκοπείο”:

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Μήνας	Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία (°C) στους Σταθμούς Παρατηρήσεων						
	“Ελληνικό”	“Πειραιάς”	“Φιλαδέλφεια”	“Τατόι”	“Αθήνα”	“Αναβυσσος”	“Αστεροσκοπείο”
Ιανουάριος	10.3	10.7	8.5	7.5	10.3	7.8	9.3
Φεβρουάριος	10.6	11.4	9.5	8.2	11.2	8.5	10.3
Μάρτιος	12.3	13.0	11.5	10.4	13.0	10.5	12.0
Απρίλιος	16.0	16.0	15.3	14.4	16.8	14.5	15.6
Μάιος	20.6	20.3	20.6	19.5	21.8	19.4	20.6
Ιούνιος	25.1	24.5	25.4	24.4	26.3	24.0	25.1
Ιούλιος	27.9	27.1	27.7	26.5	28.2	25.8	27.0
Αύγουστος	27.8	27.2	27.1	25.5	28.2	25.8	27.0
Σεπτέμβριος	24.2	23.6	23.1	22.1	24.5	22.1	23.4
Οκτώβριος	19.5	19.7	17.9	16.9	19.4	17.1	18.5
Νοέμβριος	15.4	16.5	14.1	12.8	16.0	19.4	15.1
Δεκέμβριος	12.0	12.7	10.4	9.2	12.2	9.7	11.3

Πίνακας Ε.2: Παρουσιάζεται η μέση μηνιαία θερμοκρασία που έχει καταγραφεί στους σταθμούς “Ελληνικό”, “Πειραιάς”, “Φιλαδέλφεια”, “Τατόι”, “Αθήνα”, “Αναβυσσος” και Αστεροσκοπείο”:

Ε.1.1.3 Σχετική Υγρασία

Η μέση μηνιαία σχετική υγρασία των σταθμών της Αθήνας παρουσιάζει επίσης σημαντική διακύμανση στη διάρκεια του έτους. Υψηλότερες τιμές της μέσης σχετικής υγρασίας εμφανίζονται το χειμώνα και χαμηλότερες το καλοκαίρι.

Με βάση τα στοιχεία του σταθμού Ελληνικού, η μέση σχετική υγρασία κυμαίνεται μεταξύ 47,1% το μήνα Αύγουστο και 69,8% το μήνα Δεκέμβριο. Όσον αφορά στην περιοχή μελέτης, δεν αναμένεται σημαντικά απόκλιση από τα παραπάνω επίπεδα.

Ε.1.1.4 Ηλιοφάνεια

Στη συνέχεια παρουσιάζεται σε μορφή πίνακα η μέση μηνιαία διάρκεια της ηλιοφάνειας σύμφωνα με στοιχεία του σταθμού του Αστεροσκοπείου Αθηνών. Ο σταθμός επιλέγεται στην προκειμένη περίπτωση εξαιτίας της επάρκειας των σχετικών στοιχείων.

Είναι εύκολο να παρατηρηθεί ότι, η περιοχή της Αθήνας χαρακτηρίζεται από έντονη ηλιοφάνεια, η οποία λαμβάνει τη μέγιστη τιμή της κατά το μήνα Ιούλιο και την ελάχιστη κατά το μήνα Ιανουάριο.

Μήνας	Μέση Μηνιαία Διάρκεια Ηλιοφάνειας (hr) στην περιοχή της Αθήνας
Ιανουάριος	134
Φεβρουάριος	150
Μάρτιος	187
Απρίλιος	240
Μάιος	312
Ιούνιος	351
Ιούλιος	377
Αύγουστος	361
Σεπτέμβριος	274
Οκτώβριος	221
Νοέμβριος	174
Δεκέμβριος	136

Πίνακας Ε.3: Παρουσιάζεται η μέση μηνιαία διάρκεια Ηλιοφάνειας (hr) στην περιοχή της Αθήνας.

Η μέση νέφωση στο σταθμό Ελληνικού είναι ελάχιστη κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (της τάξης του 1/8 κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο) και μέγιστη τους χειμερινούς οπότε ανέρχεται σε τιμές μεγαλύτερες των 4/8.

Ε.1.1.5 Ορατότητα – Ομίχλη

Σύμφωνα με στοιχεία του σταθμού Αστεροσκοπείου Αθηνών, οι εμφανίσεις ημερών ομίχλης παρουσιάζουν αυξητική πορεία, η οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το διαρκώς αυξανόμενο (στην

περίοδο που ελέγχεται) πρόβλημα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Σημειώνεται ότι, στον ίδιο λόγο αποδίδεται και η μείωση της μέσης ορατότητας.

Ανεξάρτητα από την παραπάνω παρατήρηση όμως, η ομίχλη δεν αποτελεί σημαντικό πρόβλημα τόσο για την περιοχή μελέτης όσο και για την Αττική γενικότερα, καθώς όπως φαίνεται από τα σχετικά στοιχεία του σταθμού Ελληνικού, ο αριθμός ημερών ομίχλης κυμαίνεται γενικά σε χαμηλά επίπεδα.

Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί, ο μέσος μηνιαίος αριθμός ημερών ομίχλης κατά την περίοδο παρατηρήσεων, ανέρχεται σε 0,1 ημέρες για τους μήνες Οκτώβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Μάιο και σε 0,2 ημέρες για τους μήνες Απρίλιο και Δεκέμβριο.

Μήνας	Μέση Μηνιαία Διάρκεια Ομίχλης (ημέρες) – Σταθμός Ελληνικού
Ιανουάριος	0.1
Φεβρουάριος	0.1
Μάρτιος	0.1
Απρίλιος	0.2
Μάιος	0.1
Ιούνιος	0.0
Ιούλιος	0.0
Αύγουστος	0.0
Σεπτέμβριος	0.0
Οκτώβριος	0.1
Νοέμβριος	0.0
Δεκέμβριος	0.2

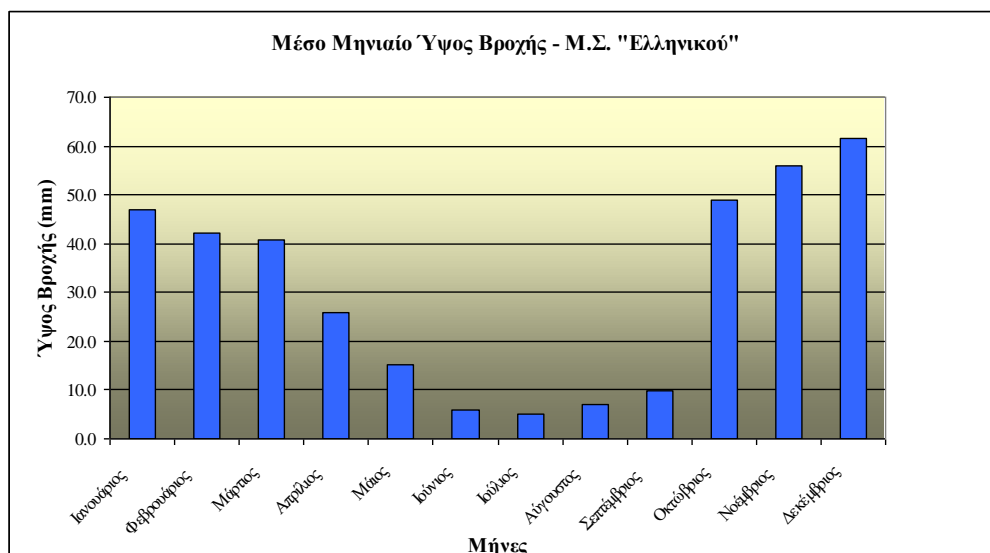
Πίνακας Ε.4: Μέση μηνιαία διάρκεια Ομίχλης (ημέρες) – σταθμός Ελληνικού.

Ε.1.1.6 Βροχόπτωση

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών κατά τα τελευταία 140 χρόνια οι μέσες ετήσιες και εποχικές βροχοπτώσεις διατηρούν μία αξιοθαύμαστη σταθερότητα στους μέσους όρους κάθε εικοσαετίας (κυλιόμενοι μέσο όροι 20ετίας). Αξίζει βέβαια να αναφερθεί ότι, στο παρελθόν υπήρξαν ασυνήθιστα υγρά ή ξηρά υδρολογικά έτη αλλά σε γενικές γραμμές η μέση ετήσια βροχόπτωση κυμαίνεται περί τα 400 mm.

Ιδιαίτερα με βάση τα στοιχεία του σταθμού Ελληνικού (υψόμετρο σταθμού: +15,0 m), το μέσο ετήσιο ύψος βροχής κατά την περίοδο 1945–1995 είναι της τάξης των 360 mm. Επιπλέον, ο μέσος ετήσιος αριθμός ημερών βροχής ανέρχεται σε 94,9 ημέρες.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η εποχιακή διακύμανση της μεταβλητής “μέσο μηνιαίο ύψος βροχής” στο σταθμό του Ελληνικού:



Πίνακας Ε.5: Παρουσιάζεται το μέσο μηνιαίο ύψος βροχής – Σταθμός Ελληνικού.

Για λόγους συγκριτικής αξιολόγησης, αναφέρονται στη συνέχεια οι τιμές στις οποίες ανέρχεται το μέσο ετήσιο ύψος βροχής σύμφωνα με τα στοιχεία άλλων γειτονικών στην περιοχή μελέτης σταθμών της Αττικής που διαθέτουν βροχογράφο:

- ❑ σταθμός Σπάτων (της Ε.Μ.Υ. σε υψόμετρο +68,0 m): Μέσο Ετήσιο Ύψος Βροχής κατά την περίοδο 1974-1993 \cong 233 mm
- ❑ σταθμός Παιανίας (της Ε.Μ.Υ. σε υψόμετρο +152,0 m): Μέσο Ετήσιο Ύψος Βροχής κατά την περίοδο 1974-1983 \cong 555 mm

Αξίζει να σημειωθεί ότι, παρά το γεγονός ότι το μέσο ετήσιο ύψος βροχής στην περιοχή της Αττικής είναι χαμηλό, η ένταση των βροχών σε αρκετές περιπτώσεις είναι ιδιαίτερα υψηλή. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός βροχής του Οκτωβρίου 1994, οπότε και καταγράφηκαν 114 mm σε 8 ώρες, σύμφωνα με τα στοιχεία του σταθμού Ελληνικού.

Αντίστοιχα ύψη βροχής έχουν καταγραφεί τα τελευταία χρόνια και σε άλλους γειτονικούς στην περιοχή ενδιαφέροντος σταθμούς (π.χ. σταθμός Μαρκόπουλου Αττικής του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Ειδικά στην περιοχή μελέτης, τα έντονα γεγονότα βροχής σε συνδυασμό με τη σχεδόν άμεση απόκριση των υδρολογικών λεκανών και την υφιστάμενη διατομή της κοίτης των ρεμάτων, έχουν θέσει στο πρόσφατο παρελθόν (μέσα δεκαετίας '90) σε κίνδυνο την ακεραιότητα των κατοίκων και έχουν οδηγήσει σε εκτενείς καταστροφές της περιουσίας αυτών εξαιτίας της έντονης ανύψωσης της στάθμης του νερού και την εκτενή κατάκλιση των παραρεμάτων περιοχών. Η μειωμένη διοχετευτική ικανότητα της φυσικής διατομής των ρεμάτων σχετίζεται με την ανεπάρκεια της διατομής λόγω απόθεσης φερτών υλικών, καθώς και τις διαφοροποιήσεις που έχει υποστεί κατά καιρούς εξαιτίας των ανθρωπογενών επεμβάσεων. Τέλος, όσον αφορά στο μέσο ετήσιο αριθμό ημερών με χιόνι αυτός ανέρχεται σύμφωνα με στοιχεία του σταθμού Ελληνικού σε περίπου 2,6 ημέρες. Το ίδιο σχεδόν αποτέλεσμα προκύπτει σύμφωνα με τα στοιχεία του σταθμού των Σπάτων (Ε.Μ.Υ.), όπου ο αριθμός ημερών με χιόνι ανέρχεται στις 2,3 ημέρες.

Ε.1.1.7 Άνεμος

Όσον αφορά στις πιο συχνά εμφανιζόμενες διευθύνσεις και εντάσεις ανέμων στην παρούσα χρησιμοποιήθηκαν σχετικά στοιχεία από τους σταθμούς Ελληνικού, Σπάτων και Παιανίας.

Για την περιγραφή των διευθύνσεων των ανέμων σημειώνεται ότι, χρησιμοποιούνται στη συνέχεια οι συντομογραφίες Β (βόρεια), ΒΑ (βορειοανατολικά), Α (ανατολικά), ΝΑ (νοτιοανατολικά), Ν (νότια), ΝΔ (νοτιοδυτικά), Δ (δυτικά) και ΒΔ (βορειοδυτικά).

Τα στοιχεία και των τριών σταθμών συνηγορούν στο συμπέρασμα ότι στη ζώνη επιρροής των σταθμών επικρατούν άνεμοι, με διεύθυνση κυρίως Β και ΒΑ. Επίσης, σε αξιόλογα ποσοστά εμφανίζονται και άνεμοι με Ν, ΝΔ και ΒΔ διεύθυνση. Επιπλέον, η τάξη μεγέθους του ποσοστού νηνεμίας ειδικά στο σταθμό του Ελληνικού, δε διαφέρει σημαντικά από τη μέση αναμενόμενη τιμή της νηνεμίας που παρατηρείται στην Αττική γη, σύμφωνα με τα στοιχεία των υπολοίπων σταθμών.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα στοιχεία διεύθυνσης ανέμων και συχνότητας εμφάνισης των διευθύνσεων αυτών, για κάθε έναν από τους σταθμούς που εξετάζονται:

Σταθμός:	Ελληνικού
Διεύθυνση	Συχνότητα (%)
Β	19.48
ΒΑ	15.68
Α	6.14
ΝΑ	5.87
Ν	11.45
ΝΔ	8.77
Δ	6.47
ΒΔ	8.33
Νηνεμία	17.82
Σύνολο:	100,00

Πίνακας Ε.6: Παρουσιάζονται στοιχεία διεύθυνσης ανέμων και συχνότητας εμφάνισης των διευθύνσεων αυτών – Σταθμός Ελληνικού.

Σταθμός:	Σπάτων
Διεύθυνση	Συχνότητα (%)
Β	24.35
ΒΑ	17.61
Α	6.33
ΝΑ	3.24
Ν	7.46
ΝΔ	5.88
Δ	4.31

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σταθμός:	Σπάτων
Διεύθυνση	Συχνότητα (%)
ΒΔ	4.74
Νηνεμία	26.09
Σύνολο:	100,00

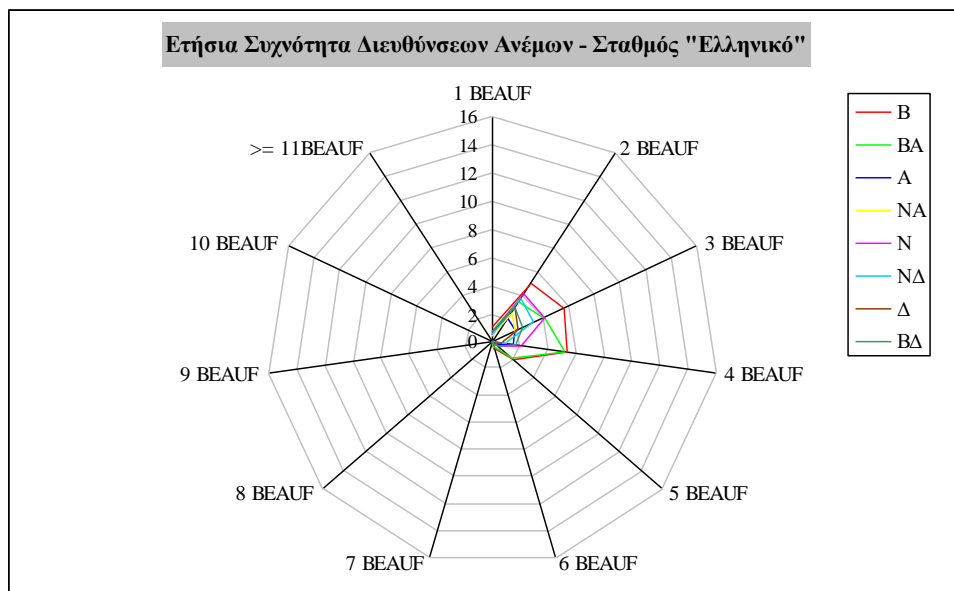
Πίνακας Ε.7: Παρουσιάζονται στοιχεία διεύθυνσης ανέμων και συχνότητας εμφάνισης των διευθύνσεων αυτών – Σταθμός Σπάτων.

Σταθμός:	Παιανίας
Διεύθυνση	Συχνότητα (%)
Β	35.14
ΒΑ	19.20
Α	0.70
ΝΑ	1.27
Ν	14.18
ΝΔ	7.20
Δ	2.29
ΒΔ	5.65
Νηνεμία	14.36
Σύνολο:	100,00

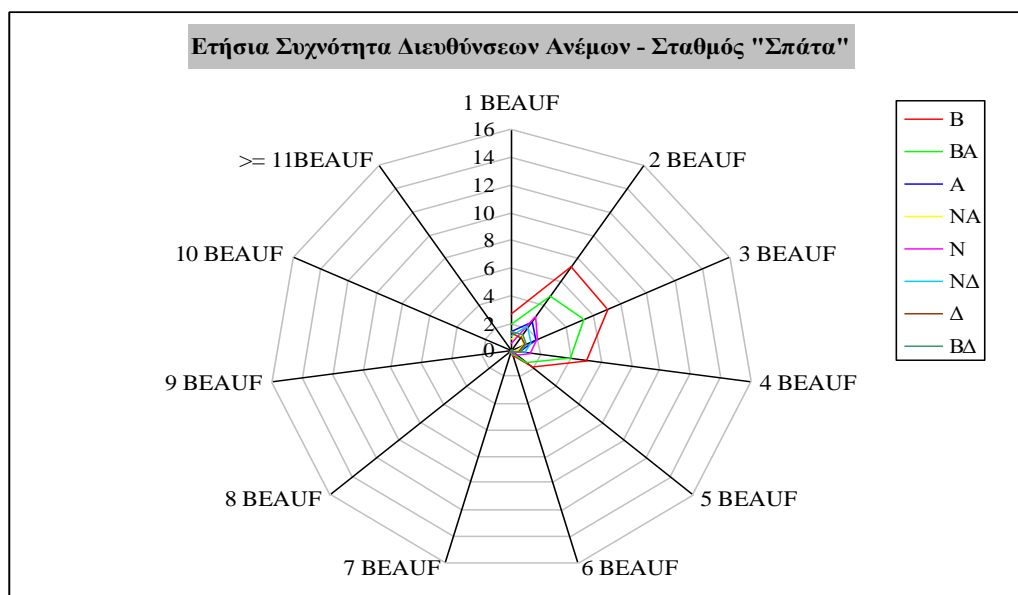
Πίνακας Ε.8: Παρουσιάζονται στοιχεία διεύθυνσης ανέμων και συχνότητας εμφάνισης των διευθύνσεων αυτών – Σταθμός Παιανίας.

Στη συνέχεια παρατίθεται σειρά διαγραμμάτων, στα οποία εμφανίζεται η ετήσια συχνότητα (%) της κάθε διεύθυνσης ανέμου, σε συνδυασμό με την ένταση αυτού (σε κλίμακα BEAUFORT).

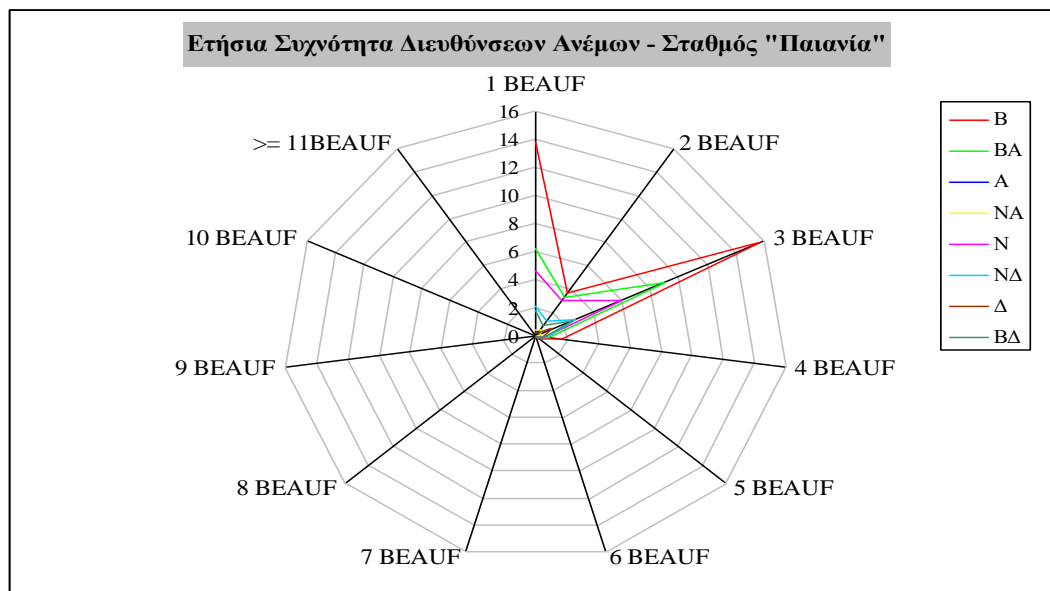
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα Ε1: Παρουσιάζεται η ετήσια συχνότητα (%) της κάθε διεύθυνσης ανέμου, σε συνδυασμό με την ένταση αυτού - Σταθμός Ελληνικού.



Σχήμα Ε.2: Παρουσιάζεται η ετήσια συχνότητα (%) της κάθε διεύθυνσης ανέμου, σε συνδυασμό με την ένταση αυτού - Σταθμός Σπάτα.



Σχήμα Ε.3: Παρουσιάζεται η ετήσια συχνότητα (%) της κάθε διεύθυνσης ανέμου, σε συνδυασμό με την ένταση αυτού - Σταθμός Παιανία.

Με βάση τα στοιχεία του σταθμού Ελληνικού, που όπως έχει ήδη αναφερθεί, επιλέγεται ως σταθμός αναφοράς για την εκτίμηση των μετεωρολογικών μεγεθών στην περιοχή μελέτης, παρατηρείται ότι οι άνεμοι έντασης 2 BEAUF (26,19%) είναι οι επικρατέστεροι και ακολουθούν οι άνεμοι έντασης 3 BEAUF (24,97%). Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι, η συχνότητα εμφάνισης των ανέμων έντασης 4 BEAUF είναι αρκετά υψηλή (18,03%) και ακολουθείται από τη συχνότητα εμφάνισης των ανέμων έντασης 5 BEAUF (5,75%).

Οι επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι ασθενείς (1–3 BEAUF) με συχνότητα 56,55% ετησίως και ακολουθούν οι μέτριοι (4–5 BEAUF) με 23,78% και οι ισχυροί (>6 BEAUF) με 1,84 %.

Ανάλογα συμπεράσματα προκύπτουν από την αξιολόγηση των σχετικών παρατηρήσεων του σταθμού των Σπάτων, και τον αντίστοιχο της Παιανίας, του οποίου τα διαθέσιμα στοιχεία επίσης παρατίθενται παραπάνω, για λόγους συγκριτικής αξιολόγησης των διαθέσιμων σχετικών παρατηρήσεων.

Συμπερασματικά μπορεί να αναφερθεί ότι, στην περιοχή μελέτης οι εντάσεις των ανέμων αναμένεται να είναι αρκετά μικρές, εμφανίζοντας μέτρια εποχιακή διακύμανση. Οι επικρατούσες δε ανεμολογικές συνθήκες είναι αρκετά προβλέψιμες. Οι επικρατούντες άνεμοι, είναι έντασης 1–3 BEAUF, με κυριότερους τους ανέμους εντάσεως 2 BEAUF και μερικούς των 3 BEAUF. Επίσης, είναι σημαντικό το ποσοστό του χρόνου ετησίως στο οποίο επικρατούν συνθήκες νηνεμίας.

Ε.1.1.8 Βιοκλίμα

Η σύνθεση του βιοκλίματος της ευρύτερης περιοχής της μελέτης βασίσθηκε στις παρατηρήσεις των σταθμών Ν. Φιλαδέλφειας, Αναβρύτων, Παιανίας, Σπάτων και Τατοΐου.

Με βάση τα ομβροθερμικά διαγράμματα και τους ξηροθερμικούς δείκτες, το βιοκλίμα της ευρύτερης περιοχής της μελέτης προκύπτει ότι ανήκει στην υποδιαίρεση του Μεσογειακού βιοκλίματος με χαρακτήρα θερμομεσογειακό.

Στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης εντοπίζονται δύο βιοκλιματικοί όροφοι οι οποίοι αναπτύσσονται στην πεδινή ζώνη που εκτείνεται νότια της Πάρνηθας, δυτικά του Πεντελικού όρους και ανατολικά του Υμηττού.

Η μετάβαση από τον έναν όροφο στον άλλον γίνεται περίπου στον αυχένα που ενώνει το Πεντελικό όρος με τον Υμηττό. Νοτίως του αυχένος αυτού όπου και το θερμότερο και ξηρότερο τμήμα της ευρύτερης περιοχής της μελέτης, εκτείνεται ο ημίξηρος βιοκλιματικός όροφος με υποόροφο χειμώνα θερμό δηλαδή $m < 7^{\circ}\text{C}$, όπου m = η μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα. Βορείως του παραπάνω αυχένα, η περιοχή γίνεται υγρότερη και ψυχρότερη. Ο δε βιοκλιματικός όροφος της είναι ύψυγρος με υποόροφο χειμώνα ήπιο, όπου $3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$.

Τα παραπάνω αναφερόμενα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης, η βλάστηση δεν αντιμετωπίζει οριακές συνθήκες σε ότι αφορά την εγκατάσταση και ανάπτυξή της. Σημαντικοί παράγοντες προς την κατεύθυνση αυτή είναι η εξασφάλιση νερού άρδευσης και εδαφών. Σε ότι αφορά το έδαφος, αυτό έχει ικανό βάθος και παρουσιάζει σχετική γονιμότητα.

Οι φυσικές φυτοκοινωνίες επηρεαζόμενες ουσιαστικά από την μακρά και σχετικά έντονη ξηροθερμική περίοδο έχουν προσαρμοσθεί, τα είδη δε που κυριαρχούν δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα επιβίωσης.

Ε.1.2 Μορφολογία – Γεωμορφολογία - Υδρολογία

Από μορφολογική άποψη διακρίνουμε στην περιοχή έρευνας τη μεγάλη μορφολογική ενότητα του Υμηττού.

Ο Υμηττός αποτελεί έναν από τους τρεις βασικούς ορεινούς όγκους της Αττικής (Πάρνηθα. Πεντέλη Υμηττός), βρίσκεται σε απόσταση 7.5 km Α-ΝΑ της πόλης των Αθηνών, ενώ εκτείνεται από την Αγία Παρασκευή και Γλυκά Νερά βόρεια, μέχρι τη Βούλα και Βάρη νότια, χωρίζοντας το λεκανοπέδιο των Αθηνών δυτικά από την πεδιάδα των Μεσογείων ανατολικά.

Ο Υμηττός είναι ένα απλό στη μορφολογία του βουνό, ο κύριος όγκος του είναι μία επιμήκης ράχη. και με σχετικά απότομες πλαγιές, κυρίως στις ανατολικές (προς τα Μεσόγεια) παρυφές του. Η ορεινή μορφολογική ενότητα εκτείνεται σε μέγιστο μήκος 20km και πλάτος 6km περίπου, με συνολική περίμετρο περί τα 65km Χωρίζεται σε δύο επιμέρους τμήματα: το βόρειο (Μέγαν Υμηττόν κατά τον Θεόφραστο) διεύθυνση Β ΒΑ-Ν ΝΔ. όπου εντοπίζεται και το μεγαλύτερο υψόμετρο στην κορυφή "Εύζωνας" 1026m και το νότιο (Ελάσσονα και Άνυδρον Υμηττόν), που έχει διεύθυνση Β-Ν και αισθητά χαμηλότερο υψόμετρο (κορυφή "Μαυροβουνι" 770m). Τα δυο επιμέρους τμήματα χωρίζονται με το διάσελο Σταυρός Πιρναρικός λαιμός ή επάνω Πιρναρή σε υψόμετρο 454μ.. ανάμεσα στον Προφήτη Ηλία και το Μαυροβουνι. όπου εντοπίζονται τα δύο μεγάλα ρέματα της περιοχής Πιρναρή και Ντούκα. διεύθυνσης Α-Δ.

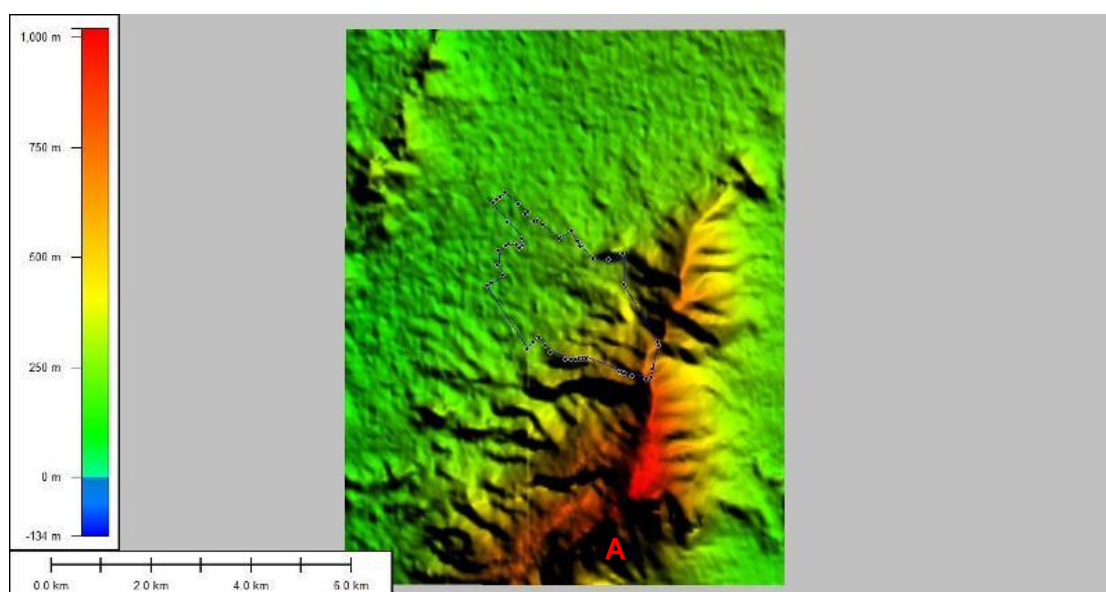
Εκτός από την υψηλότερη κορυφή του "Εύζωνα" με υψόμετρο 1026 m χαμηλότερες κορυφές του Υμηττού είναι η Δασωμένη ή Κιάφα Ντρίζα 841μ.. Κακαβούλα 412μ.. Κορακοβούνι 728μ.. Μαυροβουνι 774μ., Προφήτης Ηλίας 658μ.. Πύργος 814μ.. Στρώμα 725μ. και Στραβός Αετός 628μ. (Στραβαετός ή Αετός).

Οι δυτικές παρυφές του Υμηττού αποτελούν το ανατολικό περιθώριο του λεκανοπεδίου Αθηνών (κύριου αστικού ιστού), το οποίο εκτείνεται σε μια γενική διεύθυνση ΒΒΑ-ΝΝΔ και από την περιοχή της Αγίας Παρασκευής με υψόμετρο 240m βόρεια, μέχρι την παράκτια περιοχή του Ελληνικού νότια.

Η δυτική πλευρά του Υμηττού, προς το λεκανοπέδιο των Αθηνών, αυλακώνεται από μία μεγάλη Χαράδρα, το Κακόρεμα, και αρκετές απότομες ρεματιές, όπως είναι του Αγίου Ιωάννου του θεολόγου (αρχ. Ιλισός) ο οποίος εντοπίζεται εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, του ρέματος της Καισαριανής (αρχ. Ηριδανός), του Καρέα, κλπ. Οι κλίσεις του ανάγλυφου στις περιοχές αυτές κυμαίνεται από 25^ο-35^ο και τοπικά ξεπερνά τις 35^ο.

Αν και η μορφολογική δομή του ανάγλυφου της ευρύτερης περιοχής φαίνεται να ελέγχεται από την αλπική τεκτονική των πτυχώσεων - διαρρήξεων, δεν λείπουν και οι ρηξιγενείς χαρακτήρες του τελικού σχηματισμού. Όλο αυτό το σύστημα έχει συμβάλει στην διαμόρφωση των κλάδων του υδρογραφικού δικτύου και στην γενική μορφολογική εικόνα του χώρου.

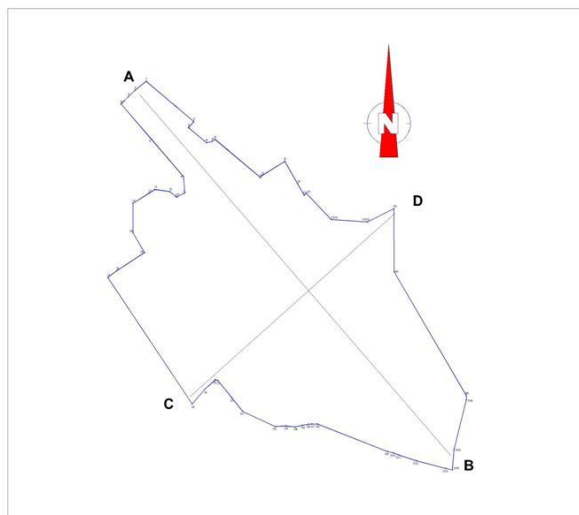
Στο Σχήμα Ε.4 δίδεται το ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής μελέτης με τις υψομετρικές του ζώνες, με βάση μοντέλο εδάφους διακριτικότητας 20 m κατασκευασμένο από ισοϋψείς 20 m των χαρτών 1:50.000 της Γ.Υ.Σ.



Σχήμα Ε.4: Ψηφιακό μοντέλο εδάφους της ευρύτερης περιοχής ενδιαφέροντος, κατασκευασμένο από ισοϋψείς 20 m (από τοπογραφικούς χάρτες 1:50.000 της Γ.Υ.Σ.).

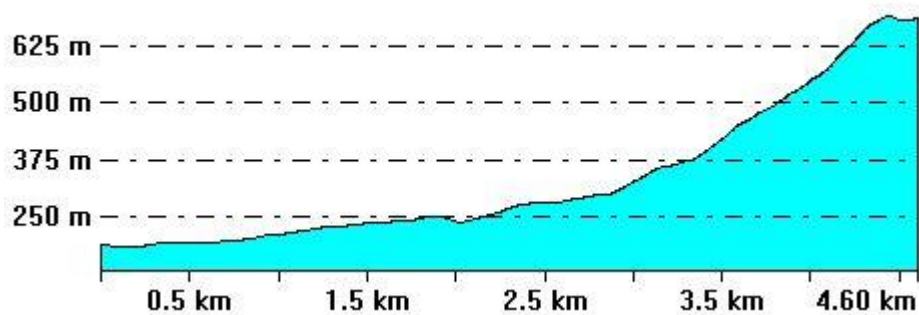
Στα σχήματα που ακολουθούν παρατίθενται τοπογραφικές τομές διεύθυνσης Βορρά – Νότου και Ανατολής – Δύσης (τομές Α – Β, C – D).

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΟΜΩΝ



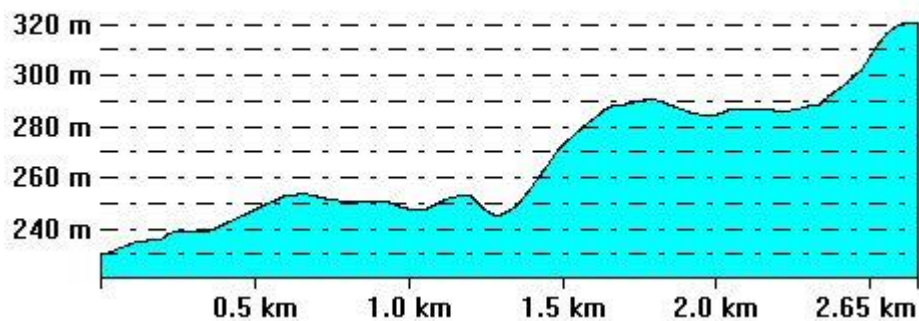
Τομή Α – Β

From Pos: 480990.398, 4205536.443 To Pos: 484038.790, 4202081.957



Τομή C – D

From Pos: 481411.566, 4202697.759 To Pos: 483447.344, 4204406.276



Σχήματα Ε.5, Ε.6: Παρατίθενται τοπογραφικές τομές διεύθυνσης Βορρά – Νότου και Ανατολής – Δύσης (τομές Α – Β, C – D).

Χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου

Στο Λεκανοπέδιο της Αθήνας οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν σε συνδυασμό με τη μορφή και τη λιθολογική σύσταση του ανάγλυφου καθώς και η έκταση της λεκάνης απορροής του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής, δεν επιτρέπουν την δημιουργία και ανάπτυξη ιδιαίτερα μεγάλων ποταμών.

Ο Ιλισός ποταμός διατρέχει το νότιο-ανατολικό τμήμα του λεκανοπεδίου και οι πηγές του τοποθετούνται στην δυτική πλευρά του Υμητού, προς το λεκανοπέδιο των Αθηνών, στην θέση Αγίου Ιωάννη του θεολόγου (αρχ. Ιλισός). Κατά την αρχαιότητα ο ποταμός ήταν παραπόταμος του Κηφισού και τον συναντούσε στην περιοχή του Ταύρου.

Σήμερα ο Ιλισός στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι καλυμμένος και χρησιμοποιείται σαν αποχετευτικός αγωγός που εξυπηρετεί ανάγκες του πληθυσμού της περιοχής.

Την επιφανειακή απορροή του νότιου-ανατολικού τμήματος του λεκανοπεδίου συμπλήρωνε κατά την αρχαιότητα ο Ηριδανός ποταμός. Ο ποταμός αυτός σήμερα είναι θαμμένος κάτω από την πόλη των Αθηνών στο μεγαλύτερο μέρος του. και την ύπαρξη του μαρτυρούν πρόσφατα ευρήματα ανασκαφών τα οποία πραγματοποιήθηκαν λόγω της κατασκευής του Μετρό (Καρύμπαλης Ε., Παυλόπουλος Κ. 2002) . Παρόλα αυτά ένα μικρό ρέμα 500 μέτρων είναι ότι έχει απομείνει από αυτόν σήμερα.

Εξετάζοντας τα υδρολογικά στοιχεία του λεκανοπεδίου της Αθήνας διαφαίνεται η εξάρτηση της τροφοδοσίας των υπόγειων υδάτων των Αθηνών από τα κλιματικά στοιχεία όπως η θερμοκρασία, η υγρασία και τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα. Το μικρό σχετικά ύψος βροχής στην περιοχή σε συνδυασμό με την οικιστική ανάπτυξη και την ανάπτυξη του οδικού δικτύου της πόλης, κάνουν φτωχή την τροφοδοσία των υπόγειων οριζόντων σε νερό καθώς παρεμποδίζουν την κατείσδυση του νερού στο υπέδαφος.

Τεχνικές τροποποιήσεις του αναγλύφου και ιδιαίτερα του υδρογραφικού δικτύου

Σε μεγάλο τμήμα της έκτασης της Κοινότητας Παπάγου συναντάμε ανθρώπινες παρεμβάσεις για την δημιουργία κατοικίας, έργων υποδομής καθώς και μεγάλων οδικών αξόνων (Αττική Οδός).

Το υδρογραφικό δίκτυο το οποίο αντιπροσωπεύεται από έναν κλάδο με διεύθυνση ροής από Ανατολικά προς τα δυτικά δεν έχει δεχθεί έντονες ανθρώπινες επεμβάσεις και παραμένει στο μεγαλύτερο τμήμα του ανοικτό.

Ε.1.3 Γεωλογικά στοιχεία

Ε.1.3.1 Γεωλογικά στοιχεία Αττικής

Η πρώτη ολοκληρωμένη εργασία για τη γεωλογία της Αττικής έγινε από το LEPSIUS (1893), η οποία συνοδεύτηκε και από έκδοση σχετικού γεωλογικού χάρτη.

Σύμφωνα με την παραπάνω εργασία του LEPSIUS η στρωματογραφική διάρθρωση για την Αττική διακρίνεται σε:

- α. Μία υποκείμενη μεταμορφωμένη ακολουθία πετρωμάτων η οποία από τη βάση προς την κορυφή περιλαμβάνει:
- i. τους «Σχιστόλιθους Βάρης»
 - ii. τους «Δολομίτες Πιρναρής»
 - iii. το «Κατώτερο Μάρμαρο»
 - iv. τους «Σχιστόλιθους Καισαριανής» με ενδιάμεσες τράπεζες μαρμάρων και
 - v. το «Ανώτερο Μάρμαρο»
- β. Μία λιγότερο μεταμορφωμένη υπερκείμενη ακολουθία που επικάθεται ασύμφωνα πάνω στη προηγούμενη και η οποία περιλαμβάνει από τη βάση προς τα πάνω:
- i. την «Κατώτερη Ασβεστολιθική Βαθμίδα»
 - ii. τους «Αθηναϊκούς Σχιστολίθους» που επικάθονται ασύμφωνα πάνω στην προηγούμενη βαθμίδα και
 - iii. την «Ανώτερη Ασβεστολιθική Βαθμίδα (Ακρόπολη, Λυκαβηττός, Τουρκοβούνια)».

Οι Μαρίνος και Petrascheck (1956) θεμελιώνουν την άποψη της ύπαρξης δύο συστημάτων Αλπικής ηλικίας:

- ο Το κατώτερο από αυτά αντιστοιχεί στο μεταμορφωμένο σύστημα του LEPSIUS για το οποίο δέχονται την ίδια στρωματογραφική ακολουθία με μόνη διαφορά ότι τους «Δολομίτες Πιρναρής» και τους «Σχιστόλιθους Βάρης» τους εντάσσουν στο κατώτερο μάρμαρο το οποίο ονομάζουν «Κατώτερο Μάρμαρο μετά δολομιτών και σχιστολίθων».
- β. Το ανώτερο σύστημα για το οποίο δέχονται ότι είναι ένα αλλόχθονο επωθημένο κάλυμμα που το ονομάζουν «Φυλλιτικό σύστημα μετά χαλαζιτών, πρασινιτών και λεπιών μαρμάρου».

Ο Κατσικάτσος (1977–1990) θεωρεί ότι στην περιοχή των μεταμορφωμένων της Αττικής εμφανίζονται δύο ζώνες τύπου «Εσωτερικών Ελληνίδων».

Την πρώτη ζώνη την ονομάζει «Ζώνη Αττικής» αποτελούμενη από:

- το «Μεταμορφωμένο Σύστημα Αττικής» στη βάση, Τριαδικό – Ιουρασικής ηλικίας, με παραμόρφωση στο Αν. Ιουρασικό
- από το «Ηωελληνικό Κάλυμμα» που αποτελείται από φυλλίτες, σχιστόλιθους και χαλαζίτες με ενδιστρώσεις ηφαιστειακών πετρωμάτων, κρυσταλλικών ασβεστολίθων, σώματα σερπεντινιτών, και
- από την «Ανωκρητιδική Επίκλυση (λόφοι Αθηνών)»

Τη δεύτερη ζώνη, η οποία εμφανίζεται σε Εύβοια και ΒΑ Αττική, την ονομάζει «Ζώνη Αλμυροποτάμου» και θεωρείται επωθημένη στην προηγούμενη ζώνη, αποτελούμενη από εναλλαγές μαρμάρων, σχιστολίθων και μετα-φλύσχη στην οροφή, που επίκεινται σε σχηματισμούς υποκείμενων μαρμάρων άλλης παλαιογεωγραφικής ζώνης.

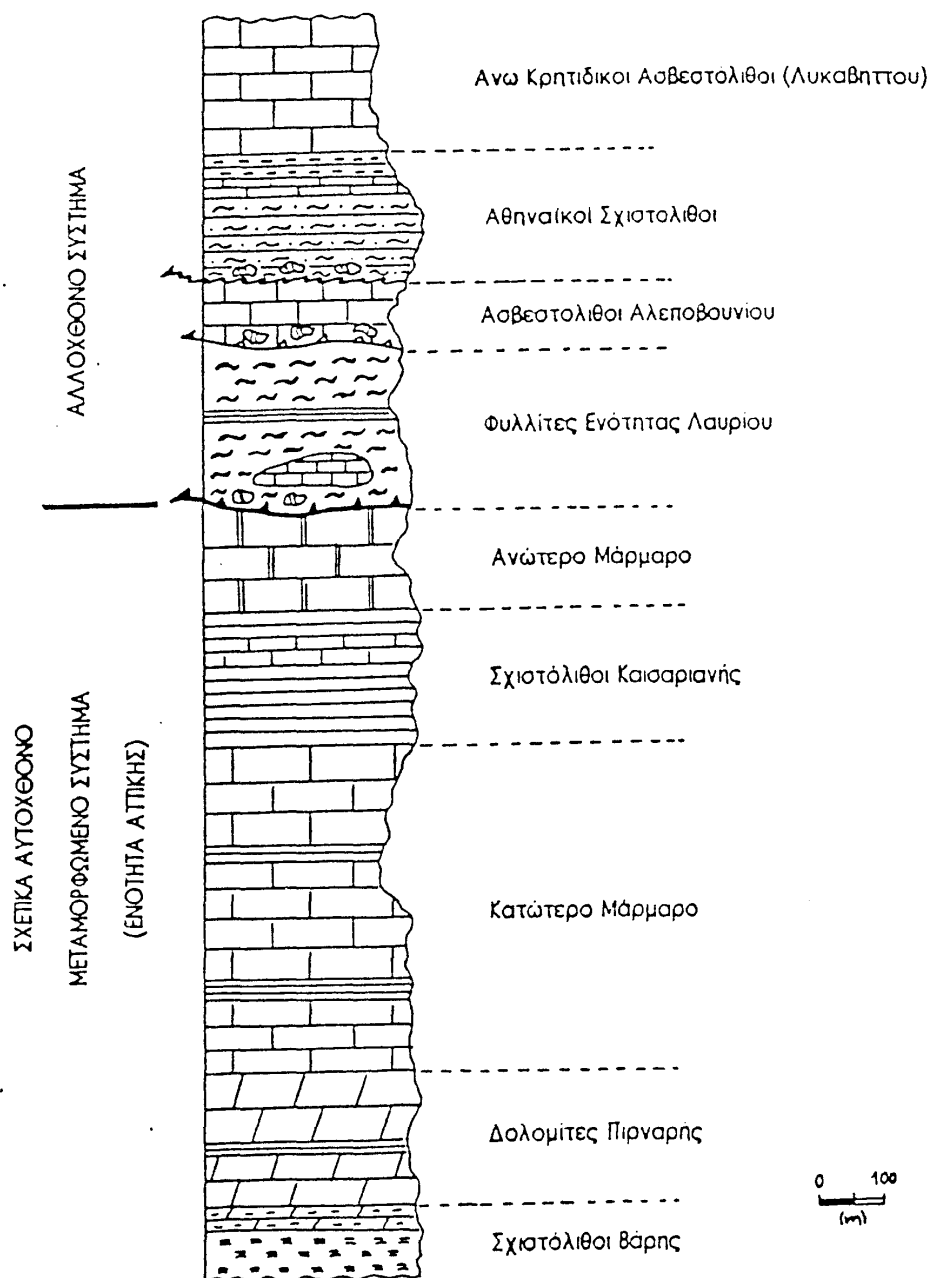
Οι Λέκκας Σπ. & Λόζιος Σ. (1996) στα πλαίσια εργασία τους για τις γεωλογικές συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του Υμηττού, διακρίνουν τρεις μεταμορφωμένες ενότητες, οι οποίες παρουσιάζουν δομή μεγάλης κλίμακας θολοειδούς αντικλίνου που έχει ως αποτέλεσμα στον

πυρήνα του Υμηττού να εμφανίζεται η κατώτερη τεκτονική ενότητα «Βάρης – Κύρου Πήρα» και περιμετρικά η ενδιάμεση ενότητα του «Υμηττού» και η ανώτερη αλλόχθονη ενότητα «Λαυρίου – Αθηνών».

Η ενότητα «Βάρης – Κύρου Πήρα» αντιστοιχεί στους «Σχιστόλιθους Βάρης» και στους «Δολομίτες Πιρναρής» καθώς και σε ένα τμήμα του «Κατώτερου Μάρμαρου» κατά LEPSIUS. Στρωματογραφικά η ενότητα περιλαμβάνει στη βάση ασβεστιτικούς και μαρμαρυγιακούς σχιστόλιθους με ενδιαστρώσεις μαρμάρων μικρού πάχους, κυρίως στα ανώτερα στρώματα. Στη συνέχεια ακολουθούν τεφρά έως μαύρα ταινιωτά δολομιτικά μάρμαρα ή σιπολινομάρμαρα ενώ η ενότητα στην οροφή μεταβαίνει σε λευκούς άστρωτους δολομίτες, όπως στο λόφο Κύρου Πήρα.

Η ενότητα «Υμηττού» αντιστοιχεί στο «Κατώτερο Μάρμαρο», στους «Σχιστόλιθους Καισαριανής» και σε ένα μέρος στο «Ανώτερο Μάρμαρο» κατά LEPSIUS. Στη βάση της κολόνας έχουμε κρυσταλλικά μεσοπλακώδη μάρμαρα χρώματος κυανού, λευκού έως τεφρού, ακολουθούν μαρμαρυγιακοί, ασβεστιτικοί, χλωριτικοί, επιδοτικοί σχιστόλιθοι και χαλαζίτες με εναλλαγές μικρού πάχους μαρμάρων και σιπολινών ενώ με μετάβαση στην οροφή συναντάμε εναλλαγές μαρμάρων και σχιστολίθων.

Με βάση τα παραπάνω στρωματογραφικά και τεκτονικά στοιχεία που αφορούν στη γεωλογική δομή της Αττικής παρουσιάζεται η ακόλουθη συνθετική εικόνα:



Σχήμα Ε.7: Συνθετική στρωματογραφική και τεκτονική κολόνα της γεωλογικής δομής της Αττικής.

Η περιοχή της Αττικής με την Αλπική ορογένεση, χέρσευσε ξανά και άρχισε πάλι ο κύκλος της διάβρωσης των πετρωμάτων του χερσαίου χώρου. Έτσι, κατά το Νεογενές, είχαν διαμορφωθεί διάφορες λεκάνες (λίμνες, λιμνοθάλασσες, αβαθείς θάλασσες) που δέχθηκαν τα προϊόντα της αποσάθρωσης της τότε ξηράς. Κατόπιν ακολούθησε η απόθεση Τεταρτογενών σχηματισμών και ο μεταλλικός κύκλος συνεχίζεται με τη δημιουργία σύγχρονων αποθέσεων (προσχώσεις, κορήματα κ.λπ.).

Οι Τεταρτογενείς αποθέσεις επίκεινται ασύμφωνα των υποκείμενων σχηματισμών και ποικίλλουν από θέση σε θέση ως προς το πάχος και τη σύστασή τους.

Οι Μαρσιολάκος Η. – Λέκκας Σπ. (1974) διαχωρίζουν τις Τεταρτογενείς αποθέσεις σε Πλειστοκαινικές και Ολοκαινικές.

Το πάχος των Ολοκαινικών αποθέσεων είναι συνήθως μικρό που δεν ξεπερνά τα λίγα μέτρα, ενώ όσον αφορά στη σύστασή τους αποτελούνται κυρίως από αργίλους, χαλίκια, κροκάλες και άμμους.

Όσον αφορά στις Πλειστοκαινικές αποθέσεις αντιστοιχούν στην ανώτερη τριτογενή βαθμίδα κατά LEPSIUS και διαχωρίζονται σε κατώτερο ορίζοντα ο οποίος αποτελείται από συνεκτικά λατυποκροκαλοπαγή και ανώτερο ορίζοντα που συνίσταται από υλικό πλευρικών κορημάτων.

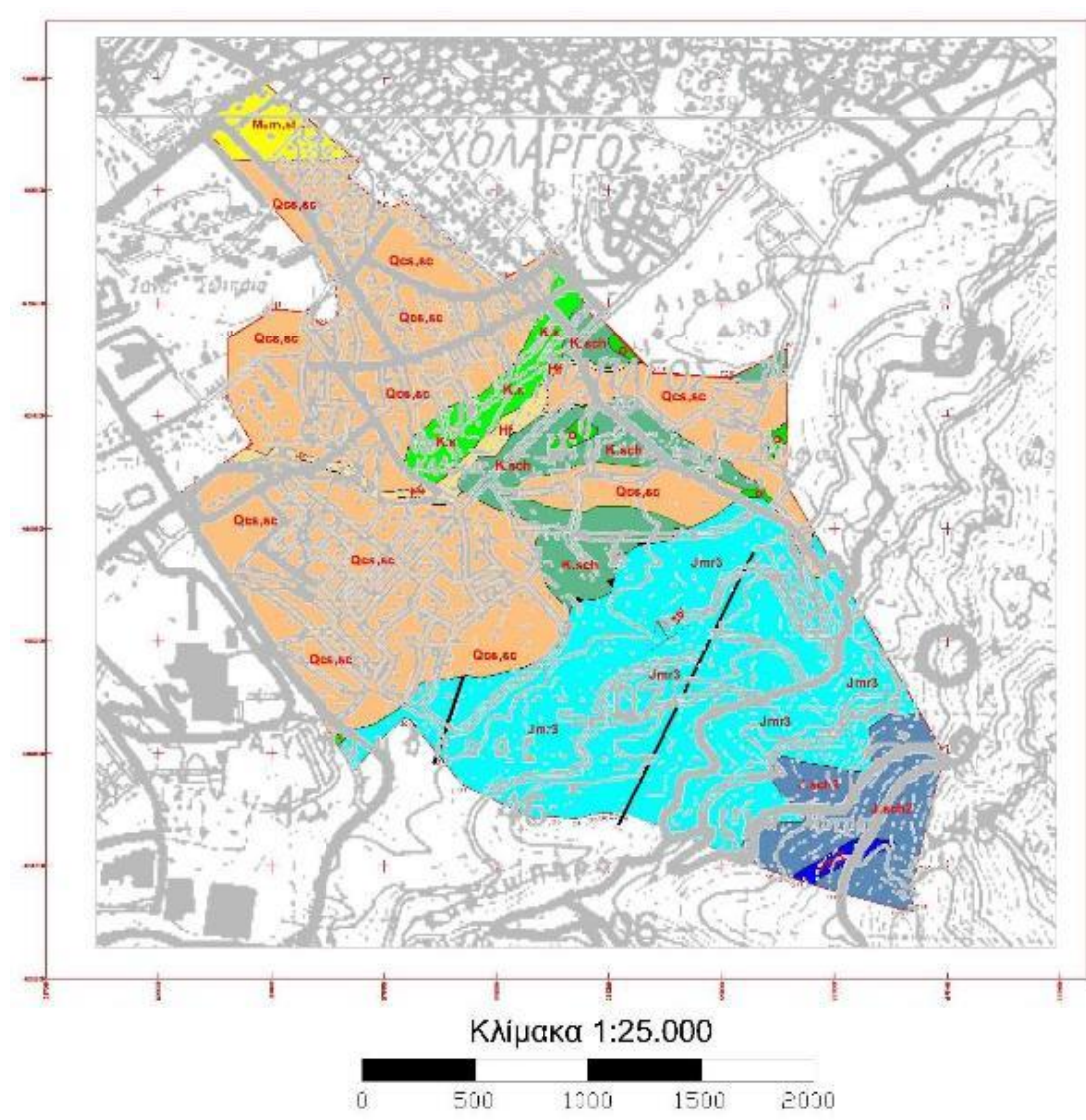
Σε μία γενικότερη θεώρηση τα Τεταρτογενή ιζήματα μπορούν να διαχωριστούν σε παλαιότερα και νεότερα.

Τα παλαιότερα Τεταρτογενή ιζήματα αντιπροσωπεύονται από υλικά τα οποία αποτελούν τις ποτάμιες αναβαθμίδες, τους συνεκτικούς κώνους, τα αλλουβιακά ριπίδια και τα πλευρικά κορήματα των κλιτύων. Τα υλικά αυτά προέρχονται από αποσαθρωτικές και διαβρωτικές διεργασίες σε σχηματισμούς του αλπικού υποβάθρου όπου επικρατεί η σχιστολιθική και ανθρακική (ασβεστόλιθος – μάρμαρο) λιθολογική φάση.

Ως πιο νεότερες αποθέσεις θεωρούνται τα πλευρικά κορήματα (μικρής συνεκτικότητας), οι κώνοι κορημάτων (χαλαρής γενικά δομής) και οι σύγχρονες αποθέσεις των κοιλάδων οι οποίες παρουσιάζουν ποικιλία ως προς τη δομή και τη σύστασή τους.

Ε.1.3.2 Γεωλογική δομή της περιοχής της Κοινότητας Παπάγου

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, συναντούνται τόσο αλπικοί όσο και μεταλπικοί σχηματισμοί. Σε πολύ μικρές εκτάσεις έχουν γίνει επιχώσεις. Στο εικονιζόμενο χάρτη Σχήμα Ε.8 παρουσιάζεται η γεωλογική δομή της Κοινότητας Παπάγου ενώ στο Σχήμα Ε.9 περιγράφονται αναλυτικά οι απαντώμενοι στην περιοχή γεωλογικοί σχηματισμοί από τους νεότερους προς τους παλαιότερους.



