



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση λεβητοστασίου-  
ψυχροστασίου Δημαρχείου»**

**Αριθ. Μελέτης : 52/2015**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση λεβητοστασίου – ψυχροστασίου  
Δημαρχείου»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	5.945,00 €
ΦΠΑ 23 % :	1.367,35 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>7.312,35 €</b>

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση λεβητοστασίου -  
ψυχροστασίου Δημαρχείου»

Αριθ. Μελέτης : 52/2015

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων λεβητοστασίου-ψυχροστασίου του Δημαρχείου. Συγκεκριμένα, συντήρηση των βανών, των συλλεκτών, των σωληνώσεων και εργασία αντικατάστασης ανοδίου μαγνησίου και βάνας.

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 7.312,35** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015, και συγκεκριμένα τον ΚΑ [30.6261.0002](#)

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 27/05/2015  
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 26/05/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος  
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση λεβητοστασίου -  
ψυχροστασίου Δημαρχείου»

Αριθ. Μελέτης : 52/2015

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

α/α	Εργασία	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1.	Ξεμοντάρισμα τοποθετημένης βάνας βαρέως τύπου 3 – 4 – 5 ins, ξύσιμο, καθάρισμα λείανση αξόνων, λίπανση θαλάμου στεγανότητας, προσαρμογή σαλαμάστρας ή ελαστικού στεγανοποίησης αλλαγή περικοχλίων, μοντάρισμα.	τεμ	27	185,00	4.995,00
2.	Αντικατάσταση βάνας 3 ins εξισορρόπησης πίεσης προσαγωγής – επιστροφής κυκλώματος FAN COILS.	τεμ	1	450,00	450,00
3.	Συντήρηση σωληνώσεων και συλλεκτών ψύξης, όπου παρουσιάζουν φθορά, αντικατάσταση δοχείου μαγνησίου ανοδίου. Κατ αποκοπή	τεμ	1	500,00	500,00
	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>			<b>€</b>	<b>5.945,00</b>
	<b>ΦΠΑ 23%</b>			<b>€</b>	<b>1.367,35</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>			<b>€</b>	<b>7.312,35</b>

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 27/05/2015  
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 26/05/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος  
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση λεβητοστασίου -  
ψυχροστασίου Δημαρχείου»

Αριθ. Μελέτης : 52/2015

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο εργασίας**

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων λεβητοστασίου-ψυχροστασίου του Δημαρχείου. Συγκεκριμένα, συντήρηση των βανών, των συλλεκτών, των σωληνώσεων και εργασία αντικατάστασης ανοδίου μαγνησίου και βάνας.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια και η εκτέλεση της εργασίας διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων
- β. Η τεχνική έκθεση
- γ. Η προσφορά του ενδιαφερομένου
- δ. Οι προδιαγραφές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη εργασία.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της εργασίας μετά την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογραφεί η σύμβαση, η οποία θα προβλέπει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως **31/12/2015**. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το ποσό της σύμβασης. Οι τιμές της προσφορά του Αναδόχου θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: Ποινικές ρήτρες-έκπτωση του αναδόχου**

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητος υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της εργασίας, όπως θα έχει καθορισθεί με την υπογραφή της σύμβασης, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>: Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: Τρόπος εκτέλεσης εργασίας**

Η εργασία θα εκτελεσθεί τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης του Δημαρχείου, σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>: Παραλαβή**

Η παραλαβή της εργασίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε (5) ημερών από της ημερομηνίας ανάθεσης της εκάστοτε εργασίας και η πληρωμή του αναδόχου κατόπιν εκδόσεως και θεωρήσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 27/05/2015  
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 26/05/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος  
Ηλ. Μηχανικός