

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
“ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΤ 155^Α ΠΑΠΑΓΟΥ,
ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ”**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005(ΦΕΚ Β'1162) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005", όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 "Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005" και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 "Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005".

Επίσης ισχύει η υπ' αριθμόν 5 Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10-3-2015 "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2015"(ΑΔΑ:Ω2ΠΓ465ΦΘΘ-ΑΦ0) καθώς και την εγκ. 7 με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ 439.6/1-4-2015 Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21-3-2015 έως 20-3-2016 (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009).

Η μελέτη αφορά την ενημέρωση-συμπλήρωση του υπάρχοντος τοπογραφικού διαγράμματος του ΟΤ155Α της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα είναι πλήρες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για τον φάκελο έκδοσης άδειας δόμησης του κτίσματος των πολυιατρείων του Δήμου στην οδό Εθνικής Αμύνης 25 & Λάρνακος στη ΔΚ Παπάγου, το οποίο βρίσκεται στη φάση του διαγωνισμού σύνταξης σχετικής μελέτης.

Θα γίνει τοπογραφική – υψομετρική αποτύπωση σε κλίμακα 1:200 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ένταξη στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που θα παραδοθεί θα έχει θεωρημένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,205 (έτους 2015, Εγκ 5 ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10-3-2015) "(ΑΔΑ:Ω2ΠΓ465ΦΘΘ-ΑΦ0).

ΤΟΠ.2.3 - Τριγωνισμός

Για την αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας μέτρηση επίλυση 1 τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης (παρ. 2) :

1x 65 € = **65,00 €**.

ΤΟΠ.3 – Πολυγωνομετρίες (παρ.1β)

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο,

Εντός κατοικημένων περιοχών.

Ίδρυση - χρήση 8 πολυγωνομετρικών σημείων εντός κατοικημένης περιοχής:

8x 65 € = **520,00 €**.

ΓΕΝ.8B - Αμοιβή για συμπλήρωση και τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Για τη διόρθωση της γεωναφοράς της τοπογραφικής αποτύπωσης που ήδη έχει πραγματοποιηθεί από τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού και τηρείται στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και την τοπογραφική- υψομετρική αποτύπωση των στοιχείων που λείπουν από της ως άνω τοπογραφικής αποτύπωσης, προεκτιμάται ότι θα απαιτηθεί ποσό του 30% του σταδίου ΤΟΠ.6Α (επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων), ήτοι = 21 στρ. x 160 € x 0,30 = **1.008,00 €**.

ΤΟΠ.14 – Εφαρμογές Ρυμοτομικών και Πολεοδομικών Μελετών

Για την εφαρμογή των Ρυμοτομικών Μελετών (προσδιορισμός Κορυφών Οικοδομικών Τετραγώνων):

18x 20 € = **360,00 €**.

ΓΕΝ.6 - Αμοιβή σύνταξης μελέτης Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.

Η σύνταξη Μελέτη και Φακέλου Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας, δεν απαιτείται για την εκτέλεση συνήθων τοπογραφικών εργασιών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ.305/1996.

ΓΕΝ.7 - Αμοιβή σύνταξης μελέτης τευχών δημοπράτησης (Τ.Δ.)

Δεν απαιτείται για τοπογραφικές εργασίες της κατηγορίας 16 (ΠΔ.541/1978).

τκ =1,205

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) * τκ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2	1	65	78,33	78,33
2	Πολυγωνομετρία	αρθρο ΤΟΠ.3 παρ. β	8	65	78,33	626,64
3	Αμοιβή για συμπλήρωση και τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης (κατηγορία κάλυψης Ι) σε κλίμακα 1/200	αρθρο ΤΟΠ8Α& ΤΟΠ.6Α παρ.2.2	21	48 =(160*0,30)	57,84	1.214,64
4	Εφαρμογή ρυμοτομικών μελετών	αρθρο ΤΟΠ.14 παρ. 3	18	20	24,10	433,80
ΣΥΝΟΛΟ						2.353,41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Κατηγορία Μελέτης	Σύνολο Αμοιβής (€)	Ανάλυση Αμοιβής (€)		
		Σύνταξη μελέτης	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	Τ.Δ.
Τοπογραφικές μελέτες	2.353,41	2.353,41	-	-
Συνολική Αμοιβή προ ΦΠΑ	2.353,41			
ΦΠΑ 23%	541,28			
Συνολική Αμοιβή με ΦΠΑ 23%	2.894,69			

Σημείωση: Το ανώτερο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μελέτη κατηγορίας 16 (τοπογραφικές εργασίες) είναι 48.200,00 € και το προεκτιμώμενο όριο της αμοιβής (2.353,41€), εμπίπτει στο όριο του 30% του ανωτέρου ορίου (14.460,00 €).

Παπάγου, 23/ 11 / 2015
Η Συντάξασα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παπάγου, 23/11 / 2015
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

Ξανθή Αντωνοπούλου
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

Χριστίνα Βασσάλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο μελετητής έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης:
**"ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΤ 155^Α ΠΑΠΑΓΟΥ,
ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ"**

Ο Ανάδοχος Μελετητής