Σχήμα Ε.8: Γεωλογικός χάρτης Δήμου Παπάγου.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Hf	Αποθέσεις στις κοίτες των χειμάρρων: πρόσφατα ασύνδετα υλικά, αργιλοαμμώδη υλικά με κροκάλες και λατύπες ποικίλης σύστασης σχήματος και μεγέθους. Υλικά χειμαρρωδών αναβαθμιδών μικρού ύψους.
Qcs,sc	Παλαιοί και νέοι κώνοι κορημάτων και πλευρικά κορήματα
<p align="center">ΝΕΟΓΕΝΕΣ ΑΝΩΤΕΡΟ ΜΕΙΟΚΑΙΝΟ</p>	
M,m,st,c	Μάργες, πηλοί, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή: Εναλλασσόμενες αποθέσεις από ψαμμίτες, μάργες, πηλούς και κροκαλοπαγή, λιμναίας φάσης, κατά κανόνα στρωμένες μέτριας συνεκτικότητας με παρεμβολές από ερυθροχώματα και τραβερτινοειδείς ασβεστολίθους
<p align="center">ΚΑΤΩΤΕΡΗ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΚΡΗΤΙΔΙΚΟ</p>	
K.sch	Σχιστόλιθοι: τεφροί ως τεφρόμαυροι, φαιοί, μαρμαρυγιακοί και ασβεστίτικοι σχιστόλιθοι, στους οποίους παρεμβάλλονται τεφρόλευκοι κλαστικοί πλακώδεις έντονα ανακρυσταλλωμένοι ασβεστόλιθοι πάχους 1 - 15 μέτρων. Στα κατώτερα μέλη τους απαντούν ασβεστίτικοι λεπτοστρωματώδεις ψαμμίτες και χαλαζίτες
K.κ	Τεφρόλευκοι κλαστικοί, πλακώδεις έντονα ανακρυσταλλωμένοι ασβεστόλιθοι πάχους 1 - 15 μέτρα
O	Οφιόλιθοι: ακανόνιστα και συνήθως έντονα τεκτονισμένα σώματα βασικών και υπερβασικών πετρωμάτων κυρίως σερπεντινιτών, στη βάση των ασβεστολίθων και μέσα σε τεκτονισμένους σχιστόλιθους
<p align="center">ΑΥΤΟΧΘΟΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΡΑΣΙΚΟ</p>	
Jmr3	Ανώτερο μάρμαρο: τεφρόλευκα έως τεφρά ελαφρά ερυθρίζοντα κρυσταλλικά ως ζαχαρώδη μάρμαρα, μέσο - παχυστρωματώδη ως άστρωτα, καρστικά με δολομιτικά μάρμαρα κατά θέσεις και ενστρώσεις μαρμαρυγιακών σχιστολίθων.
J.sch2	Σχιστόλιθοι Καισαριανής: μαρμαρυγιακοί, ασβεστίτικοί, γραφίτικοι και χλωριτικοί σχιστόλιθοι. Περιέχουν σώματα σχιστοποιημένων και εξαλλοιωμένων οφιολίθων (σερπεντινιτών) καθώς και φακοειδείς ενστρώσεις μαρμάρων
Jmr2	Φακοειδείς ενστρώσεις μαρμάρων εντός της μάζας των σχιστολίθων Καισαριανής

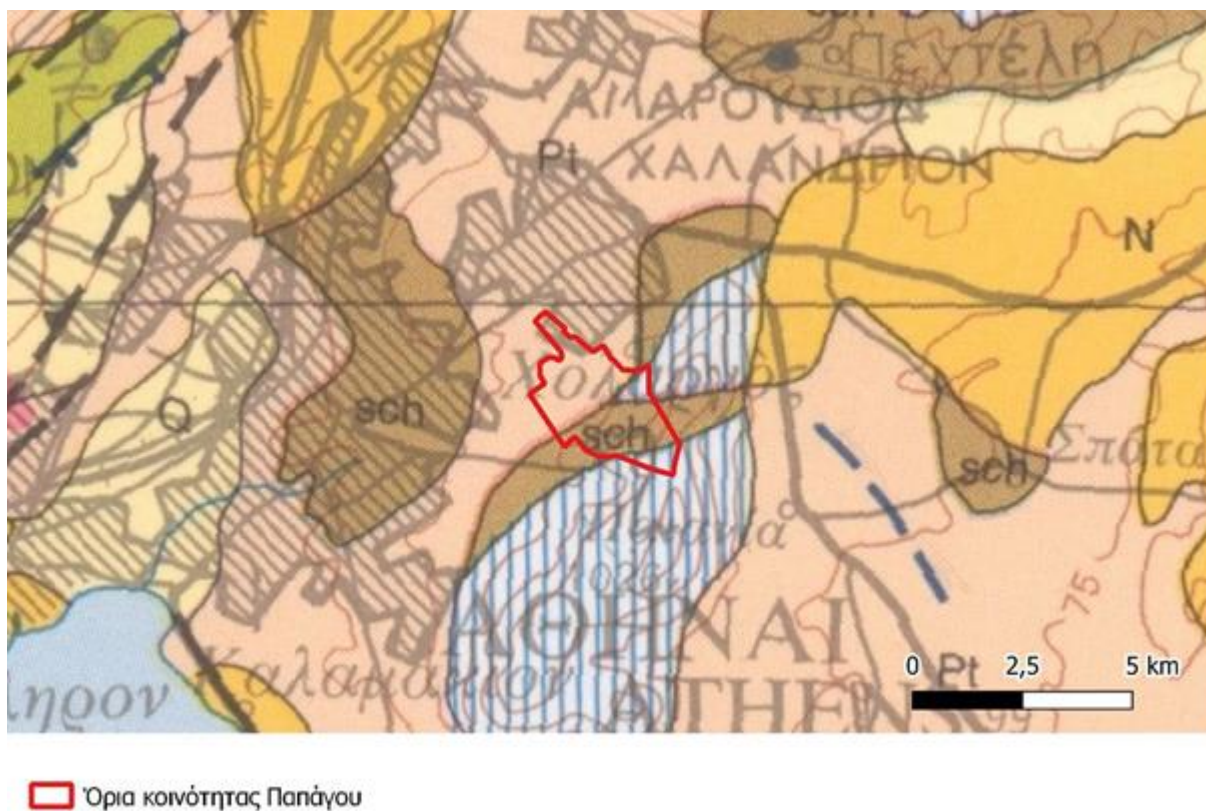
Σχήμα Ε.9: Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που δομούν την «στενή» περιοχή μελέτης από τους νεώτερους στους παλαιότερους.

Ε.1.3.3 Τεκτονική

Τα πετρώματα που απαντούν στο ορεινό σύστημα του Υμηττού και την γύρω περιοχή έχουν υποστεί πολυφασική παραμόρφωση, που συνδέεται με τα στάδια εξέλιξης της γεωλογικής τους ιστορίας. Έτσι φέρουν τα ίχνη της πτύχωσης που συνόδεψε τη μεταμόρφωση τους, τα ίχνη των εφαπτομενικών κινήσεων (επωθήσεις, λεπιώσεις) αλλά και των νεότερων, κυρίως κατακόρυφων κινήσεων, που ευθύνονται και για τη σημερινή μορφολογία αλλά και την κατανομή των καλυμμάτων στην περιοχή. Πτυχές, ρήγματα και διακλάσεις σε όλες τις κλίμακες συνθέτουν ένα πυκνό τεκτονικό ιστό με πλήθος στοιχείων προς επεξεργασία.

Σύμφωνα με το Σεισμοτεκτονικό χάρτη του ΙΓΜΕ (1989) Σχήμα Ε.10, το πλησιέστερο ενεργό ρήγμα που έχει καταγραφεί στην ευρύτερη περιοχή είναι ηλικίας Πλειοκαίνου – Κάτω Πλειστοκαίνου, με γενική διεύθυνση ΒΔ–ΝΑ και βρίσκεται σε ελάχιστη απόσταση 3.1 km, στην περιοχή μεταξύ Παιανίας και Σπάτων. Αυτό βρίσκεται στα όρια των ορεινών όγκων που δομούνται από αλπικούς σχηματισμούς (μάρμαρα – σχιστόλιθους), όπου στις επιφανειακές απολήξεις τους αναπτύσσονται τεταρτογενείς αποθέσεις.

Στην ευρύτερη περιοχή έχουν καταγραφεί ανενεργά ρήγματα σε αλπικούς σχηματισμούς (σχιστόλιθους, μάρμαρα).



Σχήμα Ε.10: Αποσπάσμα σεισμοτεκτονικού χάρτη (ΙΓΜΕ, 1989, αρχικής κλίμακας 1:500.000).

Ε.1.3.4 Υδρογεωλογικά στοιχεία

Στην ευρύτερη περιοχή, από πλευράς μεταλλικών σχηματισμών επικρατούν σύγχρονες και τεταρτογενείς αποθέσεις, νεογενείς σχηματισμοί, αλλουβιακές αποθέσεις καθώς και πλευρικά κορήματα. Από αλπικούς σχηματισμούς επικρατούν σχιστόλιθοι, κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι – μάρμαρα καθώς και δολομίτες.

Από πλευράς διαπερατότητας οι παραπάνω σχηματισμοί διακρίνονται ως εξής:

- ❑ **Αλλουβιακές αποθέσεις**
Σχηματισμοί **μεγάλης περατότητας** λόγω της χαλαρής δομής τους, αποτελούμενοι κυρίως από άμμους, κροκάλες και μικροογκόλιθους. Η κατά τόπους παρουσία αργίλου μειώνει τον βαθμό περατότητας τους.
- ❑ **Σύγχρονες και Τεταρτογενείς αποθέσεις**
Σχηματισμοί **μέτριας περατότητας** που συνίστανται από άμμους, ιλύες, χάλικες με ποικίλη συμμετοχή του αργιλικού στοιχείου. Λόγω της ανάμιξης του διαπερατού υλικού με το αργιλικό στοιχείο παρατηρούνται τοπικές διακυμάνσεις διαπερατότητας με μείωση του βαθμού περατότητας εκεί που επικρατεί το αργιλικό στοιχείο.
- ❑ **Νεογενείς αποθέσεις**
Σχηματισμοί **μέτριας έως μεγάλης περατότητας** εκεί όπου επικρατούν οι ψαμμίτες και τα κροκαλοπαγή και **μέτριας έως πολύ μικρής περατότητας** εκεί όπου επικρατούν οι ψαμμιτικές μάργες, οι αργιλικές μάργες και οι άργιλοι.
- ❑ **Πλευρικά κορήματα**
Σχηματισμοί **μέτριας περατότητας** λόγω του είδους των υλικών από τα οποία συνίστανται, του βαθμού συνεκτικότητάς τους και του μικρού σχετικά πάχους τους. Όταν η σύνθεση τους αποτελείται από σχιστολιθικά υλικά ο βαθμός περατότητας τους μειώνεται, ενώ όταν αποτελείται από ανθρακικά υλικά ο βαθμός περατότητας τους αυξάνεται. Σημαντικό επίσης ρόλο διαδραματίζει η συνεκτική ή όχι δομή τους καθώς και το υλικό συγκόλλησής τους (αργιλικό, ασβεστιτικό κ.λπ.).
- ❑ **Κρυσταλλικοί Ασβεστόλιθοι – Μάρμαρα**
Σχηματισμοί **πολύ μεγάλης περατότητας** λόγω της καρστικοποίησης τους και του δικτύου των ανοικτών ασυνεχειών που τους διατέμνουν.
- ❑ Στην ίδια κατηγορία μπορούμε να εντάξουμε και τους δολομίτες με συγκριτικά όμως μικρότερο βαθμό περατότητας σε σχέση με τους κρυσταλλικούς ασβεστόλιθους – μάρμαρα.
- ❑ **Σχιστόλιθοι**
Σχηματισμοί **πολύ μικρής περατότητας έως αδιαπέρατοι** με παρουσία κάποιας αξιόλογης περατότητας στις περιοχές που παρουσιάζονται διαρρηγμένοι ή πολύ έντονα αποσαθρωμένοι.

Αξιολόγηση ποιοτικής κατάστασης υπόγειων υδάτων

Η εκτίμηση της ποιοτικής κατάστασης των υπόγειων υδάτων βασίστηκε στα δεδομένα δύο ερευνητικών προγραμμάτων, που έγιναν για λογαριασμό του ΥΠΕΧΩΔΕ (1993-1994 από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και 1996-1999 από το Πανεπιστήμιο Πατρών) και σε στοιχεία του ΙΓΜΕ (Κούνης, 1986). Από την αξιολόγηση των δεδομένων προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

Στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, και ιδιαίτερα στο Νομό Αττικής, παρατηρείται πολύ σοβαρή ρύπανση

των υπόγειων υδάτων, με συγκεντρώσεις νιτρικών οι οποίες ξεπερνούν κατά πολύ το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο των 50 mg/l για ύδρευση. Ιδιαίτερα σε αστικές περιοχές με πυκνή δόμηση η συγκέντρωση των νιτρικών φτάνει τα 400-500 mg/l.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα στοιχεία, που έχουν συγκεντρωθεί από τις υφιστάμενες μελέτες και καλύπτουν την περιοχή της Αθήνας.

Η ποιότητα των υπόγειων νερών στην περιοχή Αθηνών είναι ιδιαίτερα επιβαρυμένη. Σε ορισμένες θέσεις οι υδροφορείς που αναπτύσσονται σε κοκκώδεις σχηματισμούς είναι επιβαρυμένοι από αστικά λύματα-βοθρολύματα ή βιομηχανικά απόβλητα, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται μέγιστες συγκεντρώσεις νιτρικών που ξεπερνούν ακόμα και τα 500 mg/l. Τέτοιες περιοχές είναι η Καισαριανή, η Ηλιούπολη, η Τερψιθέα, η Αγία Παρασκευή, ο Χολαργός, ο Κορυδαλλός και η Κάτω Κηφισιά.

Οι μετρήσεις βαρέων μετάλλων στα υπόγεια νερά είναι πολύ περιορισμένες και δεν οδηγούν σε τελικά συμπεράσματα σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις τους. Σε ορισμένες περιοχές, όπου παρουσιάζεται έντονη βιομηχανική δραστηριότητα χωρίς τα απαραίτητα έργα υποδομής, συναντώνται υψηλές τιμές βαρέων μετallaλων. Ενδεικτικά μόνο αναφέρεται ότι στη λεκάνη του Κηφισού και του Ιλισού έχουν μετρηθεί συγκεντρώσεις ψευδαργύρου που φθάνουν τα 5-6 mg/l. Στη λεκάνη του Κηφισού τόσο ο προσχωματικός όσο και ο μικρής δυναμικότητας υδροφορέας, που αναπτύσσεται στο σύστημα των αθηναϊκών σχιστόλιθων, είναι ιδιαίτερα υποβαθμισμένης ποιότητας.

Περιγραφή του υδατικού συστήματος στη σημερινή κατάσταση

Η κυριότερη χρήση νερού στο διαμέρισμα είναι η ύδρευση της Αθήνας, για την ικανοποίηση της οποίας μεταφέρονται σημαντικές ποσότητες νερού από τα Υδατικά Διαμερίσματα Δυτικής και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι ποσότητες αυτές προέρχονται από τη λίμνη Υλίκη, τον ταμιευτήρα του Μόρνου και τον ταμιευτήρα Αγίου Δημητρίου στον Εύηνο. Ακόμη, για τον ίδιο σκοπό αντλούνται σημαντικές ποσότητες νερού από τους υδροφορείς του Βοιωτικού Κηφισού, της Υλίκης-Παραλίμνης και βορειοανατολικής Πάρνηθας, και από γεωτρήσεις που υπάρχουν κατά μήκος του υδαταγωγού Μόρνου.

Στο διαμέρισμα υπάρχουν τέσσερις εγκαταστάσεις διύλισης του υδρευτικού νερού με συνολική μέγιστη δυνατότητα 1.94 hm³/ημέρα.

Στα πλαίσια μέσο-μυακροπρόθεσμης ανάπτυξης, τα κυριότερα έργα που έχουν ήδη ενταχθεί στα Προγράμματα Δημοσίων Επενδύσεων αφορούν σε υδατικούς πόρους είναι έργα βιολογικού καθαρισμού, αποχέτευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας κλπ Μεγάλα αρδευτικά έργα δεν υπάρχουν στο υδατικό διαμέρισμα.

Υδρολογικό ισοζύγιο διαμερίσματος

Στο Υ.Δ. Αττικής δεν υπάρχουν μετρημένες απορροές, ενώ εκτίμηση της επιφανειακής απορροής έχει γίνει μόνο για τη λεκάνη απορροής της λίμνης του Μαραθώνα, η οποία υπολογίζεται σε 60-80 mm. Η ετήσια βροχόπτωση υπολογίζεται σε 512 mm, όπως προκύπτει από την επεξεργασία των ισοϋέτιων καμπυλών (ΔΕΗ, 1980). Με βάση την περατότητα και την έκταση των γεωλογικών σχηματισμών του διαμερίσματος, καταρτίστηκε το συνολικό υδρολογικό ισοζύγιο που παρουσιάζεται στον επόμενο Πίνακα Ε.9. Με βάση αυτό το ισοζύγιο, ο συνολικός όγκος βροχής στην Αττική εκτιμάται σε 1 642 hm³ και η επίγεια ροή σε 251 hm³.

	Υδρολιθολογικοί σχηματισμοί				Σύνολο
	Αδιαπέρ.	Ημιπερ.	Προσχωμ.	Καρστ.	
Επιφάνεια (km ²)	567	818	446	1 376	3207
Ύψος βροχής (mm)	512	512	512	512	
Όγκος βροχής (hm ³)	290	419	228	705	1 642
Εξάτμιση (hm ³)	203	293	160	494	1 150
Συντελεστής κατείσδυσης	2%	2%	10%	30%	
Κατείσδυση (hm ³)	6	8	23	204	241
Επίγεια ροή (hm ³)	81	117	46	7	251

Πίνακας Ε.9: Υδρολογικό ισοζύγιο υδατικού διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής σε ετήσια βάση.

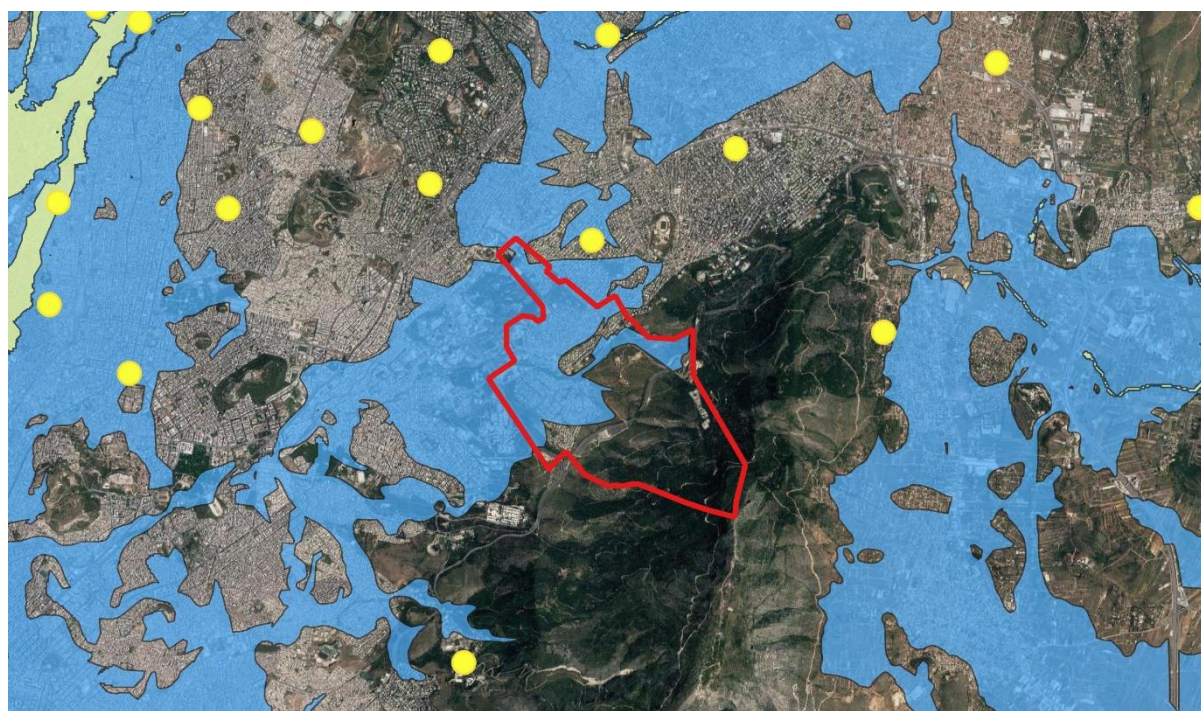
Ε.1.4 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693 Β / 6.07.2018)

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693 Β / 6.07.2018) η περιοχή της κοινότητας Παπάγου δεν παρουσιάζει κάποιο δυνητικό κίνδυνο από πλημμυρικά φαινόμενα οφειλόμενα είτε στην ανύψωση της θάλασσας είτε από υπερχειλίση κάποιου επιφανειακού υδάτινου συστήματος. Η κοντινότερη περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας απέχει περίπου 2.6 km βορειότερα του δήμου.

Στην 1η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κίνδυνων Πλημμύρας σύμφωνα με την οδηγία 2007/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή της Κ.Υ.Α. Η.Π. 31822/1542/Ε103/2010 (2η έκδοση – Ιούνιος 2020) η ζώνη GR06RAK0011 τροποποιείται στην ζώνη EL06APSF011 η οποία πλέον περιλαμβάνει μέρος της περιοχής της κοινότητας (2.6 km² / 41.2 % της έκτασης της κοινότητας).

Οι τροποποιήσεις των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στην περιοχή της λεκάνης απορροής του Κηφισού έχουν να κάνουν με την διεύρυνση των ΖΔΥΚ με βάση τα αποτελέσματα της 1ης Αναθεώρησης για πλημμυρικά συμβάντα Τ1000, ένταξη τμήματος της Λεκάνης ΤΛ Μαραθώνα, και χαμηλές ζώνες πλησίον της περιοχής όπου έχουν καταγραφεί πλημμυρικά συμβάντα. Πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι και την χρονική περίοδο σύνταξης της παρούσας μελέτης δεν έχει ολοκληρωθεί το 2ο και 3ο στάδιο της αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών και συνεπώς μέχρι την στιγμή σύνταξης της παρούσας μελέτης δεν υπάρχουν περισσότερες πληροφορίες για τον πλημμυρικό κίνδυνο στις παραπάνω περιοχές.

Πλησιέστερο σημαντικό πλημμυρικό γεγονός σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία του ΣΔΠ (1η Αναθεώρηση) συνέβη σε απόσταση 586 m από τα όρια της κοινότητας στις 5/10/1989.



- Όρια κοινότητας Παπάγου
- Σημαντικά Ιστορικά Πλημμυρικά Γεγονότα
- Ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας GR06RAK0011
- Ζώνη Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας EL06APSEFR011

Υπόβαθρο: Google Satellite

0 1 2 km

Σχήμα Ε.11: Όρια κοινότητας Παπάγου σε σχέση με τις ΖΔΥΚΠ του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693 Β / 6.07.2018) (1^η Αναθεώρηση).

Ε.1.5 Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) Αττικής (ΕΛ06), ΦΕΚ Β4672/29.12.2017, για την περιοχή της κοινότητας Παπάγου ισχύουν τα παρακάτω.

⇒ **Επιφανειακά υδατικά συστήματα.**

Υπάγεται στο υδατικό διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06) και ειδικότερα στην λεκάνη απορροής Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626). Δεν παρουσιάζονται στην ευρύτερη περιοχή φυσικά λιμναία συστήματα, τεχνητά λιμναία συστήματα (ταμιευτήρες) και μεταβατικά υδατικά σώματα.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Φυσικά ποτάμια συστήματα παρουσιάζονται σε ελάχιστη απόσταση 4.9 km νοτιοδυτικά (ρ. Πικροδάφνης – EL0626R000300013N), 5.8 km βορειοδυτικά (π. Κηφισός 1 – EL0626R000200001H) και 3.7 km ανατολικά (ρ. Ραφήνας 2 – EL0626R000100012N). Το πρώτο έχει συνολικό μήκος 5.9 km, χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Καλή» και οικολογική κατάσταση ως «Μέτρια». Το δεύτερο έχει συνολικό μήκος 14 km, χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Κατώτερη της Καλής» και οικολογική κατάσταση ως «Άγνωστη». Το τρίτο έχει συνολικό μήκος 18.2 km, χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Καλή» και οικολογική κατάσταση ως «Μέτρια».

Κοντινότερο παράκτιο υδατικό σώμα είναι το «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» - EL0626C0012N σε ελάχιστη απόσταση 10 km με χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Καλή» και οικολογική κατάσταση ως «Μέτρια».

⇒ **Υπόγεια υδατικά συστήματα**

Τα όρια της κοινότητας εκτείνονται εντός των ορίων του υπόγειου υδατικού σώματος «Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας - EL0600110» (έκταση 361.8 km², χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Κακή» και ποσοτική κατάσταση ως «Καλή») και του υπόγειου υδατικού σώματος «Υμηττού - EL0600160» (έκταση 154.2 km², χημική κατάσταση χαρακτηρισμένη ως «Καλή» και ποσοτική κατάσταση ως «Καλή»).

Πίνακας Ε.10: Υπόγεια υδατικά συστήματα που συνδέονται χωρικά με τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού (ΦΕΚ Β4672/29.12.2017)

Κωδικός υπόγειου Υ.Σ	Όνομα υπόγειου Υ.Σ	Συνολική έκταση (km ²)	Έκταση εντός ορίων κοινότητας Παπάγου (km ²)	Ποσοστό έκτασης κοινότητας Παπάγου (%)
EL0600110	Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας	361.8	2.4	38
EL0600160	Υμηττού	154.2	3.9	62

Το συγκεκριμένα υπόγεια υδατικά σώματα δεν είναι ενταγμένα στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του άρθρου 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (απόληψη νερού ανθρώπινης κατανάλωσης), με βάση την 1η Αναθεώρηση του ΣΔ ΥΔ06 (Αττικής).

⇒ **Υπόγειο υδατικό σύστημα «Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας - EL0600110»**

Το υπόγειο υδατικό σύστημα «Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας - EL0600110» είναι κατ'επικράτηση κοκκώδους υδροφορίας και αναπτύσσεται στις προσχωματικές αποθέσεις και στα

τριτογενή ιζήματα της λεκάνης του Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής). Παράλληλα στο σύστημα αναπτύσσονται και περιορισμένης δυναμικότητας καρστικές υδροφορίες στους ανθρακικής σύστασης λόφους της λεκάνης. Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται από πλευρικές μεταγγίσεις από τους καρστικούς σχηματισμούς, από διαρροές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης της αστικής περιοχής και από την απευθείας κατείσδυση του μετεωρικού νερού. Η προσέγγιση της μπορεί να γίνει μόνο βάση εκτιμήσεις. Με βάση την προσέγγιση αυτή η τροφοδοσία του συστήματος εκτιμάται σε υπερετήσια βάση ότι είναι της τάξης των $40 \times 10^6 \text{ m}^3$. Οι απολήψεις, εκτιμώνται σε $13,57 \times 10^6 \text{ m}^3$ περίπου.

Ταξινομήθηκε σε «Κακή» ποιοτική (χημική) κατάσταση, λόγω: (α) αυξημένων συγκεντρώσεων νιτρικών που συνδέονται άμεσα με την έντονη αστικοποίηση και, (β) αυξημένων συγκεντρώσεων βαρέων μετάλλων λόγω της ρύπανσης από τη βιομηχανική δραστηριότητα. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα του Λεκανοπεδίου της Αθήνας δεν υπάρχουν σημεία του δικτύου παρακολούθησης των υπογείων υδάτων με δεδομένα χημικών αναλύσεων. Για το λόγο αυτό έγινε στα πλαίσια της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ, επαναξιολόγηση επιλεγμένων υδροσημείων από αυτά που είχαν αξιολογηθεί κατά τη σύνταξη του 1ου ΣΔΛΑΠ, με συνεκτίμηση των δεδομένων και τάσεων που προέκυψαν για τα γειτονικά συστήματα, καθώς και των κοινωνικο-οικονομικών εξελίξεων που επηρέασαν τις απολήψεις υπόγειων νερών τα τελευταία χρόνια. Η περιοχή του συστήματος δέχεται κάθε μορφής πιέσεις και συγκεντρώνει μεγάλο μέρος του αστικού πληθυσμού της Ελλάδας, καθώς επίσης μεγάλο μέρος της μεταποίησης, με μονάδες όλων των κλάδων της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στην Ελλάδα. Παράλληλα καταγράφονται και περιορισμένες αγροτικές χρήσεις, ενώ υπάρχουν και εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Επίσης, εντός των ορίων του λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της Μεταμόρφωσης για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 452.950 κατοίκους, με αποδέκτη των προϊόντων της το Ρέμα Πύρνας. Το σύστημα αντλείται από περισσότερες από 5.000 γεωτρήσεις για όλες σχεδόν τις χρήσεις.

⇒ **Υπόγειο υδατικό σύστημα «Υμηττού - EL0600160»**

Το υπόγειο υδατικό σύστημα «Υμηττού - EL0600160» είναι καρστικής υδροφορίας και αναπτύσσεται στις μάζες των μαρμάρων του ομώνυμου ορεινού όγκου που οριοθετεί από ανατολικά το λεκανοπέδιο της Αττικής και εκτείνεται με επιμήκη διάταξη από τον αυχένα μεταξύ Υμηττού και Πεντέλης μέχρι τον όρμο της Βάρης στο Σαρωνικό Κόλπο. Η τροφοδοσία του συστήματος εκτιμάται σε $24 \times 10^6 \text{ m}^3$, ενώ οι απολήψεις, εκτιμώνται σε $1,9 \times 10^6 \text{ m}^3$ περίπου. Παράλληλα, το σύστημα παρουσιάζει σημαντικές παράκτιες εκφορτίσεις που γίνονται τόσο υποθαλάσσια, στην παραλιακή ζώνη Βούλας - Αγίου Δημητρίου, όσο και μέσω πηγαίων εκδηλώσεων στις θέσεις Λίμνης Βουλιαγμένης, Λουμπάρδας (ανατολικά της Βάρκιζας) και στην περιοχή Αγίας Μαρίνας.

Στην περιοχή του συστήματος κυριαρχούν οι εκτάσεις με φυσική βλάστηση, ενώ υπάρχουν ακόμα αγροτικές χρήσεις, χρήσεις κατοικίας και χρήσεις του δευτερογενή τομέα. Στο ανατολικό τμήμα της περιοχής του συστήματος υπάρχουν δύο ανενεργοί ΧΑΔΑ. Σημεία «Κακής» χημικής κατάστασης του

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

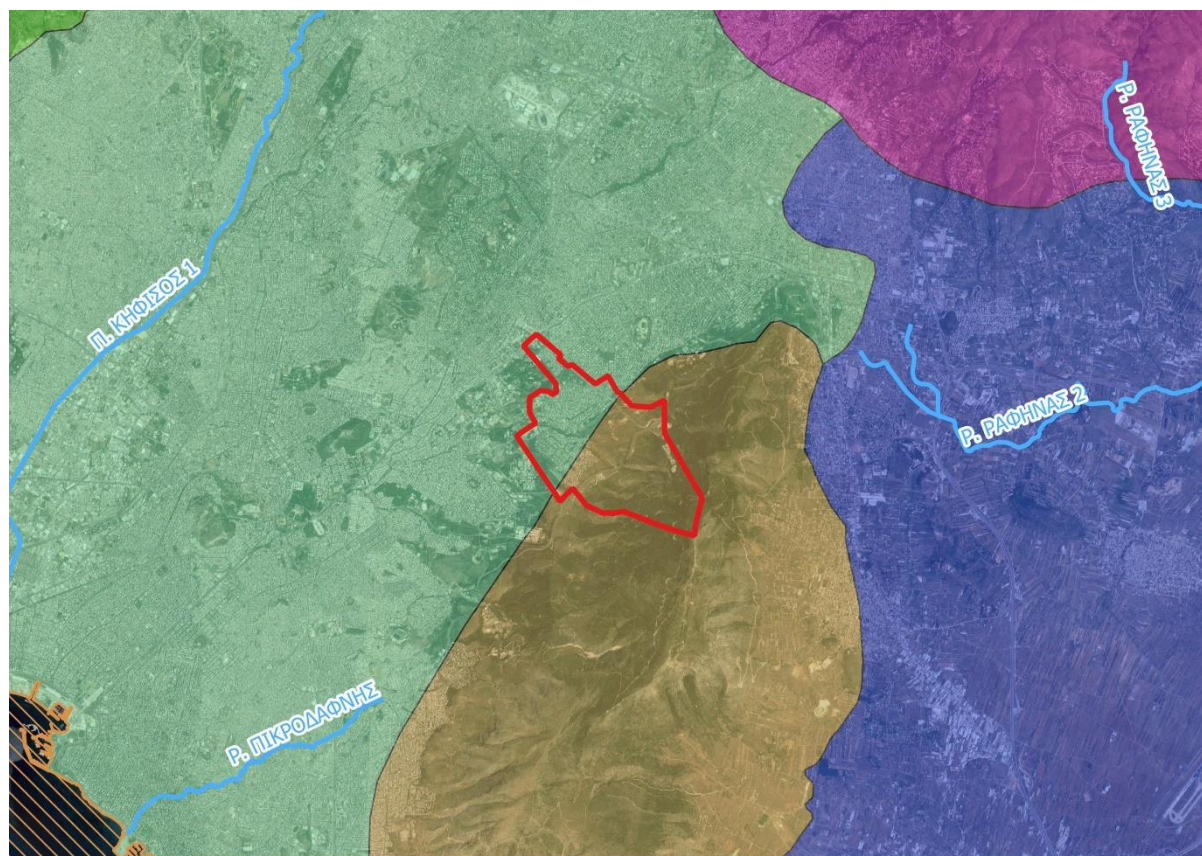
συστήματος συναντώνται στην ανατολική και την παράκτια ζώνη της έκτασης του και οφείλονται σε ζώνη υφαλμύρισης.

Πίνακας Ε.11 Ποσοτικά χαρακτηριστικά υπόγειων υδατικών συστημάτων που συνδέονται χωρικά με την κοινότητα Παπάγου. (ΦΕΚ Β4672/29.12.2017)

Όνομα υπόγειου Υ.Σ	Τροφοδοσία (hm ³ /έτος)	Ύδρευση (hm ³ /έτος)	Άρδευση (hm ³ /έτος)	Κτηνοτροφία (hm ³ /έτος)	Βιομηχανία (hm ³ /έτος)	Απολήψεις
Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας	40	0	6.06	-	7.54	13.57 (μέση τιμή)
Υμηττού	24	0.11	1.38	-	0.42	1.9 (μέση τιμή)

Πίνακας Ε.12 Ποσοτικά χαρακτηριστικά υπόγειων υδατικών συστημάτων που συνδέονται χωρικά με με την κοινότητα Παπάγου. (ΦΕΚ Β4672/29.12.2017)

Κωδικός υπόγειου Υ.Σ	Όνομα υπόγειου Υ.Σ	Χημική κατάσταση	Ποσοτική Κατάσταση
ΕΛ0600110	Λεκάνης Κηφισού / Λεκανοπεδίου Αθήνας	Κακή	Καλή
ΕΛ0600160	Υμηττού	Καλή	Καλή



Όρια κοινότητας Παπάγου

ΣΔΛΑΠ

— Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (1η Αναθ.)

— Παράκτια Υδατικά Συστήματα (1η Αναθ.)

ΈΣΩ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ) ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ

— Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (1η Αναθ.)

ΒΟΡΕΙΟ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ (β - Αιγάλεω)

ΛΕΚΑΝΗΣ ΚΗΦΙΣΟΥ (Λεκανοπεδίου Αθήνας)

ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ (β)

ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΥΜΗΤΤΟΥ

Υπόβαθρο: Google Satellite

0 2,5 5 km

Σχήμα: Ε.12 Όρια της κοινότητας Παπάγου σε σχέση με τα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά σώματα του ΣΔΛΑΠ Αττικής (ΕΛ06), ΦΕΚ Β4672/29.12.2017. (1^η Αναθεώρηση).

Ε.1.6 Στοιχεία σεισμικότητας – Σεισμικής επικινδυνότητας

Με βάση τα στοιχεία του ισχύοντος Σεισμοτεκτονικού χάρτη (ΙΓΜΕ, 1989), προκύπτει ότι στην περιοχή μελέτης δεν έχουν καταγραφεί σεισμικά γεγονότα.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Επειδή όμως η εξεταζόμενη περιοχή μπορεί να επηρεαστεί από σεισμούς που μπορεί να φιλοξενηθούν σε μία ευρύτερη περιοχή αναφοράς, παρουσιάζονται οι κύριοι σεισμοί μεγέθους μεγαλύτερου από 5,0 R που έχουν καταγραφεί σε ακτίνα 100 Km κατά την τελευταία 35ετία (στοιχεία από Ο.Α.Σ.Π.), στον επισυναπτόμενο σχετικό πίνακα.

<u>Χρονολογία</u>	<u>Γεωγρ. Συντεταγμένες (φ,λ)</u>	<u>Εστ. Βάθος (Km)</u>	<u>Ένταση (Ms)</u>
17 / 07 / 1964	38.00° , 23.50°	150	6.3
03 / 04 / 1965	38.11° , 23.70°	Ε.Σ	5.1
02 / 01 / 1966	37.80° , 23.10°	Ε.Σ	5.5
04 / 07 / 1968	37.70° , 23.20°	Ε.Σ	5.5
23 / 04 / 1970	37.50° , 22.80°	100	5.0
14 / 11 / 1974	38.40° , 23.10°	Ε.Σ	5.2
14 / 11 / 1974	38.40° , 23.10°	Ε.Σ	5.2
14 / 11 / 1974	38.50° , 23.00°	Ε.Σ	5.3
08 / 01 / 1975	38.20° , 22.80°	Ε.Σ	5.2
12 / 10 / 1975	37.90° , 23.10°	Ε.Σ	5.1
16 / 01 / 1977	37.85° , 22.80°	Ε.Σ	5.0
13 / 03 / 1979	38.50° , 24.40°	Ε.Σ	5.1
24 / 02 / 1981	38.14° , 23.00°	Ε.Σ	6.8
25 / 02 / 1981	38.10° , 23.00°	Ε.Σ	5.7
25 / 02 / 1981	38.20° , 23.00°	Ε.Σ	6.4
25 / 02 / 1981	38.20° , 23.10°	Ε.Σ	5.6
25 / 02 / 1981	38.20° , 23.10°	Ε.Σ	5.4
28 / 02 / 1981	38.20° , 23.20°	Ε.Σ	5.0
04 / 03 / 1981	38.30° , 23.20°	Ε.Σ	6.3
04 / 03 / 1981	38.20° , 23.10°	Ε.Σ	5.0
05 / 03 / 1981	38.20° , 23.10°	Ε.Σ	5.2
05 / 03 / 1981	38.30° , 23.20°	Ε.Σ	6.1
07 / 03 / 1981	38.20° , 23.30°	Ε.Σ	5.6
07 / 03 / 1981	38.20° , 23.30°	Ε.Σ	5.0
12 / 03 / 1981	38.30° , 23.30°	Ε.Σ	5.1
18 / 03 / 1981	38.30° , 23.20°	Ε.Σ	5.2
29 / 12 / 1981	38.70° , 24.80°	Ε.Σ	5.9
20 / 12 / 1982	38.55° , 24.61°	11	5.0
16 / 07 / 1988	37.42° , 22.86°	95	5.0
11 / 09 / 1988	38.15° , 23.22°	13	5.0
02 / 01 / 1990	38.58° , 24.26°	14	5.0
07 / 09 / 1999	38.15° , 23.62°	30	5.9

Η ένδειξη Ε.Σ υποδηλώνει επιφανειακό σεισμό απροσδιόριστου βάθους.

Σεισμοί μεγέθους $M_s > 5.0$, εύρος συντεταγμένων ($\varphi=37.00^\circ - 38.75^\circ$, $\lambda=22.75^\circ - 25.00^\circ$)

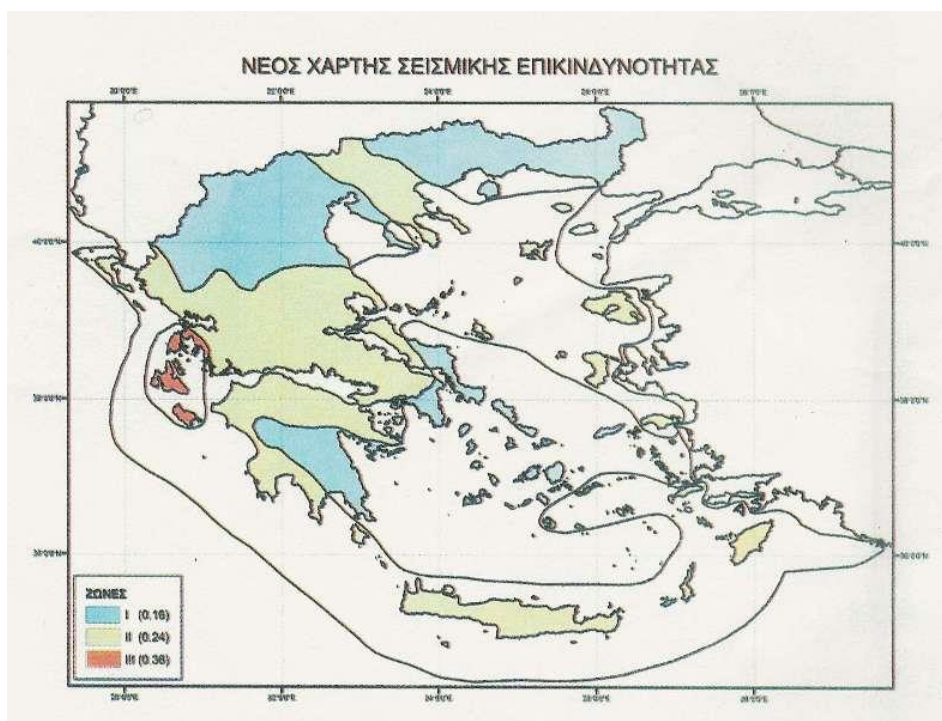
Πίνακας Ε.13: Κατάλογος σεισμών με μέγεθος μεγαλύτερο των 5,0 R σε ακτίνα 100 Km από την περιοχή μελέτης.

Όσον αφορά στη **σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής**, με βάση το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας και το σχετικό πίνακα του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (2000) ο οποίος αναθεωρήθηκε με την απόφαση υπ' αριθ. Δ17α/115/9/ΦΝ275 (ΦΕΚ 1154/Β'/12.08.2003) προκύπτει ότι η περιοχή της Κοινότητας Παπάγου βρίσκεται εντός της Ζώνης Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι.

Η σεισμική επιτάχυνση του εδάφους για τη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι είναι:

$A = a \cdot g$ (όπου g : επιτάχυνση βαρύτητας), με $\alpha=0.16$, σύμφωνα με το σχετικό πίνακα (2.2) του Ε.Α.Κ. (2000).

Στο ακόλουθο σχήμα παρουσιάζεται ο Χάρτης Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Ε.Α.Κ. (2000).



Σχήμα : Ε.13: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας (Ε.Α.Κ., 2000)

Όσον αφορά στη **σεισμική επικινδυνότητα του εδάφους**, στη συνέχεια παρουσιάζεται η κατάταξη των λιθολογικών σχηματισμών που παρατηρούνται στη στενή και ευρύτερη περιοχή μελέτης με βάση το σχετικό πίνακα (2.5) του Ε.Α.Κ (2000) (Πίνακας Ε.14).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
A	Βραχώδεις ή ημιβραχώδεις σχηματισμοί εκτεινόμενοι σε αρκετή έκταση και βάθος, με τη προϋπόθεση ότι δεν παρουσιάζουν έντονη αποσάθρωση Στρώσεις πυκνού κοκκώδους υλικού με μικρό ποσοστό υλοαργιλικών προσμίξεων, πάχους μικρότερου των 70μ. Στρώσεις πολύ σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μικρότερου των 70μ.
B	Εντόνως αποσπασμένα βραχώδη ή εδάφη που από μηχανική άποψη μπορούν να εξομοιωθούν με κοκκώδη. Στρώσεις κοκκώδους υλικού μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5μ. ή μεγάλης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70μ. Στρώσεις σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μεγαλύτερου των 70μ.
Γ	Στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικής πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5μ. ή μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70μ.
Δ	Έδαφος με μαλακές αργίλους υψηλού δείκτη πλαστιμότητας ($I_p > 50$) συνολικού πάχους μεγαλύτερου των 10μ.
X	Χαλαρά λεπτόκοκκα αμμοιλιώδη εδάφη υπό τον υδάτινο ορίζοντα, που ενδέχεται να ρευστοποιηθούν (εκτός αν ειδική μελέτη αποκλείει τέτοιο κίνδυνο, ή γίνει βελτίωση των μηχανικών τους ιδιοτήτων) Εδάφη που βρίσκονται δίπλα σε εμφανή τεκτονικά ρήγματα. Απότομες κλιτείες καλυπτόμενες με προϊόντα χαλαρών πλευρικών κορημάτων. Χαλαρά κοκκώδη ή μαλακά υλοαργιλικά εδάφη, εφόσον έχει αποδειχθεί ότι είναι επικίνδυνα από άποψη δυναμικής συμπεριφοράς ή απώλειας αντοχής. Πρόσφατες χαλαρές επιχωματώσεις (μπάζα). Οργανικά εδάφη. Εδάφη κατηγορίας Γ με επικινδύνως μεγάλη κλίση.

Πίνακας Ε.14: Κατηγορίες Εδάφους σε σχέση με τη Σεισμική Επικινδυνότητά τους Ε.Α.Κ. (2000).

- | | |
|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Σύγχρονες αποθέσεις, Αλλουβιακές αποθέσεις | κατηγορία Γ – Χ |
| <input type="checkbox"/> Πλευρικά κορήματα | κατηγορία Χ |
| <input type="checkbox"/> Τεταρτογενείς αποθέσεις | κατηγορία Β – Γ |
| <input type="checkbox"/> Νεογενείς αποθέσεις | κατηγορία Β – Γ |
| <input type="checkbox"/> Σχιστόλιθοι | κατηγορία Β |
| <input type="checkbox"/> Μάρμαρα - Κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι , Δολομίτες | κατηγορία Α |

E.2 Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα – Καθεστώς Προστασίας – Πιέσεις στο Φυσικό Περιβάλλον

E.2.1 Βιοποικιλότητα - Προστατευόμενα οικοσυστήματα

Η τεράστια ποικιλία ειδών και οικοσυστημάτων που υπάρχει στη φύση αποτελεί ανεκτίμητης αξίας φυσικό κεφάλαιο του πλανήτη και θα πρέπει να μεταβιβάζεται χωρίς αλλοιώσεις στις επόμενες γενιές. Από την τεράστια ποικιλία των ειδών ο άνθρωπος αντλεί πολύτιμες πρώτες ύλες για την κάλυψη των διατροφικών του αναγκών και την παραγωγή φαρμάκων και άλλων χρήσιμων υλικών. Πέραν της εγγενούς της αξίας, η βιοποικιλότητα καθορίζει την αντοχή του οικοσυστήματος στην αλλαγή των συνθηκών, καθώς η διατήρηση της σε υψηλά επίπεδα περιορίζει τις δυσμενείς επιπτώσεις φαινομένων όπως η κλιματική μεταβολή και οι παρασιτικές εισβολές.

Τα δάση αποτελούν ιδιαίτερης αξίας οικοσυστήματα καθώς περιλαμβάνουν πολλά είδη πανίδας και χλωρίδας, ενώ λόγω της δέσμευσης του CO₂ συμβάλλουν στην αντιμετώπιση του φαινομένου του θερμοκηπίου. Η βιοποικιλότητα είναι επίσης καθοριστικής σημασίας για τη βιωσιμότητα του πρωτογενούς τομέα και της ανάπτυξης γενικότερα.

Σήμερα οι κίνδυνοι για τη διατήρηση της ποικιλίας των ειδών και την κατάσταση των φυσικών ενδιαιτημάτων πολλαπλασιάζονται. Σοβαρές απειλές αποτελούν οι εντατικές γεωργικές και αλιευτικές δραστηριότητες, οι αστικές επεκτάσεις, η υπερεκμετάλλευση της παράκτιας ζώνης, οι δασικές πυρκαγιές, ενώ πρόσφατα έχει αρχίσει η συνειδητοποίηση των κινδύνων από την εισβολή των γενετικά τροποποιημένων οργανισμών. Η αποτροπή των κινδύνων αυτών υπαγορεύει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις τομεακές πολιτικές.

Η διεθνής κοινότητα, ανέδειξε την ανάγκη ανακοπής των υφιστάμενων τάσεων απώλειας της βιοποικιλότητας ως θέμα πρώτης προτεραιότητας. Στο Ρίο υπογράφηκε η Σύμβαση των Ην. Εθνών για τη Βιολογική Ποικιλότητα (CBD), ενώ πολλά άλλα - προγενέστερα και μεταγενέστερα- θεσμικά και νομοθετικά μέτρα έχουν ως στόχο την πρόληψη των αιτιών μείωσης της βιοποικιλότητας και το συντονισμό των δράσεων σε παγκόσμιο ή περιφερειακό επίπεδο.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, ήδη από τις αρχές της 10ετίας του '80 έχει αναδείξει την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της άγριας ζωής ως πρωταρχικό της μέλημα (Συμβάσεις Βέρνης και Βόννης). Η πολιτική της αποτυπώνεται καθαρά στην Οδηγία 92/43/EEC (όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 97/62/EC) που στόχο έχει τη δημιουργία ενός ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου, του δικτύου NATURA 2000, και τον καθορισμό κοινού πλαισίου για τη διατήρηση των φυτών και των αγρίων ζώων και των ενδιαιτημάτων κοινοτικού ενδιαφέροντος. Η Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιοποικιλότητα περιλαμβάνει συγκεκριμένα σχέδια δράσης για τις διάφορες κατηγορίες φυσικών πόρων, όπως και ειδικά προγράμματα στους τομείς της γεωργίας και αλιείας, με σημαντική ενίσχυση των χρηματοδοτήσεων που αποσκοπούν στην αποτελεσματική προστασία της φύσης.

Η Ελλάδα, έχει κυρώσει τις βασικές διεθνείς συμβάσεις για την προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας (Συμβάσεις RAMSAR, Βέρνης, Ρίο, Βόννης, καθώς και το Πρωτόκολλο της Ουάσιγκτον) και αξιοποίησε έγκαιρα ένα από τα πρώτα και «κλασικά» εργαλεία διατήρησης της βιοποικιλότητας, με την κήρυξη ορισμένων περιοχών της χώρας ως προστατευόμενων.

Παράλληλα, το ΥΠΕΧΩΔΕ προχώρησε ήδη από το 1999 στην εκπόνηση της Στρατηγικής για τους Υγρότοπους Πόρους και του Εθνικού Σχεδιασμού για το Φυσικό Περιβάλλον. Ο σχεδιασμός για τις

περιοχές του δικτύου NATURA περιλαμβάνει περισσότερο από το 16% της έκτασης της χώρας ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η ίδρυση 25 φορέων διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών.

Η πρόθεση της πολιτείας για την προστασία των φυσικών πόρων εκφράζεται με τον αριθμό και την έκταση των προστατευόμενων περιοχών, αλλά και τα άμεσα μέτρα αποκατάστασης των φυσικών οικοσυστημάτων.

Στην **Περιφέρεια Αττικής** υπάρχει σημαντικός αριθμός περιοχών που συμπεριλαμβάνονται σε λίστες ευαίσθητων ή/και προστατευόμενων με κύριο κριτήριο την οικολογική και αισθητική τους αξία. Αυτές είτε προστατεύονται ήδη με βάση το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο (Ελληνική νομοθεσία, Ευρωπαϊκή νομοθεσία, Διεθνείς Συμβάσεις), είτε η διαδικασία θεσμικής τους θωράκισης είναι σε εξέλιξη. Οι κύριες κατηγορίες τέτοιων περιοχών είναι οι ακόλουθες:

- ❑ **Προστατευόμενα τοπία.** Στην κατηγορία αυτή ανήκουν τα θεσμοθετημένα αισθητικά δάση. Θεσμοθετημένη προστασία που αναφέρεται σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σχετική νομοθεσία Ν. 1496/1950, Ν. 9961/1971.
- ❑ Το Δίκτυο **Natura 2000**. Το δίκτυο αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών: Τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (στα αγγλικά: Special Protection Areas - **SPA**) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/4091 ΕΚ, και τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (στα αγγλικά: Sites of Community Importance - **SCI**) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΚ. Οι ΖΕΠ, μετά τον χαρακτηρισμό τους από τα Κράτη Μέλη, εντάσσονται αυτόματα στο Δίκτυο Natura 2000, και η διαχείρισή τους ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ. Αντίθετα, για την ένταξη των ΤΚΣ πραγματοποιείται επιστημονική αξιολόγηση και διαπραγμάτευση μεταξύ των Κρατών Μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των κατά οικολογική ενότητα Βιογεωγραφικών Σεμιναρίων. Η οριστικοποίηση του καταλόγου των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο βαίνει προς ολοκλήρωση όσον αφορά την Μεσογειακή ζώνη, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου η Ελλάδα.
- ❑ **Περιοχές CORINE.** Περιοχές που ανήκουν στην Ευρωπαϊκή λίστα περιοχών ιδιαίτερης οικολογικής αξίας που καταρτίσθηκε στα πλαίσια του χρηματοδοτούμενου από την Ευρωπαϊκή Ένωση προγράμματος Corine από τα μέσα της δεκαετίας του 1980 μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1990. Αποτέλεσε τη βάση για την εκκίνηση του προγράμματος Natura 2000 και αποτέλεσε την πιο εμπειριστατωμένη για την εποχή εκείνη προσπάθεια καταγραφής σημαντικών οικολογικά περιοχών σε πανευρωπαϊκή κλίμακα. Δεν συνδέθηκε με συγκεκριμένα θεσμικό πλαίσιο προστασίας και το κενό αυτό συμπληρώθηκε από την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- ❑ **Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.** Πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την καταγραφή και οριοθέτηση περιοχών με σημαντική αισθητική αξία σε πανελλαδική κλίμακα.
- ❑ **Εθνικά Πάρκα.** Πρόκειται για φυσικές περιοχές ιδιαίτερου κάλλους με εθνική ή διεθνή σημασία για επιστημονική και εκπαιδευτική χρήση και για αναψυχή οι οποίες για την καλύτερη διαχείρισή τους βρίσκονται κάτω από την αρμοδιότητα κρατικών υπηρεσιών. Η εκμετάλλευση

των φυσικών πόρων των περιοχών αυτών απαγορεύεται.

- ❑ **Εθνικοί Δρυμοί.** Όταν το Εθνικό Πάρκο ή ένα μεγάλο τμήμα του καταλαμβάνει δασικές εκτάσεις μπορεί να χαρακτηριστεί ως **Εθνικός Δρυμός**.
- ❑ **Θαλάσσια Πάρκα.** Όταν ένα Εθνικό Πάρκο ή ένα μεγάλο τμήμα του καταλαμβάνει θαλάσσια περιοχή, αναφέρεται ως Θαλάσσιο Πάρκο.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στους πίνακες που ακολουθούν αναφέρονται οι περιοχές του Νομού Αττικής (κυρίως δασικά συμπλέγματα αλλά και υδροβιότοποι) που αναγράφονται σε ευρωπαϊκούς καταλόγους περιοχών υπό προστασία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
			ΓΕΩΓΡΑΦ. ΜΗΚΟΣ	ΓΕΩΓΡΑΦ. ΠΛΑΤΟΣ
Όρος Πάρνηθα	GR3000001	14.950	23° 43' 00"	38° 11' 00"
Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας (Πυρήνας)	GR3000009	3.812	23° 43' 00"	38° 11' 00"
Ωρωπός – Εκβολές Ασωπού	GR3000002	420	23° 44' 00"	38° 20' 00"
Σχινιάς	GR3000003	5.000	24° 02' 00"	38° 09' 00"
Βραυρώνα	GR3000004	4.000	24° 01' 00"	37° 56' 00"
Σούνιο – Νησίδα Πατρόκλου	GR3000005	5.150	24° 01' 50"	37° 41' 00"
Υμηπτός – Αισθητικό δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης	GR3000006	8.123	23° 48' 00"	37° 56' 00"
Κύθηρα: Καραβάς έως Μυλοπόταμο – Παλαιόπολη – Αβλέμονας	GR3000007	11.000	23° 00' 00"	36° 10' 00"
Αντικύθηρα – Πρασσονήσι και Λαγουβάρδο	GR3000008	2.100	23° 18' 00"	35° 52' 00"
Όρη Γεράνια	GR2530005	6.989	23° 08' 00"	38° 01' 00"

Πίνακας Ε.15: Κατάλογος βιοτόπων “ΦΥΣΗ 2000”.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
			ΓΕΩΓΡΑΦ. ΜΗΚΟΣ	ΓΕΩΓΡΑΦ. ΠΛΑΤΟΣ
Νήσος Αγ. Γεώργιος	A00010088	500	23° 55' 00"	37° 28' 00"
Νήσος Αγκίστρι	A00060033	900	23° 21' 00"	37° 42' 00"

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
			ΓΕΩΓΡΑΦ. ΜΗΚΟΣ	ΓΕΩΓΡΑΦ. ΠΛΑΤΟΣ
Νήσοι Λαούσες	A00060034	60	23° 28' 00"	37° 49' 00"
Νήσος Αντικύθηρα	A00010095	2.100	23° 18' 00"	35° 52' 00"
Έλος Σχινιά Μαραθώνα	A00010219	900	24° 01' 00"	38° 09' 00"
Όρος Πεντέλη	A00060037	6.500	23° 55' 00"	38° 05' 00"
Κορυφές Όρους Πεντέλη	A00060038	3.200	23° 53' 50"	38° 04' 50"
Όρος Αγριλίκι Μαραθώνα	A00060039	2.000	23° 56' 20"	38° 05' 50"
Κορυφές Όρους Υμηττός και Καισαριανής – Καρέα	A00060040	3.300	23° 48' 00"	37° 56' 50"
Αττικό άλσος	A00060042	300	23° 45' 00"	38° 00' 00"
Λυκαβηττός	A00060043	50	23° 45' 00"	37° 59' 00"
Εκβολή Ιλισού, Φάληρο	A00060044	70	23° 41' 00"	37° 57' 00"
Εθνικός Δρυμός Σουνίου	A00060045	750	24° 01' 00"	37° 41' 00"
Νησίδα Αργέντας (Αρσίδα, Γάιδaros)	A00060046	70	23° 54' 00"	37° 42' 70"
Δυτικά και νότια Κύθηρα	A00010224	15.000	22° 56' 00"	36° 12' 00"
Όρος Πάρνηθα	A00060047	31.300	23° 41' 00"	38° 10' 00"
Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας και περιοχές Λοιμικό – Σαλονίκη	A00020011	7.800	23° 43' 00"	38° 11' 00"
Άρμα και Φαράγγι Γκούρας (Πάρνηθα)	A00060048	500	23° 40' 00"	38° 08' 50"
Ορεινό συγκρότημα Γερανίων	A00060049	13.500	23° 07' 00"	38° 01' 00"
Γεράνια Όρη	A00020012	3.000	23° 06' 00"	38° 01' 50"
Σκυρονίδες Πέτρες (Γεράνια)	A00060050	400	23° 15' 50"	37° 58' 80"
Κορυφές όρους Πατέρας	A00060053	5.500	23° 19' 00"	38° 07' 00"
Περιοχή δυτικά Μεγάρων	A00040040	900	23° 18' 10"	37° 59' 80"

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
			ΓΕΩΓΡΑΦ. ΜΗΚΟΣ	ΓΕΩΓΡΑΦ. ΠΛΑΤΟΣ
Νήσος Ύδρα	A00040054	5.500	23° 28' 00"	37° 20' 00"
Λιμνοθάλασσα Ψήφτας	A00060064	90	23° 20' 20"	37° 31' 80"

Πίνακας Ε.16: Κατάλογος CORINE Ν. Αττικής.

