



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΗΛ 2132027192**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12023001**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>«Συντήρηση – αντικατάσταση πυροσβεστήρων Δημοτικών κτηρίων για τα έτη 2023 - 2024»</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>χωρίς ΦΠΑ: € 6.443,20 ΦΠΑ 24%: € 1.546,37 Συνολικά: € 7.989,57</b>
<b>Κ.Α.</b>	<b>Κ.Α. 10.6262.0006</b>
<b>CPV</b>	<b>35111320-4 (Περιγραφή: Φορητοί πυροσβεστήρες) 24951210-0 (Περιγραφή: Σκόνη γόμωσης πυροσβεστήρων)</b>
<b>ΣΥΝΤΑΞΑΣ:</b>	<b>Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ</b>
<b>Τρόπος ανάθεσης:</b>	<b>ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ (ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ)</b>

**Ημερομηνία σύνταξης Μελέτης: (3/01/2023)**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις **συντηρήσεις – αντικαταστάσεις** των πυροσβεστήρων των Δημοτικών κτηρίων (Δημοτικά καταστήματα, εργοτάξια, ΚΕΠ, Πολυιατρεία, ΚΑΠΗ κλπ.) , καθώς και την προμήθεια νέων, όπου απαιτείται.

Ο κάθε πυροσβεστήρας περνάει πρώτα από τον προεργαστηριακό έλεγχο προκειμένου να καταγραφεί η ταυτότητα του πυροσβεστήρα και να αξιολογηθεί η υλική του κατάσταση (όπως διάβρωση , παραμόρφωση, ρηγμάτωση) και στην συνέχεια στον εργαστηριακό έλεγχο καταλληλότητας, ο οποίος περιλαμβάνει είτε την εργασία της συντήρησης του πυροσβεστήρα ή της αναγόμωσης του πυροσβεστήρα είτε την εργασία της υδραυλικής δοκιμής.

Η διαδικασία περιλαμβάνει:

1. Αφαίρεση του προωθητικού αερίου και άνοιγμα του Πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης.
2. Άδειασμα του κατασβεστικού υλικού του πυροσβεστήρα.
3. Εσωτερικός έλεγχος του πυροσβεστήρα.
4. Γέμισμα του πυροσβεστήρα με το ίδιο κατασβεστικό υλικό (εάν πρόκειται για συντήρηση) ή με νέο κατασβεστικό υλικό (εάν πρόκειται για αναγόμωση).
5. Έλεγχος στα εξαρτήματα του πυροσβεστήρα (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης)
6. Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (συμπαγές δαχτυλίδι σκληρό και μαρκάρισμα με το αυτοκόλλητο ιδίου χρώματος με το δαχτυλίδι στο σιφόνι του πυροσβεστήρα.
7. Πρεσάρισμα της φιάλης με προωθητικό αέριο (άζωτο).
8. Έλεγχος της φιάλης για απώλειες (σε δοκιμαστικό δοχείο νερού).

Μετά την διαδικασία ολοκλήρωσης της συντήρησης του πυροσβεστήρα ο τεχνικός τοποθετεί πλαστικό δακτύλιο στον "λαϊμό" του πυροσβεστήρα, επίσης τοποθετείται και ετικέτα ελέγχου όπου αναγράφει:

- Τα στοιχεία του αρμοδίου ατόμου, που έκανε την συντήρηση του πυροσβεστήρα
- Τον μήνα και το έτος που έγινε ο έλεγχος
- Τον μήνα και το έτος που πρέπει να συντηρηθεί εκ νέου ο πυροσβεστήρας

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **€ 7.989,57** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2023** και συγκεκριμένα τον ΚΑ **10.6262.0006** κατά **€ 3.989,57**, καθώς και τον αντίστοιχο Κ.Α. του έτους **2024** κατά **€ 4.000,00**.

Η παρούσα προμήθεια διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο του 118 «Απευθείας ανάθεση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β. Του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», στο μέρος που ισχύει, κατά την καταληκτική ημερομηνία της υποβολής των προσφορών.

γ. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

δ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

ε. Σχετική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα μας: Κ.Υ.Α 618/43 και τροποποίηση 17230/671

#### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝ	ΠΟΣ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Πυροσβεστήρας 12 Kg ξηράς σκόνης, συντήρηση	ΤΕΜ	8	10,00	80,00
2	Πυροσβεστήρας 6 Kg ξηράς σκόνης, συντήρηση	ΤΕΜ	280	7,00	1.960,00
3	Πυροσβεστήρας 3 Kg ξηράς σκόνης, συντήρηση	ΤΕΜ	8	5,00	40,00
4	Πυροσβεστήρας 2 Kg ξηράς σκόνης, συντήρηση	ΤΕΜ	24	5,00	120,00
5	Πυροσβεστήρας 1 Kg ξηράς σκόνης, συντήρηση	ΤΕΜ	8	3,50	28,00
6	Πυροσβεστήρας 25Kg ξηράς σκόνης- τροχήλατος, συντήρηση	ΤΕΜ	2	22,00	44,00
7	Πυροσβεστήρας 5 Kg CO2, συντήρηση	ΤΕΜ	50	10,00	500,00
8	Πυροσβεστήρας 12kgf οροφής, συντήρηση	ΤΕΜ	2	10,00	20,00
9	Πυροσβεστήρας 3 Kg ξηράς σκόνης- οροφής, συντήρηση	ΤΕΜ	2	6,00	12,00
10	Πυροσβεστήρας, 6 Kg ξηράς σκόνης, προμήθεια	ΤΕΜ	40	23,00	920,00
11	Ξηρά σκόνη, συμπλήρωση σε πυροσβεστήρα	ΚΓ	300	1,50	450,00
12	Περόνη πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	280	0,12	33,60
13	Ο- Ring πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	280	0,22	61,60
14	Μανόμετρο πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	280	3,00	840,00
15	Λάστιχο εκτόξευσης πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	140	3,00	420,00
16	Σιφώνι PVC πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	260	1,40	364,00
17	Λάστιχο εκτόξευσης με χοάνη πυροσβεστήρα	ΤΕΜ	110	5,00	550,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				6.443,20
	ΦΠΑ 24 %				1.546,37
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				7.989,57

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η υπηρεσία, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές

### **Άρθρο 4**

#### **Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας

Το συμβατικό τίμημα θα καταβάλλεται στον ανάδοχο με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να

εκκαθαριστεί η δαπάνη (Ν. 4583/18) και άρθρο 200 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20/ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικονομικού έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **€ 7.989,57** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2023** και συγκεκριμένα τον ΚΑ **10.6262.0006** κατά **€ 3.989,57**, καθώς και τον αντίστοιχο Κ.Α. του έτους **2024** κατά **€ 4.000,00**.

## **Άρθρο 5**

### **Σύμβαση**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και θα έχει διάρκεια από την ημερομηνία της υπογραφής της μέχρι **31/12/2024**.

## **Άρθρο 6**

### **Παράδοση, παραλαβή υλικών, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος**

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 220 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

## **Άρθρο 7**

### **Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υλικών και των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

## **Άρθρο 8**

### **Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ

## **Άρθρο 9**

### **Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο.

## **Άρθρο 10**

### **Περιεχόμενα προσφορών**

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, προσπέκτους και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Τα προσφερόμενα υλικά και οι υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή η προσκόμιση δειγμάτων των προσφερόμενων υλικών και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

## **Άρθρο 11**

### **Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Παπάγου, 3/01/2023

Ο συντάξας, προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ

Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός