



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Υπηρεσία επισκευής συστήματος  
πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού  
του Δημαρχείου»**

**Αριθ. Μελέτης : 83/2016**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Υπηρεσία επισκευής συστήματος πύργου ψύξης  
στο σύστημα κλιματισμού του Δημαρχείου»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	€ 1.612,90
ΦΠΑ 24 % :	€ 387,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>€ 2.000,00</b>

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Υπηρεσία επισκευής συστήματος  
πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού  
του Δημαρχείου»**

**Αριθ. Μελέτης : 83/2016**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την απαραίτητη υπηρεσία επισκευής συστήματος πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού του Δημαρχείου, όπως περιγράφεται πιο κάτω:

**1. Αποκατάσταση των σταγονοσυλλεκτών του πύργου ψύξεως.**

Απαιτείται αποκατάσταση των πλαισίων (σταγονοσυλλεκτών) και επανατοποθέτησή τους στον Πύργο Ψύξης, διότι υπάρχουν εκτεταμένες φθορές και αποκολλήσεις, αναλυτικά:

- Απεγκατάσταση των υφιστάμενων σταγονοσυλλεκτών
- Επιμελής καθαρισμός των σημείων στήριξης από φθορές και οξειδώσεις
- Επιμελής καθαρισμός του προφίλ των σταγονοσυλλεκτών με νερό υπό πίεση
- Ανακατασκευή των σταγονοσυλλεκτών και επανατοποθέτηση στο σύστημα.

**2. Δίκτυο απόρριψης αέρα του πύργου ψύξεως.**

Απαιτείται η τοποθέτηση προστατευτικού πλέγματος στο δίκτυο απαγωγής των ανεμιστήρων του Πύργου Ψύξεως, για την προφύλαξη του από τη είσοδο πτηνών, τα οποία δημιουργούν εκτεταμένα κατάλοιπα στο εσωτερικό του (Φτερά, νεκρά πτηνά κλπ), αναλυτικά:

- Προμήθεια μεταλλικού πλέγματος
- Εγκατάσταση του μεταλλικού πλέγματος στο δίκτυο απαγωγής, μετά των αναγκαίων οδηγών στήριξης.

**3. Φίλτρο Νερού**

Απαιτείται η αλλαγή της θέσης του φίλτρου νερού, για την προστασία της αντλίας του συστήματος. Συγκεκριμένα, προτείνεται η τοποθέτηση του υφιστάμενου φίλτρου στο δίκτυο αναρρόφησης του Πύργου Ψύξεως (πριν την αντλία νερού) στην οροφή του κτιρίου. Παράλληλα να τοποθετηθούν κρουνοί αποκοπής εκατέρωθεν του φίλτρου, προκειμένου να είναι εφικτή η διαδικασία καθαρισμού, χωρίς να απαιτείται εκκένωση της εγκατάστασης, αναλυτικά:

- Εκκένωση των υδάτων του συστήματος πύργου ψύξης.
- Απεγκατάσταση του φίλτρου από την υφιστάμενη θέση (δίκτυο υπογείου).
- Αποκατάσταση του υδραυλικού κυκλώματος.
- Τοποθέτηση του φίλτρου στο δίκτυο αναρρόφησης του Πύργου Ψύξης (ταράτσα)
- Τοποθέτηση δύο κρουνών αποκοπής εκατέρωθεν του φίλτρου.
- Πλήρωση της εγκατάστασης με νερό και εκκίνηση του συστήματος.

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 2.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του **Δήμου έτους 2016**, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6261.0001

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού

Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Εργασία	ΔΑΠΑΝΗ
1.	Υπηρεσία επισκευής συστήματος πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού του Δημαρχείου, όπως αναλύεται στην Τεχνική Έκθεση	1.612,90 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.612,90 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>387,10 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>2.000,00 €</b>

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 15/06/2016  
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 14/06/2016  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος  
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Υπηρεσία επισκευής συστήματος  
πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού  
του Δημαρχείου»

Αριθ. Μελέτης : 83/2016

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο εργασίας**

Η παρούσα μελέτη αφορά την απαραίτητη υπηρεσία επισκευής συστήματος πύργου ψύξης στο σύστημα κλιματισμού του Δημαρχείου.

Αναλυτικά:

#### **1. Αποκατάσταση των σταγονοσυλλεκτών του πύργου ψύξεως.**

Απαιτείται αποκατάσταση των πλαισίων (σταγονοσυλλεκτών) και επανατοποθέτησή τους στον Πύργο Ψύξης, διότι υπάρχουν εκτεταμένες φθορές και αποκολλήσεις.

#### **2. Δίκτυο απόρριψης αέρα του πύργου ψύξεως.**

Απαιτείται η τοποθέτηση προστατευτικού πλέγματος στο δίκτυο απαγωγής των ανεμιστήρων του Πύργου Ψύξεως, για την προφύλαξή του από τη είσοδο πτηνών, τα οποία δημιουργούν εκτεταμένα κατάλοιπα στο εσωτερικό του (Φτερά, νεκρά πτηνά κλπ)

#### **3. Φίλτρο Νερού**

Απαιτείται η αλλαγή της θέσης του φίλτρου νερού , για την προστασία της αντλίας του συστήματος. Συγκεκριμένα, προτείνεται η τοποθέτηση του υφιστάμενου φίλτρου στο δίκτυο αναρρόφησης του Πύργου Ψύξεως (πριν την αντλία νερού) στην οροφή του κτιρίου.

Παράλληλα να τοποθετηθούν κρουνοί αποκοπής εκατέρωθεν του φίλτρου, προκειμένου να είναι εφικτή η διαδικασία καθαρισμού, χωρίς να απαιτείται εκκένωση της εγκατάστασης.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια και η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων
- β. Η τεχνική έκθεση
- γ. Η προσφορά του ενδιαφερομένου
- δ. Οι προδιαγραφές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της εργασίας μετά την απόφαση ανάθεσης σύμφωνα με το Νόμο, δύναται να εκτελέσει την υπηρεσία. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το ποσό της

σύμβασης. Η τιμή της προσφοράς του Αναδόχου θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7º: Τρόπος και χρόνος εκτέλεσης υπηρεσίας**

Η υπηρεσία θα εκτελεσθεί όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την ανάθεση.

#### **ΑΡΘΡΟ 8º: Παραλαβή**

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε (5) ημερών από της ημερομηνίας περάτωσης της εργασίας και η πληρωμή του αναδόχου κατόπιν εκδόσεως και θεωρήσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 15/06/2016  
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 14/06/2016  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος  
Ηλ. Μηχανικός