Ε.2.1.1 Ειδικές Περιοχές Προστασίας

Εκτός από τις ανωτέρω περιοχές στην Περιφέρεια Αττικής, υπάρχουν διατάξεις που αφορούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σε ειδικές περιοχές που χρήζουν προστασίας. Οι περιοχές αυτές είναι:

- ❖ Περιοχή ορεινού Όγκου Αιγάλεω
- ❖ **Περιοχή Όρους Υμηττού**
- ❖ Περιοχή Όρους Πεντέλης
- ❖ Περιοχή Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής

Ε.2.1.1.1 Περιοχή Όρους Υμηττού

Όπως προαναφέρθηκε στο ανατολικό τμήμα του προαστίου βρίσκεται ο ορεινός όγκος Υμηττού, τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Παπάγου. Ο ορεινός όγκος του Υμηττού υψώνεται μεταξύ του νοτιοανατολικού τμήματος του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας και των Μεσογείων Αττικής καλύπτοντας μία έκταση περίπου 81.000 στρεμμάτων. Αποτελεί το ανατολικό όριο της οικιστικής ανάπτυξης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας.



Εικόνα Ε.1: Ορεινός όγκος Υμηττού (πηγή: Επιτόπια καταγραφή, Ιούνιος 2010).

Ο Υμηττός υπόκειται σε καθεστώς προστασίας με το Π.Δ. 31-08-78 ΦΕΚ 544/Δ/20-10-78 «*Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού*». Σύμφωνα με αυτό καθορίζονται ζώνες Α και Β ρύθμισης και προστασίας της περιοχής του όρους του Υμηττού ως εξής:

□ Ζώνη Α

Καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής περιπάτου και υγείας, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτιρίων αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Το μέγιστο εμβαδόν των ως άνω κτιρίων ορίζεται στα εκατό πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε έναν (1) με μέγιστο ύψος τρία και μισό (3,50) μέτρα συν στέγη = δύο (2) μέτρα.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των προηγούμενων, εντός της ζώνης Α' επιτρέπεται η προσθήκη ή η επέκταση ως και η ανέγερση αυτοτελών τμημάτων στις υπάρχουσες Μονές υπό τους περιορισμούς δόμησης οι οποίοι αναλυτικά περιγράφονται στο σχετικό διάταγμα το οποίο βρίσκεται στο παράρτημα της μελέτης.

Επιπλέον, επιτρέπεται η κατασκευή του απαραίτητου δικτύου οδών και πεζοδρόμων, βάσει των κειμένων σχετικών διατάξεων

Τέλος, απαγορεύεται εντός της ζώνης Α η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων πλην των ήδη νομίμως λειτουργούντων και μέχρι λήξεως της άδειας αυτών, όπως και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση η οποία θα κατέστρεφε το γεωφυσικό ανάγλυφο.

□ Ζώνη Β

Καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνο κοινωφελών λειτουργιών εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσης αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει Διδασκηρίων, Ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση αναλόγων ευαγών σκοπών, η δημιουργία αλσών, πάρκων και εν γένει χώρων πρασίνου, και η ανόρυξη φρεάτων και οι συναφείς αντλητικές εγκαταστάσεις και υδαταποθήκες.

Λόγω των αυξημένων πιέσεων και διαμορφωμένων καταστάσεων, κρίθηκε απολύτως απαραίτητη η ενίσχυση του καθεστώτος προστασίας, μέσα από την επέκταση και επί το αυστηρότερον προστασία της Ζώνης Α και τον ορισμό περιφερειακών ζωνών με σαφείς ρυθμίσεις προστασίας. Κρίθηκε επίσης απολύτως αναγκαία η ενίσχυση του ισχύοντος καθεστώτος προστασίας της περιοχής με βάση την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Το 1998, το ΣτΕ επεξεργάστηκε σχέδιο Π.Δ και διατύπωσε σειρά σχολίων, τα οποία επέβαλαν σαρωτικές αλλαγές, με στόχο τη διατύπωση σαφώς αυστηρότερου καθεστώτος προστασίας. Το πρακτικό επεξεργασίας 67/1998 (ΣτΕ) επέχει δεσμευτικό χαρακτήρα για τον Οργανισμό Αθηνών ο οποίος διατύπωσε σχέδιο νέου Π.Δ.

Στόχοι του Π.Δ. είναι οι εξής:

- Αυστηροποίηση του καθεστώτος προστασίας, τόσο για τη ζώνη απολύτου προστασίας, όσο και για την περιφερειακή ζώνη, κυρίως μέσα από τη μείωση των επιτρεπόμενων χρήσεων, την αύξηση της αρτιότητας και την κατάργηση των παρεκκλίσεων.
- Σαφής οριοθέτηση ζωνών προστασίας, τόσο για τον ορεινό όγκο όσο και για τις πεδινές, τις δασικές και αγροτικές εκτάσεις της περιφερειακής ζώνης, καθώς και για τις περιοχές αστικού πρασίνου.
- Καθορισμός σαφών ρυθμίσεων προστασίας που θα αντιμετωπίζουν την περιοχή ως υπό προστασία οικοσύστημα.
- Εναρμόνιση με τις ανάγκες διαχείρισης των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης, όπως αυτές απορρέουν από την οδηγία 92/43/ΕΟΚ, στην οποίας τις προστατευτικές διατάξεις υπάγεται μεγάλο τμήμα της περιοχής.

- Σύνδεση του ορεινού όγκου με τον αστικό ιστό, κυρίως μέσω της θεσμοθέτησης και οριοθέτησης δύο μητροπολιτικών πάρκων.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 187/2011 (ΦΕΚ 187/Δ/16-06-2011) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», εντός των ορίων της ζώνης προστασίας του Ορεινού όγκου Υμηττού ορίζονται οι εξής πέντε (5) Ζώνες (Σχήμα Ε.14):

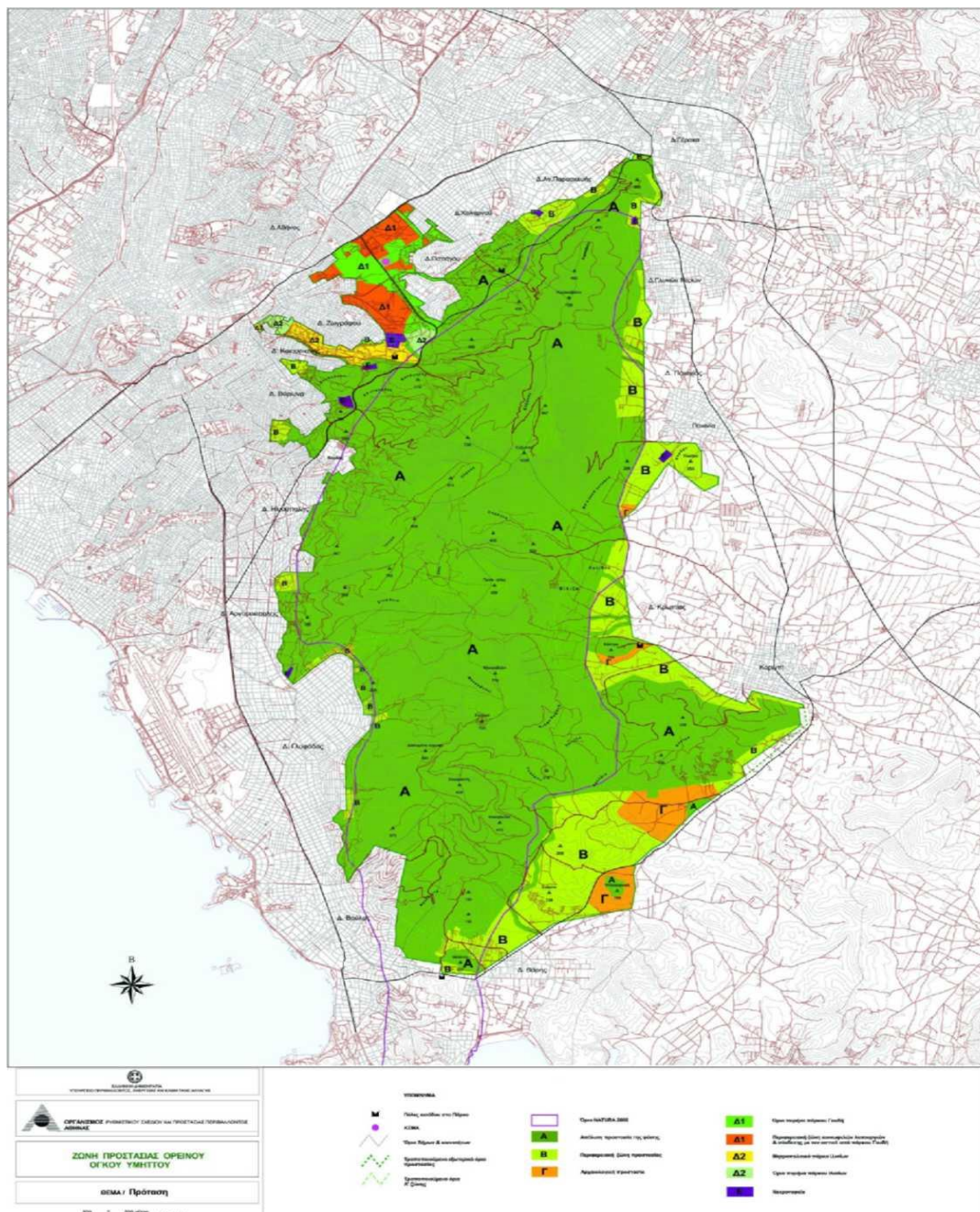
- ❑ Ζώνη Α - **Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων** : Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης, με στόχο την απόλυτη προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την οικολογικά συμβατή ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.
- ❑ Ζώνη Β - **Περιφερειακή ζώνη προστασίας** : Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.
- ❑ Ζώνη Γ - **Αρχαιολογικής προστασίας** : Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- ❑ Ζώνη Δ - **Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων** : Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ - Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ - Ιλισίων).
- ❑ Ζώνη Ε - **Ειδικές χρήσεις** : Εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας.

Θα πρέπει να προστεθεί πως τον Απρίλιο του 2008, ανεστάλη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του ορεινού όγκου του Υμηττού για οκτώ (8) μήνες με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αριθ. 15508/08 (ΦΕΚ 153/ΑΑΠ/22-04-08). Στη συνέχεια η παραπάνω αναστολή παρατάθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 55895/08 (ΦΕΚ 615/ΑΑΠ/31-12-08) και 33229/09 (ΦΕΚ 410/ΑΑΠ/19-08-09) κατά επτά (7) μήνες και έξι (6) μήνες αντίστοιχα και με τις εξαιρέσεις οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται στις σχετικές αποφάσεις οι οποίες βρίσκονται στο παράρτημα της μελέτης.

Τέλος, από 19-02-2010 με την απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθ. 7258/10 (ΦΕΚ 85/ΑΠΠ/18-03-2010) η αναστολή παρατάθηκε για δώδεκα (12) μήνες. Από την εν λόγω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για κοινωφελείς εγκαταστάσεις: εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, υγείας και εκπαίδευσης που έχουν ήδη την έγκριση χωροθέτησης τους από τους αρμόδιους φορείς καθώς και η αναθεώρηση νομίμως εκδοθέντων οικοδομικών αδειών χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης, του όγκου και του ποσοστού κάλυψης πάνω από το έδαφος της οικοδομής και εφόσον έχουν την έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Οργανισμού της Αθήνας.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Επιπλέον, με αριθ. πρωτ. 34854 από 6-08-10 ανακοινώθηκε απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με την οποία αναστέλλονται για (1) χρόνο οι οικοδομικές άδειες σε εκτός σχεδίου περιοχές των δήμων Ζωγράφου, Παπάγου και Χολαργού και ειδικότερα στις περιοχές στις οποίες επεκτείνεται το όριο προστασίας Υμηττού.



Σχήμα: Ε.14 :Ζώνες προστασίας του Υμηττού με βάση το σχέδιο Π.Δ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι τελικές ρυθμίσεις του νέου σχεδιασμού αποτυπώθηκαν στις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος «Καθορισμός προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ'/2011), το οποίο ακυρώθηκε με τις αποφάσεις με αριθμ. 2355-2361/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις ακύρωσης των Δήμων Κρωπίας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Παπάγου-Χολαργού, Ηλιούπολης, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Παιανίας-Γλυκών Νερών και Γλυφάδας, αφού κρίθηκε ότι «το από 31.8.1978 προεδρικό διάταγμα, που τροποποιείται με το προσβαλλόμενο διάταγμα [ΠΔ του 2011], δεν είχε υποβληθεί σε εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων βάσει της οδηγίας 85/337 ή άλλης κοινοτικής νομοθετικής διατάξεως και, ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ζήτημα διακριβώσεως αν τέτοια εκτίμηση ήταν αποτέλεσμα συντονισμένης ή κοινής διαδικασίας κατά την έννοια του άρθρου 11 παρ. 2 της οδηγίας 2001/42, ο προσβαλλόμενος λόγος ακυρώσεως πρέπει να γίνει δεκτός ως βάσιμος, διότι, κατά παράβαση των επιταγών της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης, το προσβαλλόμενο προεδρικό διάταγμα εκδόθηκε χωρίς τήρηση της διαδικασίας προηγούμενης στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτιμήσεως».

Στη συνέχεια έγιναν οι ακόλουθες ενέργειες:

Στην έκδοση της απόφασης του ΥΠΕΝ και του Αναπληρωτή ΥΠΕΝ με αριθ. 40399 «Αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/3-10-2017), η διάρκεια ισχύος της οποίας παρατάθηκε και το περιεχόμενό της τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60327/3187 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος «Παραταση αναστολής έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση της αριθμ. 40399/29-9-2017 κοινής υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ 229)» (ΦΕΚ 213/ΑΑΠ/3-10-2018).

Με το τέταρτο άρθρο των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας» (ΦΕΚ 145/Α/30-9-2019) «Παρατείνεται η αναστολή της έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και της εκτέλεσης κάθε οικοδομικής εργασίας, που ορίζεται στην υπ' αριθμόν 40399/29.9.2017 απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Α.Π. 229), όπως αυτή παρατάθηκε με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60327/3187/1.10.2018 όμοια απόφαση (Α.Α.Π. 213), για ένα (1) επιπλέον έτος».

Σκοπός του νέου διατάγματος είναι η αποτελεσματική προστασία του Όρους Υμηττού και των περιφερειακών αυτού εκτάσεων, με εφαρμογή κατάλληλης διαχείρισης για τη διατήρηση των τύπων φυσικών οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και των ενδιαιτημάτων τους, την ανάδειξη των σημαντικών φυσικών λειτουργιών του για το λεκανοπέδιο της Αττικής, την προστασία του τοπίου και τον έλεγχο της δόμησης.

Τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται από την ΣΜΠΕ το έτος 2020, όπως αυτές διαμορφώνονται τελικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης και τη Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ το 2021 για το Σχέδιο Καθορισμού μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων, αφορούν τα εξής:

❑ **Ζώνη Α - Υψηλή προστασία της φύσης και των μνημείων**

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας της φύσης, με στόχο την προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.

Η Ζώνη Α υψηλής προστασίας της φύσης και των μνημείων υποδιαιρείται στη Ζώνη Α1 και στη Ζώνη Α2.

- Στη **Ζώνη Α1** επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, πυροφυλάκια τα οποία μπορούν να ιδρύονται κατά το αρθρ. 16 του Ν.998/1979, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα και η μελισσοκομία.
- Στη **Ζώνη Α2** ισχύουν όλα όσα προβλέπονται για τη Ζώνη Α1 με την προσθήκη στις χρήσεις της γεωργικής χρήσης, χωρίς τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης.

❑ **Ζώνη Β - Περιφερειακή ζώνη προστασίας**

Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

❑ **Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής προστασίας**

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

α) Εντός της ζώνης Γ επιτρέπεται η γεωργική χρήση και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών εμβαδού έως 30 τ.μ., κατά τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας. Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών ορίζονται τα 20στρ.

❑ **Ζώνη Δ - Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων (Σχήμα: Ε.15 & 16)**

Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ - Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ - Ιλισίων).

❑ **Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις**

Η Ζώνη αυτή υποδιαιρείται στις Ζώνες: Ε1 - Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή, Ε2 - Εκπαίδευση - Έρευνα, Ε3 - Κοιμητήρια, Ε4 - Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας και Ε5 - Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

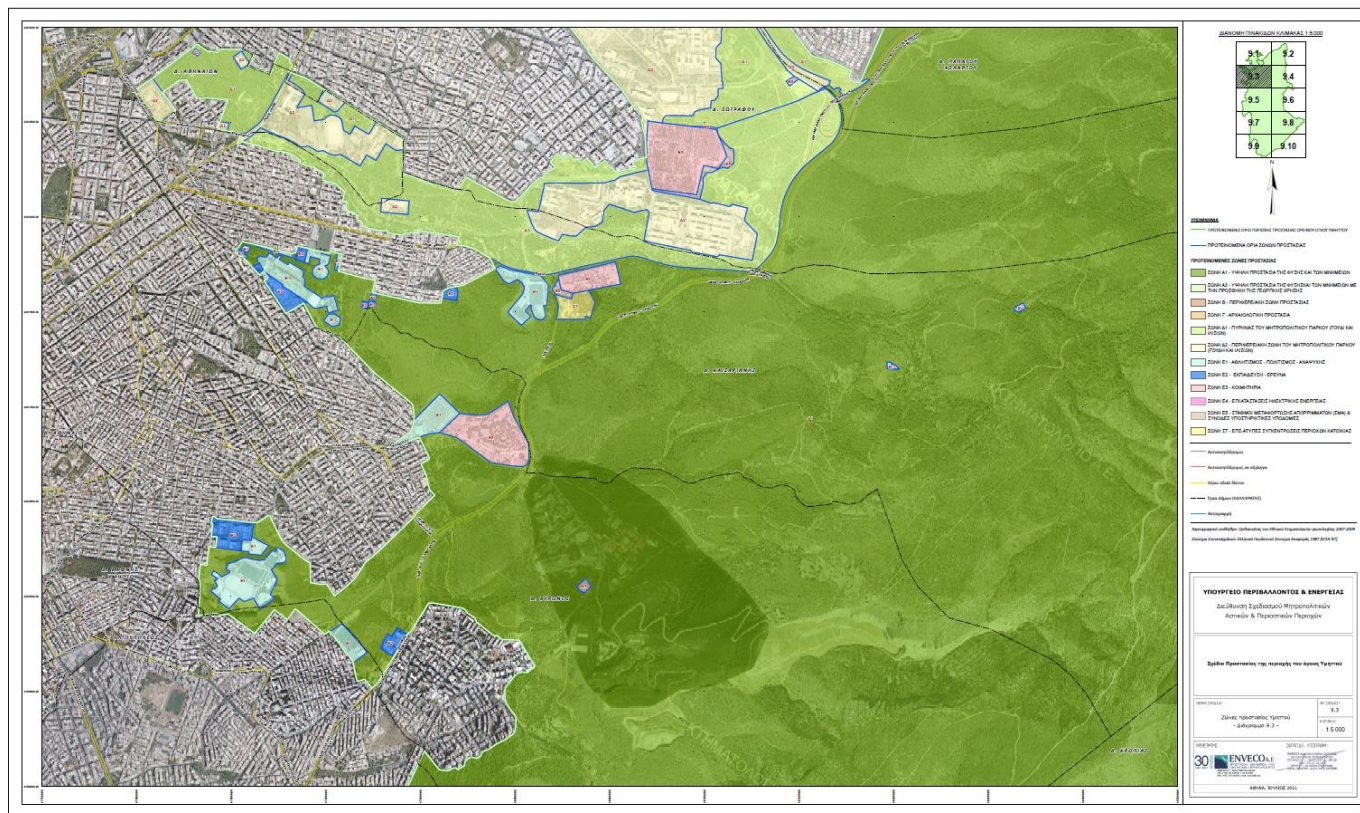
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

❑ **Ζώνη Στ - Οικιστικές χρήσεις**

Εντός της Ζώνης Στ οριοθετούνται υφιστάμενοι οικισμοί με στόχο την αποτροπή της επέκτασής τους. Οι συγκεκριμένοι όροι προστασίας της περιοχής των οικισμών Χέρωμα, Σκάρπεζα και Κίτσι - Θήπι της Ζώνης Στ, καθορίζονται βάσει Ειδικού Χωρικού Σχεδίου του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρ. 8 του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), με στόχο την ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών. Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εντός της Ζώνης Στ ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω, για τον οικισμό «Βλητικός Σταθμός» του Δήμου Καισαριανής, εντός Ζώνης Στ, ισχύει το άρθρο 187 του ν.4261/14 (ΦΕΚ Α'107).



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα: E.15 & 16 : Ζώνη Δ - Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων με βάση το νέο σχέδιο Π.Δ.

Ειδικότερες διατάξεις, θα ορίζουν την υποχρέωση όρων βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, την απαγόρευση της θήρας και την απαγόρευση ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων σε όλες τις ζώνες. Επίσης, εντός οκταμήνου από την έγκρισή του, οι αρμόδιες δασικές και πολεοδομικές υπηρεσίες, θα πρέπει να συντάξουν κατάλογο όλων των τελεσίδικα κριθέντων ως αυθαιρέτων κτισμάτων και να τον διαβιβάσουν για τις νόμιμες ενέργειες στην Ειδική Υπηρεσία Κατεδάφισης Αυθαιρέτων.

Επίσης, λόγω της αξίας των δασικών οικοτόπων, η περιοχή υπόκειται σε καθεστώς προστασίας βάσει της κοινοτικής οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 με τον τίτλο «Υμηττός, Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης» (GR 3000006), τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Παπάγου.

Επιπλέον, τμήμα του ορεινού όγκου που επίσης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας, αποτελεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Υ.Α 25638/1968 ΦΕΚ Β/669/30-11-1968, Υ.Α 25638/27-3-1969, ΦΕΚ 236/Β/04-04-1969).

Πρέπει να σημειωθεί πως τμήματα του Υμηττού διέπονται και από άλλα καθεστώτα προστασίας: Αισθητικό Δάσος Καισαριανής (Π.Δ. 91/2201-1974 ΦΕΚ 31/Α/06-02-1974) και Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Υ.Α 38070/19772/0605-1976 ΦΕΚ 683/Β/24-05-1976). Τέλος, πολλά από τα είδη που απαντώνται στον Υμηττό προστατεύονται από το ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο.

Ε.2.1.1.2 Ιδιαίτερες και Ειδικές Χρήσεις εντός των ζωνών Προστασίας του όρους Υμηττού

Εντός ορίων της Δ.Ε Παπάγου διακρίνονται ιδιαίτερες χρήσεις, που εμπίπτουν στις προβλέψεις του νέου, υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας όρους Υμηττού :

- ΖΩΝΗ Δ1 : Χώρος βοηθητικών υπηρεσιών Κοινότητας Παπάγου.
- ΖΩΝΗ Δ1 : Αθλητικές εγκαταστάσεις στα ΟΤ 168 & 169
- ΖΩΝΗ Δ2 : Στρατόπεδο Φακίνου.
- ΖΩΝΗ Ε1 : Αθλητικές εγκαταστάσεις Α.Ο.Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ).
- ΖΩΝΗ Ε3 : Κοιμητήριο Παπάγου.
- ΖΩΝΗ Ε5 : Πρώην εργοτάξιο Αττικό Μετρό (Κ.Σ.Μ.Α.).

Κοιμητήριο Παπάγου ΖΩΝΗ Ε3

Ο χώρος καθορίστηκε με το από 22.04.1974 Π.Δ. (Δ' 130) «Περί εγκρίσεως χώρου Νεκροταφείου εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της Κοινότητος Παπάγου». Η έκταση που παραχωρήθηκε είχε συνολικό εμβαδό 75.000 τ.μ. Με το από 25-11-1997 Π.Δ. (Δ' 1114) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου του νεκροταφείου Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής)», εγκρίθηκε η θέση και διάταξη των κτηρίων. Οι όροι δόμησης ορίστηκαν ως εξής :

- Συντελεστής δόμησης : 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 2% της επιφάνειας του χώρου
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων 4,50 μ. εκτός του ύψους της πύλης, το οποίο ορίζεται σε 8,50 μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του καμπαναριού του ναού : 14 μ. και του τρούλου 11 μ.

Με την υπ' αριθ. 23630/10-07-1998 Απόφαση Νομάρχης (Δ' 528), εγκρίθηκε η τροποποίηση της θέσης και διάταξης του κτηρίου Οστεοφυλακείου και Εκκλησίας.

Ο χώρος του Κοιμητηρίου ανήκει ιδιοκτησιακά στη Κοινότητα Παπάγου, αφού εκποιήθηκε η έκταση και παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα, εις τελεία και πλήρη ιδιοκτησία αυτής, αντί τμήματος, από το Υπουργείο Οικονομικών, με βάση το υπ' αριθ. 45590/07-01-1971 Πωλητήριο.

Η σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση είναι διαφορετική από την αρχική παραχώρηση και έχει επιφάνεια 80.313,93 τμ. Για το λόγο αυτό, έχει υποβληθεί έγγραφο με αρ. πρωτ. 16435/26-6-2019 στο Δασαρχείο Πεντέλης για έλεγχο και θεώρηση Τοπογραφικού διαγράμματος Κοιμητηρίου Παπάγου και έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σε εφαρμογή του άρθ. 52 του ν.4280/2014. Το Κοιμητήριο είναι νομίμως υφιστάμενο και έχει συμπεριληφθεί στη Ζώνη Ε3 στο νέο, υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας όρους Υμηττού.

Στρατόπεδο Φακίνου ΖΩΝΗ Δ2

Με βάση το νέο, υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας ανήκει στη Ζώνη Δ2 (Περιφερειακή Ζώνη Πάρκου Γουδή). Ο Οργανισμός Αθήνας στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης και την Π.Μ. ΖΕΑ για το Πάρκο Γουδή, για το στρατόπεδο Φακίνου ορίζει δύο τμήματα : Σ2Α και Σ2Β και προτείνει τα εξής :

Το Σ2Α (παραμένον Στρατόπεδο) να παραμείνει εκτός σχεδίου και το τμήμα Σ2Β, που αποτελεί ρυμοτομούμενο τμήμα, να ενταχθεί στο σχέδιο ως «Κοινόχρηστος Χώρος – Άλσος» (δασική έκταση

εντός σχεδίου πόλης, υπαγόμενη στη δασική νομοθεσία). Μελλοντικά, με τη μετεγκατάσταση του στρατοπέδου, το σύνολο του χώρου να θεσμοθετηθεί ως «Κοινόχρηστος Χώρος – Άλσος» και τα κτήρια που θα παραμείνουν να χρησιμοποιηθούν για εγκατάσταση κοινωφελών χρήσεων. Προτείνει επίσης, εντός του παραμένοντος στρατοπέδου τη διατήρηση ως νομίμως υφιστάμενων όσων κτηρίων κριθούν ως διατηρούμενα με ΚΥΑ των Υπουργών Π.Ε.Κ.Α. και Εθνικής Άμυνας, ενώ εντός του ρυμοτομούμενου τμήματος προτείνει τη κήρυξη ως διατηρητέου του υφιστάμενου στρατιωτικού κτίσματος και την επανάχρησή του ως περιπτέρου ενημέρωσης. Η έκταση Σ2Β προτείνεται να παραχωρηθεί στο Δήμο Παπάγου- Χολαργού.

Χώρος βοηθητικών υπηρεσιών Κοινότητας Παπάγου ΖΩΝΗ Δ1

Βρίσκεται σε χώρο εμβ. 2.400 τ.μ. περίπου, που περικλείεται από την οδό Υγείας, ανώνυμη οδό - προέκταση της οδού Ασπασίας και το γήπεδο ποδοσφαίρου της οδού Κύπρου, εντός του ΟΤ 169. Στο χώρο λειτουργούν βοηθητικές υπηρεσίες της Κοινότητας Παπάγου (αποθήκες, συνεργεία, αποδυτήρια εργατοτεχνικού προσωπικού, χώρος απόθεσης υλικών και προσωρινής στάθμευσης οχημάτων κλπ). Το ΟΤ 169 είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (ΦΕΚ 424/Δ'/1976) και περιλαμβάνεται στη Ζώνη Δ1 στο νέο, υπό έγκριση, Π.Δ. Προστασίας όρους Υμηττού.

Στο εν λόγω τμήμα του ΟΤ 169, οι προαναφερόμενες βοηθητικές χρήσεις λειτουργούν από συστάσεως Κοινότητας Παπάγου (έτος 1965). Τις προηγούμενες του έτους 1965 δεκαετίες, ο χώρος χρησιμοποιείτο ως όρχος οχημάτων μιας από τις Μονάδες Μηχανικού και Ανασυγκροτήσεως του Σ.Ξ. (ΜΟΜΑ) και στη συνέχεια (μέχρι το 1965) ως εργοτάξιο του ΑΟΟΑ.

Τονίζεται πως, η λειτουργία του συγκεκριμένου χώρου κρίνεται απαραίτητη για την κάλυψη των αναγκών της Κοινότητας (φύλαξη υλικών, στάθμευση οχημάτων κλπ) προκειμένου να παρέχει τις υπηρεσίες της προς όφελος των κατοίκων της. Τα παραπάνω αναφέρονται και στην υπ' αριθ. 98/2008 Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. (Γ' Τμήμα, συνεδρίαση της 26^{ης} Φεβρ. 2008), στην οποία οι προαναφερόμενες υπηρεσίες χαρακτηρίζονται ως κοινωφελούς χαρακτήρα.

Παρόλη τη χρησιμότητα των κτηρίων των βοηθητικών υπηρεσιών στο χώρο αυτό, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1377/16-12-2010 Απόφαση Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής περί κατεδάφισης αυθαιρέτων σε δασική έκταση, καθώς και το με ημερομ. 4.10.2017 Πρωτόκολλο Παράδοσης και παραλαβής όλων των αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίες παραδόθηκαν στο Δασαρχείο Πεντέλης, ώστε ο χώρος που καταλαμβάνουν να αποδοθεί στο κοινόχρηστο πράσινο.

Αθλητικές εγκαταστάσεις στα ΟΤ 168 & 169 ΖΩΝΗ Δ1

Ορισμένες από τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου χωροθετούνται στα ΟΤ 168 & 169 (εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου). Η έκταση των ΟΤ 168 & 169 παραδόθηκε από τον ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου, με έγγραφο Παράδοσης Παραλαβής, στις 10.9.1968 και εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο ως Κοινόχρηστο Πράσινο με το ΦΕΚ 424/Δ'/1974. Με το Π.Δ. 973/1980 (Α' 244) εγκρίθηκε η ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου Παπάγου στο χώρο του ΟΤ 169. Σε αεροφωτογραφία του 1960 φαίνεται ήδη κατασκευασμένο γήπεδο, οπότε παραδόθηκε στην Κοινότητα ως είχε.

Η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής /Γραφείο Φυσικής Αγωγής, αρμόδιος τότε φορέας για την άδεια λειτουργίας αγωνιστικού χώρου χορήγησε την υπ' αριθ. 2710/30.12.1994 «Άδεια Αγωνιστικού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Χώρου». Με την υπ' αριθ. 2664/27-6-2018 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η Διαχειριστική Μελέτη για την Προστασία και Ανάδειξη του ΚΧ Πρασίνου των ΟΤ 168 & 169, όπως εκπονήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (Β' 2828) Υ.Α. σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών.

Με την υπ' αριθ. 105/18-4-2019 Απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου και προτάθηκε η χρήση «ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ» σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και το από τη Διαχειριστική Μελέτη περίγραμμα, όπως φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα και καθορίστηκε η ερυθρά γραμμή στα υφιστάμενα κτίσματα /βοηθητικοί χώροι αθλοπαιδιών-αναψυχής. Ο φάκελος της τροποποίησης υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής για έγκριση (αρμόδιο Συμβούλιο το ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Τομέα Αθηνών). Επίσης, στο ΟΤ 168 λειτουργεί ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 και ένα ανοικτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης, με τις αντίστοιχες βοηθητικές χρήσεις τους (κτήρια αποδυτηρίων, κυλικείου.

Αθλητικές εγκαταστάσεις ΑΟΑΠ ΖΩΝΗ Ε1

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ) εμπίπταν στη Ζώνη Α του Π.Δ «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ'/2011). Σύμφωνα με το παραπάνω Π.Δ., «τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις αθλητισμού, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ., είναι δυνατόν να παραμένουν στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται και να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επεκτάσεως».

Η κατασκευή τους ξεκίνησε το 1981, όταν η έκταση βρισκόταν εντός σχεδίου πόλεως Παπάγου, στο Ο.Τ. 420, με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» και εντός Β' Ζώνης του Π.Δ. Προστασίας Υμηττού (ΦΕΚ 544/Δ'/1978), εντός της οποίας επιτρεπόταν η δόμηση κτηρίων χρήσεων μεταξύ άλλων και αθλητισμού.

Με την υπ. αριθμ. 2060/29.4.1981 άδεια Γενικού Διευθυντή ΑΟΟΑ, κατ' εφαρμογή της τότε ισχύουσας διάταξης του άρθ. 12 του Ν.Δ 89/1973 (Α'160) «περί ΑΟΟΑ», σύμφωνα με το οποίο «Η αρμοδιότης προς έκδοσιν αδειών εκτελέσεως πάσης φύσεως έργων επί των υπό του ΑΟΟΑ δημιουργούμενων συμφώνως των Α.Ν. 1573/1950 οικισμών, παρέχεται εις τον Γενικό Διευθυντή αυτού τηρουμένων, προς τούτο κατά τα λοιπά, των κείμενων διατάξεων», επιτράπηκε η διενέργεια εκσκαφών προς διαμόρφωση χώρου στο ΟΤ 420 σύμφωνα με θεωρημένα σχεδιαγράμματα. Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3248/27.8.1982 Απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής εγκρίθηκε η διάθεση στον ΑΟΑΠ ιδιωτικής δασικής έκτασης του ΑΟΟΑ, εμβαδού 13.500 τ.μ., για τη δημιουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων, υπό τον όρο διατήρησης της δασικής βλάστησης σε ποσοστό 80% ως χώρου πρασίνου. Με την υπ' αριθμ. 118/1995 Απόφαση της ίδιας Νομαρχίας (Γραφείου Φυσικής Αγωγής) χορηγήθηκε στο εν λόγω σωματείο άδεια λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεών του. Κατά την εκδηλωθείσα στις 25.8.2007 πυρκαγιά στη δασική περιοχή των Δήμων Παπάγου & Χολαργού οι εγκαταστάσεις του ΑΟΑΠ καταστράφηκαν ολοσχερώς. Σημειώνεται ότι, η περιοχή των αθλητικών εγκαταστάσεων έχει εξαιρεθεί από τη σχετική Απόφαση αναδάσωσης (ΦΕΚ 636/Δ'/2007).

Για την αναγκαία λειτουργία του μετά την πυρκαγιά, ο ΑΟΑΠ προέβη σε μικροκατασκευές και αναδιαμόρφωση των εγκαταστάσεων του, για τις οποίες υπέβαλε στην αρμόδια πολεοδομική

υπηρεσία την υπ' αριθμ. πρωτ. 6085/28.3.2008 αίτηση - με πλήρη φάκελο – για την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας. Η αίτηση με το σχετικό φάκελο διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 6085/228/26.11.2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ανωτέρω Πολεοδομικής Υπηρεσίας στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθ. 381 παρ.1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, αυθαίρετη κατασκευή η οποία δεν παραβιάζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας.

Στη συνέχεια, με την από 12.11.2009 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αθήνας της τ. Νομαρχίας Αθηνών, αφενός χαρακτηρίστηκαν ως αυθαίρετες και κατεδαφιστέες πέντε (5) κατασκευές που θεωρήθηκε ότι υλοποιήθηκαν «άνευ αδείας ή εγκρίσεως, κατά παράβαση του άρθρου 22 παρ.1 και 3 του ΓΟΚ 85, ως τροποποιήθηκε και ισχύει», αφετέρου με την ίδια έκθεση επιβλήθηκαν στον ΑΟΑΠ τα προβλεπόμενα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης.

Ακολούθως, ο ΑΟΑΠ υπέβαλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 29326/10.12.2009 ένσταση κατά της εν λόγω έκθεσης αυτοψίας. Με την υπ' αριθμ. 20/πράξη 1/14.6.2010 Απόφαση της Επιτροπής Κρίσεως Αυθαιρέτων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αθήνας της τ. Νομαρχίας Αθηνών, έγινε εν μέρει δεκτή η ένσταση του ΑΟΑΠ και μειώθηκαν τα ποσά των επιβληθέντων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων, ενώ απορρίφθηκε η ένσταση κατά τα λοιπά. Εντέλει, με την υπ' αριθμ. 1605/2011 Απόφαση, ακυρώθηκε η προηγούμενη, καθώς δεν έλαβε υπόψη της τα εξής στοιχεία : α) είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2060/1981 άδεια εκσκαφών β) εκρεμούσε η έκδοση οικοδομικής άδειας και γ) ο ΟΡΣΑ, στο υπ.αριθμ. 4018/11-12-2009 έγγραφό του αναφέρει ότι, η υπηρεσία «δεν θα είχε αντίρρηση για την ανακατασκευή των νομίμως προυφισταμένων εγκαταστάσεων αντισφαίρισης, που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά, χωρίς αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας και του όγκου των κτιρίων τους».

Στο χώρο του Ομίλου Αντισφαίρισης λειτουργεί κυλικείο με την υπ' αριθ. 35033/2-3-2015 Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας επιχείρησης αναψυχής, βάσει του υπ' αριθ. 189/24-2-2015 εγγράφου της Περιφέρειας Αττικής της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών. Τα κτίσματα που χρησιμοποιούνται και έχουν υπέρβαση δόμησης έχουν υπαχθεί στο ν.4178/2013 με αρ. Δήλωσης 2543051 και είναι χώρος κυλικείου-εστιατορίου (153 τμ.), χώρος γραφείου συλλόγου (15 τμ.), χώρος αποδυτηρίων (25 τμ.) και χώρος θυλακίου (7 τμ.).

Με βάση τα παραπάνω το ΓΠΣ προτείνει τη διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του ΑΟΑΠ, ο οποίος αποτελεί χώρο καθημερινής άθλησης σημαντικού αριθμού δημοτών, χωρίς καμία δυνατότητα επέκτασης ή αύξησης της δομήσιμης επιφάνειας και όγκου των κτηρίων του.

Πρώην εργοτάξιο Αττικό Μετρό (Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) ΖΩΝΗ Ε5

Πρόκειται για χώρο ιδιοκτησίας Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ο οποίος παραχωρήθηκε στην Αττικό Μετρό Α.Ε. αρχικά με το ΦΕΚ 557/Δ'/1993, παρατάθηκε με το ΦΕΚ 319/Δ'/1998 και ανακλήθηκε με την υπ' αριθ. 1581/14-4-1998 Απόφαση ΣΤΕ (ΦΕΚ 531/Δ'/1998). Η συνολική επιφάνεια του χώρου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

είναι 14.970 τμ. Σε τμήμα του χώρου με επιφάνεια 1.572 τμ. λειτουργεί σήμερα Κεντρικός Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων, όπως αυτός χωροθετείται από τις παρακάτω διατάξεις :

- Το ν.3164/2003 (Α' 176) άρθ. 33 παρ. 2, ο οποίος εγκρίνει τη θέση του κόμβου Περιφερειακής Υμηττού-Καισαριανής για την εγκατάσταση Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.
- Την υπ' αριθμ. Η.Π.50910/2727/2003 ΚΥΑ (Β' 1909), η οποία καθορίζει Μέτρα και Όρους για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων Εθνικός και Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης.
- Το ν.4277/2014 (Α' 156), ο οποίος εγκρίνει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, που στο παράρτημα Χ, άρθρο 21, παρ. 4ε, αναφέρεται η δημιουργία δικτύου ΣΜΑ και τοπικών σταθμών μεταφόρτωσης σε όλη την Αττική.
- Το άρθ. 6 παρ. 11 του ν.4447/2016 (Α' 241) που καθορίζει ότι, για την Περιφέρεια Αττικής θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου επέχει το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας.
- Την υπ' αριθ. 61490/5302/2016 (Β' 4175) Απόφαση που κυρώνει την Απόφαση έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής (αρ. αποφ. 414/2016) και με α/α 16 στον πίνακα του Παραρτήματος Ι της Απόφασης, αναφέρεται ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού.
- Στο ν.4685/2020 (Α' 92), στο άρθ. 92 παρ. 1 εδ. ιδ, Προσωρινή Λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, εγκρίνονται οι θέσεις για την προσωρινή λειτουργία εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας και ειδικότερα Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), στα σημεία όπου ήδη λειτουργούν σήμερα, όπως εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στο Παράρτημα ΙΙΙ του νόμου:

Στο Δήμο Παπάγου Χολαργού, το τμήμα εντός εδαφικής έκτασης στη θέση «Κόμβου Περιφερειακής Υμηττού Καισαριανής», επιφ. 1.571,50 τμ. με στοιχεία (N1,N2, N3, 704, N1) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1 : 500 που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Στο νέο προτεινόμενο Διάταγμα προστασίας Υμηττού εντάσσεται στη Ζώνη Ε5 - Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και επιτρέπεται η χωροθέτηση του Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΚΣΜΑ) βάσει του ν.3164/2003 (Α' 176). Σύμφωνα με το άρθ. 4 παρ. 6 επιτρέπεται :

«(α) Η χρήση γης στον πυρήνα των δύο Πάρκων (Δ1) ... συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας για την ανακύκλωση των υπολοίπων κλαδέματος του Πάρκου. Επίσης στο χώρο προτείνεται Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλωμένων Υλικών (ΣΜΑΥ), Μονάδα Κομποστοποίησης Πρασίνων και γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των ως άνω χρήσεων».

Με την υπ' αριθμ. **102/26-8-2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού έκανε παρέμβαση στην ΣΜΠΕ του όρους Υμηττού ώστε να συμπεριληφθούν στο νέο Διάταγμα οι υφιστάμενες χρήσεις που λαμβάνουν χώρα στις διάφορες ζώνες προστασίας του όρους Υμηττού και συγκεκριμένα:

Α) Στη Ζώνη Γ Αρχαιολογική προστασίας

Ο Πύργος Κούλα προστατεύεται με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153^Α/2002)

- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση “Κορακοβούνι”

- Ι. Μονή Ταξιαρχών Αστερίου Υμηττού

- Πύργος Ανθούσας Υμηττού

Β) Στη Ζώνη Δ1 Μητροπολιτικό πάρκο Γουδή υπάρχουν οι παρακάτω υφιστάμενες χρήσεις:

- Χώρος Αναψυκτηρίου,

- Υπαίθριου Θεάτρου με τις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις (καμαρίνια, WC, κυλικείο)

- Χώρου Αναψυχής (Παιδική Χαρά),

- Υπαίθριες εγκαταστάσεις αθλητισμού με τα υφιστάμενα κτίσματα-βοηθητικούς χώρους αθλοπαιδιών-αναψυχής

- Χώρου Πολιτιστικών εκδηλώσεων, Ψυχαγωγίας & Παιχνιδιών

- Χώρου Υδάτινου στοιχείου και καθιστικού

- Κοινωνικών Κέντρων

- Ιερών Ναών

- Αθλητικό Κέντρο Παπάγου

Με την ΥΑ 2201/441/27-1-1998 (ΦΕΚ 94Α/1998) έγινε η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παπάγου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Νεότητας - Δημοτικού Γυμναστηρίου (ΟΤ 477, 481 & ΟΤ 473 Παιδικής Χαράς).

Γ) Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις

- Στη Ζώνη Ε1 υφιστάμενοι χώροι πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής

Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων (Γήπεδα Αντισφαίρισης Παπάγου), με τα υφιστάμενα κτίσματα-βοηθητικούς χώρους αθλοπαιδιών-αναψυχής

- Στη Ζώνη Ε3 υφιστάμενα κοιμητήρια

Ο χώρος του κοιμητηρίου Παπάγου καθορίστηκε με το Π.Δ/22.04.1974 (ΦΕΚ 130/Δ/15-05-1974) «Περί εγκρίσεως χώρου Νεκροταφείου εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Παπάγου». Η έκταση που παραχωρήθηκε είχε συνολικό εμβαδό 75.000 τ.μ.

Η σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση του κοιμητηρίου Παπάγου είναι διαφορετική από την αρχική παραχώρηση και έχει επιφάνεια 83.415 τμ. (Για την περιοχή ισχύουν τα ΦΕΚ 1114Δ/1997 καθορισμός όρων δόμησης και ΦΕΚ 528Δ/1998 τροποποίηση αυτού).

- Στη Ζώνη Ε5 Χώροι Σταθμών μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου, που παραχωρήθηκε στην Αττικό Μετρό Α.Ε. αρχικά με το ΦΕΚ 557/Δ/1993, παρατάθηκε με το ΦΕΚ 319/Δ/1998 και ανακλήθηκε με απόφαση του ΣτΕ αριθ. 1581/14-4-98 (ΦΕΚ 531/Δ/1998), συνολικής επιφάνειας 14.970 τ.μ. εμφανίζονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) Κεντρικός Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων σε τμήμα του χώρου αυτού και σε επιφάνεια 1.572 τμ.

β) Επίσης Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλωμένων Υλικών (ΣΜΑΥ), Μονάδα Κομποστοποίησης Πρασίνων και γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των ως άνω χρήσεων.

Έχει υποβληθεί Αντίρρηση κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη με αρ. πρωτ. 2129/31-10-2019.

Δ) Ζώνη Α - Υψηλή προστασία της φύσης και των μνημείων (ΖΑ)

Η παραρεμάτια ζώνη που συνδέει τον πυρήνα με την Α ζώνη προστασίας του Υμηττού στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

Αυτή η παραρεμάτια ζώνη αποτελεί κλάδο του ρέματος του Ιλισσού που ξεκινάει από το όρος Υμηττό διασχίζει την κοινότητα Παπάγου και συνεχίζει στους Δήμους Ζωγράφου και Αθηναίων. Αποτελεί κλάδο ενός από τα πιο σημαντικά ρέματα του Ν. Αττικής, το οποίο ακόμη δεν έχει οριοθετηθεί βάσει του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ94Α/2014), αλλά ούτε έχει γίνει διευθέτηση του υδατορέματος με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών ροής, τη μείωση των κινδύνων από πλημμύρες και τον έλεγχο των διαβρώσεων και των αποθέσεων φερτών υλικών.

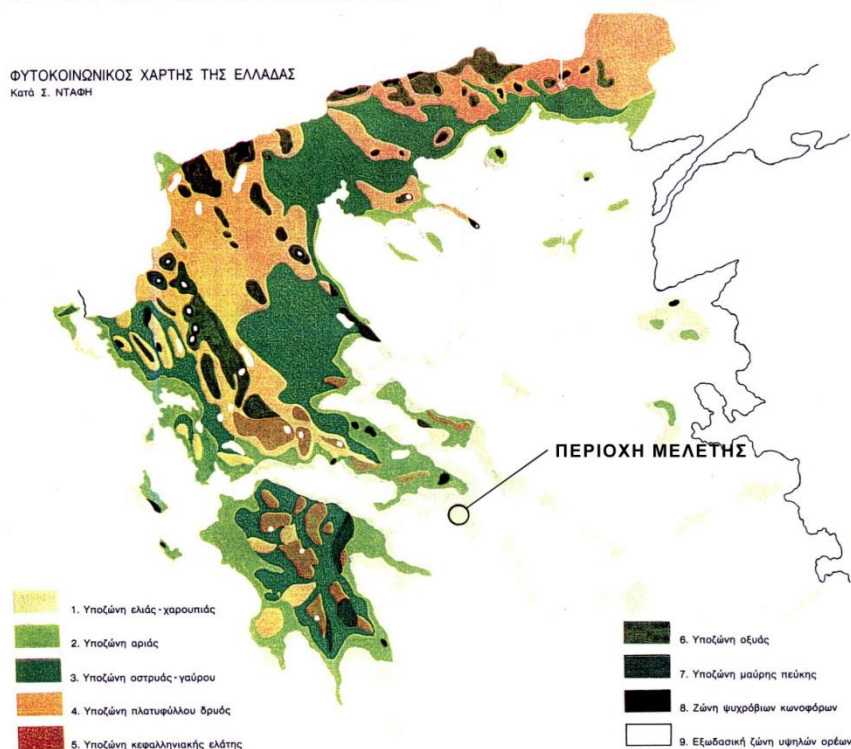
Στην εντός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Παπάγου και κατά μήκος της παραρεμάτιας ζώνης του Ιλισσού η δόμηση έχει γίνει σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά Διατάγματα τροποποίησης και επέκτασης ΦΕΚ 182Δ/1964, ΦΕΚ 156Δ/1966, ΦΕΚ 135Δ/1978, όπου σε αυτά καθορίζονται οι οριογραμμές του υδατορέματος.

Ε.2.2 Οικοσυστήματα

Τα οικοσυστήματα στην περιοχή μελέτης δεδομένου του κλίματος, της μορφολογίας και της απόστασης από τη θάλασσα, ανήκουν στην κατηγορία των οικοσυστημάτων της μεσογειακής ζώνης ή διαφορετικά του μεσογειακού κλίματος.

Σύμφωνα με τις ανώτερες φυτοκοινωνίες του συστήματος των Braun – Blanquet και σύμφωνα με τη διάρθρωση της βλαστήσεως της Ν.Α. Ευρώπης του Horvat η ευρύτερη περιοχή μελέτης περικλείεται στα όρια εξάπλωσης της ευμεσογειακής ζώνης βλαστήσεως (*Quercetalia Ilicis*) (παραλιακή, λοφώδης και υποορεινή περιοχή).

Ειδικότερα, περικλείεται στα όρια της υποζώνης Oleo – Ceratonion η οποία καταλαμβάνει μεταξύ των άλλων περιοχών, την ξηρότερη νοτιοανατολική και ανατολική Ελλάδα, όπως και την περιοχή μελέτης.



Σχήμα: Ε.17: Φυτοκοινωνικός χάρτης της Ελλάδας κατά Σ. Ντάφη.

Το κλίμα της υποζώνης αυτής, χαρακτηρίζεται από χειμερινές ή εαρινοφθινοπωρινές βροχοπτώσεις, οι οποίες κυμαίνονται μεταξύ 250 – 550 mm ετησίως και από μία παρατεταμένη ξηρά περίοδο διάρκειας 4–6 μηνών.

Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφερθεί ότι, ο όρος **“φυσικό οικοσύστημα”** είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί μόνο για ποτάμια και παραρεμάτιες περιοχές που διασχίζουν την περιοχή, δεδομένου ότι συνεχίζουν να διατηρούν σε κάποιο βαθμό τις φυσικές λειτουργίες. Μία συστηματική προσέγγιση της ευρύτερης περιοχής της μελέτης θα ήταν δυνατό να συμπεριλάβει και άλλα συνοικοσυστήματα που συνοψίζονται σε οικιστικές ζώνες (ανθρωπογενή συστήματα), συστήματα γεωργικών καλλιεργειών με αραιή ποώδη βλάστηση ζιζανίων και κάποια λειμώνια βλάστηση στις έφυγρες θέσεις, και (μετά την εφαρμογή των ρυθμίσεων των προβλεπόμενων από τις σχετικές μελέτες πολεοδόμησης της περιοχής) συστήματα αστικού πρασίνου.

Γενικά, η υποζώνη Olio – Ceratonion στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης διακρίνεται σε δύο αυξητικούς χώρους. Στον κατώτερο/θερμότερο αυξητικό χώρο του Olio Ceratonietum ο οποίος εκτείνεται νοτίως του αυχένος Υμηττός – Πεντέλη και στο σχετικά ψυχρότερο χώρο του Olio Lentiscetum, ο οποίος εκτείνεται βορείως του αυχένος Υμηττός – Πεντέλη.

Στη ζώνη του Olio Ceratonietum οι φυσικές φυτοκοινωνίες έχουν υποβαθμιστεί από μακρού και στις εκτάσεις που δεν καλλιεργούνται γεωργικά, εμφανίζονται ενώσεις φρυγάνων (garigue, tomilaris) στις

οποίες κυριαρχούν ακανθώδεις ημίθαμνοι όπως *Poterium spinosum*, *Genista acanthocladea*, *Euphorbia acanthothamnus*, κ.λπ. όπως και διάφορα χειμάνθη όπως *corydanthus capitatus*, *salvia officinalis*, *phlomis fruticosa* κ.λπ.

Οι φυσικές φυτοκοινωνίες, εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή και ειδικότερα στις υπώρειες του Υμηττού, στις νότιες υπώρειες της Πεντέλης (περιοχή Παλλήνης) στα υψώματα νότια της πεδιάδας των Μεσογείων.

Η εμφάνιση και η κατανομή των κατηγοριών των οικοσυστημάτων που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης οφείλονται τόσο στις γεωμορφολογικές και κλιματικές συνθήκες όσο και από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες ασκούνται στην περιοχή από το παρελθόν

Λόγω της κατάληψης των ομαλών επιφανειών του εδάφους από τα αγροοικοσυστήματα, τα δασικά οικοσυστήματα εντοπίζονται κυρίως στις επικλινείς εκτάσεις των γύρω λόφων της ευρύτερης περιοχής της μελέτης. Πρέπει να σημειωθεί ότι είναι χαρακτηριστική η υποβάθμιση των οικοσυστημάτων αυτών η οποία οφείλεται κυρίως στον συνδυασμό άσκησης της υπερβόσκησης και της πυρκαγιάς. Εκτεταμένα δασικά οικοσυστήματα εμφανίζονται στις υπώρειες του όρους Υμηττού.

Ε.2.3 Βλαστητικές διαπλάσεις – Χλωρίδα - Πανίδα

Όσον αφορά τον χαρακτήρα των βλαστητικών διαπλάσεων στην Περιοχή Μελέτης από την επιτόπια συλλογή στοιχείων προκύπτουν οι παρακάτω ομαδοποιήσεις:

Ξηρικές διαπλάσεις του οικοσυστήματος των υπωρειών του Υμηττού: Πρόκειται για φυσικές βλαστητικές διαπλάσεις σε περιοχές με ελαφρές αλλά σταδικά αυξανόμενες κλίσεις, που αναπτύσσονται στα «σκελετικά εδάφη», στο μικρό στρώμα φυτικής γης πάνω από το υπόβαθρο των ασβεστόλιθων του Υμηττού. Η βλάστηση είναι μακεία και φρυγανική, αποτελούμενη από θάμνους (πουρνάρι, αγριελιές), φρύγανα (κυρίαρχο το θυμάρι, ασφάκα, λαδανιά) και τα μονοετή φυτά (μαργαρίτες, παπαρούνες, χαμομήλι, μαραθος κ.ά.). Σποραδικά απαντώνται κάποια άτομα πεύκου, κυπαρισσάκια, ακακίες, αγριελιές, κουτσουπιές, σπαρτιές. Οι ενότητες αυτές απαντώνται στο νοτιοανατολικό όριο της Περιοχής Μελέτης, πάνω από τον αστικό ιστό του Παπάγου, στο εσωτερικό της έκτασης ανάμεσα στον αστικό ιστό του Παπάγου και τη Λ. Κατεχάκη, αλλά και σε διάφορες θέσεις της περιοχής όπου δεν έχουν γίνει σημαντικές παρεμβάσεις.

Βλάστηση στην κοίτη ρεμάτων και τάφρων: Πρόκειται γενικά για αυθόρμητη βλάστηση με τεχνητές επεμβάσεις κατά τόπους, στην κοίτη και τα πρηνή των υφιστάμενων κλάδων του Ιλισού. Δεν περιλαμβάνει υδροχαρή φυτά, αλλά είδη που απαντώνται γενικά στην περιοχή, σε πιο πολύπλοκους σχηματισμούς, όπως πεύκα, ευκαλύπτους, ελιές, κουτσουπιές, κυπαρίσσια, φιλύρα, βρωμόδενδρο, κέδρο, καρυδιά, άγρια ροδακινιά, πουρνάρια, πυράκανθους, πικροδάφνες, σπάρτα και αγριομολώχες. Σημαντική είναι επίσης η παρουσία των αγροστωδών και διαφόρων ειδών καλαμιών, κυρίως στο εσωτερικό της κοίτης.

Τεχνητές δασικές διαπλάσεις με μεγάλη ηλικία: Πρόκειται για περιοχές με τεχνητή βλάστηση που η ύπαρξή τους χρονολογείται τουλάχιστον πριν το 1970. Η ομάδα αυτή δεν είναι εντελώς ομοιογενής, συγκροτείται όμως για λόγους μεθοδολογικούς. Οι οργανωμένες φυτοτεχνικές εργασίες και η

παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος έχουν οδηγήσει στη δημιουργία «τεχνητών δασικών διαπλάσεων» με μεγάλο μέσο ύψος της δενδρώδους βλάστησης και γενικά, ποικιλότητα των ειδών. Κυρίαρχα είδη είναι τα πεύκα και οι ευκάλυπτοι, ενώ σε μικρότερους αριθμούς το κυπαρίσσι, η ελιά, η χαρουπιά, η λεύκη, η ακακία, η ψευδακακία, η συκιά, η νερατζιά, ο φοίνικας, η φυστικιά και η πασχαλιά. Εκτός των δένδρων στη βλάστηση της ομάδας αυτής συμμετέχουν και πολλοί θάμνοι, όπως, ο αείλανθος, το λιγούστρο, η πικροδάφνη, το βιβούρνο, ο ράμνος, ο πυράκανθος, η δάφνη, η καζουαρίνα, ο κισσός, το πουρνάρι, το κυδωνιάστρο, το κίτρινο γιασεμί και το δενδρολίβανο. Τέτοιες διαπλάσεις βρίσκονται σήμερα στο Άλσος Παπάγου, σε τμήματα της παραρεμάτιας ζώνης κλάδων των ρεμάτων και στα αλσύλλια στα όρια του αστικού ιστού στην περιοχή Παπάγου.

Τεχνητές δασικές διαπλάσεις με μικρή ηλικία: Πρόκειται κυρίως για πυκνούς πευκώνες με συμμετοχή λίγων ατόμων από άλλα είδη, αποτελούμενους από νεαρά άτομα, συνήθως σε κάναβο (βλαστητικό σύνδεσμο) μικρών διαστάσεων. Εντοπίζονται στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αθηναίων και σε αλσύλλια, κυρίως στην περιοχή του Παπάγου.

Αλσύλλια και γραμμικές διαμορφώσεις με μικτή βλάστηση: Είναι διαμορφώσεις με διάφορα είδη, με προθέσεις, καλλωπιστικές και διαφορετικό βαθμό φυσικότητας. Πρόκειται κυρίως για γραμμική φύτευση κατά μήκος δρόμων. Έχουν διαμορφωθεί είτε από φορείς του Δήμου είτε από τους κατοίκους των γύρω περιοχών. Τα είδη που συμμετέχουν διαφέρουν ανάλογα με την περιοχή. Συστηματική είναι μόνο η παρουσία των πεύκων.

Εκτάσεις με διαμορφώσεις καλλωπιστικού χαρακτήρα: Πρόκειται για εκτάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων και στο Άλσος Στρατού, με βλαστητικές διαμορφώσεις καλλωπιστικού και λειτουργικού χαρακτήρα. Τα είδη της βλάστησης διαφέρουν ανάλογα με το χώρο, παραμένει πάντως ως ενοποιητικό χαρακτηριστικό ο έντονα ανθρωπογενής χαρακτήρας των χώρων.

Αδιαμόρφωτες εκτάσεις με αγροστώδη: Πρόκειται για αδιαμόρφωτες ή εγκαταλελειμμένες εκτάσεις, όπου κυριαρχούν ψηλά αγροστώδη, ενώ κάνουν την εμφάνισή τους λίγοι θάμνοι και φρύγανα και, μεμονωμένα άτομα δένδρων (κυρίως πεύκα). Τέτοιες διαπλάσεις βρίσκονται και κατά μήκος του κυρίου κλάδου του Ιλισού, όπου η ρεματιά αποκτά μεγάλο πλάτος.

Χλωρίδα

Όπως έχει γίνει φανερό από την περιγραφή των επιμέρους εκτάσεων της Περιοχής Μελέτης, τα κυρίαρχα είδη είναι τα πεύκα και μετά οι ευκάλυπτοι, τα κυπαρίσσια, οι ελιές και τα καλλωπιστικά φυτά, των διαμορφώσεων των παρτεριών των πάρκων.

Το πλέον κυρίαρχο γένος που απαντήθηκε είναι αυτό της **Πεύκης** (Pinus) που ανήκει στην κλάση Κωνοφόρα, οικογένεια Πευκίδες ή Πινίδες (Pinaceae). Το γένος πεύκη περιλαμβάνει περίπου 80 είδη,

ενώ στην Ελλάδα απαντώνται 8 αυτοφυή είδη πεύκης. Από απολιθώματα που βρέθηκαν σε διάφορα μέρη του κόσμου συμπεραίνεται, ότι το γένος πεύκη (*Pinus*) παρουσίασε την μεγαλύτερη του διάδοση κατά την Κρητιδική εποχή. Στην Ελλάδα, απολιθώματα έξι ειδών που βρέθηκαν στους λιγνίτες της Κύμης δείχνουν ότι το γένος αυτό σχημάτιζε εκτεταμένα δάση κατά τη Μειόκαινο εποχή του Καινοζωικού αιώνα.

Στην Περιοχή Μελέτης απαντήθηκαν τρία είδη πεύκης, χαλέπιος (*Pinus halepensis*), τραχεία (*Pinus brutia*), και λιγότερο η μαύρη (*Pinus nigra*). Η χαλέπιος πεύκη είναι το κυρίαρχο είδος της ελληνικής χλωρίδας. Έχει ύψος 10-20 μ. και σπάνια φτάνει τα 30μ. Στα ενήλικα δένδρα ο κορμός είναι στρεβλός και ο φλοιός ξηρός, καστανέρυθρος και αυλακωτός. Οι κώνοι έχουν μήκος 5-12 εκ. και είναι ωοειδείς, μονοί ή ανά δύο, κρεμασμένοι από τα κλαδιά με μικρό ποδίσκο. Είναι δένδρο θερμόβιο, που ευδοκίμει σε όλα σχεδόν τα εδάφη, ακόμη και τα πετρώδη. Είναι το πιο φωτόφιλο είδος πεύκου μετά την κουκουναριά. Η τραχεία πεύκη έχει ύψος από 15-20 μ. και σπάνια φτάνει τα 30 μ. Μοιάζει με τη χαλέπιο, από την οποία διαφέρει κυρίως στον κορμό, που είναι ευθυτενής, στο χρώμα των νεαρόν κλαδιών που είναι πρασινωπό ή κοκκινοκίτρινο και στους κώνους που είναι χωρίς, ή με πολύ κοντό ποδίσκο, τοποθετημένοι σχεδόν κάθετα στα κλαδιά. Έχει ικανότητα προσαρμογής και μπορεί να αναπτυχθεί σε διάφορα εδάφη. Είναι ανθεκτική στο ψύχος και στην ξηρασία. Η μαύρη πεύκη φτάνει τα 20-40 μ. Οι κώνοι είναι μικροί (3-8 εκ.) συμμετρικοί και τοποθετημένοι κάθετα στα κλαδιά. Μπορεί να αναπτυχθεί σε ψτωχά και ξηρά εδάφη.

Τα πεύκα προσβάλλονται από πολλά φυτικά και ζωικά παράσιτα, σπουδαιότερα από τα οποία είναι: Μύκητες. Ορισμένα είδη προσβάλουν τα νεαρά άτομα, ενώ άλλα τα ενήλικα. Βακτήρια. Το βακτήριο της πεύκης (*Bacillus vuileminii*) προκαλεί υπερπλασίες στα κλαδιά.

Έντομα. Πάρα πολλά έντομα προκαλούν σοβαρές ζημιές στα πεύκα τρώγοντας τις βελόνες και τους νεαρούς βλαστούς. Τέτοια έντομα είναι τα κολεόπτερα, *Rhizotropus rini*, *Hylobius abieti* κ.α., τα λεπιδόπτερα *Lasioampa rini*, *Hyloisus pinastri* και η *Gnetocampa pityocampa* που είναι η πιο καταστροφική για τα δασικά και καλλωπιστικά πεύκα του τόπου μας. Τα άτομα που είδους αυτού φτιάχνουν τα γνωστά κουκούλια μέσα στα οποία φωλιάζουν και διαχειμάζουν. Έτσι διευκολύνεται η καταπολέμησή τους, αρκεί να κοπούν και να καούν Οι φωλιές τους. Το ημίμετρο έντομο *Marshallia graeca* προκαλεί τη βαμβακίαση του πεύκου, φαινόμενο αρκετά συχνό στην Περιοχή Μελέτης.

Το δεύτερο σε σειρά γένος που απαντήθηκε είναι αυτό του Ευκάλυπτου (*Eucalyptus*). Γένος που ανήκει στην οικογένεια Μυρτίδες (*Myrtaceae*) και περιλαμβάνει περίπου 600 είδη. Ευδοκίμουν σε γόνιμο βαθύ έδαφος, πυριτικό, υγρό ή ελώδες έδαφος, αλλά και σε ξηρό. Στην Ελλάδα απαντώνται μερικά από αυτά, με κυρίαρχο τον ευκάλυπτο καμαλδουλένσιο ή ρυγχωτό (*Eucalyptus camaldulensis* ή *rostratus*), της Αυστραλίας.

Επίσης στην Περιοχή Μελέτης, απαντήθηκαν είδη **Ελιάς**, φυτό του γένους Ελαία της οικογένειας Ελαιίδες. Περιλαμβάνει περίπου 35 είδη. Στην Ελλάδα καλλιεργείται το είδος ελαία η ευρωπαϊκή (*Olea europaea*). Διακρίνονται δύο ποικιλίες αυτού του είδους αυτού: η ευρωπαϊκή (*Olea europaea* var.

europaea), και η δασική ή αγριελιά (*Olea europaea* var. *sylvestris*). Η ευρωπαϊκή που καλλιεργείται για τους καρπούς της, βρέθηκε σε κακή κατάσταση, εγκαταλελειμμένη, ενώ η αγριελιά, απαντήθηκε κυρίως στις υπώρειες του Υμηττού και σε περιοχές όπου υπήρχε φυσική μακεία βλάστηση.

Τα Κυπαρίσσια, εκτός από γραμμικές διαμορφώσεις και μεμονωμένα άτομα, δεν απαντήθηκαν οργανωμένα. Ανήκουν στην οικογένεια των Κυπαρισσίδων, όπου περιλαμβάνονται 140 είδη. Στην Περιοχή Μελέτης απαντήθηκε το είδος κυπάρισσος η αιθαλής, το οποίο είναι ιθαγενές στο χώρο του Αιγαίου, και της Ανατολικής Μεσογείου έως το Β. Ιράν. Στην Ελλάδα καλλιεργείται ως διακοσμητικό. Συναντήθηκε σε δύο μορφές την αιθαλή (*Curpessus sempervires* f. *sempervises*), με κλαδιά που κατευθύνονται προς τα πάνω και σχηματίζουν στενή επιμήκη κόμη (ορθόκλαδο κυπαρίσσι) και την οριζοντία (*Curpessus sempervires* f. *horizontalis*) με κλαδιά που κατευθύνονται προς τα πλάγια ή λίγο προς τα πάνω και σχηματίζουν μια μάλλον πυραμιδοειδή κόμη (οριζοντιόκλαδο κυπαρίσσι).

Όλα τα υπόλοιπα δενδρώδη είδη, που απαντήθηκαν, ήταν μεμονωμένα και αναφέρονται σε κάθε περιοχή ξεχωριστά.

Από τη φρυγανική βλάστηση κυριαρχεί το **θυμάρι**. Το γένος Θύμος (*Thymus*) ανήκει στην οικογένεια Χειλάνθη ή Χειλώτα (*Labíatae*). και περιλαμβάνει 120 είδη. Στην Ελλάδα απαντούν 25 είδη, ενώ στην Περιοχή Μελέτης απαντά το κοινότερο είδος Θύμος ο κεφαλωτός (*Thymus capitatus*).

Τέλος, όπως έχει αναφερθεί, σε πολλές θέσεις της Περιοχής Μελέτης, η συμβολή των καλλωπιστικών φυτών, στη βλάστηση είναι σημαντική, ως προς την έκταση που καταλαμβάνουν στα πάρκα και στις νησίδες.

Στον κάτωθι Πίνακα Ε.17 παρουσιάζονται συνοπτικά τα κυρίαρχα είδη βλάστησης στην περιοχή μελέτης.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δειδρωδης βλάστηση

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία	Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Pinus halepensis</i>	Χαλέπος πεύκη	<i>Cupressus arizonica</i>	Κυπαρίσι Αριζόνας (εισαχθέν καλωπιστικό)
<i>Pinus pinea</i>	Κουκουναριά	<i>Prunus mahaleb</i>	Αγριοκερασιά (καλωπιστική ποικιλία)
<i>Pinus brutia</i>	Τραχεία Πεύκη	<i>Ailanthus altissima</i>	Βρωμόδενδρο
<i>Eucalyptus camaldulensis</i>	Ευκάλυπτος	<i>Juglans regia</i>	Καρυδιά
<i>Ceratonia siliqua</i>	Ξυλοκερατιά, χαρουπιά	<i>Carpinus orientalis</i>	Γαύρος ο Ανατολικός
<i>Rosmarinus officinalis</i>	Δενδρολίβανο	<i>Ficus carica</i>	Συκιά
<i>Prunus dulcis</i>	Αγρια Αμυγδαλιά	<i>Prunus persica</i>	Αγρια Ροδακινιά
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσι	<i>Cercis siliquastrum</i>	Κουτσουπιά, δένδρο του Ιούδα
<i>Olea europaea</i> var. <i>oleaster</i>	Αγριελιά (ανήκει στην μακεία βλάστηση)	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδωνιά
<i>Juniperus communis</i>	Κέδρο	<i>Populus alba</i>	Λεύκη
<i>Juniperus oxycedrus</i>	Αρκενθος, Κέδρο	<i>Eriobotrya japonica</i>	Μουσμουλιά
<i>Pistacia terebinthus</i>	Κοκκορεβυθιά	<i>Morus alba & nigra</i>	Μουριά
<i>Acacia cyclophylla</i>	Ακακία κωνόφυλλος (εισαχθέν καλωπιστικό)	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος
<i>Robinia pseudacacia</i>	Ψευδακακία	<i>Citrus sinensis</i>	Πορτοκαλιά
<i>Phoenix dactylifera</i>	Φοίνικας	<i>Citrus limon</i>	Λεμονιά
<i>Salix babylonica</i>	Ιτιά κλέουσα	<i>Pistacia vera</i>	Φιστικιά
		<i>Eriobotrya japonica</i>	Μουσμουλιά

Θαμνώδης και φρυγανική βλάστηση

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία	Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Quercus coccifera</i>	Πουρνάρι, Πρίνος	<i>Calamagrostis nutkaensis</i>	
<i>Philomis fruticosa</i>	Ασφάκα	<i>Triticum spp.</i>	Τριφυλλοειδή
<i>Sarcopoterium spinosum</i>	αστιβί	<i>Ferula communis</i>	Νάρθηκας
<i>Cistus spp.</i>	Λαδανιά, κουνούκλα	<i>Mahua nicaensis</i>	Αγριομολόχα
<i>Thymus atticus</i>	Θυμάρι	<i>Papaver somniferum</i>	Παπαρούνα
<i>Spartium junceum</i>	Σπάρτο	<i>Anthemis chia</i>	Αγρια μαργαρίτα
<i>Nerium oleander</i>	Πικροδάφνη	<i>Chamomila rectita</i>	Χαμομήλι
<i>Pyrus amygdaliformis</i>	Γκορτσιά	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθο
<i>Pyracanthus coccinea</i>	Πυράκανθος	<i>Agropyrum repens</i>	Αγριάδα
<i>Viburnum tinus</i>	Βιβούρνο	<i>Carduus, Notobasis,</i>	αγκάθια
		<i>Oenopordon</i>	(γαϊδουράγκαθα)
<i>Phillyrea media</i>	Φύλυρα	<i>Origanum heracleoticum</i>	Ρίγανη
<i>Buxus sempervirens</i>	Πυξάρι		
<i>Rosa</i>	Τριανταφυλλιά		
<i>Pittosporum tobira</i>	Αγγελική	Αναρριχώμενα	
<i>Ligustrum</i>	Λιγούστρο		
<i>Cotoneaster</i>	Κυδωνιάστρο	Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Rhamnus alaternus</i>	Ράμνος	<i>Hedera helix</i>	Κισσός

Πίνακας Ε.17: Κυρίαρχα είδη βλάστησης στην περιοχή μελέτης .

Ε.2.3.1 Αστικό πράσινο

Γύρω από το Άλσος Παπάγου εντοπίζεται μια ενότητα αλσουλίων. Είναι μια γραμμική ζώνη ανάμεσα στις οδούς Σμύρνης & 8ης Μεραρχίας και δύο εκτάσεις εκ των οποίων η μια περιβάλλει το ναό της Αγ. Σκέπης και η άλλη τους ναούς Ύψωσης Τιμίου Σταυρού και Αναστάσεως, οι οποίες ανήκουν σε όμορο Δήμο, ήτοι το Δήμο Χολαργού. Και στα αλσύλλια αυτά κυριαρχεί το πεύκο (στη γραμμική ζώνη είναι το μοναδικό είδος και μάλιστα σε κάναβο 3Χ3μ.), με συμμετοχή συμπληρωματικά και άλλων ειδών (κυπαρίσσια, ψευδακακίες, ελιές, κουτσουπιές, καρυδιά, μουριά, τριανταφυλλίες, πικροδάφνες, διάφορα καλλωπιστικά), στα πλαίσια τοπιοτεχνικών διαμορφώσεων με στόχο την επίτευξη αρτιότερου αισθητικά αποτελέσματος.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (άρθρο 7 ΠΔ59/2018 όπως τροποπ. άρθρο 44 παρ. 8.α του Ν. 4685/7-5-2020)

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν:

- 1) **Κοινόχρηστους χώρους** που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (άρθρο 7.1 ΠΔ59/2018).

Ως κοινόχρηστοι χώροι, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές.

Στις πλατείες πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

- 2) **Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου** (άρθρο 7.2 ΠΔ59/2018).

Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής όπως παιδικές χαρές -επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

Στις περιοχές Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου περιλαμβάνονται οι Πλατείες, τα Πάρκα – Άλση, οι Παιδικές Χαρές και τα Ηρώα.

Οι Πλατείες της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:

1. Αγίου Γεωργίου (τμήμα του Ο.Τ. 295)
2. Αρχιπελάγους (Ο.Τ. 150α)
3. Ελευθερίας (Ο.Τ. 158γ)
4. Κονίτσης (Ο.Τ. 336α)
5. VIII Μεραρχίας (Πεντέλης) (Κύπρου και Πεντέλης)

6. Ιωάννη Μεταξά (Ο.Τ. 175α)
7. Παύλου Μπακογιάννη (τμήμα του Ο.Τ. 188ζ)
8. Φλωρίνης (τμήμα του Ο.Τ.358, εντός της οποίας χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις)
9. Παπαλαμπρίδη (Ο.Τ. 294)
10. Αγίας Σκέπης (τμήμα του Ο.Τ. 180. Περιμετρικά του Ιερού Ναού)
11. Ενόπλων Δυνάμεων μετά του εφίππου ανδριάντος του Στρατάρχου Παπάγου (τμήμα του Ο.Τ. 168)

Τα Πάρκα – Άλση της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:

1. Αγίας Σκέπης (τμήμα του Ο.Τ. 180)
2. Θ. Δρακοπούλου (Σταυραετού και Λάσκου σε επαφή με το Ο.Τ. 244)
3. Ελύτη (Ο.Τ.169 εντός του οποίου χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις)
4. Ηπείρου (Κάραλη – Καρναβία – Αλεβιζάτου)
5. Θεσσαλίας (Κύπρου & Τσιγάντε)
6. Ιονίων Νήσων (Μ. Γρηγορίου και Παπαρόδου)
7. Χαρ. Κατσιμήτρου (Ο.Τ. 186η)
8. Κρήτης (τμήμα του Ο.Τ. 188ζ)
9. Κωστή Παλαμά (Λαχανά και Ιωνίας)
10. Πελοποννήσου (Ο.Τ.185)
11. Ρούμελης (Λάσκου – Καρναβία – Αλεβιζάτου)
12. Σεφέρη (τμήμα του Ο.Τ. 168)
13. Διον. Σολωμού (Καραλή)
14. Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου (Μεγάλο Πάρκο) (Ο.Τ. 182-184 στο οποίο χωροθετούνται: 1. Αναψυκτήριο (ΠΔ/03-02-2009 ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/13-02-2009), 2. Παιδική Χαρά (ΒΔ/02-03-1973 ΦΕΚ 80/Δ/22-03-1973), 3. Γήπεδο αντισφαίρισης, 4. Στίβος, 5. Θέατρο)
15. Ανδρέα Κάλβου (οδός Αργυροκάστρου)
16. Μακεδονίας - Θράκης (οδός Μακεδονίας)
17. Νικολόπουλου Αθανάσιου (Καραλή)

Οι Παιδικές Χαρές της Κοινότητας Παπάγου είναι οι ακόλουθες:

1. Ελ. Βενιζέλου (τμήμα του Ο.Τ. 188η)
2. Πάρκου Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου (Μεγάλο Πάρκο) (εντός του Ο.Τ. 182 ΦΕΚ 80Δ/22-3-1973)
3. Πλατείας Αγίου Γεωργίου (εντός του Ο.Τ. 295 Β.Δ. ΦΕΚ 156Δ/29-9-1966)
4. Πλατείας Κονίτσης (εντός του Ο.Τ. 336Α ΦΕΚ 156Δ/29-9-1966)
5. Πλατείας Φλωρίνης (εντός του Ο.Τ. 358 ΦΕΚ 414Δ/29-10-1977)
6. Οδού Χατζηκωνσταντή
7. Οδού Νευροκοπίου (Ο.Τ. 473 ΦΕΚ 94Δ/1998)
8. Οδών Πίνδου και Μπαλοδήμου (Ο.Τ. 255Α)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Επίσης Παιδικές Χαρές προβλέπονται και στα παρακάτω Ο.Τ. με βάσει τα Διατάγματα:

9. Οδού Καρατζά (μεταξύ των Ο.Τ. 331 και 333) (ΦΕΚ414Δ/29-10-1977)
10. Οδού Γραμμένου & Λάσκου ΟΤ 341α (ΦΕΚ414Δ/29-10-1977)

Τα Ηρώα και Μνημεία της Κοινότητας Παπάγου είναι τα ακόλουθα:

1. Ηρώο Πεσόντων (τμήμα του Ο.Τ. 180, επί της οδού Κύπρου)
2. Ηρώο Ελλήνων Πεσόντων στην Κορέα (τμήμα του Ο.Τ. 295)
3. Μνημείο Πεσόντων στα Ίμια Αξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού και το Ηρώο αγωνιστών (τμήματα του Ο.Τ 182)
4. Ηρώο Κωνσταντίνου Παλαιολόγου (τμήμα του Ο.Τ 336α)

Στις περιοχές **Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου** επιτρέπονται μόνο:

(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις,

Μόνο στα :

- α) Ο.Τ. 168 στην οδό Κύπρου γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 και γήπεδο καλαθοσφαίρισης με τα κτίρια των βοηθητικών χρήσεων τους- κυλικείο-αποδυτήρια,
 - β) Ο.Τ.169 στην οδό Κύπρου γήπεδο ποδοσφαίρου-οδού Κύπρου με τα κτίρια των βοηθητικών χρήσεων τους- κυλικείο-αποδυτήρια,
 - γ) Ο.Τ. 182 γήπεδο αντισφαίρισης, Παιδική Χαρά,
 - δ) Ο.Τ.358 Παιδική Χαρά και γήπεδο καλαθοσφαίρισης και γήπεδο πετοσφαίρισης
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι
- (Μόνο στα:
- α) Ο.Τ. 182 Κηποθέατρο Παπάγου με τους βοηθητικούς χώρους του, καμαρίνια, κυλικείο
 - β) Ο.Τ. 181 μόνο κοινωνικά κέντρα²) και
 - γ) στο Ο.Τ. 180 μόνο χώρος εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού και Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας
- 49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

Το Άλσος Παπάγου, είναι ο μεγαλύτερος ενιαίος χώρος πρασίνου στο εσωτερικό του Δήμου, με όρια τις οδούς 8ης Μεραρχίας, Κορυτσάς και Στρατάρχου Παπάγου. Η βλάστηση αποτελείται από κυπαρίσσια, πεύκα, ψευδακακίες, ευκαλύπτους, ιτιές, κοκκορεβιθιές, αγριοκερασιές, ακακίες. Στο χώρο αυτό υπάρχει ένα γήπεδο του τένις και παιδική χαρά.

Η έκταση του **Ο.Τ. 182 & 184** εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο ως Κοινόχρηστο Πράσινο με το ΦΕΚ 19Α/1953, το οποίο τροποποιήθηκε με τα διατάγματα των ΦΕΚ23Δ/1960, ΦΕΚ94Δ/1964, ΦΕΚ80Δ/1973 και το ΦΕΚ ΑΑΠ63/2009.

² Σύμφωνα με το ΦΕΚ 19/Α/1953 εντός του Ο.Τ. 181 χωροθετούνται «κοινωνικά κέντρα».

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η έκταση του Κοινοχρήστου Χώρου παραδόθηκε από τον ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου με έγγραφο Παράδοσης Παραλαβής στις 10.9.1968.

Με το Διάταγμα την 22η-3-1973 (ΦΕΚ 80Δ/1973) καθορίστηκε το περίγραμμα Παιδικής Χαράς εντός του Κοινοχρήστου Χώρου (πάρκο) στο ΟΤ 182.

Με το Διάταγμα την 13η-2-2009 (ΦΕΚΑΑΠ63/2009) τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 182 και 184 τα οποία ενοποιήθηκαν σε ΟΤ 182 και καθορίστηκε η καλυπτόμενη επιφάνεια του αναψυκτηρίου (Εμβαδού 203,23μ²) με τους όρους δόμησης (ΣΔ:1, μέγιστος αριθμ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ και με προσαύξηση κατά 1,5μ για την κατασκευή στέγης).

Επίσης το 2014 με τη δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013 έγινε η Υπαγωγή για 436μ² ισογείου κτίσματος του αναψυκτηρίου. Το εμβαδό του κτίσματος σύμφωνα με την άδεια οικοδομής 578/2002 και η αναθεώρηση της 1580/2002 είναι 171,15μ².

Σύμφωνα με το άρθρο 211 παρ. 1.δ του Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114Α/2006, τα Αθλητικά Γήπεδα εμπεριέχονται στην έννοια των κοινόχρηστων χώρων, όπως άλση, κήποι κλπ.

Σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/12 άρθρο 2 παρ. 39 κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται «οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο».

Με την υπ'αριθμ. **38/26-2-2020** (ΑΔΑ:ΡΠ3ΤΩΞ1-378) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορίζονται οι ερυθρές γραμμές στις υφιστάμενες χρήσεις οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Ο.Τ. 182 της ΔΚ. Παπάγου του Δ. Παπάγου-Χολαργού :

α) Χώρου Αναψυκτηρίου Εμβαδού (1)=641,70 τμ. (203,23τμ από το ρυμοτομικό +436τμ από την υπαγωγή στο Ν.4178/2013) και με τους όρους δόμησης :ΣΔ:1, μέγιστος αριθμ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ και με προσαύξηση κατά 1,5μ για την κατασκευή στέγης).

β) Χώρου Υπαίθριου Θεάτρου Εμβαδού(2)=2.619,41τμ

γ) Χώρου Παιδικής Χαράς Εμβαδού(3)= 2.360,83τμ

δ) Χώρου Γηπέδου Αντισφαίρισης Εμβαδού(4)=1.090,68τμ

ε) Χώρου Πολιτιστικών εκδηλώσεων & Παιχνιδιών Εμβαδού(5)=3.135,45τμ

στ) Χώρου Υδάτινου στοιχείου και καθιστικού Εμβαδού(6)= 703,31τμ.

Οι παραπάνω χρήσεις προτείνονται και στη Διαχειριστική Μελέτη για την Προστασία και Ανάδειξη του Κοινοχρήστου Πρασίνου του Ο.Τ. 182 Παπάγου, όπως εκπονήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828Β/23-12-2015), Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών και που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 578/30-1-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η περιοχή αυτή βρίσκεται εντός των ορίων του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. περί προστασίας του όρους Υμηττού ΦΕΚ 187/Δ/16.06.2011 και στη **Ζώνη Δ1 - Μητροπολιτικού πάρκου Γουδή σύμφωνα με τη νέα προτεινόμενη ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ.**



Σχήμα : Ε.18 Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου στο ΟΤ 182 (Πάρκο Παπάγου)

Το **ΟΤ. 180-181** εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο με το Δ/ΓΜΑ περί Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 19Δ/1953) στο τότε Ο.Τ. 181 προβλεπόταν χρήση «Κοινωνικών Κέντρων» με δύο κόκκινα περιγράμματα επιφάνειας 222,00 τμ και 298,00τμ. περίπου.

Με τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 94Δ/1964) τα δύο Ο.Τ. 180 και 181 ενοποιήθηκαν σε ένα και αποτελούν το Ο.Τ. 180-181.

Με την υπ' αριθμ. 104/18-4-2019 απόφαση του Δημοτικού και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 37/26-2-2020 (ΑΔΑ:Ψ96ΨΩΞ1-ΟΑΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, και αφορά

α) στο Ο.Τ. 181 καταργείται το ένα εκ των δύο περιγραμμάτων του δ/τος 1953, και τροποποιείται το παραμένον περίγραμμα με προτεινόμενη επιφάνεια 250,00 τμ. για ισόγειο κτίσμα με υπόγειο,

β) στο ΟΤ 180 καθορίζεται νέα ερυθρά γραμμή που περιλαμβάνει περίγραμμα επιφάνειας 250,00 τμ., έχοντας ως χρήση χώρου εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού με τους βοηθητικούς τους χώρους και δεν θα υπερβαίνει τα 150,00 τμ, ισογείου κτίσματος με υπόγειο και

γ) τροποποιείται το Διάταγμα του 1964 (ΦΕΚ94Δ/1964) ως προς το περίγραμμα του Ι.Ν. Αγίας Σκέπης, με την προσθήκη του ερυθρού περιγράμματος του κωδωνοστασίου επιφάνειας 20,00μ, έχοντας πια συνολική επιφάνεια $E = 442,04 \mu 2$.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η τοποθέτηση του κτιρίου στην θέση που προτείνεται από τον Ι.Ν. Αγ. Σκέπτης, βρίσκεται στο χώρο του παλαιού Ο.Τ. 180, και ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Παπάγου Χολαργού.

Η περιοχή αυτή βρίσκεται εντός των ορίων του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. περί προστασίας του όρους Υμηττού ΦΕΚ 187/Δ/16.06.2011 και στη **Ζώνη Δ1 - Μητροπολιτικού πάρκου Γουδή σύμφωνα με τη νέα προτεινόμενη ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ.**



Σχήμα Ε.19 Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου στο ΟΤ 180-181

Κάποιες από τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Παπάγου που λειτουργούν χωροθετούνται εντός των ΟΤ **168 & 169** και βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και αποτελούν το Κοινόχρηστο αστικό πράσινο.

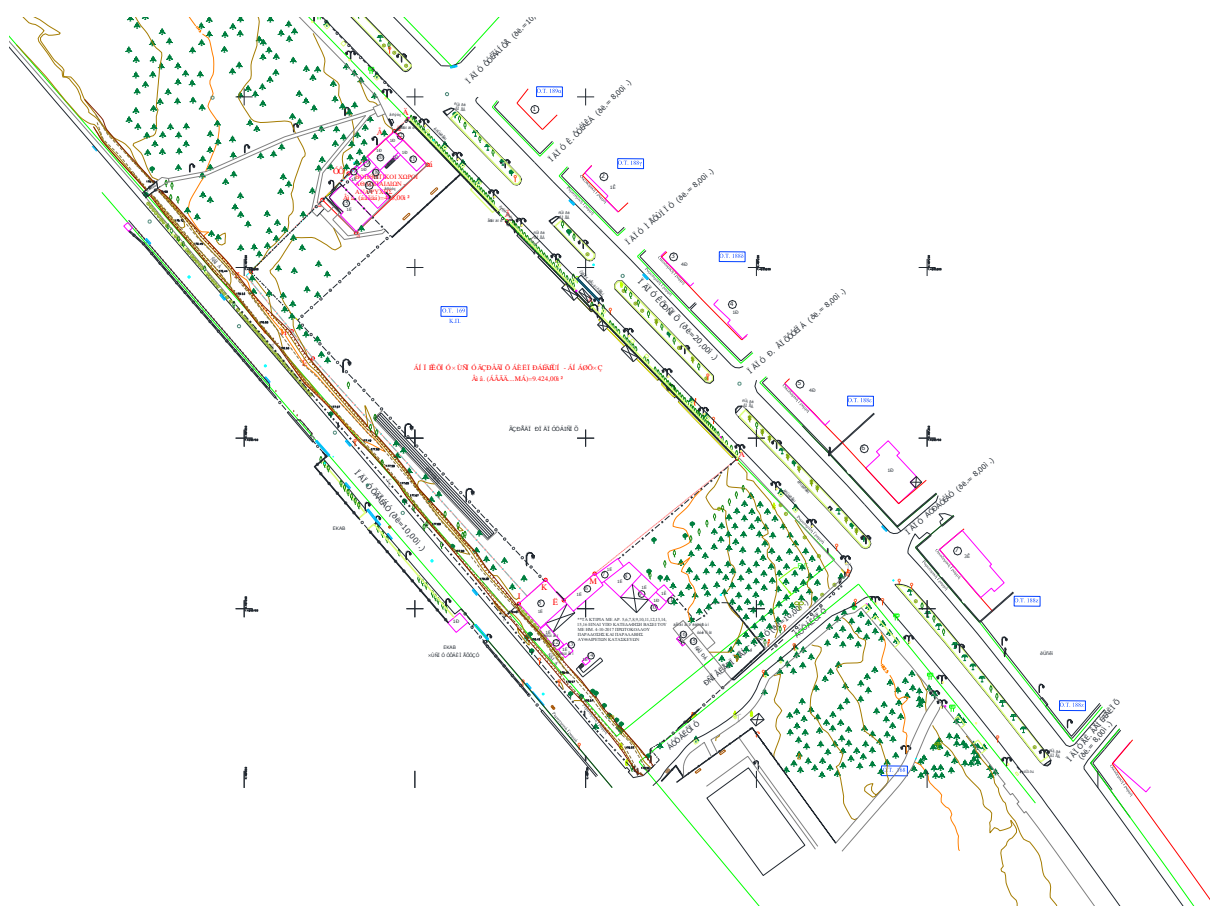
Η έκταση των Ο.Τ. 168 και 169 παραδόθηκε από τον ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου με έγγραφο Παράδοσης Παραλαβής στις 10-9-1968 και εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο ως Κοινόχρηστο Πράσινο με το ΦΕΚ 424Δ/ 1974.

Με το Π.Δ. 973/1980 ΦΕΚ 244Α/1980 εγκρίθηκε η ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου Παπάγου στον χώρο του ΟΤ168.

Στο ΟΤ 168 σε αεροφωτογραφία του 1960 φαίνεται ήδη κατασκευασμένο γήπεδο, οπότε παραδόθηκε στην κοινότητα ως είχε.

Με την απόφαση 2664/27-6-2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίνεται η Διαχειριστική Μελέτη για την Προστασία και Ανάδειξη του Κοινοχρήστου Πρασίνου των Ο.Τ. 168 ΚΑΙ 169 Παπάγου, όπως εκπονήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828Β/23-12-2015), Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών .

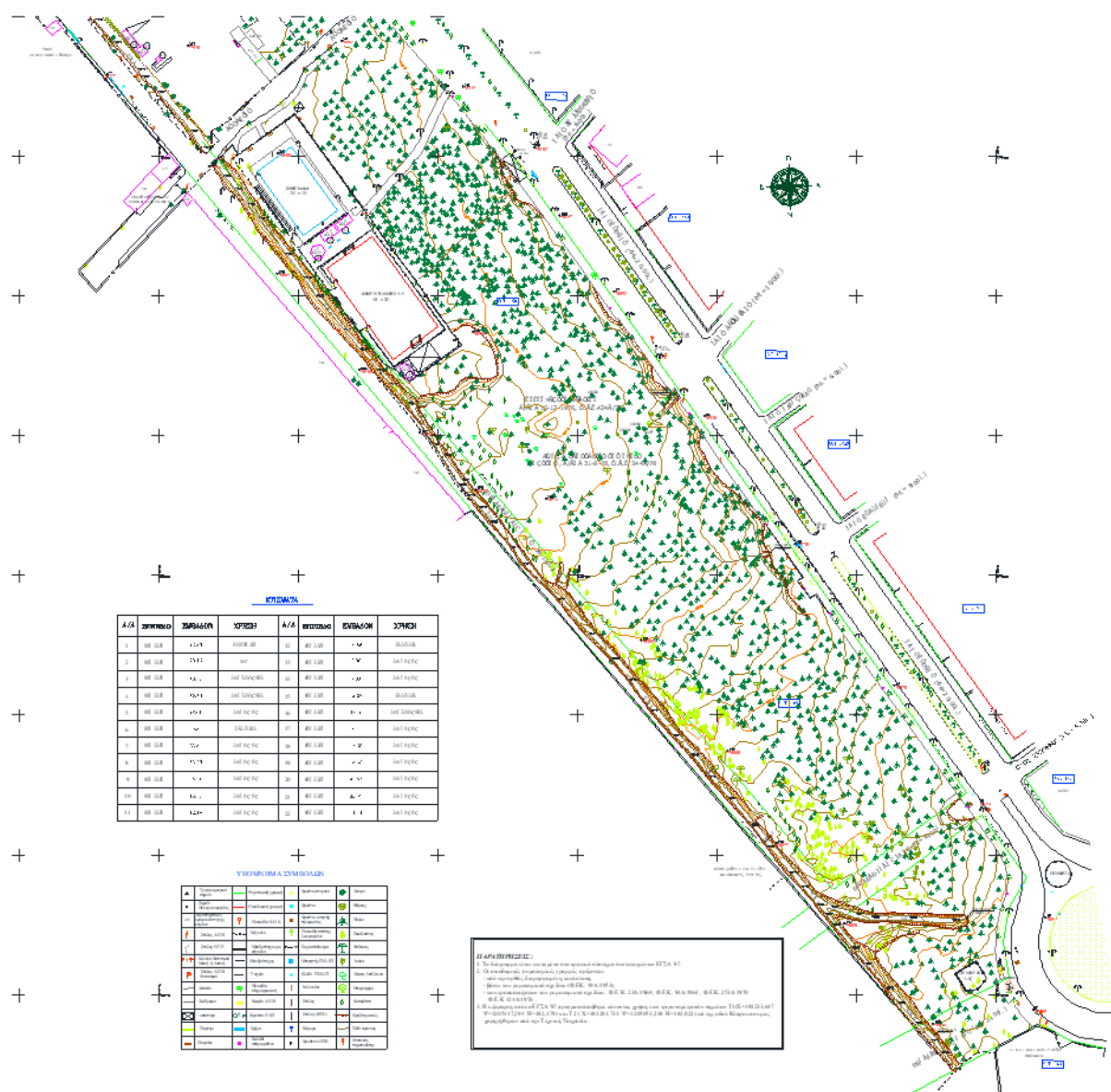
Με την υπάριθμ. 105/18-4-2019 απόφαση του ΔΣ εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορίστηκε η χρήση ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ στο ΟΤ 169 σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και από την Διαχειριστική Μελέτη περίγραμμα όπως φαίνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίστηκε η Ερυθρά Γραμμή στα υφιστάμενα κτίσματα-βοηθητικοί χώροι αθλοπαιδιών-αναψυχής.



Σχήμα: Ε.20 Χωροθέτηση χρήσεων γης στο ΟΤ169

Επίσης στο **ΟΤ168** λειτουργούν ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 και ένα ανοικτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης με τις αντίστοιχες βοηθητικές χρήσεις τους (κτιρία αποδυτηρίων, κυλικείου, WC κα).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα: E.21 Χωροθέτηση χρήσεων γης στο ΟΤ168

Η περιοχή αυτή των ΟΤ 168-169 βρίσκεται εντός των ορίων του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή όπως αυτό προβλέπεται στο Π.Δ. περί προστασίας του όρους Υμηττού ΦΕΚ 187/Δ/16.06.2011 και στη **Ζώνη Δ1 - Μητροπολιτικού πάρκου Γουδή σύμφωνα με τη νέα προτεινόμενη ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ.**

Τέλος, μια άλλη ενότητα αλυσυλλίων στην περιοχή της Κοινότητας Παπάγου, βρίσκεται κατά μήκος της οδού Νευροκοπίου, γύρω από το αθλητικό κέντρο, στα όρια μιας αδιαμόρφωτης έκτασης. Στην

περίμετρο των αθλητικών εγκαταστάσεων υπάρχουν λεύκες. Οι νησίδες στη γύρω περιοχή αποτελούνται από τεχνητή βλάστηση πεύκων, τα οποία ακολουθούν κάνναβο 3Χ3. Η κατάσταση της υγείας τους είναι καλή, δεδομένου ότι υφίστανται κλάδευση, με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν ξερά κλαδιά. Το ύψος τους δεν ξεπερνάει το 8 μ.

Οι φυτείες των πεύκων στο σύνολο των κηπαρίων της Κοινότητας Παπάγου βρίσκονται στο στάδιο "κορμιδίων". Στη φάση που είναι χρήζουν αρνητικής επιλογής. Διαλέγονται δηλαδή τα πλέον δύσμορφα και κακόμορφα δένδρα και απομακρύνονται και αφήνονται τα καλύτερα. Μετά από δέκα χρόνια, πρέπει να γίνει το αντίστροφο. Δηλαδή γίνεται θετική επιλογή, διαλέγονται τα καλύτερα δένδρα και κόβονται όλα τα άλλα.

Πανίδα

Η Περιοχή Μελέτης, είναι καθαρά ανθρωπολειτουργική και εν πολλοίς ανθρωπογενής, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την έκπτωση των διαφόρων οικοτόπων, που δεν μπορούν να λειτουργήσουν ως ενδιαιτήματα για είδη πανίδας.

Από τα θηλαστικά, τα μόνα που απαντώνται είναι διάφορα είδη μικρών τρωκτικών και σκαντζόχοιροι, ενώ στο παρελθόν (10 -15 χρόνια) υπάρχουν αναφορές για εμφάνιση κάποιων ατόμων λαγού και αλεπούς στις περιοχές των υπωρειών του Υμηττού προς την πλευρά του Παπάγου. Τα ερπετά της περιοχής αντίθετα, βρίσκουν ενδιαιτήματα σε μικρούς οικοτόπους κατά μήκος των ρεμάτων, των μικρών φυσικών εκτάσεων και των τεχνητών διαπλάσεων. Βιβλιογραφικές αναφορές στα είδη της ερπετοπανίδας των υπωρειών του Υμηττού αναφέρουν το

- ❖ Λαφιάτη (*Elaphe situla*),
- ❖ Σαΐτα (*Coluber najadum*),
- ❖ Οχιά (*Vipera ammodytes*),
- ❖ Πράσινη Σαύρα (*Lacerta trilineata*),
- ❖ Λιακόνι (*CJ1alcides ocellatus*) και τις
- ❖ Χελώνες (*Testudo marginata* & *Testudo hermanni*).

Ως προς την ορνιθοπανίδα, η άμεση γειτνίαση της περιοχής με το οικοσύστημα του Υμηττού, και η ύπαρξη μεγάλων εκτάσεων υψηλού πρασίνου, δημιουργούν τις ευκαιρίες, για τα πλέον προσαρμοστικά είδη ορνιθοπανίδας, να φωλιάσουν και να βρουν τροφή. Κατά καιρούς έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη πολλών ειδών, χωρίς να αποκλείεται και η ύπαρξη άλλων, από αυτά που έχουν καταγραφεί στον Υμηττό. Τα πουλιά που παρατηρήθηκαν ήταν δεκαοχτούρες, τρυγόνια, χελιδόνια, κότσιφες, καρακάξες, σπουργίτια, καρδερίνες, μαυροπούλια, σουσουράδες, κελάδες, φυλλοσκόπιοι, στριποΐδες, τσίχλες, παπαδίτσες και ψαρόνια, ενώ πιθανολογείται η ύπαρξη κάποιων νυκτόβιων αρπακτικών (κουκουβάγιες).

E.2.3.2 Δασικοί χάρτες

Το αντικείμενο του Δασικού Χάρτη είναι η οριστική καταγραφή και οριοθέτηση των δασών και των δασικών εκτάσεων, κατά τρόπο σαφή, έγκυρο και τεκμηριωμένο, στο πλαίσιο της δασικής νομοθεσίας και εξειδικευμένων τεχνικών προδιαγραφών, για το σύνολο της χώρας.

Ο Δασικός Χάρτης απεικονίζει τα όρια των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα και μη, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σε ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη αναφέρεται στον χαρακτήρα των εκτάσεων (δασικός/χορτολιβαδικός ή μη), ο οποίος καθορίζεται συνδυαστικά από την μορφή που είχε στο παρελθόν και από την μορφή που έχει σήμερα.

- **Αναμόρφωση των Δασικών Χαρτών σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία (Ν.4685/2020)**

Μέχρι τον Ιούνιο του 2020 είχε ολοκληρωθεί η κατάρτιση των δασικών χαρτών για το 96% της έκτασης της χώρας.

Επίσης, πραγματοποιήθηκε η ανάρτηση για το 55% της έκτασης της χώρας και έγινε η μερική κύρωση των δασικών χαρτών για το 50% της έκτασης της χώρας.

Ωστόσο, η διαδικασία της ανάρτησης ανέδειξε το ζήτημα εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, ενώ ο χαρακτήρας τους είχε, νόμιμα, μεταβληθεί με βάση παλαιότερες διοικητικές πράξεις. Για να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που προκάλεσε η μη αποτύπωση αυτών των διοικητικών πράξεων στους δασικούς χάρτες, ψηφίστηκε ο Ν. 4685/2020, ο οποίος προβλέπει την αναμόρφωση του συνόλου των δασικών χαρτών, ώστε να συμπεριληφθούν οι εν λόγω πράξεις, και την εκ νέου ανάρτησή τους, απαλλάσσοντας τους πολίτες από την ανάγκη υποβολής αντιρρήσεων και τις επιτροπές εξέτασης των αντιρρήσεων από ένα τεράστιο όγκο εργασιών που θα καθυστέρουσε την ολοκλήρωση του έργου τους.

Σε αυτή την κατηγορία ανήκει και η τελευταία επέκταση του ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου η οποία εγκρίθηκε με το από **29-5-1979 Π.Δ ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979** «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των Ρυμοτομικών Σχεδίων Αθηνών, Ζωγράφου και Παπάγου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτών», ακυρώθηκε από το **ΣτΕ με την υπ' αριθ. 3754/1981 απόφαση** καθώς **αναφερόταν σε έκταση η οποία είχε χαρακτηριστεί δασική.**

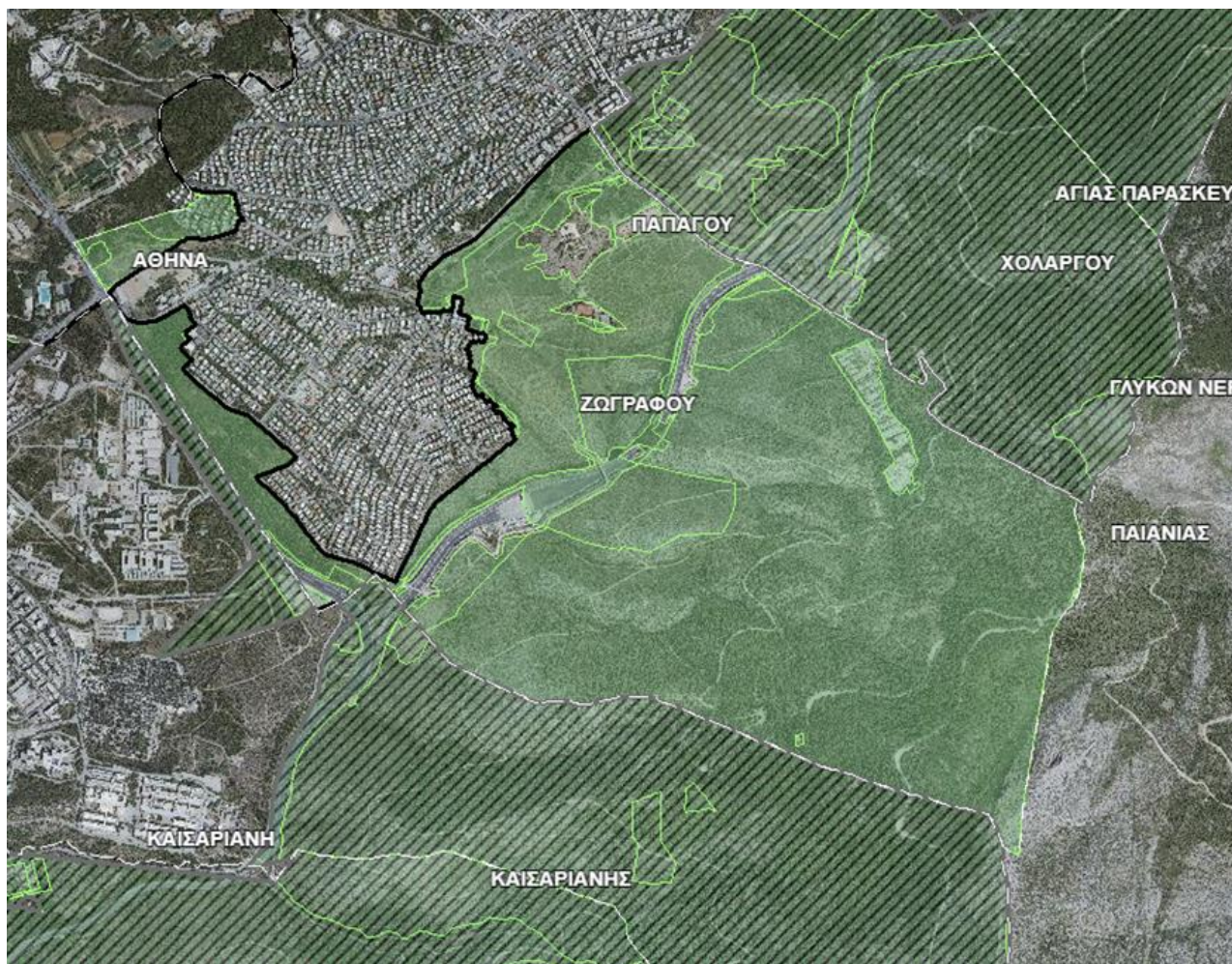
Στο διάστημα που μεσολάβησε μέχρι την ακύρωσή του ανεγέρθησαν οι πολυκατοικίες του 20ου προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α.(περιλαμβάνονται τα γραφεία του Α.Ο.Ο.Α και το εμπορικό Κέντρο της οδού Πίνδου). Πρόκειται δηλαδή για κτίσματα τα οποία δημιουργήθηκαν νομίμως και περιλαμβάνονταν στο ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι την ακύρωση της προαναφερόμενης επέκτασης από το ΣτΕ.

Σήμερα αυτά υφίστανται νομίμως στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται σε συνέχεια του υφιστάμενου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός των Ο.Τ με αριθμούς 453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375, που αντιστοιχούν στο ακυρωθέν, από 29-5-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979. Αποτελούν περιοχές οργανικά συνδεδεμένες με τον υπάρχοντα πολεοδομικό ιστό της πόλης.

Στην ανάρτηση των δασικών χαρτών στην Κοινότητα Παπάγου που έγινε με την αριθμ. 17235/12- 02- 2021 (ΑΔΑ:ΨΧ8ΞΟΡ1Κ-ΚΨΕ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής /Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής δεν περιλαμβάνεται η παραπάνω περιοχή και τα ΟΤ με αριθμούς

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375, και οι χώροι στάθμευσης Ρ3, Ρ6, Ρ9, Ρ10, Ρ14, Ρ40, Ρ46, Ρ47 πλέον δεν είναι δασικά και μπορούν να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης της Κοινότητας Παπάγου.



Σχήμα: Ε.22 Ανάρτηση Δασικού Χάρτη 2021 περιοχής Κοινότητας Παπάγου

Ε.3 Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Ε.3.1 Δημογραφικά στοιχεία

Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που γίνονται για την εκτίμηση του πληθυσμού του μόνιμου πληθυσμού της Κοινότητας αφορά πια το έτος στόχο 2031. Επίσης θα αναπροσαρμοστούν οι Πολεοδομικές Ενότητες και λόγω της σχετικής ομοιομορφίας στην δόμηση και στο πράσινο που παρουσιάζει η Κοινότητα Παπάγου θα αντιμετωπίσουμε την Κοινότητα ως μία Πολεοδομική Ενότητα.

Η εκτίμηση του πληθυσμού επιλέχθηκε στη μελέτη να γίνει με βάση τον αριθμό των κατοικιών.

Από την καταμέτρηση και μεταβολή του αριθμού κατοικιών και με την παραδοχή «αριθμός ατόμων / κατοικία = τρία (3)», προέκυψε υπολογισμός πληθυσμού έτους 2021 ίσος με 20.958 κατοίκους³.

Όμως, η σχετική σταθερότητα του πληθυσμού στην εικοσαετία 1991 - 2011 (14.175 - 13.799 – 13.699) δείχνει ότι, ο παραπάνω υπολογισμός είναι σκόπιμο να αναθεωρηθεί, με βάση τα παρακάτω :

- Ενώ, ο «αριθμός κατοικιών» και το «μέγεθος του πληθυσμού ΕΛΣΤΑΤ» δεν αμφισβητούνται (είναι στοιχεία αντικειμενικής καταγραφής), η παραδοχή «μέσου αριθμού ατόμων ανά κατοικία = 3» προκύπτει ότι, οδηγεί σε εσφαλμένο συμπέρασμα. Με την παραδοχή «μέσου αριθμού ατόμων ανά κατοικία = 2», που είναι λογικό λόγω επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης 2011-2021 και φυγής κατοίκων (κυρίως νέων) στο εξωτερικό, ο πληθυσμός εκτιμάται με μεγαλύτερη ακρίβεια.
- Ο οικισμός του Παπάγου παρέχει υψηλού επιπέδου συνθήκες κατοικίας (πράσινο, εξυπηρέτηση Μετρό, αλλά και εγγύτητα με το κέντρο) και από κανένα στοιχείο δεν προκύπτει ότι, ο πληθυσμός πρόκειται να μειώνεται σε βάθος χρόνου. Αντίθετα, είναι ελκυστική επιλογή κατοικίας. Με βάση τη σταθερότητα του πληθυσμού και τη μικρή ανοικοδόμηση που παρατηρείται σήμερα, είναι λογικός ένας υπολογισμός ελαφράς ανόδου του πληθυσμού, σε ορίζοντα δεκαετίας (της τάξεως του 8 – 10 %).

Σήμερα συλλέχθηκαν στοιχεία από τη ΔΕΔΔΗΕ όσο αφορά τις εγκατεστημένους μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος στην Κοινότητα Παπάγου από το 2013 έως 2020:

Πίνακας Ε.18 Εγκατεστημένοι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος

³ Σημειώνεται ότι, τα πληθυσμιακά δεδομένα στην Α' Φάση υπολογίστηκαν λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος : των κατοικιών από την απογραφή κτηρίων ΕΛΣΤΑΤ έτους 2000, των εκδοθέντων οικοδομικών αδειών 2001- 2009 και των εγκατεστημένων μετρητών ΔΕΗ. Με βάση την παραδοχή αριθμός ατόμων / κατοικία = τρία (3), υπολογίστηκε αρχικά πληθυσμός 21.264 κάτοικοι (πλήθος κτηρίων / οικ. άδειες) και ακολούθως 21.900 κάτοικοι (μετρητές ΔΕΗ). Έτσι προέκυψε πληθυσμιακό μέγεθος 21.500 κατοίκων ως μέσος όρος.

Δηλαδή, η μελέτη «επαλήθευσε» το πληθυσμιακό μέγεθος των 21.500 περίπου κατοίκων, οπότε θεώρησε ότι είναι ακριβείς οι υπολογισμοί της στη Β' Φάση (χρησιμοποιώντας την ίδια παραδοχή «αριθμός ατόμων / κατοικία = 3»).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Έτος	Συνολικές Παροχές	Μεταβολή στα έτη
2013	7.504	
2017	7.696	192
2019	7.766	70
2020	7.820	54
	Σύνολο	316

Πηγή ΔΕΔΔΗΕ

Στην πενταετία 2013-2017 ο ρυθμός ανάπτυξης είναι περίπου 38 παροχές στο έτος, στη διετία 2018-2019 ο ρυθμός ανάπτυξης είναι 35 παροχές στο έτος και στο έτος 2020 ο ρυθμός ανάπτυξης είναι 54 παροχές. Το έτος 2020 υπάρχει μεγάλη ανοικοδόμηση στην Κοινότητα Παπάγου όπου ανεγέρθηκαν αρκετές πολυκατοικίες. Οι νέες παροχές σε αυτή την οκταετία είναι στο σύνολο τους 316, όπου μεταφράζεται σε 316 διαμερίσματα.

Εκτίμηση πληθυσμού στο έτος στόχο

Η εκτίμηση του πληθυσμού θα μπορούσε να γίνει με την παραδοχή ότι ο μέσος αριθμός ατόμων ανά κατοικία είναι (3) τρία, αλλά λόγω της οικονομικής κρίσης της τελευταίας δεκαετίας που διανύει η Χώρα μας πολλοί νέοι έχουν εγκατασταθεί στο εξωτερικό για εύρεση εργασίας.

Παρόλα αυτά μπορεί να γίνει εκτίμηση του ποσοστού αύξησης του πληθυσμού από το ποσοστό αύξησης των εγκατεστημένων μετρητών ρεύματος στην οκταετία από το 2013 έως το 2020. Το ποσοστό αύξησης των παροχών ρεύματος στην οκταετία 2013-2020 είναι 4,2%. Άρα και το ποσοστό αύξησης του πληθυσμού στη δεκαετία 2011-2021 εκτιμάται ότι είναι 4,2%.

Όσο αφορά τον πληθυσμό του **2031** μπορεί να γίνει αύξηση του ποσοστού αυτού λόγω της ανοδικής πορείας της οικοδομικής δραστηριότητας που παρατηρείται τον τελευταίο χρόνο στη Κοινότητα Παπάγου, πράγμα που μπορεί να εκτιμηθεί το ποσοστό αύξησης του πληθυσμού σε ποσοστό του 5% για τη δεκαετία 2021-2031. Σύμφωνα με την τελευταία επίσημη απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. το 2011, ο Δήμος έχει μόνιμο πληθυσμό 13.699 κατοίκους. Θεωρήθηκε απαραίτητο λοιπόν να υπολογιστεί ο υφιστάμενος πληθυσμός.

Βάσει αυτών, προέκυψε ο παρακάτω Πίνακας (Πίνακας Ε.19):

Πίνακας Ε19: Εκτίμηση πληθυσμού ανά Π.Ε.

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1991	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2001	ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (%)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ			ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΛΣΤΑΤ		ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	
				2011	2021	2031	2001	2011	2021	2031
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Π.Ε. 1	5.577	6.003	7,65	6.462	7.820	8.418	13.799	13.699	14.274	14.988

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. και επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

- Στήλες 1&2: ο αριθμός κατοικιών με βάσει τα επίσημα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ανά Ο.Τ.
- Στήλη 3: Δείκτης μεταβολής αριθμού κατοικιών 1991 - 2001
- Στήλη 4: Εκτίμηση αριθμού κατοικιών βάσει δείκτη μεταβολής αριθμού κατοικιών 1991 - 2001
- Στήλη 5: αριθμός κατοικιών βάση των εγκατεστημένων μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος
- Στήλες 6: Εκτίμηση αριθμού κατοικιών
- Στήλη 9: Εκτίμηση του πληθυσμού με την παραδοχή ότι το ποσοστό αύξησης αυτού θα είναι 4,2% βάσει του ποσοστού αύξησης των εγκατεστημένων μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος
- Στήλη 10: Εκτίμηση του πληθυσμού με την παραδοχή ότι το ποσοστό αύξησης αυτού θα είναι 5% βάσει του ποσοστού αύξησης των εγκατεστημένων μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος

Εκτιμάται πως ο υφιστάμενος πληθυσμός της Κοινότητας Παπάγου θα **προσεγγίζει τους 14.988** κατοίκους το **έτος 2031**.

Ε.3.2 Στοιχεία απασχόλησης

Ο οικονομικώς ενεργός πληθυσμός της Κοινότητας Παπάγου είναι σύμφωνα με την τελευταία επίσημη καταγραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2001), 5.696 άτομα.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Εργοδότες	631	11,08%
Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	877	15,4%
Μισθωτοί	3.992	70,08%
Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη	34	0,6%
Νέοι	162	2,84%
ΣΥΝΟΛΟ	5.696	100%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. & επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Ε.20: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά θέση στο επάγγελμα

Από τον παραπάνω Πίνακα (Πίνακας Ε.16) προκύπτει πως η συντριπτική πλειοψηφία (70,08%) του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού της Κοινότητας είναι μισθωτοί. Ακολουθούν οι εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό (15,4%) και οι εργοδότες (11,08%).

Στον επόμενο Πίνακα (Πίνακας Ε.21) φαίνεται ο οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	2	3
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία.	21	0,37%
Αλιεία.	2	0,04%
Ορυχεία και λατομεία.	9	0,16%
Μεταποιητικές βιομηχανίες.	338	5,93%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού.	54	0,95%
Κατασκευές.	138	2,42%
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης.	574	10,08%
Ξενοδοχεία και εστιατόρια.	78	1,37%
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες.	302	5,3%
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.	446	7,83%
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες.	911	15,99%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση.	697	12,24%
Εκπαίδευση.	633	11,11%
Υγεία και κοινωνική μέριμνα.	553	9,71%
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα.	237	4,16%
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό.	96	1,69%
Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα.	11	0,19%
Νέοι	162	2,84%
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	434	7,62%
ΣΥΝΟΛΟ	5.696	100%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. & επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

Πίνακας Ε.21: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας

Από τον Πίνακα Ε.21 προκύπτει πως το μεγαλύτερο ποσοστό του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού απασχολείται με διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες (15,99%). Όπως είναι αναμενόμενο λόγω του ιστορικού της Κοινότητας, ένα μεγάλο ποσοστό του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού απασχολείται στον τομέα δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση (12,24%).

Ε.3.3 Ποιότητα ζωής – Δομημένο περιβάλλον

Ο Δήμος Παπάγου έχει αναπτυχθεί με βάση τις πολεοδομικές αρχές και τις προδιαγραφές της κηπούπολης. Αυτό συνεπάγεται άμεση επαφή των κατοίκων με το πράσινο και ποιότητα δομημένου περιβάλλοντος.

Ο Δήμος διαθέτει έναν σημαντικό αριθμό κοινόχρηστων χώρων (πάρκα, άλση, πλατείες, παιδικές χαρές, νησίδες πρασίνου) οι οποίοι είναι κατανομημένοι στο σύνολο της έκτασής του και διατηρούνται στην πλειοψηφία τους σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Πρέπει να σημειωθεί πως στο νότιο τμήμα της Κοινότητας (Νέα περιοχή Παπάγου), έχει εφαρμοστεί ένα σύστημα εναλλαγής λωρίδων ασφάλτου και χώματος - δηλαδή παράλληλων οδών και γραμμικών πάρκων - χάρη στο οποίο η υψηλή βλάστηση (κυρίως πεύκα και νεραντζιές) διαχέεται ανάμεσα στους οικοδομικούς όγκους. Οι οδοί έχουν εκατέρωθεν αδιέξοδες παρόδους, οι οποίες καταλήγουν σε γραμμικά αλσύλλια ('πρασιές') με πυκνά πεύκα και αυτοφυή βλάστηση πάνω σε γυμνό έδαφος χωρίς καμία τεχνητή διαμόρφωση. Ουσιαστικά πρόκειται για ένα απλό Ιπποδάμειο σύστημα με *cui-de-sac* και διαχωρισμό αυτοκινήτων και πεζών. Το αποτέλεσμα αυτής της διάταξης είναι η ελαχιστοποίηση της απόστασης μεταξύ κτιρίων και 'εξοχής', καθώς και η δημιουργία ζωνών αποκλειστικά για πεζούς χωρίς να βλάπτεται η οδική κυκλοφορία. Αυτές οι ζώνες βλάστησης δημιουργούν ανάμεσα στα κτίρια συνεχείς πράσινους διαδρόμους πεζών που διακόπτονται από καίριους άξονες οχημάτων μόνο όπου είναι εντελώς απαραίτητο (Εικόνα Ε.2).



Εικόνα Ε.2: Παράδειγμα γραμμικού πάρκου με πεύκα στην Νέα περιοχή Παπάγου . Το έδαφος καλύπτεται από αυτοφυή βλάστηση και μονοπάτι για την κίνηση των πεζών.

Επιπλέον, η μέθοδος του «πανταχόθεν ελεύθερον» συστήματος δόμησης και ο μικρός σχετικά συντελεστής δόμησης και κάλυψης εξασφάλισε σημαντικό ποσοστό αδόμητων χώρων εντός των οικοπέδων επιτρέποντας τη διαμόρφωση κήπων που αναβαθμίζουν αισθητικά τον Δήμο.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πέρα από τα παραπάνω, η άμεση επαφή της Κοινότητας με το όρος Υμηττός ανατολικά, προσδίδει σ' αυτόν υγιεινή και αισθητική προέκταση ενώ προσφέρει στους κατοίκους τη δυνατότητα δασικής αναψυχής.

Πίνακας Ε.22. Κτίρια κατά χρήση

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια αποκλειστικής χρήσης							Κτίρια μικτής χρήσης			
		Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής χρήσης	Αποκλειστική χρήση κτιρίων						Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης	Κύρια χρήση κτιρίων μικτής χρήσης		
			Κατοικία	Εκκλησία - Μοναστήρι	Σχολικό κτίριο	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)	Άλλη χρήση		Κατοικία	Κατάστημα - Γραφείο	Σταθμός αυτοκινήτων (πάρκινγκ)
Κοινότητα Παπάγου	2.542	2.479	2.408	12	16	18	2	23	63	56	5	2

Πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2011

Το γνώριμα των οικοδομών που είχαν ανεγερθεί από τον ΑΟΟΑ είναι οι διώροφες κατοικίες εκτός του 20ου Προγράμματος που ανεγέρθηκαν πολυκατοικίες.

Τα τελευταία χρόνια για να καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων για στέγαση και με την άνθηση του συστήματος της αντιπαροχής πολλά από αυτά τα διώροφα έχουν αντικατασταθεί από πολυκατοικίες με πυλωτές, με αποτέλεσμα να μειώνεται ο αριθμός των παλιών διώροφων κατοικιών.

Με τη μείωση των μονώροφων και διώροφων κατοικιών και την ανέγερση στη θέση τους πολυκατοικίες το προάστιο έχει χάσει τον αρχικό του χαρακτήρα ως 'κηπούπολη'.

Στον παρακάτω πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ παρατηρείται ότι το 2011 υπάρχουν (274+ 797= 1.071) ισόγεια και διώροφα κτίρια. Στη δεκαετία που έχουμε ήδη διανύσει αυτά έχουν μειωθεί αφού έχουν κτιστεί αρκετά, όπως δείχνουν τα στοιχεία της ΔΕΔΔΗΕ εγκαταστάθηκαν τα τελευταία οκτώ (8) χρόνια 316 μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος (Ε.18).

Με την πάροδο του χρόνου οι αρχικές κατοικίες που ανεγέρθηκαν από τον ΑΟΟΑ τις δεκαετίες 1950 & 1960 θα εξαφανιστούν.

Πίνακας Ε.23 Κτίρια κατά αριθμό ορόφων

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Σύνολο κτιρίων	Κτίρια κατά αριθμό ορόφων πάνω από το ισόγειο							Με πυλωτή
		Δεν υπάρχουν όροφοι πάνω από το ισόγειο (ανεξαρτήτως της ύπαρξης υπογείου)	1	2	3	4	5	6 και άνω	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ	2.542	274	797	627	503	321	17	3	763

Πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2011

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Με την αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια ο Δήμος έχει αρχίσει να παρουσιάζει προβλήματα στάθμευσης, κυκλοφοριακή επιβάρυνση (η οποία ενισχύεται από τις διαμπερείς κινήσεις) κλπ. Πρόκειται για προβλήματα τα οποία εντείνονται με τις παραβάσεις του Γ.Ο.Κ. οι οποίες παρατηρούνται (υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, κλείσιμο ημιυπαιθρίων κ.α).

Ε.3.4 Υφιστάμενες υποδομές

Ε.3.4.1 Δίκτυα υποδομών

Τα δίκτυα τα οποία απασχολούν την έρευνα είναι:

1. Δίκτυα ΕΥΔΑΠ
 - 1.1 Δίκτυα Ύδρευσης
 - 1.2 Δίκτυα Αποχέτευσης
 - 1.2.1 Δίκτυα Ακαθάρτων
 - 1.2.2 Δίκτυα Ομβρίων
2. Δίκτυα ΔΕΗ
 - 2.1 Δίκτυα Μέσης Τάσης
 - 2.2 Υποσταθμοί
 - 2.3 Δίκτυα Χαμηλής Τάσης
3. Δίκτυα ΟΤΕ
4. Δίκτυα ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
5. Δίκτυα ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Τα κτίρια της Κοινότητας τροφοδοτούνται από τις γεινιάζουσες λεωφόρους, τα οποία προχωρούν και προς το κέντρο του, για να καλύψουν όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις.

Τα δίκτυα της περιοχής της Κοινότητας καλύπτουν αποκλειστικά τις υπάρχουσες χρήσεις. Δεν είναι δυνατόν να γνωρίζουμε την περίσσεια σε ρεύμα, νερό κλπ. των υπαρχόντων δικτύων και εγκαταστάσεων. Άλλα και σε περίπτωση περίσσειας των εγκαταστάσεων, δεν θα είναι αυτός ο ενδεδειγμένος τρόπος υποστήριξης των νέων χρήσεων.

Στην περίπτωση εγκατάστασης νέων χρήσεων, οι νέες εγκαταστάσεις και τα νέα δίκτυα θα υποστηριχτούν από τα περιμετρικά δίκτυα.

Δίκτυα Ομβρίων υδάτων

Τα ρέματα που πηγάζουν από το όρος Υμηττού και καταλήγουν στον αστικό ιστό της Κοινότητας έχουν διευθετηθεί και απορρέουν στον τελικό τους αποδέκτη μέσω σωληνωτών αγωγών.

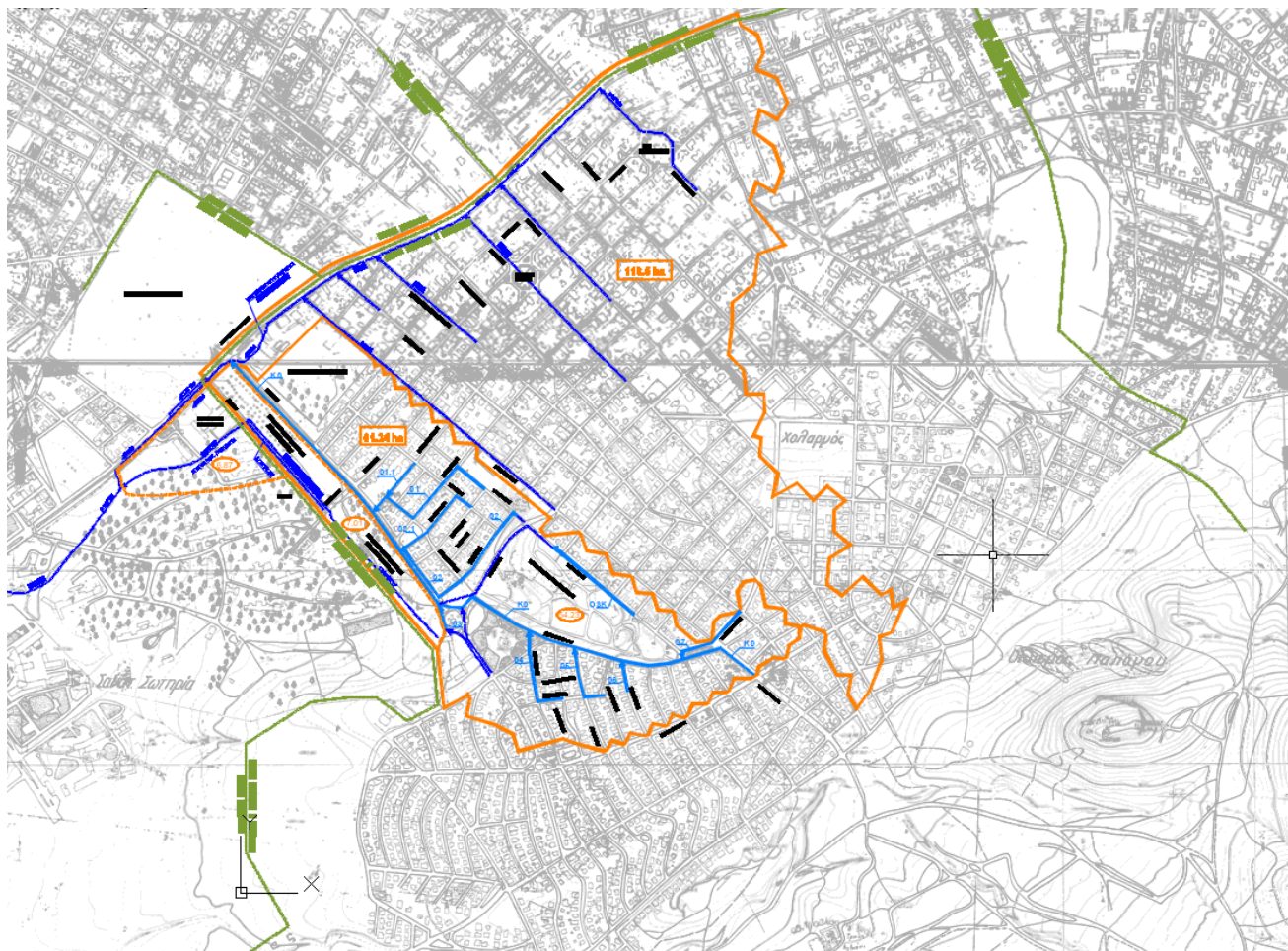
Όσο αφορά το δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη από τον Δήμο Παπάγου-Χολαργού και έχει δημοπρατηθεί το έργο κατασκευής όμβριων υδάτων από την Περιφέρεια Αττικής που θα το υλοποιήσει και θα το χρηματοδοτήσει. Το εν λόγω έργο αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κορυτσάς, Αναστάσεως, Εθν. Αμύνης, Κύπρου. Αποδέκτης όλης αυτής της λεκάνης απορροής των ομβρίων υδάτων θα είναι ο κεντρικός αγωγός ομβρίων που διέρχεται από τη Λεωφ. Μεσογείων.

Επίσης, πραγματοποιήθηκε η εκπόνηση μελέτης απορροής όμβριων υδάτων για όλη την υπόλοιπη

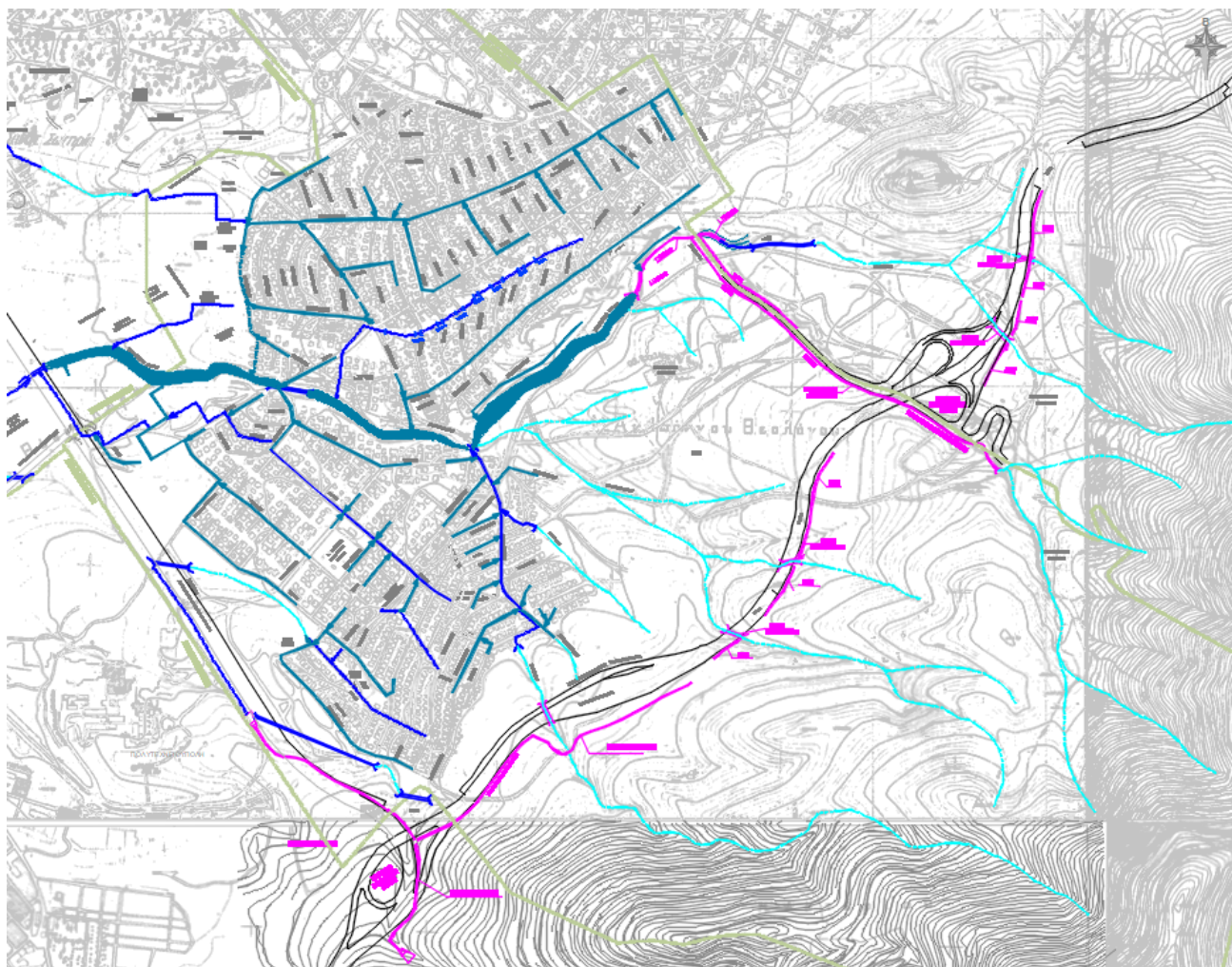
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

έκταση της Κοινότητας Παπάγου που περικλείεται από τις οδούς Αναστάσεως, Χατζηκωνσταντή, Μακεδονίας, Αργυροκάστρου, Διδασκάλων, Ζησιμοπούλου, Πίνδου, Ζακυνθινού, Εθν. Αμύνης. Αποδέκτες όλων των λεκανών απορροής ομβρίων υδάτων θα είναι το ρέμα του Αγ. Ιωαν. Θεολόγου (ρέμα Καλιρρόης).

Με αυτά τα έργα η Κοινότητα Παπάγου ολοκληρώνει το δίκτυο απορροής ομβρίων.



Σχήμα 23.1. Γενική Διάταξη Δικτύου ομβρίων (υφιστάμενο και προτεινόμενο)



Σχήμα 23.2 Γενική Διάταξη Δικτύου ομβρίων (υφιστάμενο και προτεινόμενο)

Επίσης θα πρέπει να γίνει και η οριοθέτηση κα διευθέτηση του υπερτοπικής σημασίας ρέματος, του Αγ. Ιων. Θεολόγου ή ρέμα Καλινρόης που πηγάζει από τον Υμηττό και διέρχεται από την Κοινότητα Παπάγου. Ιδιαίτερη προσοχή χρήζει στο τμήμα του ρέματος που γειτνιάζει με τις ιδιοκτησίες, δηλαδή αυτό που είναι εντός οικιστικού ιστού και εντός του Στρατοπέδου Φακίνου.

Ε.3.4.2 Οδικές υποδομές - Συγκοινωνίες

Η Περιοχή Μελέτης βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του Λεκανοπεδίου, σε επαφή με τον Υμηττό. Όμως περιβάλλεται στο ανατολικό και το δυτικό της όριο από μεγάλες ροές, που ακολουθούν την Κατεχάκη και τη Λ. Μεσογείων αντίστοιχα. Διασχίζεται επίσης από την Κατεχάκη στο πρώτο τμήμα της, το κάθετο της Μεσογείων.

Οι φόρτοι στους παραπάνω άξονες είναι από τους μεγαλύτερους που αναπτύσσονται στο Λεκανοπέδιο (Σχήμα Ε.24). Πρόκειται για ροές οι οποίες, σε ένα ποσοστό, προκαλούνται από

διαμπερείς μετακινήσεις και σε ένα άλλο, επίσης αξιοσημείωτο ποσοστό, από χρήσεις υπερτοπικής σημασίας, που είναι εγκατεστημένες στο εσωτερικό της Περιοχής Μελέτης. Ένα πρώτο αποτέλεσμα αυτών των κυκλοφοριακών φόρτων είναι τα υψηλά ποσοστά θορύβου που σημειώνονται, ιδιαίτερα στους άξονες Μεσογείων και Κατεχάκη, πάνω από 72 dB κατά το έτος 1997, σύμφωνα με μετρήσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στοιχεία υποδομών όπως τα νοσοκομειακά συγκροτήματα, το Πολυτεχνείο, τα Υπουργεία, τα στρατόπεδα, τα αθλητικά γήπεδα, τα οποία είναι στην εγγύτητα της Κοινότητας είναι σημαντικοί πόλοι έλξης, που προκαλούν μετακινήσεις εισόδου εξόδου, οι οποίες υποβιβάζουν το επίπεδο εξυπηρέτησης των αρτηριών. Παράλληλα, δημιουργούνται σοβαρότατα προβλήματα στάθμευσης γύρω από αυτές τις χρήσεις, με αποτέλεσμα σε σημαντικά τμήματα του χώρου, να είναι εμφανής η ακαταστασία της στάθμευσης.

Παρακάτω εξετάζονται τα οδικά τμήματα που ορίζουν και σχετίζονται με την Περιοχή Μελέτης ως προς τα λειτουργικά τους χαρακτηριστικά:

Λεωφόρος Μεσογείων

Η Λ. Μεσογείων ορίζει το βορειοδυτικό όριο της περιοχής. Μαζί με τη Λ. Κηφισίας, αποτελούν προέκταση του μεγάλου άξονα Λ. Συγγρού - Καλλιρρόης - Β. Κωνσταντίνου - Β. Σοφίας, που αντιπροσωπεύει τον ανατολικό κορμό ανάπτυξης της Αθήνας κατά την κατεύθυνση βορρά - νότου. Ο δυτικός αντίστοιχος κορμός, που είναι η εθνική οδός Αθήνας - Θεσσαλονίκης, παρ' όλο που κι αυτός διατρέχει το εσωτερικό του Λεκανοπεδίου, μόλις τα τελευταία χρόνια αρχίζει να συνδέεται με την πόλη και να μετατρέπεται σε ένα πραγματικά αστικό άξονα.

Η Λ. Μεσογείων δεν προτιμήθηκε ως έδρα εγκατάστασης μεγάλων εταιρειών και εμπορικών επιχειρήσεων σε ανάλογο βαθμό με τη Λ. Κηφισίας, που συνδέει το κέντρο με τις περιοχές υψηλού εισοδήματος των βορείων προαστείων. Ωστόσο, η Λ.Μεσογείων παρουσιάζει μια ταχεία συγκοινωνιακή αναβάθμιση, λόγω της αύξησης των κατοίκων στα βορειοανατολικά προάστεια του Λεκανοπεδίου (Παπάγου, Χολαργός, Χαλάνδρι, Αγ. Παρασκευή) και στα Μεσόγεια, για τα οποία είναι ο κύριος άξονας σύνδεσης με την Αθήνα.

Κατεχάκη

Η Κατεχάκη, με γεωμετρικά χαρακτηριστικά αυτοκινητοδρόμου, αποτελεί το νοτιοδυτικό – δυτικό όριο της περιοχής μελέτης. Πρόκειται για τον ενδιάμεσο δακτύλιο της Αθήνας.

Στην Κατεχάκη, και ιδιαίτερα στο τμήμα της που ανήκει στο Γουδί στου Ζωγράφου και στου Παπάγου, αναπτύσσονται υψηλοί φόρτοι και μεγάλες ταχύτητες διότι από τη Λ. Μεσογείων και ανατολικότερα, μέχρι τα νότια προάστεια, η Κατεχάκη και η συνέχεια της, μολονότι αποτελεί τμήμα του εσωτερικού οδικού δικτύου των Δήμων Ηλιούπολης και Αργυρούπολης, είναι ελκυστική στους οδηγούς αφού προσφέρει μια καλή διέξοδο, παρακαμπτήριο του κέντρου, για μετακινήσεις μεταξύ βορείων και νοτίων

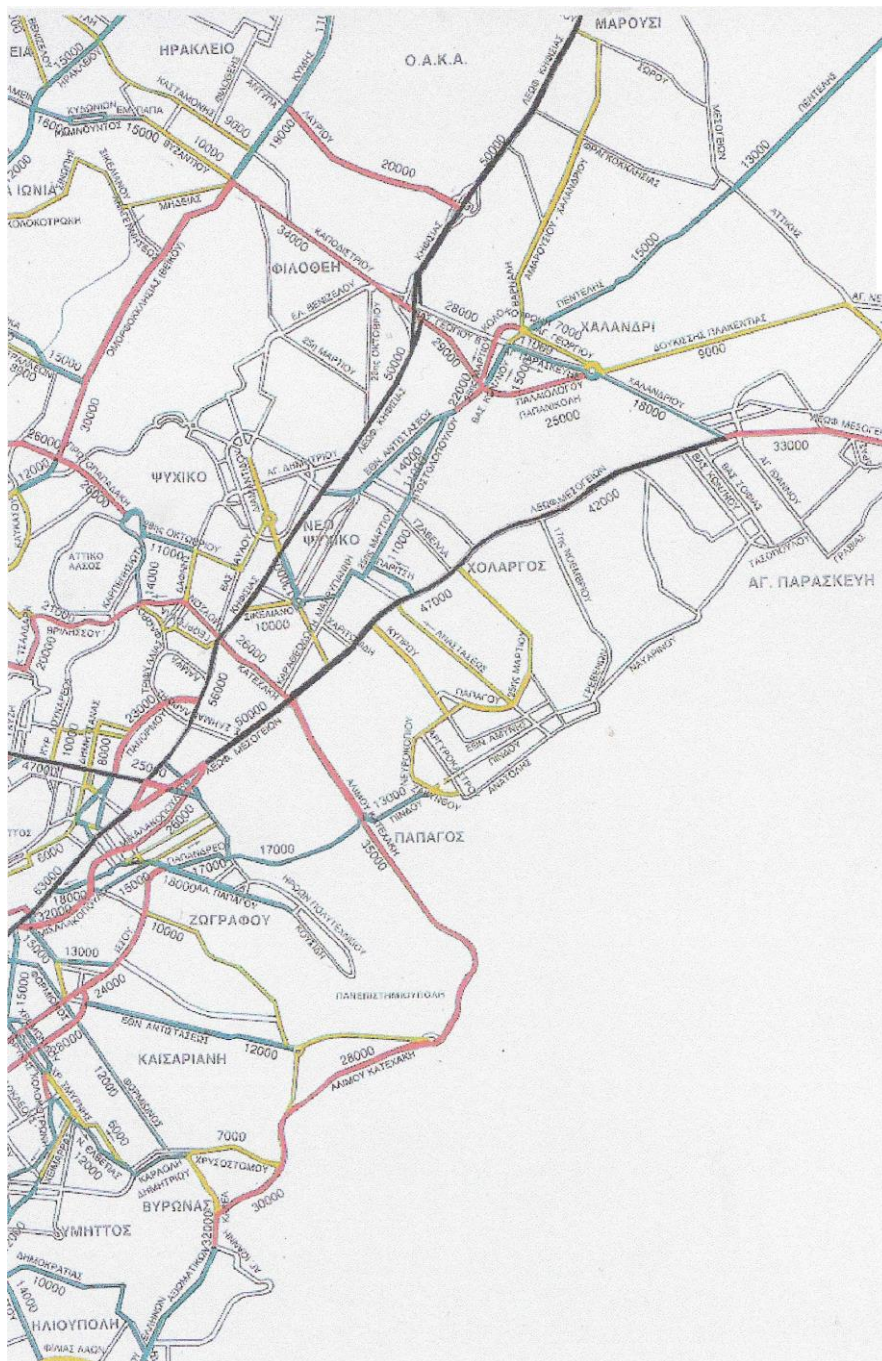
προαστείων.

Συνθήκες μετακίνησης

Σε όλο το Δήμο Παπάγου, οι συνθήκες, με εξαίρεση την οδό Πίνδου, είναι απολύτως ομαλές. Πρόκειται για ένα ήσυχο προάστιο, που συνδέεται με την Αθήνα κατά κύριο λόγο μέσω της Λ. Μεσογείων. Παρά τη μικρή του απόσταση από το κέντρο της Αθήνας η γεωγραφική του θέση είναι τέτοια που **παραμένει εκτός των μεγάλων ροών** και εξασφαλίζει συνθήκες ιδανικές για περιοχή κατοικίας. Η μικρή διαμπερής κίνηση, στην οποία υπόκειται, συγκλίνει στην οδό Πίνδου.

Σε γενικές γραμμές μπορεί να υποστηριχτεί ότι ο Δήμος Παπάγου έχει, προς το παρόν τουλάχιστον, μια προνομιακή σχέση με τον Υμηττό, προς τον οποίο η προσπέλαση είναι ανεμπόδιστη το δε ανάπτυγμα του κοινού τους ορίου είναι σημαντικού μήκους. Η κατασκευή ωστόσο της περιφερειακής Υμηττού τείνει να διαταράξει τη σχέση αυτή.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα Ε.24: Ημερήσιοι κυκλοφοριακοί φόρτοι.

Πηγή: Χάρτης Κυκλοφορίας Οδικού Δικτύου Ευρύτερης Περιοχής Αθηνών 1990 ΥΠΕΧΩΔΕ.

Αστικές συγκοινωνίες

Οι μεταφορές στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού εξυπηρετούνται από τέσσερις συγκοινωνιακούς φορείς:

- ο τις Οδικές Συγκοινωνίες Αθηνών (ΟΣΥ) η οποία και έχει τις περισσότερες αστικές λεωφορειακές, γραμμές,
- ο τις γραμμές της δημοτικής συγκοινωνίας, της οποίας υπεύθυνος είναι ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού,
- ο το Μετρό της ΣΤΑΣΥ, και
- ο τα ΚΤΕΛ, που συνδέουν το Δήμο με τα Μεσόγεια και τα λιμάνια της Ραφήνας και του Λαυρίου.

Οι γραμμές της ΟΣΥ που εξυπηρετούν τον Δήμο με κυκλικές διαδρομές στις συνοικίες τους είναι 3 ενώ 10 γραμμές διέρχονται από την Λ. Μεσογείων και εξυπηρετούν τον Δήμο με στάσεις επί της λεωφόρου (Πίνακας Ε24).

Η περιοχή Παπάγου εξυπηρετείται από τη λεωφορειακή γραμμή 409 και από τις διερχόμενες επί της Μεσογείων.

Πίνακας Ε.24: Γραμμές ΟΑΣΑ που εξυπηρετούν τον Δήμο

Κωδ.	Ονομασία	Κατηγορία γραμμής	Διαδρομή / Στάσεις
M3	Αεροδρόμιο – Δουκ. Πλακεντίας – Αγ. Μαρίνα	Μετρό	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο, Χολαργός, Εθνική Άμυνα)
A5	Ακαδημία – Αγ. Παρασκευή – Ανθούσα	Κορμού	Λ. Μεσογείων (Εθν. Άμυνας, 2η Χολαργού, 3η Χολαργού, 4η Χολαργού, 5η Χολαργού, 6η Χολαργού, 7η Χολαργού, 8η Μεσογείων, Νομισματοκοπείο)
B5	Στ. Λαρίσης – Λ. Αλεξάνδρας – Αγ. Παρασκευή	Κορμού	Λ. Μεσογείων (Εθν. Άμυνας, 2η Χολαργού, 3η Χολαργού, 4η Χολαργού, 5η Χολαργού, 6η Χολαργού, 7η Χολαργού, 8η Μεσογείων, Νομισματοκοπείο)
X9 5	Σύνταγμα – Αερ. Αθηνών (Express)	Express	Λ. Μεσογείων (Εθν. Άμυνας, 7η Χολαργού, Νομισματοκοπείο)
304	Στ. Νομισμ. - Άρτεμις (Βραυρώνα)	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)
305	Στ. Νομισμ. - Άρτεμις (Αγ. Νικόλαος)	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)
308	Στ. Νομισμ. – Παιανία - Κορωπί	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)
316	Στ. Νομισμ. - Άρτεμις	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)
404	Στ. Εθνικής Άμυνας - Στ. Χαλανδρίου	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (2η Χολαργού, 3η Χολαργού, 4η Χολαργού)
406	Στ. Νομισμ.– Αγ. Παρασκευή - Στ. Πλακεντίας	Διαδημοτικ ή	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

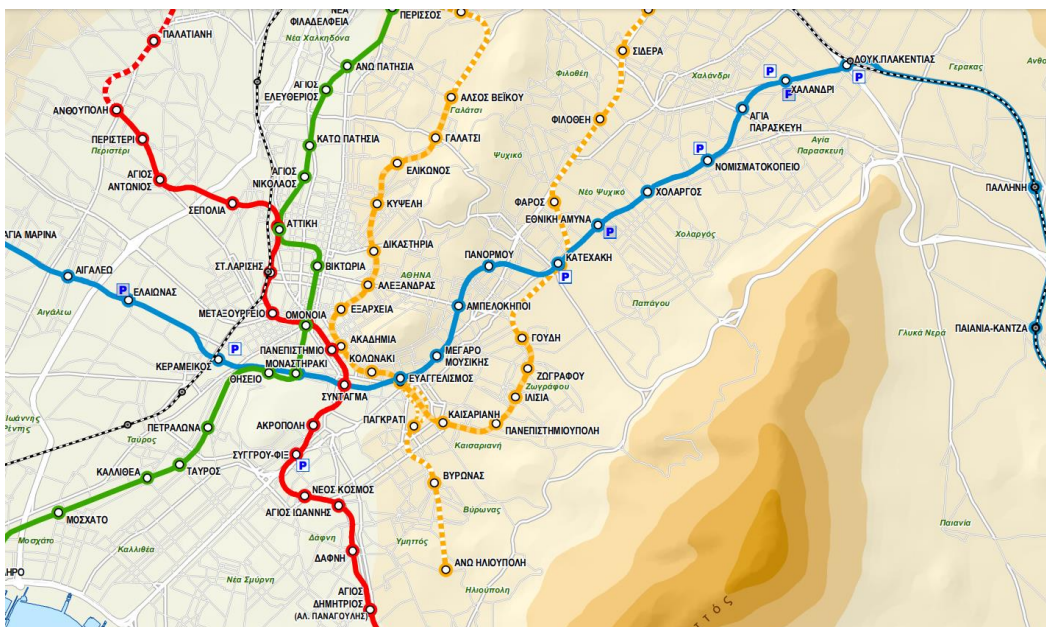
Κωδ.	Ονομασία	Κατηγορία γραμμής	Διαδρομή / Στάσεις
407	Στ. Νομισμ. – Νέα Ζωή - Στ. Πλακεντίας	Διαδημοτική	Λ. Μεσογείων (Νομισματοκοπείο)
409	Παπάγου - Στ. Εθν. Άμυνας	Τοπική/Κυκλική	Πλ.Κονίτσης-Φραγκογιάννη-Αλευρά-Βέρση-Καραλή-Καρναβία-Λάσκου - Σταυραετού-Γ.Μπλέσσα-Αργυροκάστρου-Εθν.Αμύνης-Αναστάσεως-Μεσογείων-Κύπρου-Αρτέμιδος-Κορυτσάς-Στρ. Παπάγου-Αναστάσεως-Εθν. Αμύνης-Μπιζανίου-Ελλησπόντου-Αργυροκάστρου-Μπλέσσα-Σταυραετού-Λάσκου-Καρναβία-Καραλή-Συντ. Δαβάκη-πλ. Κονίτσης
416	Στ. Εθνικής Άμυνας – Χολαργός	Τοπική/Κυκλική	Διαμ.Πλ. Στ.Εθν. Άμυνας -Μεσογείων-17ης Νοεμβρίου-Μεσογείων-Παράδρομος Μεσογείων-Διαμ.Πλ.Στ.Εθν.Άμυνας
418	Στ. Εθνικής Άμυνας – Σχολ. Χολαργού	Τοπική/Κυκλική	Διαμ.Πλ.Στ.Εθν. Άμυνας - Μεσογείων - Σαρανταπόρου-Εθνικής Αμύνης-Αναστάσεως-Ανατολής-Υμηττού-25ης Μαρτίου-Ευριπίδου-Β.Μελά-Πλ.Κωστή Παλαμά-Πλ.Φανερωμένης-Ουρανίας-Περικλέους-25ης Μαρτίου-Υμηττού-Μεσογείων-Παράδρομος Μεσογείων - Διαμ.Πλ.Στ.Εθν.Άμυνας

Βασικός συνδετήριος άξονας για το Δήμο Παπάγου-Χολαργού αποτελεί η Λεωφόρος Μεσογείων, μέσω της οποίας, ο Δήμος εξυπηρετείται από το δίκτυο του, του Μετρό και των ΚΤΕΛ.

Οι σταθμοί του Μετρό «Εθνική Άμυνα» και «Χολαργός» βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, ενώ οι σταθμοί «Κατεχάκη» και «Νομισματοκοπείο» βρίσκονται σε περιοχές άμεσης γειτνίασης (Σχήμα Ε25).

Ο σταθμός του Μετρό «Εθνική Άμυνα» χωροθετείται βορειοδυτικά της Κ. Παπάγου επί της Λεωφ. Μεσογείων λειτουργεί από τις αρχές του 2000 και εξυπηρετεί τους κατοίκους της Κ. Παπάγου καθώς και τους κατοίκους της Κ. Χολαργού. Μετά τη λειτουργία του σταθμού του μετρό «Χολαργός» τον Ιούλιο του 2010, οι κάτοικοι της Κ. Χολαργού μπορούν να χρησιμοποιούν και από αυτό το σταθμό αφού χωροθετείται στο κέντρο της Κοινότητας και εξυπηρετεί ένα μεγάλο μέρος αυτής.

Επιπρόσθετα οι κάτοικοι της Κ. Χολαργού μπορούν να εξυπηρετηθούν και από το σταθμό «Νομισματοκοπείο» αφού χωροθετείται στα βορειανατολικά της Κ. Χολαργού.



Σχήμα Ε.25: Χάρτης Μετρό Αθήνας

Πηγή : Αττικό Μετρό

Ε.3.5 Ιστορικό και Πολιτιστικό περιβάλλον

Τα ιστορικά στοιχεία αντλήθηκαν από το Λεύκωμα της Κοινότητας Παπάγου με τίτλο «Παπάγου. Η δόξα και το κάλλος».

Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου

Η Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου Θεολόγου βρίσκεται στις δυτικές παρυφές του Υμηττού, κοντά στο Κοιμητήριο της Κοινότητας Παπάγου. Το μοναστικό συγκρότημα περιβάλλεται από ορθογώνιο περίβολο.

Το Καθολικό είναι ένας απλός, τετρακίδιος σταυροειδής εγγεγραμμένος ναός, ενώ ο τρούλος είναι αθηναϊκός.

Το μνημείο έχει μια ιδιαίτερα προβληματική χρονολόγηση. Ο Κ. Krautheimer το έχει χρονολογήσει περί το 1120, ο Μ. Χατζηδάκης μετά τον 12ο αιώνα, ο Αν. Ορλάνδος στον 13ο-14ο αιώνα, ο Γ. Σωτηρίου το ανεβάζει στον 16^ο - 17ο αιώνα, όπως και ο Χαρ. Μπούρας που τον θεωρεί επίσης μεταβυζαντινό μνημείο, τοποθετώντας το από τον 15ο έως τον 17ο αιώνα. Ο τελευταίος, αναφέρει ότι ο κτήτορας του ναού έμεινε πιστός σε μεσοβυζαντινά πρότυπα, δηλαδή τον αθηναϊκού τύπου τρούλο που στέφει το Καθολικό, την πολλαπλότητα των στεγών καθώς και τις τοιχογραφίες που το στολίζουν. Είναι σαφές ότι θέλησε να αντιγράψει τα πρότυπα των μεσοβυζαντινών ναών της Αθήνας, σε παρόμοιων διαστάσεων ναϊκά κτίσματα.

Ο ζωγραφικός διάκοσμος, πολύ καλής μεταβυζαντινής τέχνης, ανάγεται στο δεύτερο μισό του 16ου αιώνα και σώζεται στην ασίδα του Ιερού Βήματος, στον τρούλο και τους θόλους των κεραιών.

Στο μοναστικό σύνολο εντάσσεται το συγκρότημα της Τράπεζας με το Οψοφυλάκιο και την εστία δυτικά του Καθολικού, όλα της μεταβυζαντινής εποχής. Σώζεται ακόμα ο πύργος της Μονής, κυκλικός, μεταβυζαντινών επίσης χρόνων, απέναντι από τη νοτιοδυτική γωνία του Καθολικού.



Εικόνα Ε.3: Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου.

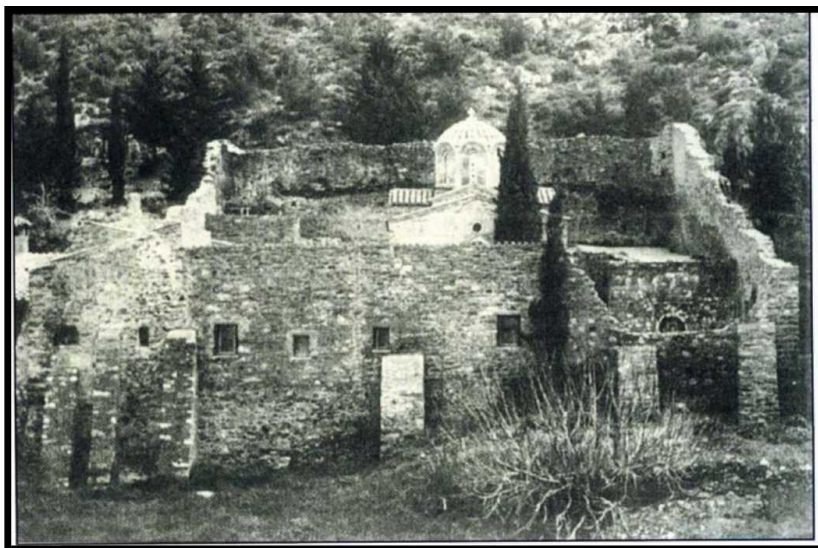
Ιερά Μονή Αστερίου

Επί του δρόμου που οδηγεί στην κορυφή του Υμηττού, υπάρχει το μισοεπιττωμένο **Μοναστήρι των Αρχαγγέλων ή Ταξιάρχων, γνωστό και ως Μονή Αστερίου**, που ιδρύθηκε πιθανώς από τον επίσκοπο Αστέριο κατά τον 5ο αιώνα.

Η Μονή Αστερίου αφιερωμένη στους Ταξιάρχες, βρίσκεται κοντά στη Μονή Καισαριανής και σήμερα είναι αρχαιολογικός χώρος. Το όνομά της αποδίδεται στην παρουσία του Οσίου Λουκά του Στειριώτη ή Αστεριώτη (Αστέρι) που ασκήτευσε εκεί έφηβος, όταν ήρθε στην Αθήνα και εκάρη μοναχός. Ήταν και αυτή Σταυροπηγιακή Μονή, αλλά εξέπεσε αργότερα σε ενοριακή.

Το καθολικό που ανήκει στον τύπου του σύνθετου σταυροειδούς εγγεγραμμένου με τρούλο ναού και φέρει σύγχρονο του νάρθηκα, ανάγεται στον 11^ο αιώνα. Η τοιχοποιία του ναού είναι αργιλιθοδομή. Ο τρούλος, οκταγωνικός με ευθύγραμμο γείσο και πώρινους κιονίσκους στις ακμές του, είναι κτισμένος κατά το ισόδομο σύστημα τοιχοποιίας με παρεμβολή σειρών πλίνθων. Τα τόξα των παραθύρων περιβάλλονται από λίθινα τόξα με κοίλα κυμάτια.

Οι τοιχογραφίες, που σώζονται ανάγονται στον 16^ο αιώνα. Από το κτιριακό συγκρότημα του Μοναστηριού σώζεται ο περίβολος και το διαβατικό, η τράπεζα, η εστία και η κτιστή κρήνη.



Εικόνα Ε.4: Ιερά Μονή Αστερίου.

Ε.4 Υπάρχουσες πιέσεις στο περιβάλλον

Ε.4.1 Γενικά

Η άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης καλυπτόταν κατά το μακρινό παρελθόν από πλούσια βλάστηση, στη σύνθεση της οποίας κυριαρχούσαν οι φυλλοβόλοι δρυς όπως η *Q. Ilex*, η *Q. Selliflora* και η *Q. Rubescens*. Στις καλύτερες περιπτώσεις, σε πεδινές περιοχές η *Q. Ilex* συνέθετε μοναδικής ομορφιάς συστάδες ενώ στα υδατορεύματα φυτοκοινωνίες με βλάστηση υπό ιδιαίτερες σταθμικές συνθήκες όπως *Platanus orientalis*, *Nerium*, *Vitex agnus Castous*, *Cercis siliquastrum*, *populus* κ.λπ. συμμετείχαν στον πλούτο των βιοτόπων και των τοπικών αξιών.

Η πίεση στα οικοσυστήματα αυτά ξεκίνησε από την ανάγκη εντατικοποίησης της βοσκής (ανάπτυξη κτηνοτροφίας), επέκτασης της γεωργίας, οικοδόμηση νέων κατοικιών, καθώς και για ανάγκες θέρμανσης, παραγωγής τροφής κ.λπ.

Η εντατική εκμετάλλευση σε συνδυασμό με τις πυρκαγιές είχαν σαν αποτέλεσμα τα είδη της ένωσης KLIMAX να υποχωρήσουν, στη θέση τους δε να επικρατήσουν τα λεγόμενα πυροφυτικά είδη όπως είναι τα αείφυλλα πλατύφυλλα και η *Pinus halepensis*, τα οποία είναι είδη που πέραν της αντοχής τους στη φωτιά επιβιώνουν σε χαμηλές ποιότητες υποβάθρου και περιβάλλοντα χώρου καθώς και αποπλυμένα εδάφη.

Επιπλέον, η εντατική αστικοποίηση οδήγησε σε συρρίκνωση της γεωργικής γης και των φυσικών φυτοκοινωνιών.

Όσον αφορά στα ευρύτερα φυσικά οικοσυστήματα (Υμητός – Πεντέλη – λοιπά υψώματα) στη σύνθεση της βλάστησης συμβάλουν αποκλειστικά τα πυροφυτικά είδη όπως *P. Halepensis* και τα αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η *Pinus halepensis* στις καλύτερες ποιότητες τύπου κυριαρχεί μετά από φυσική επικράτηση ή ύστερα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες (αναδασώσεις).

Όσον αφορά στην πανίδα οι πιέσεις της μακρόχρονης παρουσίας του ανθρώπου πάνω στη πανίδα της ευρύτερης περιοχής της μελέτης, συνδυάζονται με δραστηριότητες οι κυριότερες των οποίων συνοψίζονται στις ακόλουθες:

- ❖ Εκχέρσωση – εξαφάνιση φυσικών φυτοκοινωνιών με σκοπό την ανάπτυξη της γεωργίας (ζώνη γεωργικών εδαφών).
- ❖ Αστικοποίηση γης.
- ❖ Πτώχευση των βιοτόπων των οικοσυστημάτων των γύρω ορεινών όγκων με την εντατικοποίηση της βοσκής ή/και με τις συχνές (ιδιαίτερα κατά το παρελθόν) πυρκαγιές.
- ❖ Αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες είχαν σαν αποτέλεσμα τη διαμέσου των ετών διατάραξη της τροφικής αλυσίδας και την πτώχευση της πανίδας της ευρύτερης περιοχής της μελέτης. Τα είδη που αναφέρθηκε ότι απαντώνται στην περιοχή έχουν κατορθώσει να επιβιώσουν κατά θέσεις και κυρίως σε συνδυασμό με τους βιοτόπους των υπερκείμενων ορεινών όγκων.

E.4.2 Επιδράσεις στην ατμόσφαιρα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες

Η εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης μπορεί να προσεγγισθεί μέσω των χρήσεων γης και των σημαντικότερων πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή μελέτης.

Οι κυριότερες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή μελέτης είναι:

- ❖ οδική κυκλοφορία
- ❖ συστήματα θέρμανσης
- ❖ μεταφερομένη ρύπανση

Στην περίπτωση της Αθήνας η ένταση του φαινομένου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης επιτείνεται από τους εξής παράγοντες:

- ❖ Αστικοποίηση
- ❖ Έλλειψη πράσινου
- ❖ Μεταφορά σωματιδιακής ρύπανσης από μεγάλες αποστάσεις
- ❖ Ετήσια γήρανση του στόλου των αυτοκινήτων
- ❖ Αύξηση του πλήθους των Ι.Χ..
- ❖ Αύξηση της κατανάλωσης καυσίμων

Η κλειστή τοπογραφία του λεκανοπέδιου ης Αθήνας, δυσχεραίνει την ατμοσφαιρική κυκλοφορία και τον αερισμό, συνεπώς και τη διάχυση των ρύπων λόγω της ύπαρξης ορεινών όγκων.

Οι κλιματολογικοί παράγοντες όπως η μεγάλη συχνότητα θερμοκρασιακών αναστροφών, η μεγάλη διάρκεια ηλιοφάνειας, η ένταση της ηλιακής ακτινοβολίας και οι υψηλές θερμοκρασίες ευνοούν τη συσσώρευση ρύπων και το σχηματισμό δευτερογενών. Σε περίπτωση ασθενούς ή απουσίας

συνοπτικής ροής ανέμου, ευνοείται η ανάπτυξη τοπικού συστήματος κυκλοφορίας, γεγονός που ευνοεί την ανάπτυξη υψηλών συγκεντρώσεων δευτερογενών (φωτοχημικών) ρύπων στην περιφέρεια του λεκανοπεδίου. Οι άνεμοι του βόρειου τομέα είναι συνοπτικοί και έχουν συνήθως μεγάλη μέση ταχύτητα, συντελώντας έτσι καθοριστικά στην διάχυση των ρύπων.

Οδηγίες και όρια για την ατμοσφαιρική ρύπανση

96/62/EK ΟΔΗΓΙΑ -ΠΛΑΙΣΙΟ "Εκτίμηση και διαχείριση της ποιότητας αέρα». Έχει ενσωματωθεί στο Ελληνικό Δίκαιο με απόφαση περί «Καθορισμού γενικών αρχών και αρμόδιων υπηρεσιών για την εκτίμηση και τη διαχείριση της ποιότητας του αέρα του περιβάλλοντος» ΦΕΚ 180/B/17-2-2000.

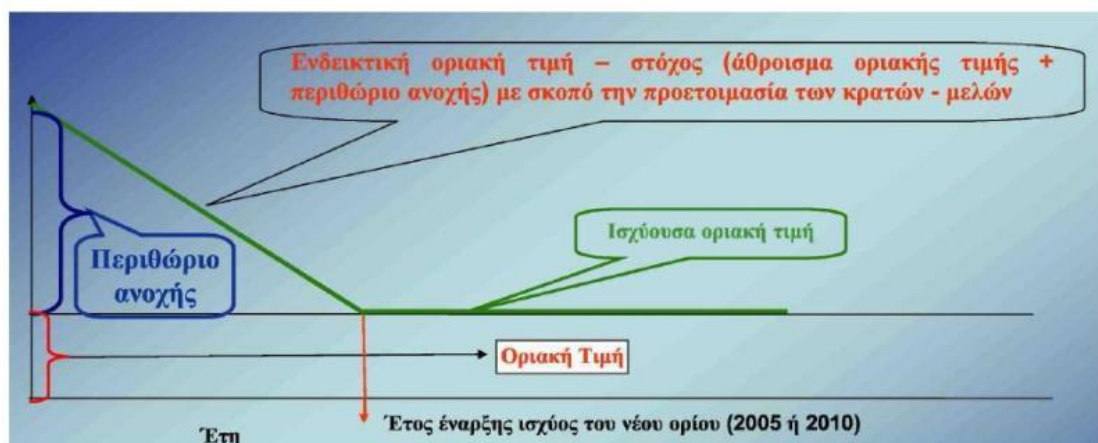
99/30/EK Πρώτη θυγατρική της 96/62/EK «Οριακές τιμές διοξειδίου του θείου, διοξειδίου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου στον αέρα του περιβάλλοντος». Έχει ενσωματωθεί στο Ελληνικό Δίκαιο με απόφαση ΦΕΚ B/125/5-6-2002.

2000/69/EK Δεύτερη θυγατρική της 96/62/EK «Οριακές τιμές βενζολίου και μονοξειδίου του άνθρακα στον αέρα του περιβάλλοντος» ΦΕΚ/B/405/27-2-2004.

2002/3/EK Τρίτη θυγατρική της 96/62/EK σχετικά με το όζον στον αέρα του περιβάλλοντος. ΦΕΚ/B/1334/21 -9-2005

Τέταρτη θυγατρική της 96/62/EK σχετικά με τα μέταλλα και πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες.

Η φιλοσοφία εφαρμογής νέων οριακών τιμών βασίζεται στην συλλογιστική που παρουσιάζεται στο σχήμα 26 που ακολουθεί.



Σχήμα Ε.26: Φιλοσοφία εφαρμογής νέων οριακών τιμών

Έτσι για κάθε ρύπο ορίζεται μία οριακή τιμή για την προστασία της ανθρώπινης υγείας, με το αντίστοιχο έτος έναρξης ισχύος της (2005 ή 2010). Παράλληλα δίνεται και ένα περιθώριο ανοχής, το οποίο αθροίζεται στην οριακή τιμή, δίνοντας έτσι την τιμή στόχο, η οποία ισχύει ενδεικτικά στο μεσοδιάστημα έως την θέση σε ισχύ της οριακής τιμής (βλέπε πίνακα Ε.25). Το περιθώριο ανοχής κάθε χρόνο μειώνεται, έτσι ώστε στην ημερομηνία ισχύος του νέου ορίου να μηδενιστεί.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

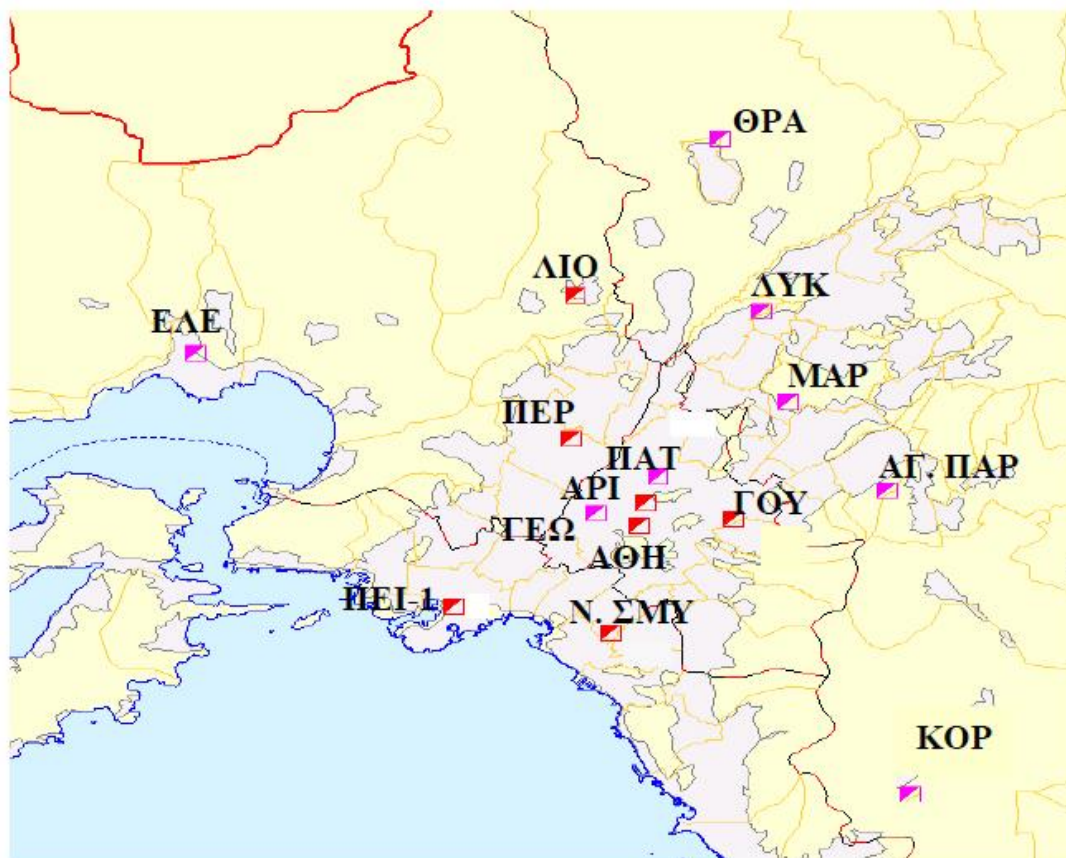
Ρύπος	Οριακή τιμή	Έτος ισχύος	Ενδεικτική Οριακή τιμή για προετοιμασία			
			2002	2003	2004	2005
Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)	10 mg/m ³ Μέγιστη ημερήσια οκτάωρη τιμή	1/1/2005	16 mg/m ³	14 mg/m ³	12 mg/m ³	10 mg/m ³
Βενζόλιο (C ₆ H ₆)	5 μg/m ³ Μέση ετήσια τιμή	1/1/2010	10 μg/m ³	10 μg/m ³	10 μg/m ³	10 μg/m ³
Διοξείδιο του θείου (SO ₂)	350 μg/m ³ Μέση ωριαία τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 24 φορές ανά έτος	1/1/2005	440 μg/m ³	410 μg/m ³	380 μg/m ³	350 μg/m ³
	125 μg/m ³ Μέση ημερήσια τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 3 φορές ανά έτος	1/1/2005	125 μg/m ³	125 μg/m ³	125 μg/m ³	125 μg/m ³
Διοξείδιο του αζώτου (NO ₂)	200 μg/m ³ Μέση ωριαία τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 18 φορές ανά έτος	1/1/2010	280 μg/m ³	270 μg/m ³	260 μg/m ³	250 μg/m ³
	40 μg/m ³ μέση ετήσια τιμή	1/1/2010	56 μg/m ³	54 μg/m ³	52 μg/m ³	50 μg/m ³
Αιωρούμενα σωματίδια ΑΣ ₁₀	50 μg/m ³ μέση ημερήσια τιμή, της οποίας δεν πρέπει να σημειώνεται υπέρβαση περισσότερες από 35 φορές ανά έτος	1/1/2005	65 μg/m ³	60 μg/m ³	55 μg/m ³	50 μg/m ³
	40 μg/m ³ μέση ετήσια τιμή	1/1/2005	44,8 μg/m ³	43,2 μg/m ³	41,6 μg/m ³	40 μg/m ³
Μόλυβδος (Pb)	0,5 μg/m ³ μέση ετήσια τιμή	1/1/2005	0,8 μg/m ³	0,7 μg/m ³	0,6 μg/m ³	0,5 μg/m ³

Πίνακας Ε.25: Εφαρμογή νέων οριακών τιμών

Περιοχή Λεκανοπεδίου Αττικής

Στο Λεκανοπέδιο Αττικής υπάρχουν εγκατεστημένοι από το ΥΠΕΧΩΔΕ 15 συνολικά σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικών ρύπων, ένας σταθμό στα Οινόφυτα, καθώς και ένας σταθμός στην Αλίαρτο Βοιωτίας για τις ανάγκες του Προγράμματος Διασυννοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (EMEP). Οι εντός του Λεκανοπεδίου σταθμοί παρουσιάζονται στην ακόλουθη εικόνα. Με βάση την ετησία έκθεση (2009) του Τμήματος Ποιότητας Ατμόσφαιρας του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/ Δ/ση ΕΑΡΘ) για την ποιότητα της ατμόσφαιρας στο λεκανοπέδιο Αττικής όσον αφορά στις χρονικές διακυμάνσεις των τιμών της ατμοσφαιρικής ρύπανσης ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στις ακόλουθες παραγράφους.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα Ε.27: Χάρτης της περιοχής Αττικής που εμφανίζονται οι θέσεις μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι θέσεις των σταθμών, ο χαρακτηρισμός τους και οι ρύποι που μετρούνται ανά σταθμό.

Σταθμός				Χαρακτηρισμός	Μετρούμενοι ρύποι						
Όνομα	Θέση	Γεωγρ. μήκος	Γεωγρ. πλάτος	Υψόμετρο (a.m.s.l.)	SO ₂	NO _x	CO	O ₃	ΑΣ ₁₀	ΑΣ _{2,5}	C ₆ H ₆
Αθηνάς	23° 43' 30"	37° 58' 42"	100	Αστικός-Κυκλοφορίας	V	V	V	V			
Αριστοτέλους	23° 43' 39"	37° 59' 16"	95	Αστικός-Κυκλοφορίας		V			V		
Γεωπονική	23° 42' 25"	37° 59' 01"	50	Περιστικός-Βιομηχανικός	V	V	V	V			
Λιόσια	23° 41' 52"	38° 04' 36"	165	Περιστικός-Υποβάθρου	V	V		V			
Λυκόβρυση	23° 46' 35"	38° 04' 11"	210	Περιστικός		V		V	V	V	
Μαρούσι	23° 47' 14"	38° 01' 51"	145	Αστικός-Κυκλοφορίας		V	V	V	V		
Νέα Σμύρνη	23° 42' 54"	37° 55' 58"	50	Αστικός-Υποβάθρου	V	V	V	V			
Πατησίων	23° 43' 59"	37° 59' 57"	105	Αστικός-Κυκλοφορίας	V	V	V	V			V
Πειραιάς – ΠΕΙ-1	23° 38' 51"	37° 56' 36"	20	Αστικός-Κυκλοφορίας	V	V	V	V	V	V	
Περιστερί	23° 41' 46"	38° 00' 55"	80	Αστικός-Υποβάθρου	V	V	V	V			
Αγ. Παρασκευή	23° 49' 10"	37° 59' 42"	290	Περιστικός-Υποβάθρου		V		V	V	V	
Γουδή	23° 46' 04"	37° 59' 04"	155	Αστικός-Κυκλοφορίας		V				V	
Ελευσίνα	23° 32' 18"	38° 03' 05"	20	Περιστικός-Βιομηχανικός	V	V		V	V		
Θρακομακεδόνες	23° 45' 29"	38° 08' 37"	550	Περιστικός-Υποβάθρου		V		V	V		
Κορωπί	23° 52' 44"	37° 54' 04"	140	Περιστικός-Υποβάθρου	V	V		V	V		
Οινόφυτα	23° 38' 20"	38° 18' 22"	92	Περιστικός-Βιομηχανικός	V	V		V	V		
Αλιάρτος	23° 05' 24"	38° 22' 12"	110	Υποβάθρου	V	V		V			

Πίνακας Ε.26: Χαρακτηριστικά σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης περιοχής Αττικής του ΕΔΠΑΡ.

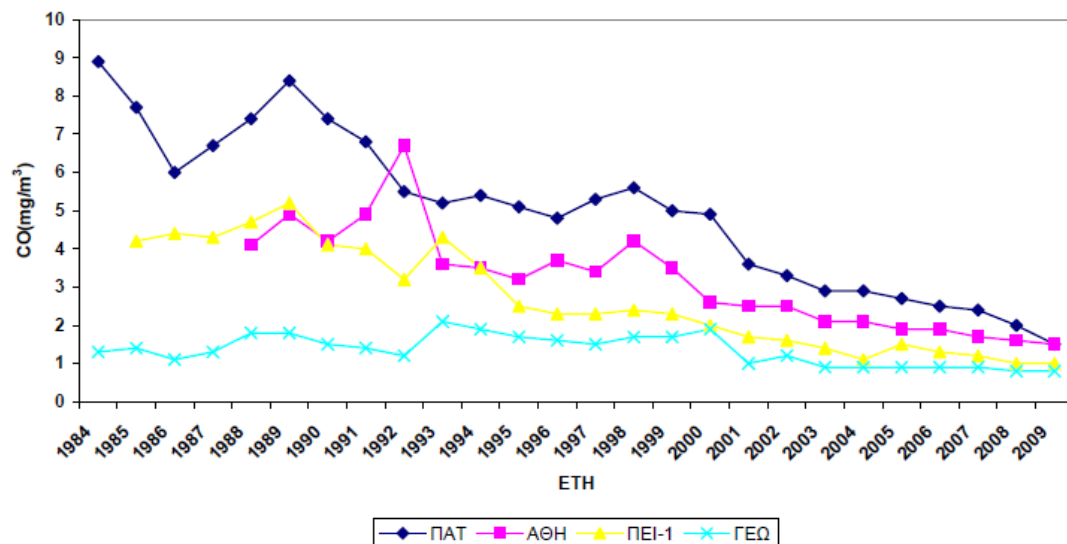
Διαχρονική εξέλιξη των συγκεντρώσεων

Η διαχρονική εξέλιξη των τιμών δείχνει ότι, παρόλο που υπάρχουν στις διάφορες θέσεις, αυξομειώσεις των μέσων ετήσιων τιμών ρύπανσης από χρόνο σε χρόνο, υπάρχει τάση πτωτική ή τάση σταθεροποίησης, ανάλογα με το ρύπο. Η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποδοθεί, κυρίως στην τεχνολογική αναβάθμιση του στόλου των Ι.Χ. αυτοκινήτων και των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στην εφαρμογή του μέτρου της κάρτας ελέγχου καυσαερίων (ΚΕΚ), στα μέτρα ελέγχου εκπομπής ρύπων από διάφορες πηγές, στη χρήση καυσίμων με καλύτερες τεχνικές προδιαγραφές, στη λειτουργία των μέσων σταθερής τροχιάς, στη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στη διεύθυνση του φυσικού αερίου στον οικιακό, βιομηχανικό και τριτογενή τομέα, στην ολοκλήρωση των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων κ.λ.π. Η πτωτική τάση σε ορισμένους ρύπους, έχει ιδιαίτερη σημασία δεδομένου ότι διαχρονικά υπάρχει αύξηση των ρυπογόνων δραστηριοτήτων της πόλης.

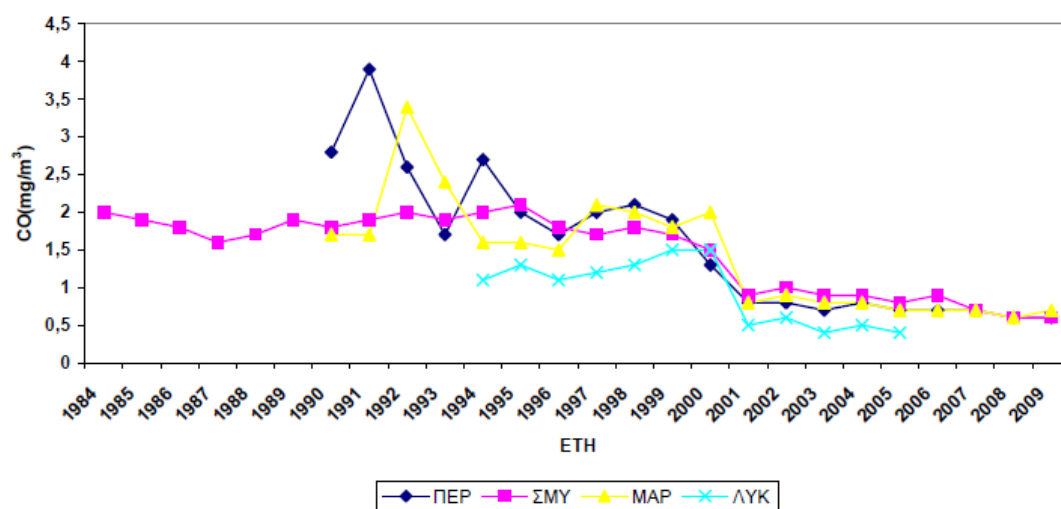
Ειδικά για κάθε ρύπο παρατηρούμε τα εξής:

- Για το μονοξείδιο του άνθρακα (Σχήματα Ε.28α&β), παρουσιάζεται γενικά τάση μείωσης των τιμών. Σημειώνεται ότι για το 1992 η τιμή του σταθμού Αθηνάς προέκυψε από μικρό αριθμό μετρήσεων και δεν θεωρείται αντιπροσωπευτική.
- Για το διοξείδιο του θείου (Σχήματα Ε.29α&β), υπάρχει σημαντική τάση μείωσης των τιμών που συνδέεται με τις μειώσεις της περιεκτικότητας του θείου τόσο στο πετρέλαιο κίνησης και θέρμανσης όσο και στην αμόλυβδη βενζίνη.
- Για το βενζόλιο (Σχήμα Ε.30), παρόλο που η χρονική διάρκεια των μετρήσεων είναι μικρή, γενικά παρατηρείται αρχικά μείωση και μετά σταθερότητα στις τιμές ρύπανσης από το ρύπο αυτό.
- Για το μονοξείδιο του αζώτου (Σχήματα Ε.31α&β), υπάρχει τάση σταθεροποίησης ή μικρής μείωσης των τιμών.
- Για το διοξείδιο του αζώτου (Σχήματα Ε.32α&β), υπάρχει τάση σταθεροποίησης ή μείωσης των τιμών τα τελευταία χρόνια, στις περισσότερες θέσεις μέτρησης.
- Για το όζον (Σχήματα Ε.33α&β) υπάρχει γενικώς μια τάση σταθεροποίησης των τιμών.
- Για τα αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10) (Σχήματα Ε.34α&β), γενικά παρατηρείται σταθερότητα ή μικρή μείωση στις τιμές ρύπανσης από το ρύπο αυτό.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

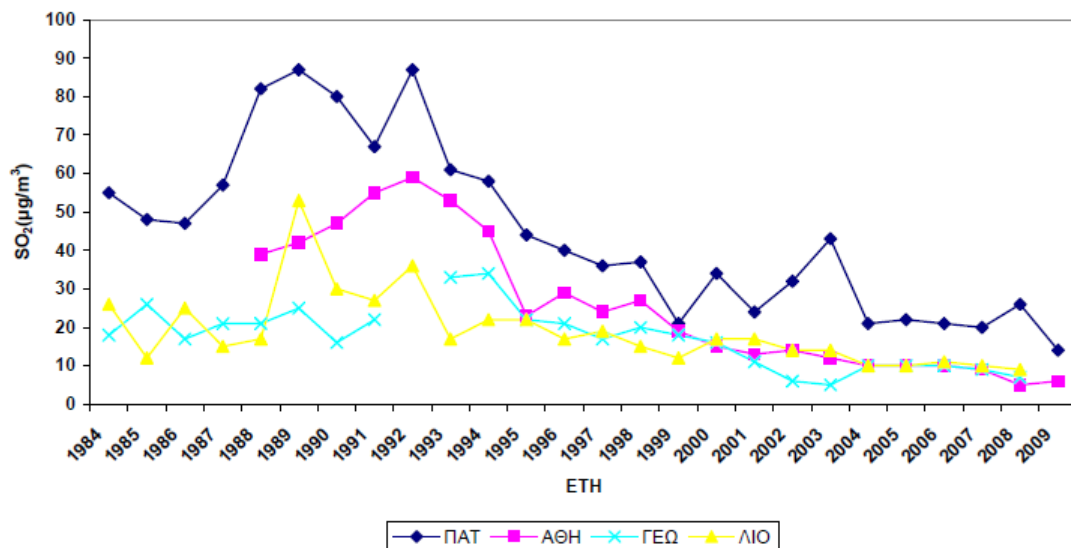


Σχήμα Ε.28.α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετησίων τιμών CO, σε mg/m³.

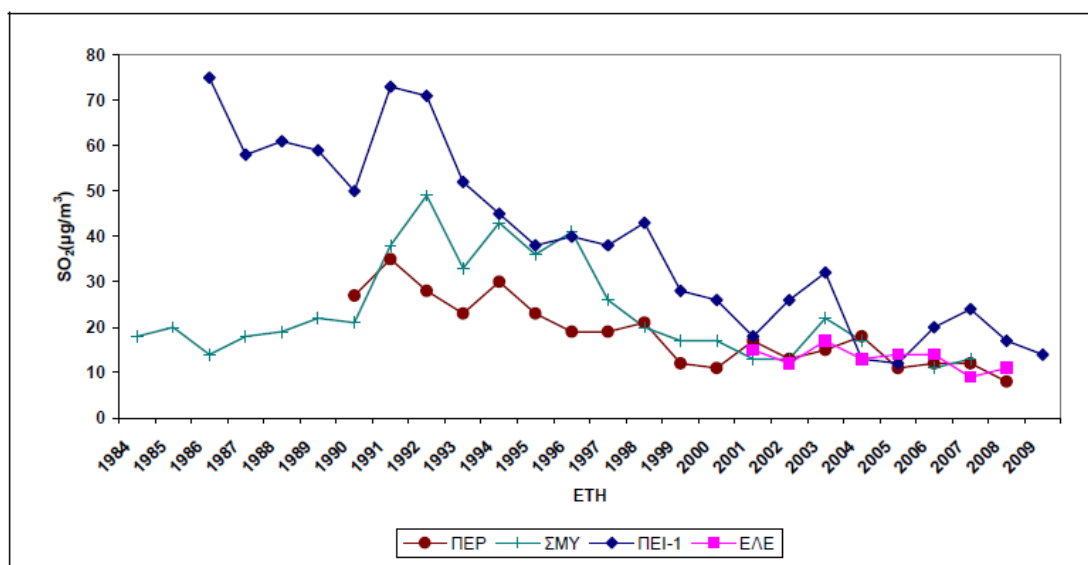


Σχήμα Ε.28.β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετησίων τιμών CO, σε mg/m³.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

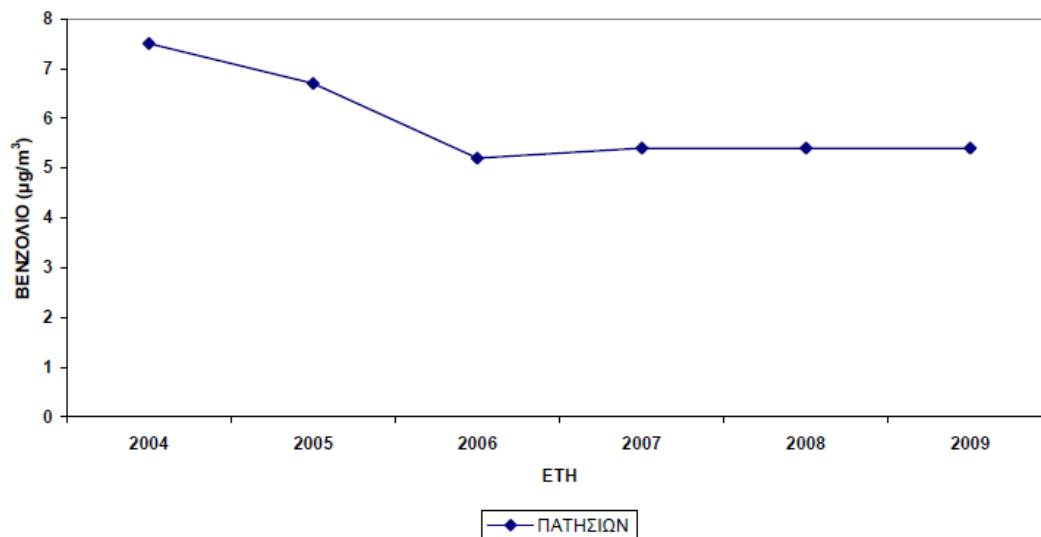


Σχήμα Ε.29.α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών SO2 σε μg/m3.

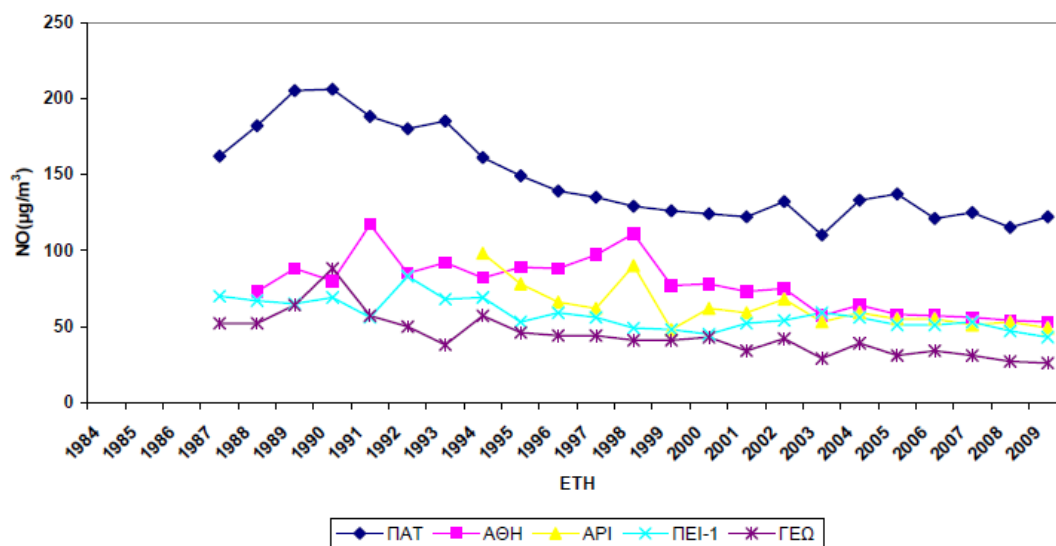


Σχήμα Ε.29.β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών SO2 σε μg/m3.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

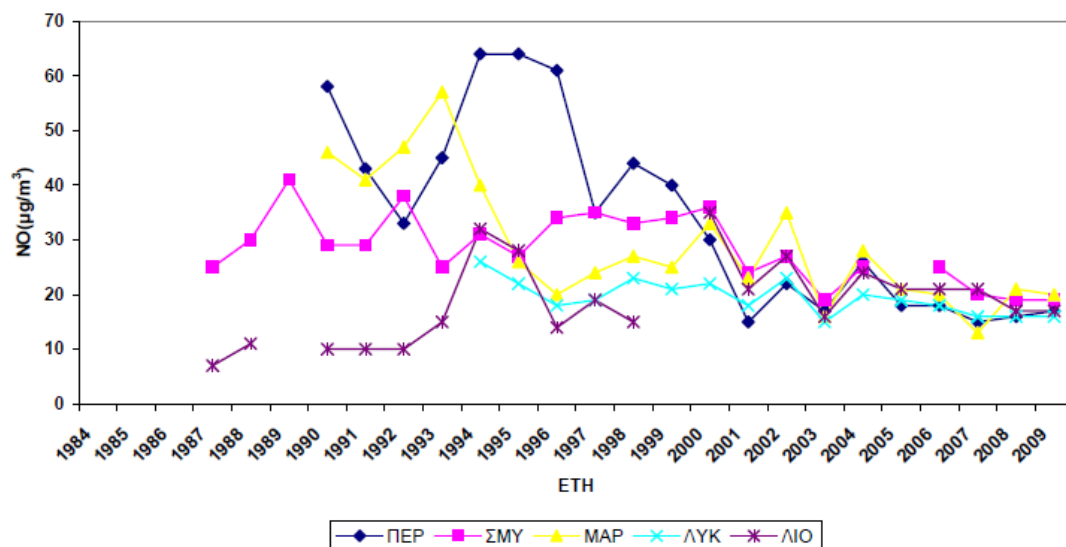


Σχήμα Ε.30: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών βενζολίου, σε µg/m³.

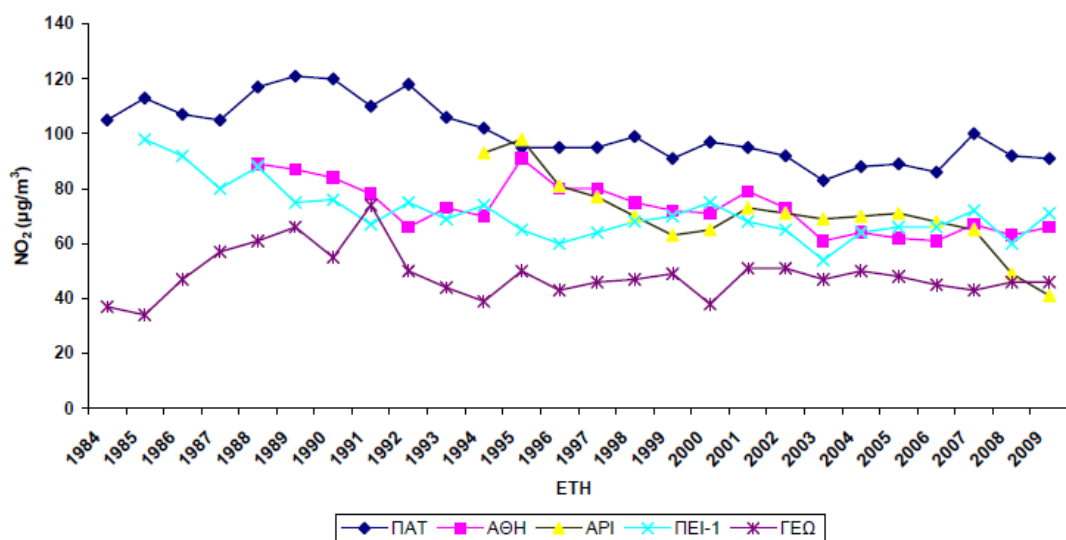


Σχήμα Ε.31α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO σε µg/m³.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

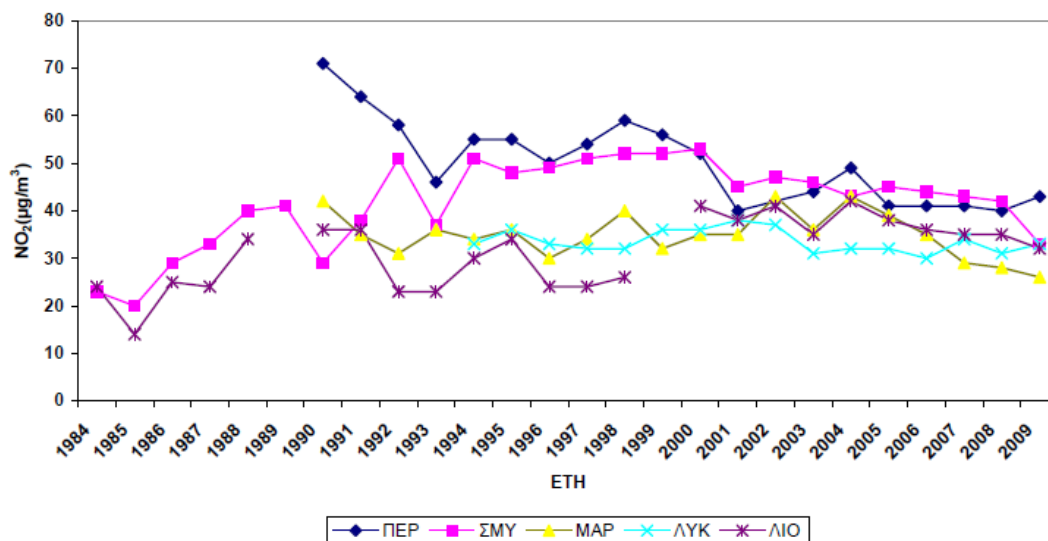


Σχήμα Ε.31β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO σε μg/m³.

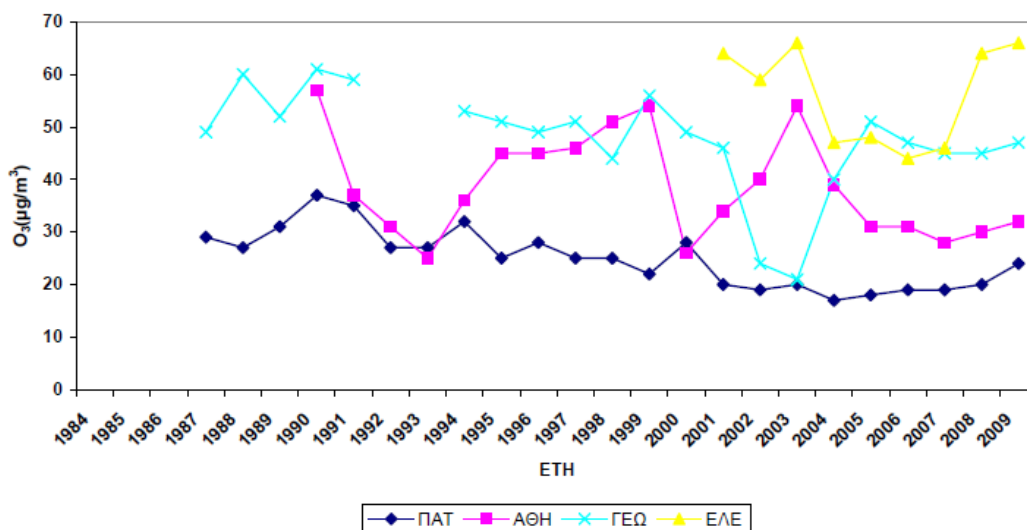


Σχήμα Ε.32.α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO₂, σε μg/m³.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

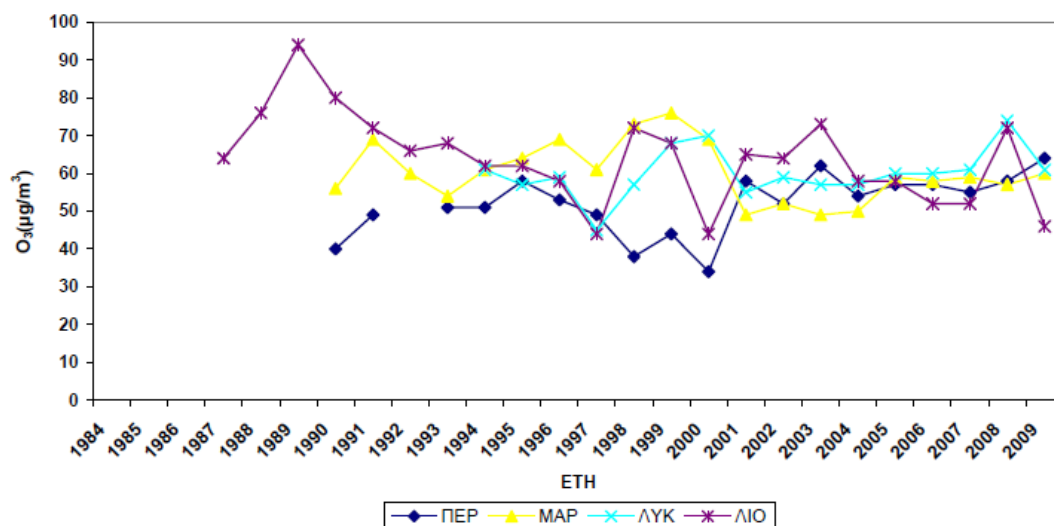


Σχήμα Ε.32.β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO₂, σε μg/m³.

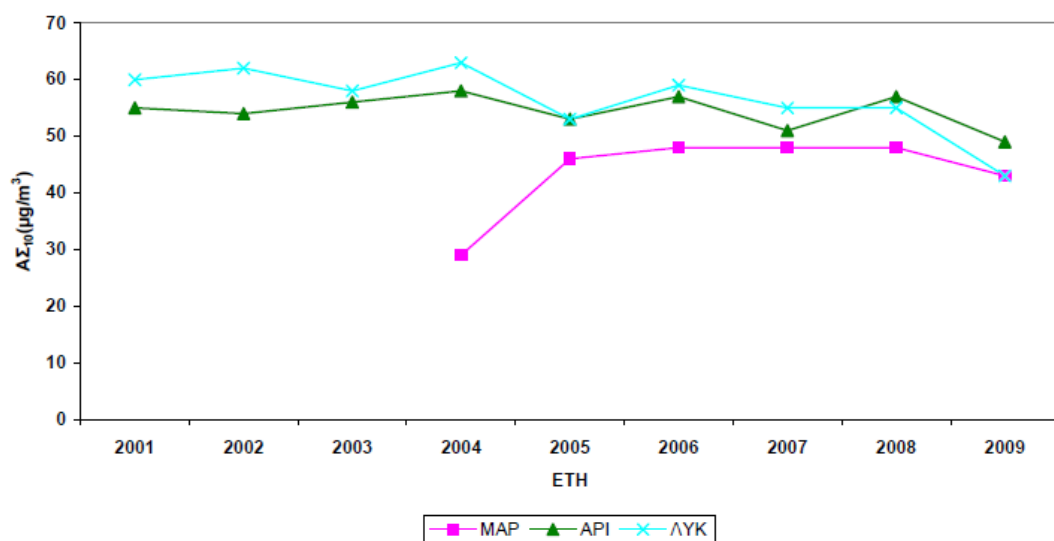


Σχήμα Ε.33.α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών O₃, σε μg/m³.

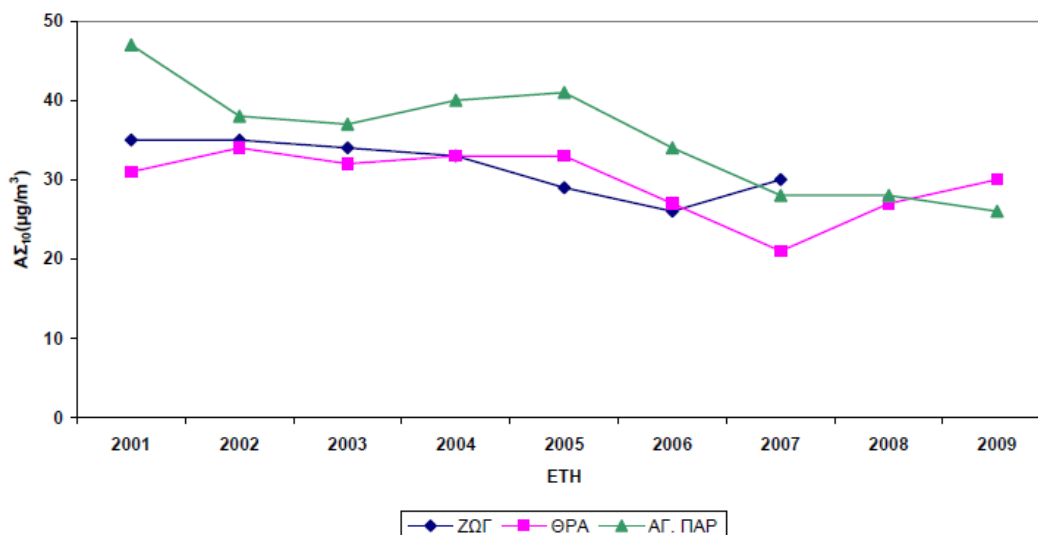
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σχήμα Ε.33.β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών O₃, σε μg/m³.



Σχήμα Ε.34.α: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ₁₀, σε μg/m³.



Σχήμα Ε.34.β: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ10, σε µg/m³.

Ε.4.3 Ακουστικό περιβάλλον

Ο θόρυβος από τις οδικές μεταφορές αντιμετωπίζεται και ελέγχεται κατ' αρχάς ως γραμμική πηγή (δηλαδή ως το σύνολο της κυκλοφορίας σε ένα οδικό τμήμα). Για τις μεγάλες οδικές αρτηρίες της χώρας (Εθνικές Οδούς, Μεγάλοι Αυτοκινητόδρομοι ως και προεκτάσεις, παρακάμψεις κλπ αυτών) υπάρχει σχετική νομοθεσία με την οποία καθορίζονται τα επιτρεπτά όρια αυτού.

Τα όρια αυτά σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση οικ.17252 (ΦΕΚ 395/Β/19.6.1992) είναι:

- ❑ Για τον δείκτη: Leq (8-20 ωρ.) τα 67 dB (A) και
- ❑ Για τον δείκτη: L 10 (18ωρ) τα 70 dB (A).

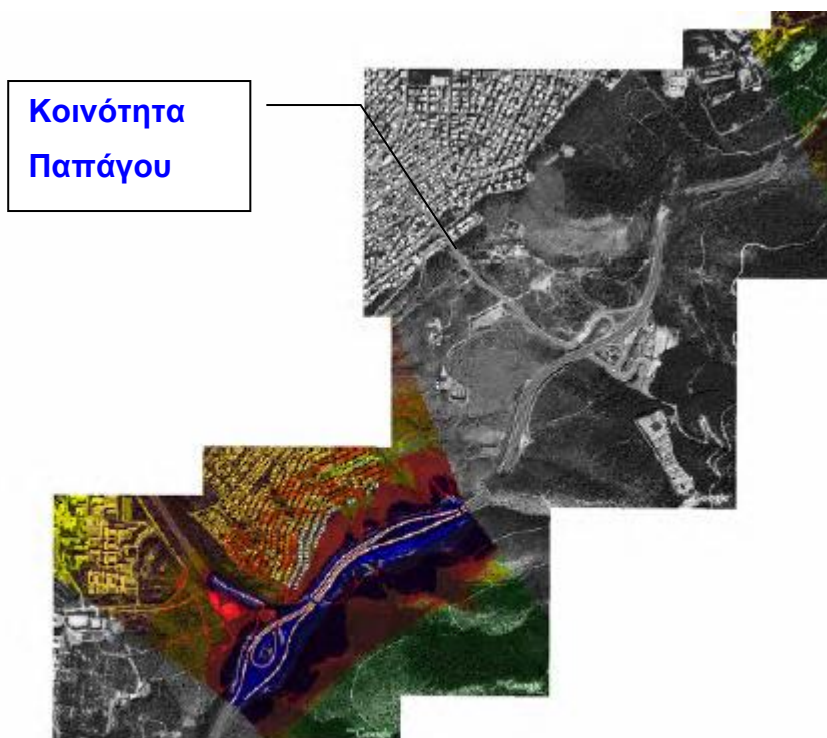
Τόσο για την περιοχή μελέτης όσο και για την ευρύτερη περιοχή του Λεκανοπεδίου δεν έχει ακόμα καταρτιστεί χάρτης κυκλοφοριακού θορύβου. Το κυριότερο και πιο αξιόπιστο στοιχείο για την περιοχή αποτελεί η μελέτη στα πλαίσια των «**ΣΧΕΔΙΑ ΔΡΑΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΔΕΙΚΤΕΣ Lden & Lnight**» σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/49/ΕΚ & την ΚΥΑ 13586/724/ΦΕΚ Β' 384/28.3.2006.

Η Οδηγία 2002/49/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου, εκτός από την εισαγωγή και απόδοση του όρου «περιβαλλοντικός θόρυβος» αποβλέπει στον καθορισμό μιας κοινής προσέγγισης για την αποφυγή, πρόληψη ή περιορισμό, βάσει ιεράρχησης προτεραιοτήτων, των δυσμενών επιπτώσεων, συμπεριλαμβανομένης της ενόχλησης, από έκθεση στον περιβάλλοντα θόρυβο. Η οδηγία αυτή αποβλέπει επίσης στην παροχή βάσης για την ανάπτυξη κοινοτικών μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου που εκπέμπουν οι μείζονες πηγές και, ιδίως, τα τροχοφόρα οχήματα, ο σιδηρόδρομος και η σχετική υποδομή, τα αεροσκάφη, ο υπαίθριος και ο βιομηχανικός εξοπλισμός και τα κινητά μηχανήματα. Έχει ως αντικείμενο τον περιβαλλοντικό θόρυβο, ο οποίος γίνεται αντιληπτός από τον πολίτη στο εσωτερικό της κατοικίας του και γύρω από αυτήν, στις σχετικά ήσυχες ζώνες μιας αστικής περιοχής (κατοικίας) ή της εξοχής, εντός των νοσοκομείων και πέριξ αυτών, εντός των σχολείων και στον περίγυρό τους, καθώς και στο εσωτερικό άλλων κτιρίων. Η ερμηνεία των

σχετικών τεχνικών ορισμών είναι αυτή που δίνεται στο Position Paper (Final Draft) Good Practice for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure, Version 2, 13th January 2006). Σκοπός του σχετικού Paper, είναι να ενισχυθούν τα κράτη μέλη και οι αρμόδιες αρχές τους προκειμένου να επιχειρήσουν και να φέρουν εις πέρας την χαρτογράφηση θορύβου, καθώς και να προσκομίσουν τα σχετικά δεδομένα, όπως απαιτείται από την οδηγία 2002/49/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Ιουνίου 2002 σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου. Το περιεχόμενο του Κώδικα συνίσταται σε:

- Συζητήσεις και συστάσεις για την αντιμετώπιση γενικών ζητημάτων, όπως επίσης και των πηγών θορύβου, της διάδοσης του θορύβου, καθώς και θέματα σχετικά με τον αποδέκτη, τα οποία έχουν προκύψει από την παραπάνω Οδηγία.
- Μία εισαγωγή και συζήτηση σχετικά με τα αποτελέσματα της ακρίβειας από την χρήση των Σειρών Εργαλείων που παρέχονται.
- Υποδείγματα για την κατανόηση των πηγών αβεβαιότητας στη μοντελοποίηση του θορύβου και για τη σπουδαιότητα των δεδομένων στη στρατηγική χαρτογράφηση του θορύβου.

Σύμφωνα με τον χάρτη θορύβου για την Αττική Οδό – Περιφερειακή Υμηττού, η περιοχή της Κοινότητας Παπάγου δεν επηρεάζεται από την ηχητική στάθμη της Οδού (Σχήμα Ε.35).



Σχήμα Ε.35: Χάρτης Ηχητικής στάθμης στα όρια της Αττικής οδού. (Πηγή: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ 2008 ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΙΚΤΕΣ L_{den} & L_{night})

Ε.4.4 Πυρκαγιές

Τα δάση χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα λόγω της εκλεκτικότητας των ειδών που τα απαρτίζουν και λόγω των κλιματικών συνθηκών των περιοχών που εμφανίζονται (περιοχή με μεγάλη ξηροθερμική περίοδο, πολύ υψηλές θερμοκρασίες κλπ) απειλούνται καθημερινά από καταστροφή.

Ο υπότροφος αφενός μεν εμποδίζει την αναγέννηση της χαλεπίου πεύκης και επαυξάνει τον κίνδυνο της πυρκαγιάς, αφετέρου δε σταθεροποιεί τα εδάφη και εκμεταλλεύεται κατά τον καλύτερο τρόπο την παραγωγική του δυνατότητα. Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει αυτός να απομακρύνεται πλήρως αλλά μέσω της διαχείρισης να συμπίεζεται έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι αρνητικές επιδράσεις χωρίς να μειώνονται οι θετικές που προκύπτουν από την ύπαρξή του.

Οι δύο βασικές αιτίες εμφάνισης πυρκαγιών στην ευρύτερη χωρική ενότητα του Υμηττού είναι κυρίως οι έντονες πιέσεις αστικοποίησης από τη μία και η ελλιπής οργάνωση πρακτικών αντιμετώπισης και αποτροπής.

Πιο συγκεκριμένα:

Στην ευρύτερη περιοχή του Υμηττού παρατηρούνται έντονες πιέσεις αστικοποίησης και συγκρούσεις χρήσεων γης. Πιο συγκεκριμένα παρατηρούνται:

- Αυξητικές πληθυσμιακές τάσεις στο σύνολο της Μητροπολιτικής περιοχής που εντείνουν τις οικιστικές πιέσεις στην περίμετρο του ορεινού όγκου.
- Διάχυση οικονομικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που ενισχύεται από τις υφιστάμενες και προγραμματισμένες υποδομές Μητροπολιτικής εμβέλειας.
- Ασύμβατες χρήσεις σε περιοχές προστατευόμενες και περιβαλλοντικά ευαίσθητες.

Βασική αιτία των ανωτέρω είναι τα ακόλουθα:

- Εκτεταμένες και συστηματικές πυρκαγιές σε περιοχές «χαλαρής» προστασίας.
- Αυξημένος κίνδυνος εμφάνισης πυρκαγιών λόγω ασύμβατων χρήσεων (π.χ. δίκτυα υψηλής τάσης, μπάζα, κλπ).
- Ελλείψεις του συστήματος πυροπροστασίας και πυρασφάλειας σε προσωπικό, τεχνολογικά μέσα και μέσα εποπτείας.
- Περιορισμένες και συχνά ακατάλληλες αναδασώσεις
- Εκτεταμένες καταπατήσεις δημόσιων δασικών εκτάσεων και αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Για την αποτροπή και μείωση του αριθμού των δασικών πυρκαγιών καθώς και τη μείωση των ζημιών από αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται μια σειρά από μέτρα τα οποία αφορούν τόσο στην βελτίωση του θεσμικού πλαισίου καθώς και στην εφαρμογή διαχειριστικών τεχνικών και πρακτικών χρήσεων γης. Πιο συγκεκριμένα ως προς το θεσμικό πλαίσιο προτείνονται:

- ✓ Η εναρμόνιση όλων των επιπέδων σχεδιασμού και προστασίας (ΠΔ, ΖΟΕ, ΓΠΣ) σε ένα ενιαίο νομοθετικό πλαίσιο.
- ✓ Η δημιουργία ενός σχεδίου χωρικής ανάπτυξης ενότητας Υμηττού (ΣΧΑΕ) για ειδική χωροταξική μελέτη.
- ✓ Επέκταση επί το αυστηρότερο της Ζώνης Α με κατοχύρωση της δασικής γης (Ν. 1650/1986). Κατάργηση της Ζώνης Β.
- ✓ Σύνδεση των σχετικών με τον Υμηττό προβλέψεων του νέου ΡΣΑ με τη δασική νομοθεσία και το δασικό κτηματολόγιο.

Όσο αφορά της διαχείριση προτείνονται:

- ✓ Σύσταση ενιαίου και αποκλειστικού φορέα προστασίας και διαχείρισης Υμηττού σε συνδυασμό με Παρατηρητήριο.
- ✓ Σύνταξη δασικού κτηματολογίου και ερμηνεία δασικού πλούτου Υμηττού από αεροφωτογραφίες του 1945, καθώς και συνεχής ενημέρωση του από το Παρατηρητήριο.

- ❖ Χρήση νέων τεχνολογιών ως εργαλείων του Παρατηρητηρίου
- ❖ Σύστημα πυρανίχνευσης ανά 15' και αποτίμησης καμένων εκτάσεων σε περίοδο 24 ωρών από την πυρκαγιά
- ❖ Αυτοματοποίηση συστημάτων πυρόσβεσης στα επικίνδυνα σημεία.
- ✓ Κατάρτιση σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση επιβεβλημένης εκκένωσης κατοικημένων περιοχών ή οδικών αξόνων.
- ✓ Επανεξέταση οριοθέτησης περιοχής αρμοδιότητας σχεδιασμού και διαχείρισης του προτεινόμενου φορέα υπό το πρίσμα της αυτοδιοικητικής μεταρρύθμισης (Σχέδιο «Καλλικράτης»).

Πέραν των ανωτέρω για την αντιμετώπιση των πυρκαγιών προτείνονται τα ακόλουθα:

- ✓ Διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων για την διακοπή της συνέχειας της καύσιμης ύλης.
- ✓ Δημιουργία πυκνού οδικού δικτύου για την άνετη και γρήγορη προσπέλαση των πυροσβεστικών οχημάτων σε όλη την έκταση του δάσους ώστε να επιτυγχάνεται έγκαιρη καταστολή των τυχόν πυρκαγιών.
- ✓ Δημιουργία σημείων υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων (δεξαμενών, κρουνών, κλπ) και γνωστοποίηση αυτών στις αρμόδιες υπηρεσίες.
- ✓ Καθαρισμοί του υπορόφου και φρυγανεύσεις ώστε να μειωθεί η ποσότητα της καύσιμης ύλης κυρίως γύρω από τους κεντρικούς δασοδρόμους.
- ✓ Φύτευση πυρανθεκτικών ειδών γύρω από τους δασικούς δρόμους.

Τελευταία μεγάλη πυρκαγιά στην περιοχή του Υμηττού συνέβη τον **Αύγουστο του 2007**. Πιο συγκεκριμένα την 25η Αυγούστου, εκδηλώθηκε μεγάλη πυρκαγιά στα όρια της Κοινότητας Χολαργού. Η φωτιά επεκτάθηκε, χάρις στους άνεμους υψηλής έντασης (έως και 6 μποφόρ μετρήθηκαν τοπικά από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία) εξαπλώθηκε γρήγορα στους δήμους Παπάγου και Καισαριανής. Με κατοικίες στον δήμο Παπάγου να καίγονται, επικεντρώθηκε εκεί μεγάλο τμήμα των πυροσβεστικών δυνάμεων της Αθήνας.

Πέραν των ζημιών σε 2 κατοικίες στην περιοχή του Παπάγου, άλλες ζημιές σε ανθρώπινες υποδομές δεν καταγράφηκαν. Η πυρκαγιά κατασβέστηκε αργά το απόγευμα της ίδιας μέρας. Η πυρκαγιά προκάλεσε έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα στην περιοχή της Λεωφόρου Κατεχάκη, αφού στο τμήμα της περιφερειακής οδού, στο ύψος του Καρέα, αλλά και σε κομμάτι της Αττικής Οδού, οι αρχές αναγκάστηκαν να διακόψουν την κυκλοφορία, καθώς οι φλόγες βρίσκονταν επικίνδυνα κοντά στον δρόμο.



Σχήμα Ε.36: Δορυφορική εικόνα, καμένες περιοχές στην περιοχή του Υμηττού.

Με αυτά τα δεδομένα, αναδύεται ως απαραίτητη η μετάβαση από μία προσέγγιση «αντιμετώπισης» και καταστολής των δασικών πυρκαγιών σε ένα καθεστώς ολοκληρωμένης διαχείρισής τους, το οποίο να συνυπολογίζει το ρόλο της φωτιάς στη λειτουργία των χερσαίων οικοσυστημάτων της χώρας, τις διαταράξεις στο φυσικό κύκλο που έχουν προκληθεί από την ανθρώπινη παρέμβαση και το κοινωνικό και οικονομικό κόστος των πυρκαγιών.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

ΣΤ.1 Υφιστάμενη κατάσταση

Αναλυτική περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος πραγματοποιήθηκε στα προηγούμενα κεφάλαια του μέρους Ε. Στην παρούσα ενότητα γίνεται αξιολόγηση της επίδρασης των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων (χρήσεις και υποδομές) στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και τα περιβαλλοντικά μέσα με τη μορφή του **συγκεντρωτικού πίνακα ΣΤ.1** που ακολουθεί.

Παραγωγικοί Τομείς - Χρήσεις - Υποδομές	Περιβαλλοντικοί Παράμετροι – Μέσα									
	Φυσικό Περιβάλλον - Βιοποικιλότητα	Υδάτινοι Πόροι	Εδαφος	Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Τοπίο - αισθητικό Περιβάλλον	Θόρυβος	Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	Δημογραφικά στοιχεία	Πολιτιστικό - ιστορικό Περιβάλλον	Προβλεπόμενα
Παραγωγικοί Τομείς - Χρήσεις - Υποδομές	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0
Αστικές - Οικιστικές	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Παραγωγικές Παραβλάσεις	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Παραβλάσεις Υποδομής	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Διαχείρισης Λυμάτων και Απορριμμάτων	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Δίκτυα	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Υποδομών - Μεταφορές	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
Αναψυχή	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
--- έντονα αρνητική	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
-- μέτρια αρνητική	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
- ασθενώς αρνητική	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0
0 ουδέτερη	+	+	+	+	+	+	+	0	+	0

Πίνακας ΣΤ.1: Αξιολόγηση της επίδρασης των παραγωγικών τομέων, των χρήσεων και των υποδομών στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και τα περιβαλλοντικά μέσα (υφιστάμενη κατάσταση).

ΣΤ.2 Εναλλακτικές Δυνατότητες

Το Άρθρο 5 της Οδηγίας για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση απαιτεί η περιβαλλοντική έκθεση να εξετάσει τις «λογικές εναλλακτικές λύσεις λαμβάνοντας υπόψη τους στόχους και το γεωγραφικό πεδίο του σχεδίου ή του προγράμματος», αλλά και τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις των εναλλακτικών λύσεων που επιλέγονται. Η προσέγγιση που χρησιμοποιήθηκε για την κατάρτιση και την ανάλυση των σεναρίων είναι, ως επί το πλείστον, ποιοτική επιχειρεί να παράσχει μια περιγραφή αναφορικά με την εξέλιξη της χωρικής ενότητας του σημερινού Δήμου Παπάγου και την αναγνώριση μελλοντικών καταστάσεων, καθεμία εκ των οποίων είναι πιθανή, αλλά όχι βέβαιη. Τα σενάρια επιχειρούν, τόσο να ανιχνεύσουν την εξέλιξη παραμέτρων στο μέλλον, όσο και να περιγράψουν μια τελική κατάσταση. Συνεπώς, συνυπάρχει το στοιχείο της διαδικασίας και του αποτελέσματός της.

Σε κάθε περίπτωση, η κατάρτιση των σεναρίων βασίζεται στην υπόθεση ότι το μέλλον δεν προκύπτει από τη γραμμική εξέλιξη μεμονωμένων παραμέτρων, αλλά από τη συνέργεια και την αλληλεπίδραση μεταξύ πολλών επιμέρους παραμέτρων, που αφορούν, εκτός από το παρόν και στο παρελθόν.

Στα πλαίσια τη μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Παπάγου, η διατυπωμένη στην Α΄ Φάση της μελέτης προκαταρκτική πρόταση στην οποία τίθενται οι γενικές αναπτυξιακές γραμμές για την χωρική ενότητα του Ο.Τ.Α. , συγκρίνεται με το μηδενικό σενάριο το οποίο δεν περιλαμβάνει εκπόνηση μελέτης και υλοποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Σενάριο 0: Μηδενική λύση.

Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σενάριο δεν θα υπάρξει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για τον Δήμο Παπάγου και επομένως, θα εξακολουθήσει να ισχύει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο το οποίο ρυθμίζει τον λειτουργικό και χωρικό χαρακτήρα της Κοινότητας όπως αυτό περιγράφηκε στην οικεία παράγραφο της παρούσας μελέτης.

➔ **Στον ως άνω Πίνακα ΣΤ.1**, παρουσιάζεται διαγραμματικά η αξιολόγηση της επίδρασης των παραγωγικών τομέων, των χρήσεων και των υποδομών στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και τα περιβαλλοντικά μέσα (υφιστάμενη κατάσταση).

Σενάριο 1: Προκαταρκτική πρόταση.

Η μελέτη του ΓΠΣ στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης, θεώρησης στο χώρο όλων των εμπλεκόμενων παραμέτρων με τελικό στόχο τη διαφύλαξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Πιο συγκεκριμένα, οι **στόχοι** της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχουν ως εξής:

- Ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο σχεδιασμό.
- Καθορισμός χρήσεων γης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας.
- Περαιτέρω προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της Κοινότητας.
- Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της Κοινότητας.
- Επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κ.λπ.) και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός, υγεία), βάσει του σημερινού πληθυσμού και της εξέλιξης του στο έτος στόχο.
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση τις εξής **αρχές**:

- Επίτευξη πλήρους αρμονίας μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.
- Διαφύλαξη του χαρακτήρα της Κοινότητας ως Κηπούπολης.
- Διατήρηση του υφιστάμενου οικιστικού ιστού χωρίς νέες επεκτάσεις (με εξαίρεση τις πολυκατοικίες του 20ου οικοδομικού προγράμματος Α.Ο.Ο.Α, των χρήσεων που εξυπηρετούν (υπόγειοι και επίγειοι χώροι στάθμευσης) και τις αθλητικές εγκαταστάσεις (πρώην Ε.Α.Α.Κ).
- Διατήρηση της αμιγούς κατοικίας ως κυρίαρχης χρήσης σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες χρήσεις οι οποίες καταγράφηκαν.
- Καθορισμός χρήσεων γης των εκτός σχεδίου δημοτικών εκτάσεων που είναι αναγκαίες να αξιοποιηθούν, χωρίς να θιγεί ο δασικός χαρακτήρας τους.
- Εξασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.
 - Ενίσχυση της διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος μέσω του καθορισμού ζωνών προστασίας.
 - Ανάδειξη και διαφύλαξη των πολιτιστικών πόρων με τη λήψη μέτρων προστασίας.
 - Πρόβλεψη της αντιμετώπισης της καθημερινότητας των κατοίκων (ύπαρξη τοπικού εμπορίου για τις βασικές ανάγκες των κατοίκων) και της Κοινότητας για την εκπλήρωση της αποστολής του και του έργου του.
 - Πρόβλεψη της ανάπτυξης των κοινωφελών δημοτικών δραστηριοτήτων (υγεία- πρόνοια, εκπαίδευση κ.λπ.), που είναι αναγκαίες, ώστε οι ιδιωτικές να περιοριστούν στις όλως απαραίτητες και αναγκαίες που θα δρουν συμπληρωματικά με τις πρώτες.
 - Διερεύνηση της αναγκαιότητας τροποποίησης των όρων δόμησης προκειμένου να διαφυλαχτεί ο χαρακτήρας της Κοινότητας.
 - Διατήρηση του χαρακτήρα και της χρήσης των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων (περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας).
 - Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με παράλληλη ενίσχυση των μέσων μαζικών μεταφορών.
 - Λήψη μέτρων για περιορισμό της επιβάρυνσης από τα παρά την οδό σταθμεύοντα οχήματα τα οποία μειώνουν την κυκλοφοριακή ικανότητα των οδών Αναστάσεως και Κύπρου ειδικά στις απολήξεις τους στη Λεωφόρο Μεσογείων.
 - Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.Μ.Ε.Α.).
 - Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.
- ⇒ Σχετικά με την πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και ειδικότερα όσον αφορά τις καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών οι οποίες αποτελούν μόνιμη απειλή για τον Δήμο, επιδιώκεται:
- Ενίσχυση των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - Λήψη όλων των αναγκαίων, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο Για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους.
 - Ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους.
 - Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
 - Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον.

Στο επόμενο μέρος (Ζ) της μελέτης, παρουσιάζεται η αξιολόγηση της επίδρασης των παραγωγικών τομέων, των χρήσεων και των υποδομών στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και τα περιβαλλοντικά μέσα σύμφωνα με τις προτάσεις του Σεναρίου 1: προκαταρκτική πρόταση, στα πλαίσια της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

ΜΕΡΟΣ Ζ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Z.1 Γενικά

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με τον καθορισμό χωροταξικών και πολεοδομικών δράσεων, σχετίζονται με το γενικότερο φαινόμενο της αστικοποίησης. Οι κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις αφορούν την υποχώρηση των φυσικών εκτάσεων έναντι της διαμόρφωσης ενός αστικού, πλήρως ελεγχόμενου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Οι εν λόγω επιπτώσεις σχετίζονται από τη μία, με την εξασφάλιση των απαραίτητων υποδομών έτσι ώστε οι οικιστικές περιοχές να καταστούν βιώσιμες, και από την άλλη με την κατάλληλη φυσικών εδαφών από οικιστικές μονάδες διαφόρων χρήσεων.

- Επομένως, για να προσδιοριστούν με μεγαλύτερη ακρίβεια οι τυχόν επιπτώσεις στο περιβάλλον και να τους αποδοθεί ο χαρακτηρισμός “αρνητικές” ή “θετικές” θα πρέπει να γίνουν γνωστές σε μεγαλύτερο βάθος το τι ακριβώς έργα θα χρηματοδοτηθούν μέσα από τις προτεινόμενες κατηγορίες παρέμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω εκτιμώνται σε γενικό πλαίσιο οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Z.2 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

⇒ Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και Πανίδα

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, καθώς στις γενικές γραμμές προτάσεων του ΓΠΣ δεν προτείνεται καμία επέκταση οικισμού και κατά συνέπεια καμία αφαίρεση φυσικού ενδιαίτηματος.

⇒ Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Το σύνολο του πληθυσμού ευεργετείται σε οικονομικό επίπεδο από την ανάπτυξη ενός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο επιδιώκει την πλήρη αρμονία μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, διαφυλάσσει τον χαρακτήρα της Κοινότητας ως Κηπούπολης, διατηρεί τον υφιστάμενο οικιστικό ιστό χωρίς νέες επεκτάσεις (με εξαίρεση τις πολυκατοικίες του 20^{ου} οικοδομικού προγράμματος Α. Ο. Ο. Α εντός των Ο.Τ με αριθμούς 453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375, που αντιστοιχούν στο ακυρωθέν, από 29-5-1979 Π.Δ. ΦΕΚ 321/Δ/09-06-1979, των χρήσεων που εξυπηρετούν (υπόγειοι και επίγειοι χώροι στάθμευσης) και τις αθλητικές εγκαταστάσεις (πρώην Ε.Α. Α.Κ)). Επιδιώκει επίσης τα ακόλουθα:

- ✓ Ενίσχυση της διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος μέσω του καθορισμού ζωνών προστασίας.
- ✓ Βελτίωση της κοινωνικής υποδομής και επακόλουθα των συνθηκών ζωής και κατοικίας στο Δ. Παπάγου μέσω της χωροθέτησης σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις από το ΓΠΣ και

σύμφωνα με τις ανάγκες του πληθυσμού του Δ. Παπάγου, όπως αυτές προκύπτουν βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων, των εξής κοινωφελών εγκαταστάσεων υγείας- πρόνοιας, αθλητισμού και πολιτισμού:

- Πολυϊατρείο - ΚΑΠΗ (σε χώρο εντός του ΟΤ 155α όπως έχει χαρακτηριστεί με το **ΦΕΚ 383/ΑΑΠΘ/06-08-2009** τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 19Α/1953 & ΦΕΚ 23Δ/1960 και ήδη κατασκευάζεται ,
- Βρεφονηπιακός και Παιδικός σταθμός (σε χώρο εντός του ΟΤ 356 όπως έχει χαρακτηριστεί με το **ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/13-02-2009** τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ139Δ/1969 & ΦΕΚ414Δ/1977 και ήδη λειτουργεί από το 2017,
- Βρεφονηπιακός σταθμός (σε χώρο εντός του ΟΤ 188ζ), βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία τροποποίησης- αλλαγή χρήσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ΦΕΚ 19Α/1953, ΦΕΚ 23Δ/1960, ΦΕΚ 94Δ/1964, ΦΕΚ193Δ/2002 (καθορισμό χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών του Δήμου)
- Νηπιαγωγείο (στο Ο.Τ. 341α),
- Δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ.338Α (**ΦΕΚ 414Δ/29-10-1977** καθορίζει Δημοτικό σχολείο)
- Δημοτική Βιβλιοθήκη και Παιδικός Σταθμός (σε χώρο εντός του ΟΤ 205 που θα γίνει τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ14Δ/1962)
- Κολυμβητήριο (σε χώρο εντός του υφιστάμενου αθλητικού κέντρου όπως καθορίστηκε με το ΦΕΚ 94Δ/1998)
- Καθορισμός χρήσης «Διοίκηση» στο ΟΤ 154 με τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου
- Χώρος δημοτικών- Πολιτιστικών- Αθλητικών υπηρεσιών (σε χώρο εντός του Ο.Τ. 217 όπως εντάχθηκε στο σχέδιο με το ΦΕΚ 14Δ/1962 και τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 182Δ/1964 & ΦΕΚ135Δ/1978 καθορισμός α) ως χώρου ανέγερσης κτιρίου καταστημάτων-γραφείου- κέντρου αναψυχής και β) ως χώρου ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος)
- Οίκος ευγηρίας (στο Ο.Τ. 164 τροποποίηση- αλλαγή χρήσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ΦΕΚ 19Α/1953, ΦΕΚ 23Δ/1960, ΦΕΚ 94Δ/1964)
- Καθορισμός των ερυθρών γραμμών των υφιστάμενων χρήσεων που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Ο.Τ. 182 της Κ. Παπάγου του Δ. Παπάγου-Χολαργού σύμφωνα με την υπάρηθμ. 38/26-2-2020 (ΑΔΑ:ΡΠ3ΤΩΞ1-378) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 19Α/1953, ΦΕΚ 23Δ/1960, ΦΕΚ 80Δ/1973 (καθορισμός χώρου Παιδικής Χαράς) & 63ΑΑΠ/2009 (καθορισμός χώρου αναψυκτηρίου & παιδικής χαράς) και:

α) Χώρου Αναψυκτηρίου Εμβαδού (1)=641,70 τμ. (203,23τμ από το ρυμοτομικό +436τμ από την υπαγωγή στο Ν.4178/2013) και με τους όρους δόμησης :ΣΔ:1, μέγιστος αριθμ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ και με προσαύξηση κατά 1,5μ για την κατασκευή στέγης).

β) Χώρου Υπαίθριου Θεάτρου Εμβαδού(2)=2.619,41τμ

γ) Χώρου Παιδικής Χαράς Εμβαδού(3)= 2.360,83τμ

δ) Χώρου Γηπέδου Αντισφαίρισης Εμβαδού(4)=1.090,68τμ

ε) Χώρου Πολιτιστικών εκδηλώσεων & Παιχνιδιών Εμβαδού(5)=3.135,45τμ

στ) Χώρου Υδάτινου στοιχείου και καθιστικού Εμβαδού(6)= 703,31τμ.

- Με την υπ'αριθμ. 104/18-4-2019 απόφαση του Δημοτικού και όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 37/26-2-2020 (ΑΔΑ:Ψ96ΨΩΞ1-ΟΑΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ΦΕΚ 19Α/1953 (καθορισμός των δύο περιγραμμάτων Κοινωνικών Κέντρων), ΦΕΚ 23Δ/1960(ενοποίηση των δύο ΟΤ) ΦΕΚ 94Δ/1964 (καθορισμός περιγράμματος Ι.Ν.), και αφορά
 - α) στο Ο.Τ. 181 που καταργείται το ένα εκ των δύο περιγραμμάτων του δ/τος 1953, και τροποποιείται το παραμένον περίγραμμα με προτεινόμενη επιφάνεια 250,00 τμ. για ισόγειο κτίσμα με υπόγειο,
 - β) στο ΟΤ 180 που καθορίζεται νέα ερυθρά γραμμή που περιλαμβάνει περίγραμμα επιφάνειας 250,00 τμ., έχοντας ως χρήση χώρου εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού με τους βοηθητικούς τους χώρους και που δεν θα υπερβαίνει τα 150,00 τμ, ισογείου κτίσματος με υπόγειο και
 - γ) τροποποιείται το Διάταγμα του 1964 (ΦΕΚ94Δ/1964) ως προς το περίγραμμα του Ι.Ν. Αγίας Σκέπης, με την προσθήκη του ερυθρού περιγράμματος του κωδωνοστασίου επιφάνειας 20,00μ, έχοντας πια συνολική επιφάνεια E= 442,04 μ2.
- Καθορισμός χρήσης «Ανοικτού Χώρου γηπέδου Αθλοπαιδειών- Αναψυχής» όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 105/18-4-2019 απόφαση του ΔΣ η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 19Α/1953, ΦΕΚ 23Δ/1960 και ΦΕΚ 424Δ/1976 (χαρακτηρισμός χώρου Κοινόχρηστο πράσινο)) , του ΟΤ 168 και που καθορίζεται η Ερυθρά Γραμμή στα υφιστάμενα κτίσματα-βοηθητικοί χώροι αθλοπαιδιών-αναψυχής
- καθορισμός χρήσης των υφιστάμενων γηπέδων (γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5 και του ανοικτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης και των συνοδών υποδομών τους) της οδού Κύπρου στο ΟΤ168
- Ο χώρος του κοιμητηρίου καθορίστηκε με το Π.Δ/22.04.1974 (ΦΕΚ 130/Δ/15-05-1974) «Περί εγκρίσεως χώρου Νεκροταφείου εις την εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Παπάγου». Η έκταση που παραχωρήθηκε είχε συνολικό εμβαδό 75.000 τ.μ. Η σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση του κοιμητηρίου Παπάγου είναι διαφορετική από την αρχική παραχώρηση και έχει επιφάνεια 80.313,93 τμ.
- Στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου, που παραχωρήθηκε στην Αττικό Μετρό Α.Ε. αρχικά με το ΦΕΚ 557/Δ/1993, παρατάθηκε με το ΦΕΚ 319/Δ/1998 και ανακλήθηκε με απόφαση του ΣτΕ αριθ. 1581/14-4-98 (ΦΕΚ 531/Δ/1998), συνολικής επιφάνειας 14.970 τ.μ. εμφανίζονται οι παρακάτω χρήσεις:
 - α) Κεντρικός Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων σε τμήμα του χώρου αυτού και σε επιφάνεια 1.572 τμ.

β) Επίσης Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλωμένων Υλικών (ΣΜΑΥ), Μονάδα Κομποστοποίησης Πρασίνων και γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των ως άνω χρήσεων.

- ✓ Αποθάρρυνση των μετακινήσεων με Ι.Χ. με παράλληλη ενίσχυση των μέσων μαζικών μεταφορών.
- ✓ Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.Μ.Ε. Α.).
- ✓ Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγισμών περιοχών.
- ✓ Σχετικά με την πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και ειδικότερα όσον αφορά τις **καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών** οι οποίες αποτελούν μόνιμη απειλή για τον Δήμο, επιδιώκεται:
 - ❖ Ενίσχυση των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - ❖ Λήψη όλων των αναγκών, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους.

⇒ **Στερεά Απόβλητα –Υδατικοί Πόροι – Αέρας**

Εφόσον στις βασικές αρχές του ΓΠΣ είναι η αποθάρρυνση της χρήσης του ΙΧ και της διέλευσης οχημάτων μέσα από το Δήμο, προκύπτει ότι κατ'αρχήν δεν θα υπάρξει αύξηση της στάθμης του κυκλοφοριακού θορύβου ή της συγκέντρωσης αερίων ρύπων λόγω κυκλοφοριακών συνθηκών.

Όσο αφορά τα δίκτυα υποδομών εφόσον δεν θα υποστούν κάποια αρνητική επίδραση. Σε κάθε περίπτωση όμως ο εκσυγχρονισμός των δικτύων η ενίσχυση της διείσδυσης των ΑΠΕ και του φυσικού αερίου στο ενεργειακό σύστημα της χώρας, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στην βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και τη μείωση των εκπομπών SO₂, PM₁₀, κυρίως και δευτερευόντως των NO_x, λόγω της υποκατάστασης καυσίμων, όπως ο λιγνίτης που είναι λιγότερο φιλικό προς το περιβάλλον. Σε αντίθετη περίπτωση, η ενίσχυση των διαδικασιών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη θα συμβάλλει σε επιδείνωση των φαινομένων ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Σε κάθε περίπτωση, η θέσπιση κινήτρων για την εφαρμογή των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής για την κατασκευή ή μετατροπή υφιστάμενων κτηρίων στην περιοχή θα συμβάλει στην μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων από την κεντρική θέρμανση, αλλά και στην γενικότερη εξοικονόμηση φυσικών πόρων. Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμη η παράθεση κάποιων βασικών αρχών:

- ❖ Η τήρηση του κανονισμού θερμομόνωσης στα καινούργια κτήρια.
- ❖ Χρησιμοποίηση θερμομονωτικών - αεροστεγών κουφωμάτων με διπλούς υαλοπίνακες για τη μείωση της διείσδυσης του αέρα από τις χαραμάδες των

ανοιγμάτων και τη μείωση των θερμικών απωλειών λόγω των διπλών υαλοπινάκων.

- ❖ Μείωση διείσδυσης του αέρα από ανεμοφράκτες και διπλές ή περιστρεφόμενες πόρτες.
- ❖ Μείωση διείσδυσης του αέρα με την απομόνωση των κατακόρυφων φρεάτων και κλιμακοστασίων από το υπόλοιπο κτίριο.
- ❖ Κατάλληλη θέση του κτιρίου. Όσο περισσότερο το κτίριο είναι εκτεθειμένο στους ανέμους, τόσο μεγαλύτερες είναι οι θερμικές του απώλειες. Αντίθετα, η ύπαρξη γειτονικών ή εν επαφή κτιρίων, δένδρων ή άλλων εμποδίων, μειώνουν τις θερμικές απώλειες.
- ❖ Αξιοποίηση του προσανατολισμού. Κτίρια που διαθέτουν όψεις με νότιο προσανατολισμό μπορούν να κερδίσουν ένα μεγάλο μέρος από την προσπίπτουσα ηλιακή ενέργεια, αρκεί να διαθέτουν τα κατάλληλα ανοίγματα. Αντίθετα, τα ανοίγματα που βρίσκονται στις άλλες πλευρές πρέπει να είναι όσο γίνεται μικρότερα και ο ρόλος τους πρέπει να περιορίζεται στην εξασφάλιση αερισμού.
- ❖ Χρήση κατάλληλων εξωτερικών αρχιτεκτονικών στοιχείων (σκίαστρα). Τα στοιχεία αυτά εφόσον μελετηθούν σωστά ελαχιστοποιούν τα θερμικά φορτία το καλοκαίρι, χωρίς να παρεμποδίζουν την είσοδο της ηλιακής ακτινοβολίας, που είναι απαραίτητη το χειμώνα, ούτε να μειώνουν, αλλά αντιθέτως να ομαλοποιούν και να ενισχύουν και το φυσικό φωτισμό των χώρων. Τα σκίαστρα μπορεί να είναι από βαριά ή ελαφρά κατασκευή, οριζόντια, κάθετα, κεκλιμένα, κινητά ή σταθερά.
- ❖ Σωστή επιλογή των υλικών και των διαστάσεων των τοίχων. Η λεγόμενη «θερμική μάζα» πρέπει να έχει τιμές που να αμβλύνουν τις ακραίες θερμοκρασίες οι οποίες μπορεί να εμφανιστούν στο εξωτερικό περιβάλλον.
- ❖ Βελτιστοποίηση του σχήματος των κτιρίων με ενεργειακά κριτήρια. (διατήρηση λόγου επιφάνειας / όγκου σε χαμηλές τιμές με αποτέλεσμα μικρότερες θερμικές απώλειες του κελύφους του κτιρίου).
- ❖ Φυσικός αερισμός. Προτείνονται οι λεγόμενες «παθητικές» διατάξεις, ήτοι σύστημα αεραγωγών που δεν καταναλώνουν ενέργεια αλλά εκμεταλλεύονται τις διαφορές θερμοκρασίας και πυκνότητας του αέρα και έτσι δημιουργούν μία φυσική ροή. Η αρχή λειτουργίας τους είναι η ίδια με αυτή που διέπει το «φαινόμενο της καμινάδας».
- ❖ Εξωτερική βλάστηση. Με την επιλογή κατάλληλων φυτών και δέντρων μπορεί να διαμορφωθεί ένας φυσικός προστατευτικός μανδύας που περιορίζει τις υψηλές θερμοκρασίες το καλοκαίρι, καθαρίζει τον αέρα, σκιάζει το έδαφος ή εξομαλύνει τις απότομες μεταβολές της υγρασίας. Επιπροσθέτως, τα πλεονεκτήματα που προσφέρει η ύπαρξη βλάστησής στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων είναι:
 - Η συγκράτηση αέριων ρύπων και σκόνης
 - Η συγκράτηση θορύβων και εκτυφλωτικών φώτων
 - Η απόκρυψη του δρόμου από τον παρόδιο χώρο.
- ❖ Αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας στο βιοκλιματικό σχεδιασμό των κτηρίων και ενσωμάτωση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης.

- ❖ Επιλογή μηχανημάτων και συσκευών θέρμανσης μεγάλου βαθμού απόδοσης και στη συνέχεια κατάλληλη ρύθμιση και συντήρηση. Συνιστάται η χρήση φυσικού αερίου.
- ❖ Θέρμανση των κτιρίων κατά ζώνες προσανατολισμού για την αποφυγή άσκοπης υπερκατανάλωσης μέσω κατάλληλων συστημάτων αυτοματισμού.
- ❖ Ενθάρρυνση εγκατάστασης συστημάτων θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας (πιθανή χρήση γεωθερμίας, κλπ).

Η επιρροή του έργου στους υδάτινους πόρους της περιοχής συνίσταται στην επίδραση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων. Όσο αφορά τις υδρευτικές ανάγκες της Κοινότητας, αυτές καλύπτονται και θα εξακολουθήσουν να καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

Τα έργα αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων θα πρέπει να σχεδιαστούν με γνώμονα τα παρακάτω κριτήρια:

- ✓ Ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που πιθανόν να υπάρξουν στο φυσικό περιβάλλον. Διατήρηση όσο είναι δυνατόν της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που εντοπίζονται στην περιοχή.
- ✓ Διατήρηση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων όπου εξακολουθεί να υπάρχει χωρίς αλλοίωση από ανθρώπινη παρέμβαση.
- ✓ Στην περίπτωση όπου έχει εξαφανισθεί η φυσική κοίτη των ρεμάτων επιβάλλεται ο εντοπισμός του αρχικού ίχνους της και η ανάκτηση της.
- ✓ Πρόβλεψη σύνδεσης –με πολεοδομικά κριτήρια – της ζώνης των ρεμάτων με τις πολεοδομικές λειτουργίες των εκατέρωθεν περιοχών.

Από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ δεν προβλέπεται καμία δράση που να έχει άμεση επίδραση στα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής π.χ. εξορυκτική δραστηριότητα, μεγάλα τεχνικά, επανασχεδιασμός ευρύτερων έργων υποδομής.

⇒ **Κλιματικοί παράγοντες**

Ένας από τους σημαντικότερους λόγους για την στροφή που παρατηρείται προς την εξοικονόμηση ενέργειας, την αύξηση της διείσδυσης του φυσικού αερίου καθώς και η ενίσχυση του βαθμού διείσδυσης των ΑΠΕ είναι η θετική συμβολή που έχουν στον περιορισμό των εκπομπών CO₂ και επομένως στον περιορισμό των αιτιών που ενισχύουν την κλιματική αλλαγή.

⇒ **Ενέργεια**

Τα έργα ΑΠΕ αποτελούν σαφώς τη βέλτιστη προσέγγιση για την κάλυψη των συνεχώς αυξανόμενων απαιτήσεων στη ζήτηση ενέργειας. Ταυτόχρονα όμως ο εν λόγω άξονας ενισχύει τη λήψη μέτρων για εξορθολογισμό στη χρήση ενέργειας, με την ενίσχυση δράσεων για την προώθηση σχεδίων βιώσιμης παραγωγής και την ενίσχυση επενδύσεων σε ΜΜΕ. Τέλος, προβλέπεται η χρηματοδότηση έργων για τη διασφάλιση του ενεργειακού εφοδιασμού της χώρας, μέσω επενδύσεων σε έργα φυσικού αερίου και υποδομών ηλεκτρισμού.

Η ενίσχυση και η ανάπτυξη του υφιστάμενου δικτύου φυσικού αερίου στη βιομηχανία και τον κτιριακό / οικιακό τομέα θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο από άποψη περιβαλλοντική και οικονομική:

- ❖ Αποτελεί σαφώς καθαρότερο καύσιμο από το πετρέλαιο και ταυτόχρονα συμβάλει στη μείωση των εκπομπών CO₂ με συνολικά θετικό αντίκτυπο για το περιβάλλον.
- ❖ Είναι οικονομικότερη επιλογή από το πετρέλαιο θέρμανσης με θετικά οικονομικά αποτελέσματα σε όσους έχουν πρόσβαση στο δίκτυο φυσικού αερίου.
- ❖ Σε συνδυασμό με την απελευθέρωση της αγοράς ενέργειας δίνει την δυνατότητα σε επιχειρήσεις, ΟΤΑ, ιδιώτες, κλπ, να αποτελέσουν σημαντικό μοχλό στην διαφοροποίηση του ενεργειακού τομέα στην περιοχή.

Η αξιοποίηση όλων των μορφών ΑΠΕ αποτελεί πρόκληση. Ωστόσο για την ανάπτυξη τους απαιτείται η προώθηση τεχνολογιών αποθήκευσης της παραγόμενης ενέργειας και η σύνδεση τους στο υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο. Η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλλει θετικά τόσο στην προστασία του περιβάλλοντος (φιλικότερες προς το περιβάλλον ενεργειακές πηγές), όσο και στην μείωση του φαινομένου του θερμοκηπίου και την κλιματική αλλαγή. Παράλληλα συνεισφέρουν στην απεξάρτηση της χώρας από τα συμβατικά καύσιμα και κυρίως από το πετρέλαιο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλουν στην υλοποίηση του εθνικού στόχου για την παραγωγή του 20% του ηλεκτρισμού της χώρας από ΑΠΕ (Οδηγία 2001/77/ΕΚ).

⇒ **Τοπίο και περιουσιακά στοιχεία**

Αναφορικά με το τοπίο η πλειοψηφία των δράσεων προσανατολίζεται στην διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Το ανάγλυφο του Δήμου και το φυσικό περιβάλλον λαμβάνονται υπ' όψιν στο σχεδιασμό για την επίτευξη της βέλτιστης σχέσης φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Τα νέα στοιχεία που θα προταθούν σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες κατασκευές, εντάσσονται στο φυσικό περιβάλλον διακριτικά χωρίς να κυριαρχούν σε αυτό.

Η λήψη μέτρων για περιορισμό της επιβάρυνσης από τα παρά την οδό σταθμεύοντα οχήματα επί των οδών Αναστάσεως και Κύπρου ειδικά στις απολήξεις τους στη Λεωφόρο Μεσογείων, θεωρείται ότι επιφέρει μία αισθητική ισορροπία. Προς αυτήν την κατεύθυνση θα λειτουργήσει και η δημιουργία

υπόγειου χώρου στάθμευσης σε κοινόχρηστο χώρο «Άλσος Σεφέρη» και ειδικότερα υπογείως του χώρου του γηπέδου στο ΟΤ 168 που περιβάλλεται από τις οδούς Κύπρου, Υγείας, Αωνυύμου και Μεσογείων.

Επίσης με την διατήρηση της χρήσης και του χαρακτήρα των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων (περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας) δεν επιφέρεται καμία ουσιαστική αλλαγή σ' αυτά.

⇒ **Πολιτιστική κληρονομιά**

Ο σωστός χωροταξικός σχεδιασμός αποτελεί το εργαλείο ώστε να μην επηρεαστούν τα μνημεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από την υλοποίηση έργων στα πλαίσια των προτεινόμενων κατηγοριών παρέμβασης. Μάλιστα, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προτείνει τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου που θα λειτουργήσει προς την ανάδειξη της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου. Η θέση που προτείνεται από το σχεδιασμό κρίνεται ως βέλτιστη δεδομένου ότι ήδη ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος βάσει της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ως χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (ΦΕΚ 193/Δ/13-03-2002).

⇒ **Επιπτώσεις από τη στάθμη του θορύβου**

Εφόσον στις βασικές αρχές του ΓΠΣ είναι η αποθάρρυνση της χρήσης του ΙΧ και της διέλευσης οχημάτων μέσα από το Δήμο, προκύπτει ότι κατ'αρχήν δεν θα υπάρξει αύξηση της στάθμης του κυκλοφοριακού θορύβου. Η στάθμη του θορύβου από την κυκλοφορία των Ι.Χ. αυτοκινήτων αναμένεται χαμηλότερη του ορίου των 70db που επιτρέπει ο Νόμος (Σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Προδιαγραφές Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την 17252/20.5.92 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ Β395/13.6.92) οι ανώτατες τιμές του δείκτη L10 (18ώρου) καθορίζονται σε 70db).

⇒ **Επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής**

Τα στερεά απορρίμματα θα μεταφέρονται με απορριμματοφόρα της Κοινότητας Παπάγου και θα διαχειρίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως και το σύνολο των στερεών απορριμμάτων της Περιφέρειας Αττικής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ενισχύονται προγράμματα ανακύκλωσης.

Ζ.3 Εκτίμηση Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος από το Τοπικό Σχέδιο Αποβλήτων

Ο **Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων** (Σ.Μ.Α.) είναι μια εγκατάσταση όπου τα απορρίμματα που συλλέγονται από τα Α/Φ, μεταφορτώνονται σε άλλα Οχήματα Μεταφόρτωσης. Από το ΣΜΑ, τα απόβλητα μεταφέρονται στο χώρο τελικής διάθεσης ή επεξεργασίας (π.χ. σε εγκατάσταση μηχανικής διαλογής, ανακύκλωσης, κλπ). Στους σταθμούς μεταφόρτωσης επιδιώκεται η συμπίεση των απορριμμάτων ώστε να μεγιστοποιείται το ωφέλιμο φορτίο των Οχημάτων Μεταφοράς.

Τα πλεονεκτήματα ενός Σταθμού Μεταφόρτωσης είναι πολλά :

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Το συνολικό κόστος μεταφοράς (ανά τόνο-χιλιόμετρο) είναι μικρότερο από το αντίστοιχο κόστος των Α/Φ που διενεργούν την συλλογή. Αυτό οφείλεται αφενός μεν στην οικονομία κλίμακας των μεγάλων οχημάτων μεταφοράς, αφετέρου στο γεγονός ότι το πλήρωμα των οχημάτων μεταφοράς αποτελείται από μόνο ένα άτομο - τον οδηγό.
- Απαιτούνται λιγότερα Α/Φ για την συλλογή αφού τα δρομολόγια θα έχουν μικρότερη διάρκεια οπότε θα μπορούν να εκτελούνται περισσότερα δρομολόγια ανά ωράριο εργασίας /βάρδια .
- Μειώνεται η ημερήσια καταπόνηση του στόλου αποκομιδής.
- Επέρχεται ελάφρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στην διαδρομή μέχρι τον χώρο επεξεργασίας ή/και τελικής απόθεσης.
- Μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας (και οι αντίστοιχες περιβαλλοντικές επιπτώσεις) για την μεταφορά.
- Υπάρχει ευχέρεια στην χρήση (μη απαίτηση για εξειδικευμένο προσωπικό) αλλά και στην προσαρμογή σε διακυμάνσεις των προς μεταφορά ποσοτήτων.
- Παρέχεται η δυνατότητα διαχωρισμού των απορριμμάτων σε επιμέρους κατηγορίες (υλικά – στόχος) στις εγκαταστάσεις του ΣΜΑ.
- Μειώνεται το μέτωπο εργασίας στις μονάδες επεξεργασίας ή/ και ΧΥΤΑ καθώς μειώνεται ο αριθμός άφιξης των προς εκκένωση οχημάτων.

Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού κατέχει έκταση 15 περίπου στρεμμάτων, πλησίον της Λεωφόρου Κατεχάκη και συγκεκριμένα στα νοτιοδυτικά της, στο σημείο του κόμβου με την Περιφερειακή οδό Υμηττού, σε μέρος της οποίας (1.571,50 τ.μ.), λειτουργεί ο υφιστάμενος Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, με προσωρινή άδεια λειτουργίας (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020).

Στον χώρο του υφιστάμενου ΣΜΑ υπάρχουν ήδη δομημένα κτίρια, τα οποία είχε κατασκευάσει η ΑΛΦΑ ΜΠΕΤΟΝ, όταν το συγκεκριμένο ακίνητο είχε παραχωρηθεί από τον Δήμο Παπάγου – Χολαργού για τη λειτουργία του εργοταξίου του ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ και της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ. Με το πέρας των έργων, με Υπουργική Απόφαση ο χώρος αποδόθηκε εκ νέου στον Δήμο.

Προτείνεται ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού να προχωρήσει στην αξιοποίηση των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και τη δημιουργία νέων εφόσον απαιτούνται, με σκοπό καλύτερη λειτουργία και διευθέτηση του χώρου του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων αλλά και την αναβάθμιση των σχετικών υποδομών και εξοπλισμού. Ειδικότερα προτείνεται η συντήρηση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία του σταθμού η οποία συνίσταται στην μεταφόρτωση και συμπίεση του φορτίου των απορριμματοφόρων σε ρυμουλκούμενες κιβωτάμαξες που στη συνέχεια οδηγούνται στο χώρο διάθεσης με τράκτορες, ενώ ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην πλήρη αξιοποίηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων που χρήζουν συντήρησης ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν ως βοηθητικοί – υποστηρικτικοί χώροι (αποθήκες, αποδυτήρια, γραφεία διοίκησης κλπ) για την ορθή λειτουργία της μονάδας.

Η χωροθέτηση των **Πράσινων Σημείων** (ΠΣ) πρέπει να διευκολύνει την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση των δημοτών. Τα Πράσινα Σημεία συνήθως βρίσκονται σε αποθήκες, σε περιφερειακούς

χώρους (πχ. στις εισόδους σταθμών μεταφόρτωσης ή/και χώρων διάθεσης απορριμμάτων) και σε άλλες κατάλληλες τοποθεσίες όπως σε δημοτικά οικόπεδα κατά μήκος πολυσύχναστων οδών. Δεν απαιτείται μεγάλη έκταση (2-3 στρέμματα), η οποία όμως εξαρτάται και από τις λοιπές δραστηριότητες που εκτελούνται στο χώρο. Δεδομένου ότι τα ΠΣ δεν δημιουργούν περιβαλλοντικές οχλήσεις, επειδή τα προσκομιζόμενα υλικά είναι καθαρά, η επιλογή της τοποθεσίας συνήθως δεν δημιουργεί αντιδράσεις των περίοικων.

Η κατασκευή και λειτουργία ενός Πράσινου Σημείου δεν απαιτεί ιδιαίτερα υψηλές επενδύσεις. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος διαμόρφωσης των εγκαταστάσεων και προμήθειας εξοπλισμού και οχημάτων.

Στο πλαίσιο του ΠΣ και παράλληλα με τη λειτουργία του ως σημείο συλλογής και συγκέντρωσης υλικών, δύνανται να αναπτυχθούν και δραστηριότητες ανάκτησης και μεταπώλησης πολλών χρήσιμων προϊόντων, που δίνουν ή απορρίπτουν οι πολίτες. Τέτοια προϊόντα είναι ο ρουχισμός, οι ηλεκτρικές συσκευές, τα έπιπλα και ένα μεγάλο πλήθος από είδη οικιακής χρήσης.

Μια επιπλέον ευεργετική συνέπεια της Διαλογής στην πηγή (ΔσΠ) και της εκτροπής από την ταφή αφορά στο περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Δήμου. Η εφαρμογή της χωριστής συλλογή και κομποστοποίησης των βιολογικών αποβλήτων μειώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Δήμου.

Θα μειωθούν οι εκπομπές αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου, λόγω της εκτροπής των Βιολογικών Αποβλήτων ή βιοαποβλήτων (ΒΑ) από την ταφή (-798 kg eCO₂/t αποβλήτων στην περίπτωση επεξεργασίας με κομποστοποίηση και -934 kg eCO₂/t αποβλήτων στην περίπτωση επεξεργασίας με αναερόβια χώνευση).

Η οργανωμένη και ασφαλή διαχείριση των παραγόμενων βιοαποβλήτων του Δήμου στην υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας προδιαλεγμένων Βιολογικών Αποβλήτων της ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής τεκμαίρεται ως η πιο οικονομικά συμφέρουσα, περιβαλλοντικά αποδεκτή και διαχειριστικά αποτελεσματικότερη λύση για την επεξεργασία των χωριστά συλλεγόμενων βιοαποβλήτων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

ΜΕΡΟΣ Η ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η.1 Γενικά

Στην παρούσα ενότητα δίνονται, σε επίπεδο γενικών κατευθύνσεων, οι προτάσεις και τα μέτρα, τα οποία είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που εκτιμάται ότι θα προκληθούν από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

H.2 Φυσικό περιβάλλον-Κλίμα

- Διασφάλιση και προστασία των θεσμοθετημένων περιοχών του οικολογικού δικτύου NATURA 2000.
- Αποφυγή εγκατάστασης οχλουσών δραστηριοτήτων σε προστατευόμενες και οικολογικά ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές. Όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, λήψη επανορθωτικών μέτρων για την προστασία της βιοποικιλότητας και των ευαίσθητων και προστατευόμενων στοιχείων του περιβάλλοντος των περιοχών αυτών.
- Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών.
- Παρακολούθηση της κατάστασης των κύριων περιβαλλοντικών μέσων (νερό, έδαφος και ατμόσφαιρα).
- Προώθηση των ανανεώσιμων μορφών ενέργειας σε εφαρμογή των εθνικών δεσμεύσεων για μείωση των αερίων του θερμοκηπίου.
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης παραγωγής αερίων θερμοκηπίου στη διαδικασία εγκατάστασης νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων οικολογικού σχεδιασμού, περιβαλλοντικής διαχείρισης και βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων.
- Τήρηση της υφιστάμενης κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που παρουσιάζεται στο Παράρτημα III της παρούσας μελέτης.

H.3 Πολιτιστικό περιβάλλον

- Αποφυγή εγκατάστασης οχλουσών δραστηριοτήτων σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Ενίσχυση της θεσμικής προστασίας των περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Τήρηση των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» .

H.4 Τοπίο-αισθητικό περιβάλλον

- Προστασία του αστικού τοπίου και ανάπτυξη πράσινων υποδομών.
- Προτεραιότητα έργων ανάπλασης υποβαθμισμένων αστικών περιοχών.

H. 5 Υδατικοί πόροι

- Διασφάλιση καλής ποιότητας και επαρκούς ποσότητας πόσιμου νερού.
- Ανάπτυξη και εφαρμογή προγραμμάτων παρακολούθησης της τήρησης των ορίων ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων νερών που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης αποβλήτων στο υδάτινο περιβάλλον.
- Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού.
- Ενθάρρυνση περιβαλλοντικής επιχειρηματικότητας στον τομέα της διαχείρισης και προστασίας των υδάτινων πόρων.
- Συντήρηση των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων.
- Τήρηση της υφιστάμενης κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που παρουσιάζεται στο Παράρτημα III της παρούσας μελέτης.

H.6 Ακουστικό περιβάλλον

- Τήρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και δονήσεων στο Παράρτημα III της παρούσας μελέτης.
- Σε περιπτώσεις υψηλής όχλησης θορύβου τοποθέτηση ηχοπετασμάτων ή παροχή κινήτρων για τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων.
- Ανάπτυξη λωρίδων πρασίνου στις πλευρές των οδών που θα αποδώσουν πολλαπλή ωφέλεια από πλευράς μείωσης θορύβου και αισθητικής.

Η.7 Έδαφος

- Δράσεις προστασίας από τη διάβρωση και την απερίμωση – κατάρτιση συστήματος παρακολούθησης και άμεσης επέμβασης για τις δασικές πυρκαγιές.
- Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος.
- Ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
- Οργάνωση από την κεντρική διοίκηση και τοπικούς φορείς προγραμμάτων ανακύκλωσης και αξιοποίησης αστικών απορριμμάτων, με παράλληλη ευαισθητοποίηση του κοινού.
- Τήρηση της υφιστάμενης κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης.

Η.8 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

- Ενίσχυση χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης παραγωγής αερίων θερμοκηπίου στη διαδικασία εγκατάστασης νέων κτιριακών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών.
- Τήρηση επιτρεπόμενων ορίων εκπομπής αέριων ρύπων.
- Τήρηση της υφιστάμενης κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης.

Για την πραγματοποίηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, νέων και τροποποίηση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων με επιπτώσεις στο περιβάλλον, επιβάλλεται η τήρηση της κοινοτικής νομοθεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους (Οδηγίες 85/337/ΕΟΚ, 97/11/ΕΚ), όπως αυτές έχουν ενσωματωθεί στο θεσμικό πλαίσιο της Ελλάδας. Οι επιπτώσεις των σχετικών αυτών έργων και δραστηριοτήτων θα πρέπει να εκτιμηθούν και αντιμετωπιστούν με επάρκεια στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπου και αναμένεται να προταθούν συγκεκριμένα προληπτικά ή και επανορθωτικά μέτρα κατά την φάση κατασκευής και λειτουργίας αυτών που είναι σε θέση να αμβλύνουν με αποτελεσματικό τρόπο τυχόν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Καθοριστικό ρόλο διαδραματίζει και ο αυστηρός έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπονται από την υπάρχουσα νομοθεσία.

Όταν πρόκειται για **οχήματα**, τα μέτρα για τη βελτίωση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος μπορεί να περιλαμβάνουν κυρίως επιβολή αυστηρότερων από τα ισχύοντα ορίων εκπεμπόμενων ρύπων ή θορύβου και βελτιωμένων τεχνικών προδιαγραφών, υποχρεώσεις εισαγωγέων και εμπόρων οχημάτων, ανταλλακτικών και εξοπλισμού καθώς και υποχρεώσεις συνεργείων επισκευής και συντήρησης οχημάτων, χρήση υγραερίου ή άλλων βελτιωμένων καυσίμων ή τροποποίηση της ποιότητας των καυσίμων ή απαγόρευση χρήσης

συγκεκριμένων καυσίμων, εφαρμογή συστημάτων μείωσης των εκπεμπόμενων ρύπων στις εγκαταστάσεις και τα μέσα διακίνησης, αποθήκευσης, διανομής και εμπορίας καυσίμων, καθώς και περιορισμούς στην κυκλοφορία οχημάτων.

Όταν πρόκειται για τις **κεντρικές θερμάνσεις** τα μέτρα μπορεί να περιλαμβάνουν ιδιαίτερα καθιέρωση επιτρεπόμενων ορίων εκπομπών καυσαερίων, υποχρεωτική συντήρηση, ρύθμιση για τα συστήματα λεβήτων καυστήρων, επιβολή χρήσης ορισμένων καυσίμων, επιβολή μονώσεων λεβήτων και σωληνώσεων, εφαρμογή αυτόματων συστημάτων ρύθμισης της λειτουργίας, καθορισμό του ύψους και των κατασκευαστικών λεπτομερειών καπνοδόχων και κατάργηση καπνοσυλλεκτών

Όταν πρόκειται για **άλλες δραστηριότητες** τα μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν:

- ✓ Καθορισμό ανώτατων ορίων εκπεμπόμενου θορύβου από μηχανήματα και επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τη χρήση μηχανημάτων, που δεν ανταποκρίνονται στα όρια αυτά.
- ✓ Τεχνικές προδιαγραφές για αντιθορυβικά υλικά.
- ✓ Καθορισμό για κάθε εστία καύσης όρων λειτουργίας, ορίων εκπομπών καυσαερίων, μείωση ή κλιμάκωση ωραρίων λειτουργίας, προσόντων και υποχρεώσεων του τεχνικού προσωπικού και του τρόπου της χρήσης του απαραίτητου εξοπλισμού για την επίβλεψη λειτουργίας, την επισκευή, τη συντήρηση και τη ρύθμισή του.
- ✓ Επιβολή όρων λειτουργίας εργοταξίων, αποθηκών και μέσων διακίνησης των υλικών που χρησιμοποιούν ή απορρίπτουν.
- ✓ Καθορισμό μέτρων για τη μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης από μηχανήματα, ακάλυπτα οικόπεδα, δρόμους ή οποιαδήποτε άλλη πηγή.
- ✓ Απαγόρευση της χρήσης ορισμένων υλικών συσκευασίας προϊόντων και καθορισμό όρων για τα υλικά αυτά .
- ✓ Απαγόρευση της κυκλοφορίας συσκευών λειοτεμαχισμού απορριμμάτων για τη αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στη λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

ΜΕΡΟΣ Θ ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Θ.1. Γενικά

Ως Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση αποκαλείται η συστηματική διαδικασία με την οποία τα περιβαλλοντικά κυρίως (ενίοτε και οικονομικά και κοινωνικά) αποτελέσματα μιας προτεινόμενης πολιτικής γραμμής, ενός πλαισίου σχεδιασμού ή ενός συνόλου παρεμβάσεων αξιολογούνται στο νωρίτερο δυνατό στάδιο της διαδικασίας λήψης αποφάσεων. Η σκοπιμότητα της εφαρμογής της ΣΠΕ είναι η αξιολόγηση μιας πολιτικής γραμμής, όσον αφορά τα αποτελέσματά της στο περιβάλλον από τις πρώιμες ήδη διαδικασίες. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται η έγκαιρη ενσωμάτωση των συμπερασμάτων της ΣΕΑ στην ίδια τη διαδικασία καθορισμού της αναπτυξιακής πολιτικής και στη διαμόρφωση αντίστοιχων εναλλακτικών πολιτικών κατευθύνσεων.

Η ίδια η διαδικασία της ΣΠΕ ενέχει μια σημαντική εγγενή «αδυναμία» και ταυτόχρονα «πλεονέκτημα» που καθιστά απαραίτητη την ανάγκη διαφοροποίησης της μεθοδολογικής της προσέγγισης σε σχέση με τις τυπικές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Το στάδιο υλοποίησης της ΣΠΕ είναι πρώιμο, με αποτέλεσμα ασάφεια στα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του αντικειμένου που επιδιώκεται να αξιολογηθεί όσον αφορά τις εν δυνάμει περιβαλλοντικές του επιπτώσεις.

Σε αντίθεση με τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) όπου οι επεμβάσεις και τα δεδομένα του αντικειμένου προς υλοποίηση είναι πολύ συχνά απευθείας μετρήσιμα και αντίστοιχα μπορούν να προσεγγιστούν και οι επιπτώσεις τους, η ΣΠΕ αφορά συνήθως τον αρχικό πολιτικό σχεδιασμό ο οποίος μη όντας σαφώς ορισμένος, είναι επίσης δυναμικός και μεταβαλλόμενος. Σαν αποτέλεσμα, η μεθοδολογία υλοποίησης της ΣΜΠΕ απαιτεί ευρύτερη αντιμετώπιση του αντικειμένου, πιο πλατιά όσον αφορά το πλήθος των περιβαλλοντικών θεμάτων που θεωρούνται αλλά λιγότερο βαθιά όσον αφορά το εύρος της κάλυψης των επιμέρους ζητημάτων. Η «εποπτική θεώρηση» του αντικειμένου δεν παύει να απαιτεί ωστόσο ακρίβεια στην προσέγγιση και αντικειμενικότητα στην κρίση και μάλιστα σε μεγαλύτερο βαθμό από ότι σε μια συνηθισμένη ΜΠΕ. Η μελέτη αυτή τοποθετείται, όπως ορίζει και ο τίτλος της, σε "στρατηγικό σημείο οργάνωσης και αντίληψης" των επεμβάσεων στο τοπίο των δημοσίων παρεμβάσεων, συχνά σε μεσοπρόθεσμη χρονική κλίμακα και σε ευρύ γεωγραφικό πλαίσιο.

Θ.2. Δυσκολίες

Οι δυσκολίες οι οποίες προέκυψαν κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης στράφηκαν σε μεγάλο βαθμό γύρω από τους ακόλουθους άξονες:

- Κατά την διαδικασία της αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης, αντιμετωπίστηκε το ζήτημα της έλλειψης εμπεριστατωμένων και αξιόπιστων χρονοσειρών περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- Ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για έργα τα οποία δεν είναι πλήρως προσδιορισμένα, αλλά καλύπτονται από γενικότερους όρους κατηγοριών παρέμβασης.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Γενικότερη απειρία στον Ελλαδικό χώρο για το συγκεκριμένο είδος μελετών και τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει λόγω του πρωθύστερου χαρακτήρα που αναφέρθηκε στην εισαγωγή.

Αναφορικά με την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, υπήρξαν περιπτώσεις στις οποίες η υφιστάμενη κατάσταση προσεγγίστηκε ποιοτικά, γεγονός το οποίο στη συνέχεια προκάλεσε πρόβλημα στη δημιουργία ενός συγκεκριμένου πλαισίου που θα πρέπει να εφαρμοστεί για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΓΠΣ.

Πρέπει να σημειωθεί, ότι η φάση υλοποίησης της ΣΜΠΕ ήταν ταυτόχρονα και η περίοδος διαμόρφωσης του ΓΠΣ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκ των προτέρων γνωστά όλα τα έργα που θα ενταχθούν σε αυτό και των οποίων οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις έπρεπε να προσδιοριστούν. Έτσι επιλέχθηκε για την περιγραφή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να δοθεί η γενική εικόνα και οι τάσεις εξέλιξης που θα διαμορφωθούν από την υλοποίηση του έργου, δεδομένου ότι η ποσοτικοποίηση των επιπτώσεων σε ολόκληρο το φάσμα τους ήταν αδύνατη.

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

Για την ομάδα μελέτης,

Δ. Μαραβέας Πολεοδόμος
Πολεοδόμος – Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Συντονιστής ομάδας μελέτης

Α. Λιόσης
Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Συντάξασα

Ξανθή Αντωνοπούλου
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Δ.Π-Χ.

Κωνσταντίνος Κωνσταντίος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Π. Ι Φωτογραφική τεκμηρίωση



ΦΩΤΟ 1: Άποψη ρέματος παρά το νοτιοδυτικό όριο της περιοχής μελέτης (Λεωφόρος Κατεχάκη).



ΦΩΤΟ 2: Διακρίνεται τμήμα του ρέματος του Ιλισού από την οδό Πίνδου έως τη Λ. Κατεχάκη.



ΦΩΤΟ 3: Διακρίνεται τμήμα του ρέματος του Ιλισού από την οδό Πίνδου έως τη Λ. Κατεχάκη. Το πλάτος της από φρύδι σε φρύδι είναι περίπου 25μ., η κοίτη του ρέματος είναι 3μ. ενώ το βάθος του γύρω στα 5μ.



ΦΩΤΟ 4: Άλσος παρά το Δυτικό όριο του ΟΤΑ. Διακρίνονται πυκνά πεύκα πάνω σε γυμνό έδαφος χωρίς καμία τεχνητή διαμόρφωση.



ΦΩΤΟ 5: Αλσύλλιο, διακρίνονται πυκνά πεύκα και αυτοφυή βλάστηση πάνω σε γυμνό έδαφος χωρίς καμία τεχνητή διαμόρφωση.



ΦΩΤΟ 6: Διακρίνεται ένα σύστημα εναλλαγής λωρίδων ασφάλτου και χώματος - δηλαδή παράλληλων οδών και γραμμικών πάρκων.



ΦΩΤΟ 7: Διακρίνεται τμήμα του ρέματος του Ιλισού. Το τοπίο παρουσιάζει έντονο φυσικό χαρακτήρα.



ΦΩΤΟ 8: Διακρίνεται τμήμα του ρέματος του Ιλισού. Η κοίτη αποκτά σημαντικό βάθος και πλάτος περί τα 25μ. ενώ διαμορφώνεται και μια σημαντική παραρεμάτια ζώνη.



ΦΩΤΟ 9: Διακρίνεται ο λόφος Λιθάρι. Ο Ιλισός πηγάζει από τη μισγάγγεια που διαμορφώνεται ανάμεσα στον Λόφο Λιθάρι και τον κύριο όγκο του Υμηττού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Π. II ΦΕΚ προστασίας Υμηττού

5749



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
544

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έκδοσης της αυτοδικαίως ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως, που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής απόφασης αριθ. Α. 29962/8612/8.1.1976 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ» του Νομού Χαλκιδικής υπό τον Έλληνα Οργανισμό Τουρισμού. ... 1

Περί μερικής ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει της Α. 14003/21.12.67 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Αρχ. Έργων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Ύμητος. ... 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτμητικού σχεδίου Αθηνών εις την περιοχή Πρεσπιά. ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού όδου εντός του οικισμού Κοινότατος Μουλκίου Ν. Κορινθίας, ως Κοινοτικής. ... 5

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής όδου ως Κοινοτικής, που βρίσκεται στον οικισμό Αγιοπύργια Ν. Κορινθίας. ... 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί επίσημης από το Δημόσιο της διανοίξεως της όδου Αμφοδίας, κατά τη συμβίβη της με τη Λεωφόρο Ύμητος και ανακύψεως της σχετικής πράξεως αναλογισμός αριθ. 40/1977. ... 7

Περί επίσημης της γενόμενης καταστάσεως αποζημιώσεως λόγω προσαυξήσεως τετραγώνων οικοπέδων και λόγω ρυμοτεμίας εις το Αμαρότσιον Άττικής. ... 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4058/808

(1)

Περί έκδοσης της αυτοδικαίως ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως, που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής απόφασης αριθ. Α. 29962/8612/8.1.1976 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ» του Νομού Χαλκιδικής υπό τον Έλληνα Οργανισμό Τουρισμού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11, του Ν.Α. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την κοινή μας απόφαση αριθ. Α. 29962/8612/8.1.76 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης εις περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ» Νομού Χαλκιδικής, υπό και δαπάναις του ΕΟΤ.

3. Το γεγονός ότι, η απαλλοτρίωσις αυτή ανακλήθηκε αυτοδικαίως για έστωμένη έκταση, λόγω μη συντελέσεως της για την έκταση αυτή, τελεσίοντος.

Ότι η απαλλοτρίωσις που κηρύχθηκε δυνάμει της απόφασώς μας αριθ. Α. 29962/8612/8.1.1976 στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ» του Νομού Χαλκιδικής για τουριστική αξιοποίηση, ανακλήθηκε αυτοδικαίως για τα ακίνητα, που αποικονίζονται με τους αριθμούς 6,8,9,11,12,13,14,15,50, 51,52,55,56,59,60,61,62,63,64,65,66,67,88,91,110,111 και 112 στα κτηματολογικά διαγράμματα αριθ. 911/3/37.031/8.3.1978 και 911/4/37.032/8.3.1978 του Έλληνικού Οργανισμού Τουρισμού και στην αντίστοιχη κτηματολογική πύνακα, σύμφωνα με το άρθρο 15.3.1978, από το Διευθυντή του ΕΟΤ Σ. Ντεγιάννη.

Η απόφασις αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

Αριθ. Ρ. 962/3527

(2)

Περί μερικής ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως του κερύχθους δυνάμει της Δ. 14003/21.12.67 κοινής απόφασεως των Υπουργών Οικονομικών και Διγ. Έργων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τη Δ. 14003/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.68 τ. Δ') κοινή απόφαση μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Έθνικής 6205 Πλατάνου — Χανίων — Ηρακλείου — Σητείας.
3. Την Π. 3043/1362/8.5.1978 απόφασή μας «περί καθορισμού επιστερευτικής αποζημιώσεως στο Δημόσιο για την ανάκληση της απαλλοτριώσεως».
4. Το αντίγραφο του τριπλόπου εισπράξεως του Δημοσίου Ταμείου Ρεθύμνης με ημερομηνία 31.7.78, από το οποίο προκύπτει ότι ο Κων/νος Νικ. Τσίγκος επέστρεψε εμπροσθίμως στο Δημόσιο το ποσό της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την Π. 3043/1362/8.5.1978 απόφασή μας για το με αύξοντα αριθμό 114 ακίνητό του, απορροφούμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε δυνάμει της Δ. 14003/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/31.1.1968 τ. Δ') κοινής υπουργικής απόφασεως για την κατασκευή της Έθνικής 6205 Πλατάνου — Χανίων — Ηρακλείου — Σητείας και συγκεκριμένα μόνο για το 114 ακίνητο, συνολικής έκτασεως 2190 τ.μ., που ραίνεται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο της 2ας ΥΠΕΚΕ Ηρακλείου στις 6.10.1977 κατασταλογικό διάγραμμα και στον με την αυτή ημερομηνία κατασταλογικό πίνακα, γιατί δεν πρόκειται η έκταση αυτή να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΚΟΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Ίμμητος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη ότι τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 11, 14 και 17 αυτού, του από 23.10.1928 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως της έντες και έκτες της ζώνης των πόλεων κλπ.», του Κράτους ανεγέρσεως οικοδομών» (ΦΕΚ 231/Α), ως τροποποιήθηκε μεταγενεστέρως και ειδικότερον των άρθρων 1 και 5 αυτού, και θόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφαση «περί μεταστέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις την Υπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τας υπ' αριθ. 94/1976 και 114/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας, την υπ' αριθ. 92/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρουπόλεως, τας υπ' αριθ. 200/1976 και 247/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιουπόλεως, την υπ' αριθ. 165/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Ίμμητος, την υπ' αριθ. 384/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνος,

την υπ' αριθ. 112/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καταρτιανής, τας υπ' αριθ. 146/1976 και 147/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χολαργού, την υπ' αριθ. 190/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας, την υπ' αριθ. 129/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Παιονίας, την υπ' αριθ. 56/1976 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρης, την υπ' αριθ. 142/1976 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουλας, τας υπ' αριθ. 50/1976 και 58/1976 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παπάγου, τας υπ' αριθ. 632/1977 και 1403/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Ίμμητα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 61/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάται το έπι των Δημοσίων Έργων Υπουργεύ, άπαραιτούμεν:

Άρθρον 1.

Καθορίζονται ζώναι Α και Β ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Ίμμητος, ως κάτωθι:

1. Ζώνη Α.

Αυτή είναι η όρεινή περιοχή του όρους Ίμμητος ή περιλαμβανήν διά πολυγωνικής συνεχούς γραμμής, ως έμφαίνεται εις τή υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμύ τελεωρημένην διά της υπ' αριθ. Γ. 23620/1978 πράξεως αυτού τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 20.000, των όποιων συνηπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

2. Ζώνη Β.

Αυτή είναι η γύρωθεν της ζώνης Α περιοχή του όρους Ίμμητος ή περιλαμβανήν διά διακεκομμένης γραμμής, ως έμφαίνεται εις τή αυτά ως άνω διαγράμματα.

3. Τά όρια της ως άνω ζώνης Α προδιορίζονται εις τήν κάτωθι πίνακα με τας συντεταγμένας (X, Y) των κορυφών Α1 έως Α64 της πολυγωνικής συνεχούς γραμμής.

A	X	Y	(Κέντρον εόλλου Χάρτου)
A 1	— 15.430	10.175	($\varphi = 37^{\circ} 45'$ $\lambda = 0^{\circ} 15'$, Αθήνα—Κρωπίον
A 2	— 15.025	10.680	»
A 3	— 14.720	10.290	»
A 4	— 14.195	10.500	»
A 5	— 14.170	11.260	»
A 6	— 13.040	12.060	»
A 7	— 43.040	13.470	»
A 8	— 12.110	13.635	»
A 9	— 10.720	13.690	»
A 10	— 9.260	13.950	»
A 11	— 9.260	14.340	»
A 12	— 8.445	15.060	»
A 13	— 7.870	15.250	»
A 14	— 7.920	15.660	»
A 15	— 8.790	15.900	»
A 16	— 8.660	15.570	»
A 17	— 9.000	15.560	»
A 18	— 9.150	15.580	»
A 19	— 9.840	15.800	»
A 20	— 10.315	16.300	»
A 21	— 10.740	16.230	»
A 22	— 11.285	16.435	»
A 23	— 12.020	16.030	»
A 24	— 12.840	16.590	»
A 25	— 12.925	17.960	»
A 26	— 11.530	21.590	»
A 27	— 11.670	22.985	»
A 28	— 11.565	23.070	»
A 29	— 11.490	24.690	»
A 30	— 11.250	25.030	»
A 31	— 11.200	25.030	»
A 32	— 11.130	25.505	»
A 33	— 11.290	26.490	»
A 34	— 11.450	27.150	»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

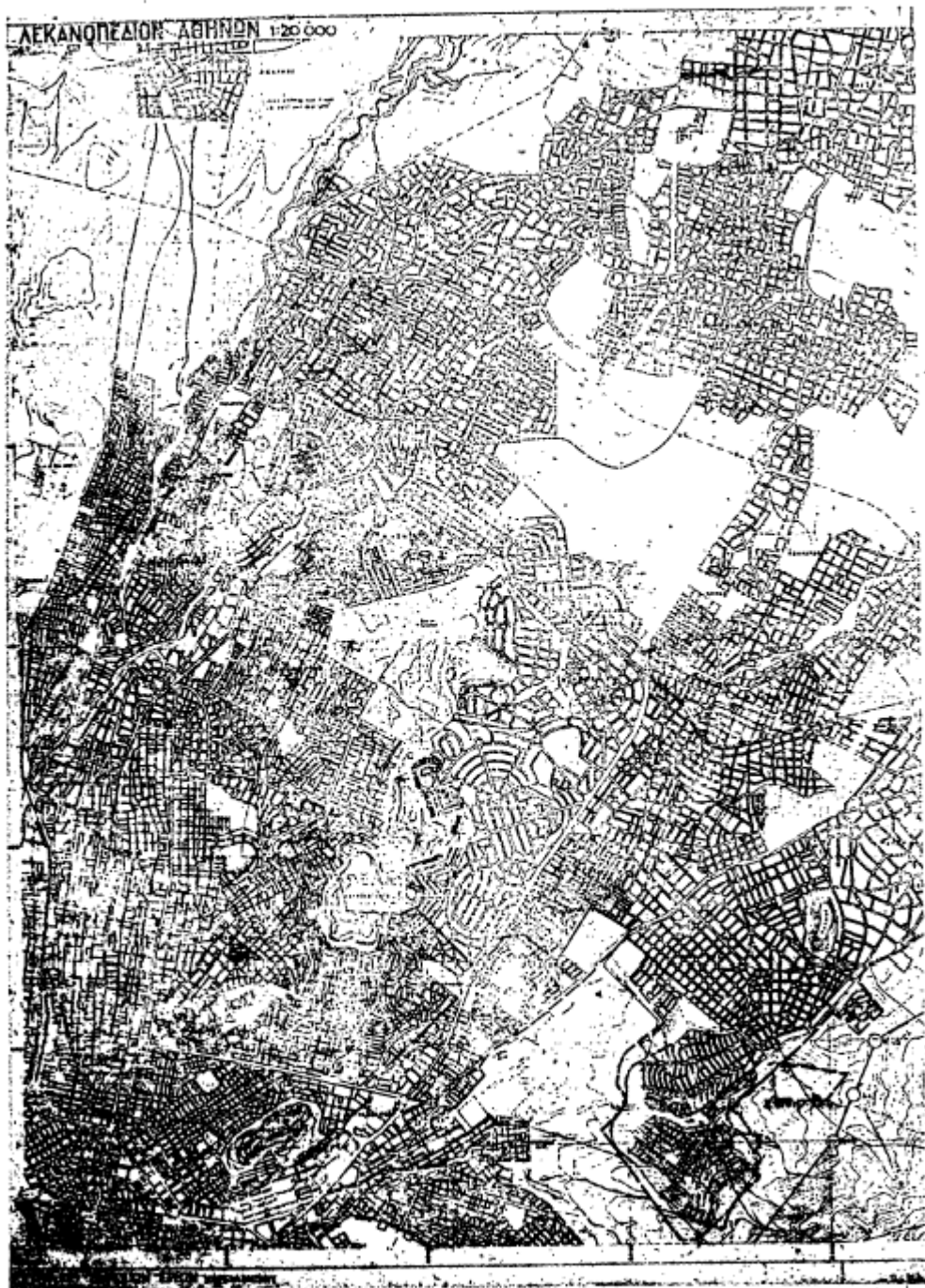
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

5751

X			Y*	(Κέντρον φύλλου Χάρτου)	X			Y*	(Κέντρον φύλλου Χάρτου)	
A25	—	11.340	—	27.770	($\varphi = 38^{\circ} 15' \lambda' = 0^{\circ} 15'$)	B24	—	11.260	20.395	($\varphi = 37^{\circ} 45' \lambda' = 0^{\circ} 15'$)
A36	—	44.150	—	27.640	Κηφισιά	B25	—	10.590	21.480	'Αθήναι — Κορωπίον
A37	—	10.870	—	27.740		B26	—	8.840	20.820	
A38	—	10.835	—	27.560		B27	—	9.560	20.980	
A39	—	11.040	—	27.140		B28	—	9.550	21.160	
A40	—	11.200	—	27.000		B29	—	9.900	21.260	
A41	—	14.420	—	27.000	"Αθήναι — Κορωπίον	B30	—	9.900	21.750	"
A42	—	14.660	—	27.440		B31	—	10.020	21.960	
A43	—	12.510	—	27.420		B32	—	11.060	22.000	
A44	—	12.600	—	27.270		B33	—	11.090	24.710	
A45	—	12.720	—	27.100		B34	—	10.920	25.060	
A46	—	13.520	—	26.640	"	B35	—	11.060	25.330	"
A47	—	13.760	—	26.140		B36	—	11.090	26.100	
A48	—	13.960	—	25.660		B37	—	11.160	26.440	
A49	—	15.700	—	23.470		B38	—	11.150	— 27.760	
A50	—	16.225	—	21.300		B39	—	10.750	— 27.870	Κηφισιά
A51	—	16.730	—	21.230	"	B40	—	10.700	— 27.640	
A52	—	17.150	—	21.065		B41	—	10.890	— 27.050	
A53	—	18.255	—	16.830					
A54	—	17.340	—	17.220		"Αρθρον 2.				
A55	—	16.545	—	17.360		1. Η ως άνω ζώνη Α καθορίζεται ως περιοχή αναφοχής, περιόχου και ύψους, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμησις μόνον κτιρίων αναφοχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.				
A56	—	16.700	—	16.590	"	2. Το μέγιστον ύψος των ως άνω κτιρίων ορίζεται εις εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.				
A57	—	16.435	—	15.420		3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όδων ορίζεται εις ένα (1) με μέγιστον όρος τρία και ήμισυ (3,50) μέτρα συν στέγη = 2,00 μ.				
A58	—	16.650	—	15.000		4. Επιτρέπεται η κατασκευή του απαραίτητου δικτύου όδων και παζαρόδρομων, βάσει των καμένων σχετικών διατάξεων.				
A59	—	17.020	—	14.450		5. Απαγορεύεται εντός της ζώνης Α η άνόρυξις και εκμετάλλεσις μεταλλεύων και λατομείων πλην των ήδη νομίμως λειτουργούντων και μέχρι λήξεως της άδειας των, ως και πέρα έτέρω έπιδόσεως ή όπια θά κατέτιμε το γεωφυσικό ανάγλυφο.				
A60	—	17.020	—	12.915		"Αρθρον 3.				
A61	—	17.135	—	14.620	"	1. Η ως άνω ζώνη Β καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνον κοινοφελών λειτουργιών, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμησις μόνον κτιρίων χρήσεως άθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων έν γένει, Διδαστηρίων, Όργανοτροφείων, ατύλων και έν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτησιν αναλόγων εύχων σκευών, ή δημιουργία άλλων, πάρων και έν γένει χώρων πρασίνου, ως και η άνόρυξις ορεμάτων και οι συναφείς άντλητικές εγκαταστάσεις και ύδατοαποθήκαι.				
A62	—	16.560	—	12.460		2. Έντός της ζώνης Β και εις έντός των διοικητικών όρίων του Δήμου Βόρειος επιτρέπεται ο καθορισμός εκτάσεως, ως απορρογώσεως διά οικιστικήν ανάπτυξιν υπό του Κράτους ή υπό της Δημόσιας Έπιχειρήσεως Πολυενομήσεως, Οίκισμού και Συναγέσεως (ΔΕΠΟΣ), βάσει των καμένων σχετικών διατάξεων.				
A63	—	15.850	—	12.170		"Αρθρον 4.				
A64	—	16.100	—	10.700		Εις την έντός των ζωνών Α' και Β' περιλαμβανομένην περιοχήν την περιγραφείσαν ως άνωθεν έντός, διά του υπ' αριθ. 91/6.2.1974 Π. Δ/τος υπερί κηρύξεως της περιγραφείσεως προς ανάσχεσιν εις την Φιλοδοκικήν Ένωσιν 'Αθηνών. Διοικήσεως εκτάσεως περιοχήν Καισαριανής, ως άνωθεν έντός (ΦΕΚ 31Α), ούθενά επιτρέπεται δόμησις, πλην εκείνης ή όποις προβλέπεται υπό των άρθρων 78, 80 και 81 του Ν. Δ/τος 86/1969 υπερί Διοικήσεως Κωδικού, ως έτεροπονηθέν διά των άρθρων 3, 6 και 7 του Ν.Δ. 996/1971.				
						Εις τόν αυτόν επί των Δημόσιων Έργων Έγκαιροί, άνετίθεμαι την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος				
						Έν 'Αθήναις τή 31 Αυγούστου 1978				
						Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ				
						ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ				
						Ο ΤΕΤΡΑΥΓΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ				
						ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ				

4. Τα όρια της ως άνω ζώνης Β προσδιορίζονται κατά έν μόν τμήμα της διακεκομμένης γραμμής με γραμμικήν έκδοσιν από τα όρια των εγκατεμένων σχεδίων των Δήμων 'Αγίας Παρασκευής, Χολαργού, της Κοινότητος Παπάγου, των Δήμων 'Αθηναίων, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βόρειος, Έκτακτου, Ήλιουπόλεως, της Κοινότητος 'Αργυροπόλεως, του Δήμου Γλυφάδας και της Κοινότητος Βούλας, κατά τό υπόλοιπον εις τμήμα εις τόν κατωθι πίνακα με τας συντεταγμένας (X, Y*) των κορυφών B1 έως B41 της διακεκομμένης πολυγωνικής γραμμής.

	X	Y	(Κέντρον φύλλου Χάρτου)
B 1	— 15.930	9.675	($\varphi = 37^{\circ} 45'$ $\lambda = 0^{\circ} 15'$)
B 2	— 15.220	9.530	'Αθήναι — Κορωπίον
B 3	— 15.220	9.320	
B 4	— 14.500	9.280	" "
B 5	— 12.925	10.500	" "
B 6	— 14.325	10.860	" "
B 7	— 14.250	11.340	" "
B 8	— 14.920	11.690	" "
B 9	— 11.250	11.850	" "
B10	— 11.290	11.890	" "
B11	— 10.900	12.280	" "
B12	— 10.670	12.430	" "
B12x	— 10.050	13.165	" "
B13	— 8.875	14.140	" "
B14	— 7.740	15.250	" "
B15	— 7.810	15.720	" "
B16	— 8.860	16.050	" "
B17	— 9.000	15.740	" "
B18	— 9.590	16.000	" "
B19	— 10.820	17.135	" "
B20	— 11.340	17.330	" "
B21	— 11.500	18.800	" "
B22	— 11.385	19.600	" "
B23	— 11.530	20.140	" "

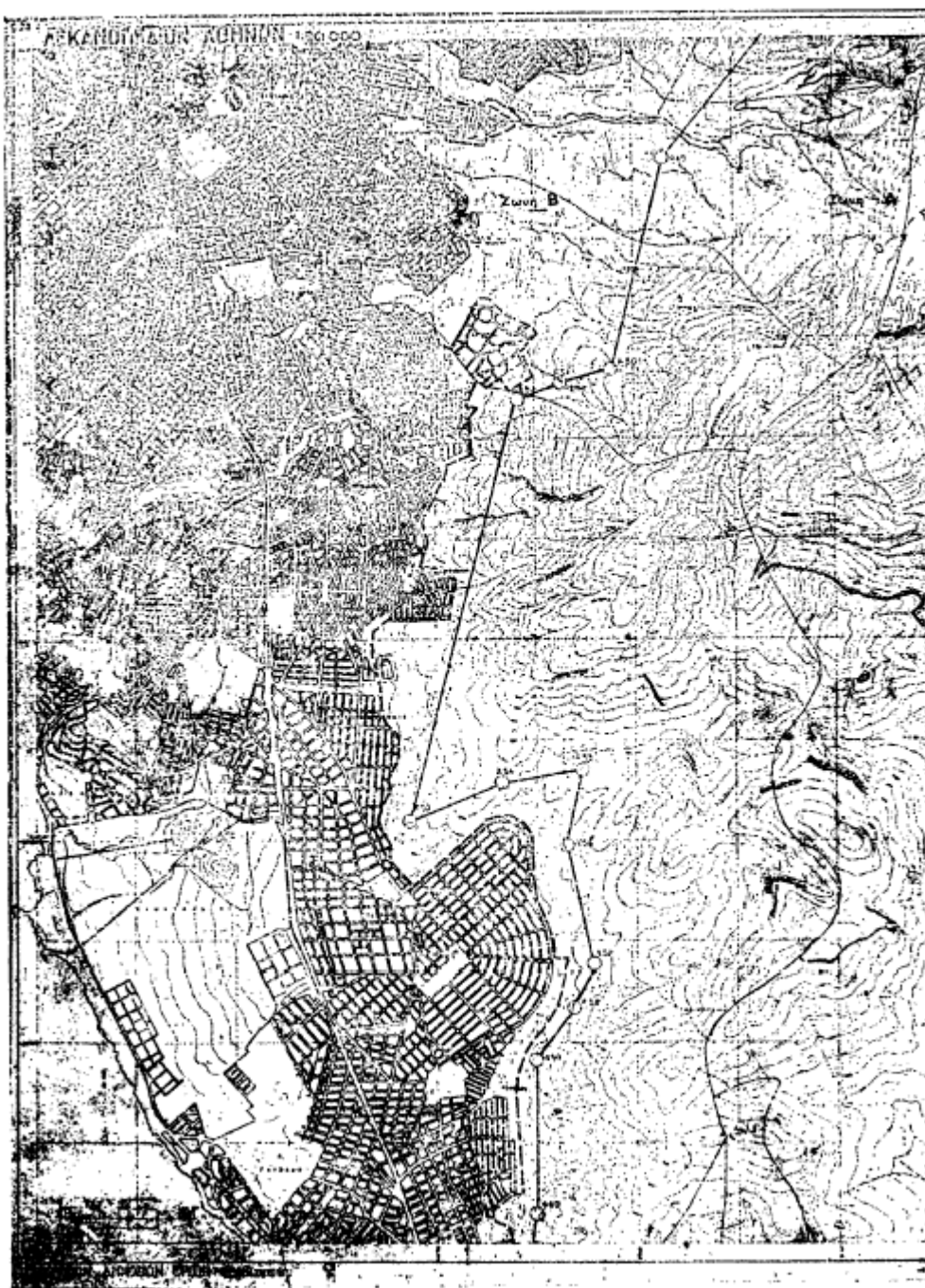


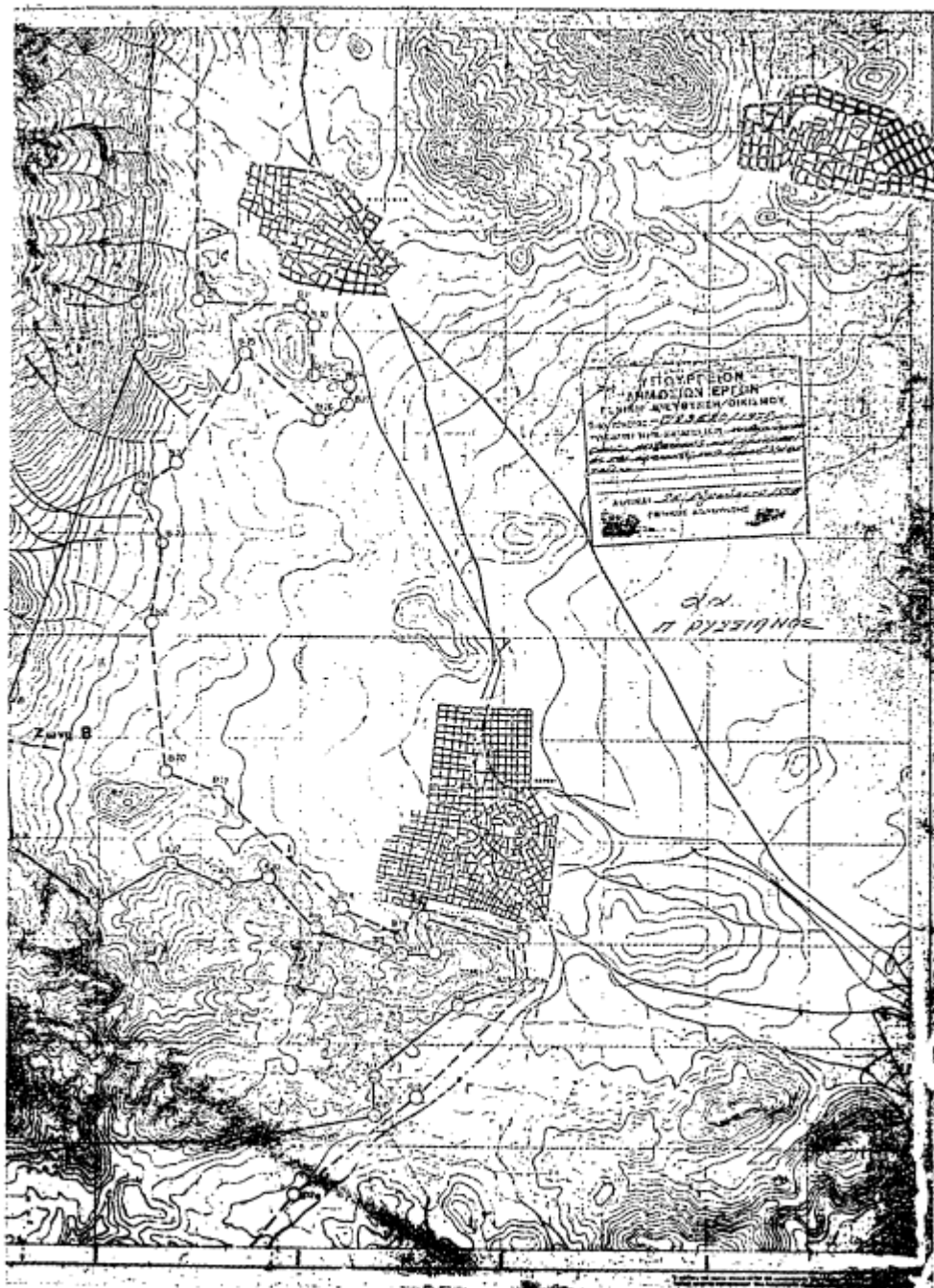


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

5754

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

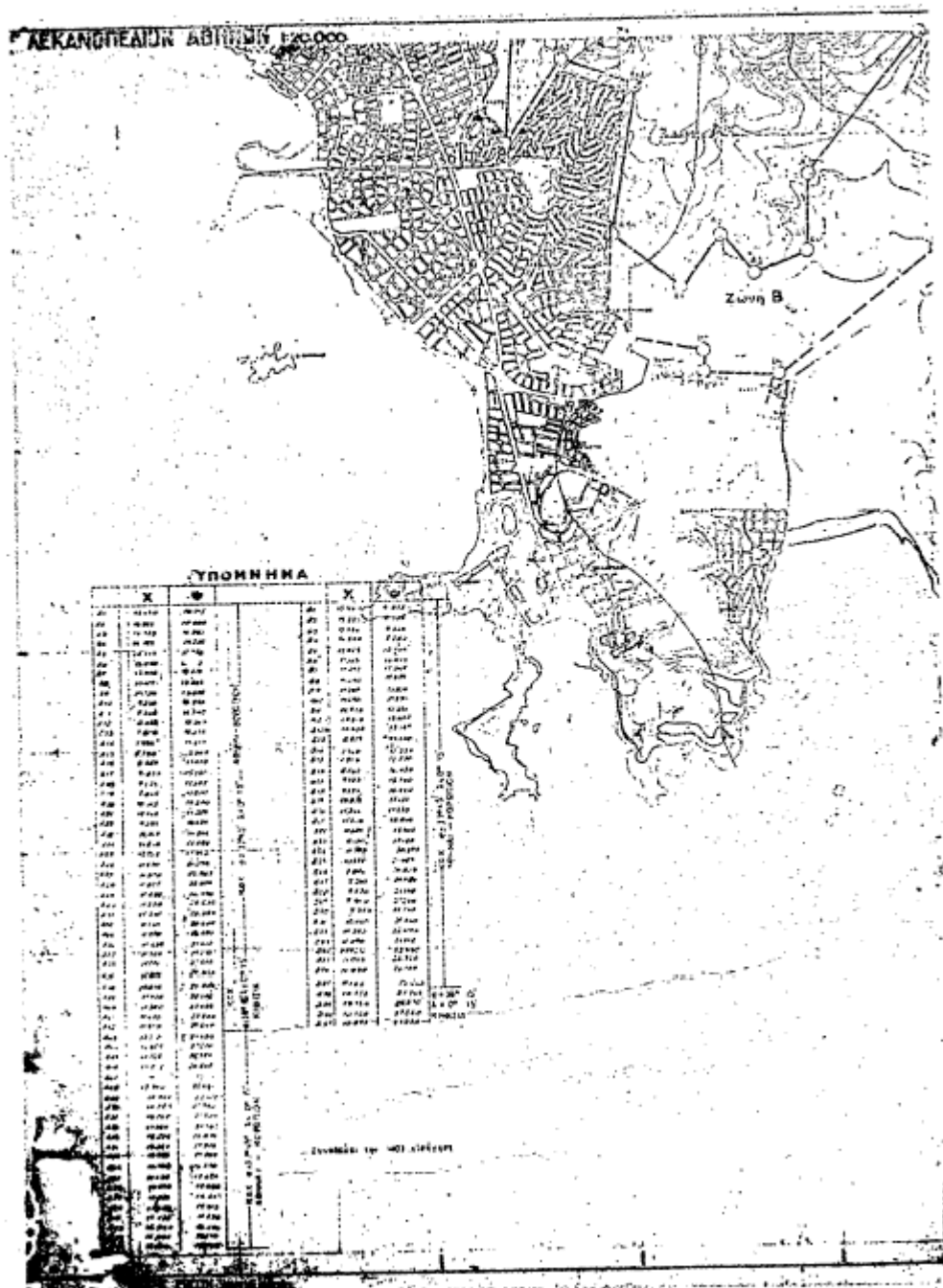




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

5756

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

5757



1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Π. ΙΙΙ Εθνικό και Διεθνές θεσμικό πλαίσιο περιβαλλοντικής προστασίας

Π. ΙΙΙ.1 Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – πανίδα

- Σύμβαση για τους Υγροτόπους Διεθνούς Σημασίας ως ενδιαιτήματος για τα υδρόβια πουλιά (1971) – Διεθνής Σύμβαση Ramsar

N.Δ. 191/ 1974 (ΦΕΚ 350Α/20-11-1974)περί κυρώσεως της εν Ραμσάϊρ του Ιράν κατά την 2α Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσας Διεθνούς Συμφωνίας ενδιαφέροντος υγρότοπων ίδια ως υγροβιότοπων.

N.1751/1988 (ΦΕΚ 26Α/9-2-1988) περί κύρωσης πρωτοκόλλου τροποποιητικού της σύμβασης Ramsar 1971.

- Σύμβαση Βέρνης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης

N.1335/1983 (ΦΕΚ 32Α/14-3-1983) περί κυρώσεως διεθνούς σύμβασης για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης

- Σύμβαση Βόννης για τη διατήρηση των Αποδημητικών Ειδών της Άγριας Πανίδας και άλλες διατάξεις.

N.2719 (ΦΕΚ 106/Α/99) περί Κύρωσης της Διεθνούς Σύμβασης

- Σύμβαση Βαρκελώνης για την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος της Μεσογείου

81/420/ΕΟΚ: Απόφαση του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 1981 για τη σύναψη πρωτοκόλλου για τη συνεργασία στην καταπολέμηση της ρύπανσης της Μεσογείου Θαλάσσης από υδρογονάνθρακες και άλλες επιβλαβείς ουσίες σε κρίσιμες καταστάσεις

- Οδηγία 92/43/ΕΕ «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» Διατήρηση της βιοποικιλότητας μέσα από τη διατήρηση και τη προστασία των φυσικών οικοτόπων και των ειδών πανίδας και χλωρίδας που περιλαμβάνονται εντός των ορίων τους-Προτεινόμενες περιοχές Κοινοτικού Ενδιαφέροντος-SPA

ΚΥΑ 33318/3028 (ΦΕΚ 1289Β/98) περί καθορισμού μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων), καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας (Εναρμόνιση με την οδηγία 92/43 ΕΟΚ «για τη διατήρηση των τύπων φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».

Με την απόφαση 135286/5447/2002 – ΦΕΚ1589/Β/2002, Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Φύση 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της απόφασης 33318/3028/98.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Οδηγία 79/409/ΕΟΚ «περί της διατήρησης της άγριας πτηνοπανίδας» Διατήρηση της βιοποικιλότητας μέσα από τη διατήρηση και τη προστασία των φυσικών οικοτόπων και των ειδών πανίδας και χλωρίδας που περιλαμβάνονται εντός των ορίων τους-Ζώνες Ειδικής Προστασίας Κοινοτικού Ενδιαφέροντος-SCI

ΚΥΑ 414985/1985 (ΦΕΚ 757/Β/18-12-85) Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας

ΚΥΑ 294283/97 (ΦΕΚ 68/Β/4-2-97) Μέτρα διατήρησης των αγρίων πτηνών (Εναρμόνιση της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ)

- Νόμος 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» Ο νόμος κορμός της εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον καθώς καθορίζει τους βασικούς στόχους, κανόνες και μηχανισμούς για την προστασία του περιβάλλοντος. Αποτελεί τη συνταγματική επιταγή για την προστασία του περιβάλλοντος και μεταξύ άλλων καθορίζονται οι τύποι, τα χαρακτηριστικά και η διαδικασία για την ανακήρυξη προστατευόμενων φυσικά περιοχών
- Σύμβαση για τη βιολογική ποικιλότητα του Ρίο ντε Τζανέιρο
- Νόμος 2204/1994 (ΦΕΚ 59Α/94) «Κύρωση Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα». Αναγνώριση των διαδικασιών και των κατηγοριών δραστηριοτήτων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές ανεπιθύμητες επιπτώσεις στη διατήρηση και αειφορική χρήση της βιολογικής ποικιλότητας.
- Νόμος 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 του Ν.3044/2002. Μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τροποποιήσεις των Ν1650/1986, και συμπληρώσεις της Κ.Υ.Α. 33318/3028 και ιδρύονται φορείς διαχείρισης βασικών υγροτόπων
- Νόμος 856/1937 «περί Εθνικών Δρυμών» Ίδρυση σ' ολόκληρη τη χώρα (εκτός από τα νησιά) μέχρι πέντε "Εθνικών Δρυμών", ως περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας με σκοπό την "προστασία της χλωρίδας, βελτίωση και αύξηση της πανίδας, διατήρηση των γεωμορφολογικών σχηματισμών, προστασία των φυσικών καλλονών, ανάπτυξη του τουρισμού και διενέργεια επιστημονικών (ιδιαίτερα φυτογεωγραφικών) και δασικών ερευνών".
- Νόμος 1465/1950 «Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» Καθορισμός τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Νόμος 996/1971 «Διατηρητέα μνημεία της Φύσης» Τροποποίηση του Νόμος 856/1937 «περί Εθνικών Δρυμών» και δυνατότητα θέσπισης δύο ακόμη κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών: Τα "Αισθητικά Δάση" και τα "Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης".
- Νόμος 360/1976 «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» Σύνταξη χωροταξικών σχεδίων, και προγραμμάτων, εθνικών περιφερειακών και ειδικών
- Π.Δ. 67/1980 «Περί προστασίας της αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας» Προστασία της αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας και καθορισμού διαδικασίας, συντονισμού και ελέγχου της έρευνας επ' αυτών

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Νόμος 2055/1992 (ΦΕΚ105Α/92) «Κύρωση Σύμβασης διεθνούς εμπορίας ειδών άγριας πανίδας και χλωρίδας που κινδυνεύουν να εξαφανιστούν»
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α 25/4/2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 και 96/61 Ε.Ε.».
- 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον. Σύμφωνα με την «Ανασκόπηση πολιτικής περιβάλλοντος 2004» (COM(2005) 17 τελικό, ΕΕ) τα μέτρα, που έχουν ληφθεί, για την επίτευξη του στόχου της Ευρωπαϊκής Ένωσης να έχει ανασχεθεί έως το 2010 ο ρυθμός μείωσης της βιοποικιλότητας, περιλαμβάνουν τη μεταρρύθμιση της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής και της Κοινής Αλιευτικής Πολιτικής, καθώς και τη δημιουργία του δικτύου Natura 2000.
- Νόμος 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- Νόμος 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικος»

Π. ΙΙΙ.2 Νερά

- Οδηγία πλαίσιο 2000/60 για τη διαχείριση των νερών. Η Ο.Π. καθορίζει τις αρχές και προτείνει μέτρα για τη διατήρηση και προστασία όλων των υδάτων -ποτάμια, λίμνες, μεταβατικά, παράκτια και υπόγεια ύδατα- εισάγοντας για πρώτη φορά την έννοια της 'οικολογικής σημασίας των υδάτων παράλληλα και ανεξάρτητα της όποιας άλλης χρήσης τους. Η εφαρμογή της στοχεύει στην ολοκληρωμένη και αειφόρο διαχείριση των υδατικών πόρων, αφού για πρώτη φορά καλύπτονται όλοι οι τύποι και όλες οι χρήσεις του νερού, σε ενιαίο πλαίσιο κοινό για όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Οδηγία 2006/118/εκ L 372/19 «προστασία των υπόγειων υδάτων από τη ρύπανση και την υποβάθμιση»
- Οδηγία 96/61/EC – IPPC βιομηχανικά υγρά απόβλητα.
- Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (L35 της 30.5.1991) «Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων»
- Οδηγία 90/415/ΕΟΚ (L219 της 14.8.1990) «Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙ της οδηγίας 86/280/ΕΟΚ σχετικά με τις οριακές τιμές και τους ποιοτικούς στόχους για τις απορρίψεις ορισμένων επικινδύνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο Ι του Παραρτήματος της Οδηγίας 76/464/ΕΟΚ.»
- Οδηγία 90/154/ΕΟΚ «Τροποποίηση της 76/464»
- Οδηγία 88/347/ΕΟΚ (L 158 της 25.6.1988) «Τροποποίηση του παραρτήματος ΙΙ της οδηγίας 86/280/ΕΟΚ σχετικά με τις οριακές τιμές και τους ποιοτικούς στόχους για τις απορρίψεις ορισμένων επικινδύνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο Ι του Παραρτήματος της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ.»
- Οδηγία 86/280/ΕΟΚ (L 181 της 4.7.1986) «Σχετικά με τις οριακές τιμές και τους ποιοτικούς στόχους για τις απορρίψεις ορισμένων επικινδύνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο Ι του παραρτήματος της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ»
- Οδηγία 80/778/ΕΟΚ (L 229 της 30.8.1980) «Οδηγία του Συμβουλίου της 15.7.1980 περί της ποιότητας του πόσιμου νερού»
- Οδηγία 75/440/ΕΟΚ (L 194 της 25.5.1975) «Περί απαιτούμενης ποιότητας των υδάτων επιφανείας που προορίζονται για την παραγωγή πόσιμου ύδατος»
- Νόμος 3199/2003 «Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/97) περί μέτρων και όρων για την επεξεργασία αστικών λυμάτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- ΚΥΑ 19661/400/1999 (ΦΕΚ 1811Β/99) τροποποίηση της ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 5192Β/97) περί μέτρων και όρων για την επεξεργασία αστικών λυμάτων και καθορισμός καταλόγου ευαίσθητων περιοχών για τη διάθεση αστικών λυμάτων
- ΚΥΑ 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405Β/3-4-200) συμπλήρωση της ΚΥΑ 19661/400/1999 (ΦΕΚ 1811Β/99)
- ΚΥΑ 20419/2522/2001 (ΦΕΚ 1212 Β/18-9-2001): συμπλήρωση της ΚΥΑ 19652/1906/5-09-99 (ΦΕΚ 1575/Β)
- Νόμος 1739/87 (ΦΕΚ 201Α/87) «Διαχείριση των υδατικών πόρων και άλλες διατάξεις».
- Υπουργική Απόφαση 90461/2193 (ΦΕΚ 843Β/1994) «Συμπλήρωση του παραρτήματος του άρθρου 12 της υπ' αρ. 55648/2210/ 1991 ΚΥΑ "Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και ειδικότερα καθορισμός οριακών τιμών και επικίνδυνων ουσιών στα υγρά απόβλητα"»
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 255/13.7.1994 (ΦΕΚ 123Α/1994) «Συμπλήρωση του παραρτήματος του άρθρου 12 της υπ' αρ. 55648/2210/1991 ΚΥΑ "Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και ειδικότερα καθορισμός οριακών τιμών και επικίνδυνων ουσιών στα υγρά απόβλητα"»
- Υπουργική Απόφαση 55648/2210/1991 (ΦΕΚ 323Β/1991) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και ειδικότερα καθορισμός οριακών τιμών και επικίνδυνων ουσιών στα υγρά απόβλητα»
- Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 73/1990 (ΦΕΚ 90Α/1990) «Καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών...κλπ»
- Υπ. Απόφαση Α5/288/23.1.1986 «περί της ποιότητας του πόσιμου νερού»
- Υπουργική Απόφαση 46399/1352/1986 (ΦΕΚ 438Β/1986)
- Υπουργική Απόφαση 90461/2193/ (ΦΕΚ 843Β/1994) «Συμπλήρωση του παραρτήματος του άρθρου 12 της υπ' αριθ. 55648/2210/1991 ΚΥΑ "Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και ειδικότερα καθορισμός οριακών τιμών και επικίνδυνων ουσιών στα υγρά απόβλητα"»
- Υπουργική Απόφαση 46399/1352/1986 (ΦΕΚ 438Β/1986)

Π. ΙΙΙ.3 Περιβαλλοντική αδειοδότηση σχεδίων και προγραμμάτων, έργων και δραστηριοτήτων

- Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 16ΟΑ/86) Για την προστασία του περιβάλλοντος.
- ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678Β/90) Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Μ.Π.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986.

- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α 25/4/2003) Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με την οδηγία 97/11 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.
- Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β 20/3/2002) Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΠΠΕΑ) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 το Ν 3010/2002.
- Υ.Α. Η.Π. 15393/2332 (ΦΕΚ 1022Β 5/8/2002) Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002, με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ.
- ΚΥΑ Η.Π. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391Β/03 Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/2002.
- ΚΥΑ Η.Π. 145799/2005 (ΦΕΚ 1002Β/05) Συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 15393/2332/2002(ΦΕΚ 1022Β 5/8/2002) κοινής υπουργικής απόφασης Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002, με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ.
- ΚΥΑ 104247/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 663/Β/26-5-2006) Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002
- ΚΥΑ 104248/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 663/Β/26-5-2006) Περιεχόμενο, δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία των Προμελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ), των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθώς και συναφών μελετών περιβάλλοντος, έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
- Εγκύκλιος 107100/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ 29-8-2006 Διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Έργων ΑΠΕΥΑ
- ΚΥΑ 107017/28.8.2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ»
- Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 126880/2007 (ΦΕΚ 435/Β` 29.3.2007) Συμπλήρωση της υπ αριθμ. Η.Π. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης, κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθ. 3 του Ν. 1650/1986 (160/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α. (91/Α)
- Π.Δ. 14/2007 (ΦΕΚ 10/Α` 22.1.2007) Καθορισμός προδιαγραφών για τη δημιουργία αυτοκινητοδρόμων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α` 21.9.2011) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
- Εγκ. 16/2011 (ΦΕΚ /-- 10.11.2011) (Αρ. Πρωτ. οικ. 4095.82/10.11.2011) Διευκρινίσεις σχετικά με κατάργηση αδειών διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011
- Υ.Α. Υ.Α.Π.Ε./Φ1/οικ. 18018/2011 (ΦΕΚ 2132/Β` 23.9.2011) Τροποποίηση της υπ αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/04 (1671/Β) κοινής υπουργικής απόφασης με την οποία τροποποιήθηκε η υπ αρ. πρωτ. 13727/724/24.7.2003 (1087/Β) κοινή υπουργική απόφασης ως προς την αντιστοίχιση των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στην πολεοδομική νομοθεσία
- Υ.Α. οικ. 13234/800/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3251/Β` 6.12.2012) Συμπλήρωση της οικ. 3137/191/Φ. 15/2012 (1048/Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
- Υ.Α. οικ. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β` 5.10.2012) Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α της υπ αριθμ. 1598/13.1.12 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (21/Β), όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 2 §7 του Ν. 4014/11 (209/Α)
- Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β` 8.5.2012) Τροποποίηση της 1958/13.12.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (209/Α)» (21/Β)
- Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β` 3.5.2012) Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)
- Υ.Α. 21697/2012 (ΦΕΚ 224/-- 3.5.2012) Συγκρότηση κεντρικού συμβουλίου περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4014/2011 (209/Α)
- Υ.Α. Οικ. 21523/763/Ε-103/2012 (ΦΕΚ 1439/Β` 2.5.2012) Μέτρα για τη μείωση της ποσότητας των ατμών βενζίνης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2009/126/ΕΚ «σχετικά με τη φάση II της ανάκτησης ατμών βενζίνης κατά τη διάρκεια του ανεφοδιασμού μηχανοκίνητων οχημάτων σε πρατήρια καυσίμων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Οκτωβρίου 2009
- Υ.Α. Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β` 11.4.2012) Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β` 9.4.2012) Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011
- Υ.Α. οικ. 3137/191/Φ. 15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β` 4.4.2012) Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα
- Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α` 13.2.2012) Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β` 13.1.2012) Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)
- Υ.Α. Οικ: 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/Β` 4.12.2013) Αντικατάσταση του Παραρτήματος VII της ΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ. 209/Α/2011)» (21/Β), όπως ισχύει
- Υ.Α. 52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436/Β` 27.9.2013) Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
- Υ.Α. οικ. 170545/2013 (ΦΕΚ 2425/Β` 27.9.2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β` της 3ης Ομάδας «Λιμενικά έργα» του παραρτήματος ΙΙΙ της υπ` αριθμ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (21/Β), όπως εκάστοτε ισχύει
- Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β` 14.6.2013) Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010
- Υ.Α. Οικ.: 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β` 19.4.2013) Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Υ.Α. οικ. 166476/2013 (ΦΕΚ 595/Β` 14.3.2013) Τροποποίηση της υπ αριθ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 §4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α)», όπως τροποποιήθηκε από την υπ αριθμ. 20741/8.5.2012, (ΦΕΚ 1565/Β) όμοιά της
- Υ.Α. οικ. 10432/1115/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 2604/Β` 30.9.2014) Συμπλήρωση – Τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (1048/Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
- Εγκ. 174403/2014 (ΦΕΚ /-- 13.8.2014) Τροποποίηση της εγκυκλίου 161486/10.3.2014 εγκυκλίου για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 8γ, του ν. 4014/2011, ως προς την προθεσμία της παρ. 5
- Εγκ. Οικ. 161486/2014 (ΦΕΚ /-- 10.3.2014 Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 8γ, του Ν. 4014/2011
- Υ.Α. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β` 27.1.2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (21/Β) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
- Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β` 14.1.2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
- Υ.Α. Φ15/48/5/2014 (ΦΕΚ 27/Β` 13.1.2014) Συμπλήρωση – Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3137/191/Φ.15/2012 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1048/Β)
- Εγκ. Γ1δ/Γ.Π.24031/2015 (ΦΕΚ /-- 20.2.2015) Διευκρινήσεις σχετικά με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των Υγειονομικών Μονάδων
- Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β` 10.8.2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Υ.Α. οικ. 132894/1751/Φ15/2017 (ΦΕΚ 4421/Β` 15.12.2017) Συμπλήρωση - Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφαση οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (Β΄ 1048) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94321/3907/2018 (ΦΕΚ 5798/Β` 21.12.2018) Τροποποίηση της ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21.09-2011 (Α' 209)»
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64001/2029/2018 (ΦΕΚ 4420/Β` 4.10.2018) Τροποποίηση της ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-8-2016), απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209)», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπουργική απόφαση ΔΙΠΑ/οικ.2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β'/14-2-2018), ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 9ης Ομάδας
- Υ.Α. 89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ 3675/Β` 28.8.2018) Συμπλήρωση - τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (Β' 1048) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
- Υ.Α. οικ.5688/2018 (ΦΕΚ 988/Β` 21.3.2018) Τροποποίηση των παραρτημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
- Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β` 14.2.2018) Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων
- Υ.Α. οικ. 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β` 2.2.2018) Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436/Β` 14.2.2019) Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
- Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α` 30.10.2019) Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α΄ 7.5.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (ΦΕΚ 2316/Β΄ 15.6.2020) Τροποποίηση των άρθρων 3, 4 και 15 και του Πίνακα χωροθέτησης του Παραρτήματος της υπ΄ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων "Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών"» (Β΄ 436)
- Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β΄ 9.9.2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143)
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99398/6484/2020 (ΦΕΚ 4656/Β΄ 22.10.2020) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ 37674/27-7-2016 (Β΄ 2471) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209)», ως προς την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων της 4ης Ομάδας

Π. ΙΙΙ.4 Κλιματολογικές αλλαγές

- Πρωτόκολλο του Κιότο
- Απόφαση 2005/166/ΕΚ «για θέσπιση των κανόνων εφαρμογής της απόφασης αριθ. 280/2004/ΕΚ για τον μηχανισμό παρακολούθησης των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου στην Κοινότητα και εφαρμογή του πρωτοκόλλου του Κιότου.
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ «Θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας»
- Οδηγία 2004/101/ΕΚ για την σύνδεση του Ευρωπαϊκού μηχανισμού Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών με τους άλλους ευέλικτους μηχανισμούς έργων του Πρωτοκόλλου
- Οδηγία 2003/30/ΕΚ για τα βιοκαύσιμα
- Οδηγία 2004/7/ΕΚ για τη συμπαράγωγή
- Απόφαση 2005/166/ΕΚ και την Απόφαση 2004/280/ΕΚ για το μηχανισμό παρακολούθησης των Κοινοτικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου του Κιότο

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Νόμος 3017/2002 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότου στη Σύμβαση – πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την αλλαγή του κλίματος»
- Π.Υ.Σ. 5/2003 (ΦΕΚ 58/Α` 5.3.2003) Έγκριση Εθνικού Προγράμματος μείωσης εκπομπών αερίων φαινομένου θερμοκηπίου (2000- 2010) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του ν. 3017/02 (117/Α)
- Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/2004 (ΦΕΚ 1931/Β` 27.12.2004) Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ «σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου» του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 2003 και άλλες διατάξεις
- Υ.Α. 36028/1604/2006 (ΦΕΚ 1216/Β` 1.9.2006) Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Κατανομής Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΕΣΚΔΕ) αερίων θερμοκηπίου περιόδου 2005 –2007, σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ αριθμ. 54409/2632/2004 κοινής υπουργικής απόφασης «Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚκλπ» (1931/Β)» και σε συμμόρφωση με το άρθρο 11 (παρ. 1) της οδηγίας 2003/87/ΕΚ του Συμβουλίου της 31ης Δεκεμβρίου 2003»
- Υ.Α. Η.Π. 9267/468/2007 (ΦΕΚ 286/Β` 2.3.2007) Τροποποίηση της υπ αριθμ. 54409/2632/2004 κοινής υπουργικής απόφασης (1931/Β), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/101/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ σχετικά με την θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας, όσον αφορά τους μηχανισμούς έργων του πρωτοκόλλου του Κιότο» του Συμβουλίου της 27ης Οκτωβρίου 2004
- Υ.Α. Η.Π. 52115/2970/Ε103/2008 (ΦΕΚ 2575/Β` 19.12.2008) Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Κατανομής Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΕΣΚΔΕ) αερίων θερμοκηπίου περιόδου 2008-2012, σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ αριθμ. 54409/2632/2004 κοινής υπουργικής απόφασης «Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ.....κ.λπ.» (Β/1931)» και σε συμμόρφωση με το άρθρο 11 (παρ. 2) της οδηγίας 2003/87/ΕΚ του Συμβουλίου της 31ης Δεκεμβρίου 2003 και άλλες συναφείς διατάξεις
- Υ.Α. Η.Π. 57495/2959/Ε103/2010 (ΦΕΚ 2030/Β` 29.12.2010) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 54409/2632/2004 ΚΥΑ «Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ κλπ» (1931/Β), όπως ισχύει, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/101/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ ώστε να ενταχθούν οι αεροπορικές δραστηριότητες στο σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 καθώς και με τις διατάξεις των παραγράφων 10 και 13 του άρθρου 1 της οδηγίας 2009/29/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ με στόχο τη βελτίωση και την επέκταση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Απριλίου 2009»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Υ.Α. οικ. 186446/2011 (ΦΕΚ 575/Β` 11.4.2011) Όροι και διαδικασία δημοπράτησης αδιάθετων δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας από την αποθήκη νεοεισερχόμενων, περιόδου 2008-2012
- Υ.Α. οικ. 186310/2011 (ΦΕΚ 574/Β` 11.4.2011) Καθορισμός ποσότητας δικαιωμάτων εκπομπών ρύπων αερίων θερμοκηπίου που είναι διαθέσιμα για δημοπράτηση σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Κατανομής αερίων θερμοκηπίου περιόδου 2008-2012
- Υ.Α. Η.Π 26910/852/Ε103/2013 (ΦΕΚ 1021/Β` 25.4.2013) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 54409/2632/2004 κοινής υπουργικής απόφασης «σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ ...κλπ» (1931/Β), όπως ισχύει, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/101/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2009/29/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ με στόχο τη βελτίωση και την επέκταση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Απριλίου 2009»
- Υ.Α. 181478/965/2017 (ΦΕΚ 3763/Β` 26.10.2017) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπ' αριθμ. Η.Π. 54409/2632/2004 κοινής υπουργικής απόφασης «Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ «σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου» του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 2003 και άλλες διατάξεις», (1931/Β) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Π. ΙΙΙ.5 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

- Οδηγία 96/62/ΕΕ του Συμβουλίου της 27ης Σεπτεμβρίου 1996 αποτελεί την οδηγία πλαίσιο για την εκτίμηση και τη διαχείριση της ποιότητας του αέρα.
- Οδηγία 1999/30/ΕΕ «σχετικά με τις οριακές τιμές SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀ και Pb στον αέρα του περιβάλλοντος»
- Οδηγία 2000/69/ΕΕ «οριακές τιμές βενζολίου και μονοξειδίου του άνθρακα στον αέρα του περιβάλλοντος»
- Οδηγία 2002/3/ΕΕ «σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα»
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ «σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα»
- Απόφαση 2004/279/ΕΚ «κατευθυντήριες γραμμές για την εφαρμογή της Οδηγίας για το όζον 2002/3/ΕΚ»
- Οδηγία 2003/87/ΕΚ «σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας- Τροποποίηση της Οδηγίας 96/61/ΕΚ»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Οδηγία 2001/81/EC «σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους». Χαράζει τη βασική στρατηγική και τους στόχους της όσον αφορά την μείωση των αερίων εκπομπών για την περίοδο 2000-2030. Η στρατηγική αυτή περιλαμβάνει τους αέριους ρύπους NO_x, NMVOCs, SO₂, NH₃, PM₁₀ και PM_{2,5}.
- ΚΥΑ 38638/2016/20.9.2005 «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές και συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα»
- ΚΥΑ 29459/1510/8.7.2005 «συμμόρφωση στην Οδηγία 2001/81/ΕΚ»
- ΚΥΑ 54409/2632/27.12.2004 «συμμόρφωση στην Οδηγία 2003/87/ΕΚ»
- ΚΥΑ 9238/332/26.2.2004 «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές της ποιότητας του αέρα σε βενζόλιο και μονοξείδιο του άνθρακα»
- ΚΥΑ 22912/1117/1.6.2005 «Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων»
- Υ.Α. Η.Π. 38638/2016/2005 (ΦΕΚ 1334/Β` 21.9.2005) Οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ «σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα» του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2002 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
- Ν. 3425/2005 (ΦΕΚ 306/Α` 13.12.2005) Κύρωση των τροποποιήσεων που έγιναν στο Μόντρεαλ στις 15-17 Σεπτεμβρίου 1997 και στο Πεκίνο στις 29 Νοεμβρίου – 3 Δεκεμβρίου 1999, του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ του 1987, που κυρώθηκε με το ν. 1818/1988 (253/Α), σχετικά με τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος
- Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β` 11.9.2007) Καθορισμός αρμόδιων αρχών, μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθμ. 2037/2000 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Ιουνίου 2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως τροποποιημένος ισχύει
- Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β` 14.6.2013) Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010
- Υ.Α. Η.Π. 34062/957/Ε103/2015 (ΦΕΚ 1793/Β` 20.8.2015) Έγκριση Μεταβατικού Εθνικού Σχεδίου Μείωσης των Εκπομπών (ΜΕΣΜΕ), σύμφωνα με το άρθρο 28 της υπ' αριθμ. 36060/1155/2013 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β` 1450), όπως ισχύει. Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 36060/1155/2013 κοινής υπουργικής απόφασης (Β` 1450)»

- Ν. 4650/2018 (ΦΕΚ 165/Α΄ 11.9.2018) Κύρωση της τροποποίησης που έγινε στο Κιγκάλι (Ρουάντα) στις 10-15 Οκτωβρίου 2016, του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ του 1987, που κυρώθηκε με το ν. 1818/1988 (Α΄ 253), σχετικά με τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/82568/11912/2018 (ΦΕΚ 5301/Β΄ 26.11.2018) Τροποποίηση της αριθμ. 36060/1155/Ε.103/13.6.2013 απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ “περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β΄ 1450), όπως ισχύει
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/56257/7231/2019 (ΦΕΚ 2646/Β΄ 1.7.2019) Τροποποίηση της αριθμ. 36060/1155/Ε.103/13-06-2013 απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β΄ 1450) όπως ισχύει

Π. ΙΙΙ.6 Πολιτιστική κληρονομιά

- Νόμος 3028/2002 «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς»

Ο νόμος αυτός ο οποίος αντικατέστησε τον ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» αποτελεί πλέον το βασικό νόμο για την προστασία των αρχαιοτήτων και της εν γένει πολιτιστικής κληρονομιάς.

Περιλαμβάνει ρητές διατάξεις, που καλύπτουν όλο το φάσμα των εναλίων αρχαιοτήτων σε ότι αφορά στην προστασία και στην εν γένει διαχείρισή τους. Επί της ουσίας, οι ενάλιες αρχαιότητες καλύπτονται από το ίδιο πνεύμα προστασίας με τις χερσαίες. Η διάκρισή τους σε ξεχωριστό άρθρο υπό τον τίτλο «Ενάλιοι αρχαιολογικοί χώροι» οφείλεται στην ιδιαιτερότητα που αυτές οι αρχαιότητες έχουν από τη φύση τους αλλά και στην αναγκαιότητα που προκλήθηκε από την ίδια τη νομολογία για την κάλυψη του νομικού κενού του ΚΝ 5351/32. Περισσότερες πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο σχετικά με την υποβρύχια αρχαιολογική κληρονομιά της Ελλάδας παρουσιάζεται στο Παράρτημα VII.

- Νόμος 4708/2020 (ΦΕΚ Α 140/21.07.2020) Κέντρο Πολιτισμού και Δημιουργίας ΑΚΡΟΠΟΛ και λοιπές διατάξεις.

- ΝΟΜΟΣ 4761/2020 (ΦΕΚ Α 248/13.12.2020) Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο «Φοίβος Ανω γειανάκης» και άλλες διατάξεις.
- Νόμος 4744/2020 Κύρωση της Σύμβασης του Συμβουλίου της Ευρώπης για τα αδικήματα που αφορούν πολιτιστικά αγαθά και διατάξεις εφαρμογής.

Π. ΙΙΙ.7 Ασφάλεια και υγεία

- 1999/519/ΕΚ Σύσταση του Συμβουλίου της 12ης Ιουλίου 1999 «περί του περιορισμού της έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία(0Hz-300GHz)»
- Π.Δ. 17/1996 «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις Οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ»
- Π.Δ. 281/1996 (ΦΕΚ 198/Α` 27.8.1996) Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας κατά την εργασία στα αλιευτικά σκάφη σύμφωνα με την οδηγία 93/103/ΕΚ του Συμβουλίου της 23ης Νοεμβρίου 1993
- Π.Δ. 305/1996 (ΦΕΚ 212/Α` 29.8.1996) Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ
- Π.Δ. 177/1997 (ΦΕΚ 150/Α` 15.7.1997) Ελάχιστες προδιαγραφές για τη βελτίωση της προστασίας, της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στις εξορυκτικές διαγεωτρήσεων βιομηχανίες σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/91/ΕΟΚ
- Π.Δ. 176/1997 (ΦΕΚ 150/Α` 15.7.1997) Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας κατά την εργασία των εγκύων, λεχώνων και γαλουχουσών εργαζομένων σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/85/ΕΟΚ
- Π.Δ. 277/1997 (ΦΕΚ 197/Α` 2.10.1997) Τροποποίηση διατάξεων του π.δ 376/95 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για την προώθηση βελτιωμένης ιατρικής περίθαλψης στα πλοία σύμφωνα με την Οδηγία 92/99/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 1992» (206/Α)
- Π.Δ. 89/1999 (ΦΕΚ 94/Α` 13.5.1999) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (220/Α) σε συμμόρφωση με την οδηγία 95/63/ΕΚ του Συμβουλίου
- Π.Δ. 159/1999 (ΦΕΚ 157/Α` 3.8.1999) Τροποποίηση του π.δ 17/96 «μέτρα για την βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ (11/Α)» και του π.δ 70α/88 «προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία (31/Α)» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ 175/97 (150/Α)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Π.Δ. 304/2000 (ΦΕΚ 241/Α` 3.11.2000) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (220/Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ 89/99 «τροποποίηση του π.δ 395/94 σε συμμόρφωση με την οδηγία 95/63/ΕΚ του Συμβουλίου» (94/Α)
- Π.Δ. 338/2001 (ΦΕΚ 227/Α` 9.10.2001) Προστασίας της υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων κατά την εργασία από κινδύνους οφειλόμενους σε χημικούς παράγοντες
- Π.Δ. 41/2003 (ΦΕΚ 44/Α` 21.2.2003) Τροποποίηση του π.δ 176/97 «μέτρα για την ασφάλεια και την υγεία κατά την εργασία των εγκύων, λεχώνων και γαλουχουσών εργαζομένων σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/85/ΕΟΚ» (150/Α)
- Π.Δ. 42/2003 (ΦΕΚ 44/Α` 21.2.2003) Σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις για τη βελτίωση της προστασίας της υγείας και της ασφαλείας των εργαζομένων οι οποίοι είναι δυνατόν να εκτεθούν σε κίνδυνο από εκρηκτικές ατμόσφαιρες σε συμμόρφωση με την οδηγία 1999/92/ΕΚ της 16ης Δεκεμβρίου 1999 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (Ε.Ε.Λ 23/57/28-1-2000)
- Π.Δ. 155/2004 (ΦΕΚ 121/Α` 5.7.2004) Τροποποίηση του π.δ 395/94 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ» (Α/220) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συμμόρφωση με την οδηγία 2001/45/ΕΚ
- Π.Δ. 176/2005 (ΦΕΚ 227/Α` 14.9.2005) Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (κραδασμοί), σε συμμόρφωση με την οδηγία 2002/44/ΕΚ
- Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ 159/Α` 28.7.2006) Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ
- Ν. 3850/2010 (ΦΕΚ 84/Α` 2.6.2010) Κύρωση του κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων
- Π.Δ. 82/2010 (ΦΕΚ 145/Α` 1.9.2010) Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά στην έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (τεχνητή οπτική ακτινοβολία), σε συμμόρφωση με την οδηγία 2006/25/ΕΚ
- Π.Δ. 49/2011 (ΦΕΚ 114/Β` 20.5.2011) Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ 281/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας κατά την εργασία στα αλιευτικά σκάφη σύμφωνα με την οδηγία 93/103/ΕΚ του Συμβουλίου της 23ης Νοεμβρίου 1993» (198/Α)
- Εγκ. 27/2012 (ΦΕΚ /-- 15.10.2012) (Αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ./369/15.10.2012) Ένταξη στα συμβατικά τεύχη (ΕΣΥ) των δημοπρατούμενων έργων, άρθρου σχετικού με τα «απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο»

- Εγκ. οικ. 12370/1435/2013 (ΦΕΚ /-- 22.4.2013) Όσον αφορά τις διατάξεις για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία (ΑΥΕ) οι οποίες περιλαμβάνονται στο ν. 4144/2013
- Π.Δ. 120/2016 (ΦΕΚ 203/Α` 26.10.2016) Εναρμόνιση με την οδηγία 2013/35/ΕΕ «περί των ελαχίστων απαιτήσεων υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (ηλεκτρομαγνητικά πεδία) (20ή ειδική οδηγία κατά την έννοια του άρθρου 16 παράγραφος 1 της οδηγίας 89/391/ΕΟΚ) και περί καταργήσεως της οδηγίας 2004/40/ΕΚ» (ΕΕ L179/1 της 29.06.2013)

Π. ΙΙΙ.8 Θόρυβος

- Οδηγία 2002/49/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Ιουνίου 2002 «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου»
- ΚΥΑ 69001/1921/88 (ΦΕΚ 18-10-88) Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των γερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών
- ΠΔ 85/91 (ΦΕΚ 38/Α/18-3-91) Προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που διατρέχουν λόγω της έκθεσής τους στο θόρυβο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 86/188/ΕΟΚ.
- ΥΑ 17252/92 (ΦΕΚ 395/Β/19-6-92) Καθορισμός δεικτών και ανωτάτων ορίων θορύβου που προέρχεται από την κυκλοφορία σε οδικά σε συγκοινωνιακά έργα
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β` 1.10.2003) Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους
- Υ.Α. 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β` 28.3.2006) Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25-6-2002
- Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ 159/Α` 28.7.2006) Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ
- Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β` 2.3.2007) Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ αριθμ. 37393/2028/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (1418/Β), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2005/88/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2000/14/ΕΚ για την προσέγγιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», του Συμβουλίου της 14ης Δεκεμβρίου 2005

- Υ.Α. οικ. 210474/2012 (ΦΕΚ 204/Β` 9.2.2012) Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων (σύμφωνα με την οδηγία 2002/49/ΕΚ)
- Υ.Α. οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β` 27.4.2012) Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27136/1793/2018 (ΦΕΚ 6108/Β` 31.12.2018) Τροποποίηση της 13586/724/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25.6.2002 (Β` 384)
- Υ.Α. 2222.1-1.2/41909/2020/2020 (ΦΕΚ 2984/Β` 20.7.2020) Έγκριση και αποδοχή του Διεθνούς Κώδικα για τα Επίπεδα Θορύβου στα Πλοία, ο οποίος υιοθετήθηκε την 30η Νοεμβρίου 2012 με την υπ' αρ. MSC 337 (91) απόφαση της Επιτροπής Ναυτικής Ασφαλείας (MSC) του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (ΙΜΟ)

Π. ΙΙΙ.9 Έδαφος

- Υπό έκδοση Οδηγία Πλαίσιο της ΕΕ για τα Εδάφη (COM(2002)179)
- Οδηγία 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα»
- Οδηγία 99/31/ΕΚ «για την υγειονομική ταφή»
- Οδηγία 2006/12/ΕΚ «περί των στερεών αποβλήτων»
- Εθνικό Πρόγραμμα δράσης κατά της ερημοποίησης
- Νόμος 2468/1997 «σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της Ερημοποίησης»
- Εθνικό Πρόγραμμα δράσης κατά της ερημοποίησης
- Υ.Α. Η.Π. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β` 22.12.2003) Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. – Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης
- ΚΥΑ 37591/2031/17-9-2003 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση ιατρικών αποβλήτων από υγειονομικές μονάδες»
- ΚΥΑ 29407/16-12-2002 «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων»

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- Υ.Α. 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β` 6.6.2005) Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων
- Υ.Α. Η.Π. 4641/232/2006 (ΦΕΚ 168/Β` 13.2.2006) Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών μικρών χώρων υγειονομικής ταφής αποβλήτων σε νησιά και απομονωμένους οικισμούς κατ'εφαρμογή του άρθ. 3 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθ. 20 (παράρτημα Ι) της υπ αριθ. 29407/3508/2002 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή αποβλήτων» (1572/Β)
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β` 28.3.2006) Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604 Β)
- Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β` 30.6.2006) Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κ.λπ» (383 Β) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991»
- Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 287/Β` 2.3.2007) Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Α) της υπ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της υπ αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ αριθμ. 13588/725/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β 383) και της υπ αριθμ. 24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων....κ.λπ» (Β 791)
- Υ.Α. 8111.1/41/09/2009 (ΦΕΚ 412/Β` 6.3.2009) Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται από πλοία και καταλοίπων φορτίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας. Αντικατάσταση της υπ αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712 Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου»
- Υ.Α. 39624/2209/Ε103/2009 (ΦΕΚ 2076/Β` 25.9.2009) Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/21/ΕΚ της 15ης Μαρτίου 2006 «σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ» του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2006

Π. ΙΙΙ.10 Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

- Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α/27-6-2006) Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και άλλες διατάξεις
- Δ6/Φ1/οικ.5707/2007 (ΦΕΚ 448/Β/3-4-2007) Κανονισμός αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και μέσω συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης
- Υ.Α. Δ6/Φ1/οικ.13310/2007 (ΦΕΚ 1153/Β` 10.7.2007) Διαδικασία έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β` 24.1.2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (21/Β) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9
- Ν. 4643/2019 (ΦΕΚ 193/Α` 3.12.2019) Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Α.Π.Ε. και λοιπές διατάξεις.