



**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡΙΒΑΛ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**  
**ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Α.ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12021103**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης & μυοκτονίας) κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού 2021»**

**Κ.Α.: 10.6274.0002.**

**Προϋπολογισμός: 4.960,00€ (συμπερ. ΦΠΑ 24%)**

**Τρόπος ανάθεσης: ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ**

**Ημερομηνία σύνταξης Μελέτης 18-5-2021**



**ΑΡ/ΜΕΛ: 12021103**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:**  
**Περιβάλλοντος και Αειφορίας**

**Περικλέους 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ**

**«Υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης & μυοκτονίας) κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2021»**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης και μυοκτονίας), των Δημοτικών κτηρίων και χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, στα πλαίσια διασφάλισης της καθαριότητας και υγιεινής του προσωπικού.

Στόχος των απολυμάνσεων είναι η διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου υγιεινής και η μείωση του κινδύνου μετάδοσης μολυσματικών ασθενειών σε ευαίσθητους χώρους όπου συγχρωτίζονται πολλά άτομα. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητη η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος απολύμανσης - μικροβιοκτονίας.

Τα κτήρια που θα απολυμανθούν είναι τα κάτωθι:

- 1. Κτίριο Περικλέους 55 (Δημαρχείο)**  
(ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφος, (-1), Βοηθητικοί χώροι: (-2), (-3), (-4))
- 2. Κτίριο Αναστάσεως 90 ( Δημοτική Κοινότητα Παπάγου)**  
(ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφ., 2<sup>ος</sup> όροφ., 3<sup>ος</sup> όροφ., (-1), Βοηθητικοί χώροι: (-2) & μία τροχοβίλα)
- 3. Κ.Ε.Π. 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 58, Χολαργός**
- 4. Κ.Ε.Π. Ελλησπόντου 1, Παπάγου**
- 5. Χώροι Κηποθέατρου Παπάγου (οδός Κορυτσάς , 6<sup>η</sup> στάση Παπάγου)**  
(Καμαρίνια, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος του θεάτρου)
- 6. Εργοτάξιο Παπάγου (προέκταση Ασπασίας και Υγείας, Παπάγου)** (γραφεία, αποθήκες, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος)
- 7. Εργοτάξιο Χολαργού (τέρμα οδού Σύρου, Χολαργός)** (γραφεία, αποθήκες, τουαλέτες και ο εξωτερικός χώρος)
- 8. Δημόσιες τουαλέτες στη πλατεία Κονίτσης – Παπάγου.**
- 9. Βίλα Σαλιγκάρου (Αετιδέων 64, Χολαργός)**
- 10. Κληροδότημα Κακογιάννη (Βουτσινά 51, Χολαργός)** (υπόγειο, ισόγειο, 1<sup>ος</sup> όροφος & βοηθητικοί χώροι)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, εάν επιθυμούν, να επισκεφτούν τους παραπάνω χώρους, κατόπιν συνεννοήσεως με το Τμήμα Περ. Διαχείρισης προκειμένου στη συνέχεια να καταθέσουν τη προσφορά τους

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ

Η επέμβαση θα γίνει με σκευάσματα πλήρως βιοδιασπώμενα, ευρείας δράσεως εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ, ατοξικά, ακίνδυνα για τον άνθρωπο, που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε όλους ανεξαιρέτως τους χώρους, με εξαιρετική ικανότητα διείσδυσης ακόμη και στα πιο απρόσιτα σημεία, καταπολεμώντας μεγάλο φάσμα πιθανών εστιών (αποτελεσματικά κατά μικροβίων, βακτηρίων, μυκήτων και ιών), τα οποία δεν πρέπει να έχουν υπολειμματική δράση.

Η εφαρμογή στους χώρους των WC και μόνο (τουαλέτες), θα γίνει με τη μέθοδο της ψυχρής εκ νέφωσης (cold fogger), καλύπτοντας το σύνολο του όγκου, του προς απολύμανση χώρου και των αντικειμένων που περιέχονται σ' αυτόν, 2φορές/έτος , παράλληλα με την εφαρμογή της απεντόμωσης και της μυοκτονίας.

### ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ

Η καταπολέμηση παντός είδους ανεπιθύμητων εντόμων (κατσαρίδες, ψύλλους, κοριοί, τσιμπούρια κ.λ.π.) θα γίνει με υπολειμματικούς ψεκασμούς κατάλληλων εντομοκτόνων για χρήση τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους, με προϊόντα τα οποία θα έχουν ως δραστικές ουσίες 1) deltamethrin, 2) cyfluthrin, 3) a-cypermethrin

Αναλυτικά εφαρμογές θα γίνουν:

1. Κατά μήκος όλων των τοίχων εσωτερικά και εξωτερικά, στην γραμμή ένωσης των τοίχων με το δάπεδο ή/και το έδαφος
2. Στις εσωτερικές απολήξεις των σωληνώσεων αποχέτευσης (νεροχύτες, νιπτήρες)
3. Στα φρεάτια αποχετεύσεων και περισυλλογής όμβριων
4. Στα λεβητοστάσια
5. Στα μηχανοστάσια
6. Στα πράσινα μέρη του περιβάλλοντα χώρου
7. Στους χώρους υγειονομικής σημασίας (τουαλέτες, κουζίνα κλπ).

**Ο ψεκασμός θα γίνεται μόνο από απόσταση 20-30 εκ στις επιφάνειες και ποτέ στον αέρα, μέχρι αυτές να διαβραχούν καλά, χωρίς όμως να στάζουν σταγόνες.**

Το σύνολο των εφαρμογών θα είναι **2/έτος** και ο χρόνος εφαρμογής θα προκύπτει από τον βιολογικό κύκλο των προς καταπολέμηση εντόμων (**π.χ. Ιούνιος & Σεπτέμβριος**).

Κατά την απεντόμωση στα κτίρια θα χρησιμοποιηθεί 5 lt διαλύματος/100 m<sup>2</sup> ή (1,5lt διαλύματος/30m<sup>2</sup>)

### ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ

Οι υπηρεσίες μυοκτονίας αφορούν τη μείωση και τον έλεγχο του αριθμού των τρωκτικών και στόχο έχουν τη διατήρηση της υγιεινής και τη προστασία τόσο των παραβρισκόμενων στους χώρους εφαρμογής (εργαζόμενων) όσο και των διερχόμενων πολιτών.

Η καταπολέμηση των τρωκτικών θα γίνει με την αντικατάσταση των φθαρμένων ή τη τοποθέτηση νέων δολωματικών σταθμών, με κατά προτίμηση αντιπηκτικό δόλωμα μεγάλης αντοχής, προκειμένου να συντηρείται ένα δίκτυο δολωματικών σταθμών μυοκτονίας ικανό για την αποτελεσματική προστασία των χώρων.

Για τους δολωματικούς σταθμούς, να είναι σε μορφή τούνελ και ανθεκτικοί.

Σε χώρους όπως το κοινωνικό παντοπωλείο, να τοποθετηθούν παγίδες πολλαπλής σύληψης.

Προτεινόμενες δραστικές ουσίες για μυοκτονία: 1) bromadiolone, 2) brodifacoum 3) flocoumafen

### ΚΟΚΚΙΝΟ ΣΚΑΘΑΡΙ ΤΩΝ ΦΟΙΝΙΚΩΝ

Το έντομο **Rhynchophorus ferrugineus (κόκκινο σκαθάρι)** προκαλεί σημαντικές ζημιές στα φοινικόδεντρα , μέχρι και την πλήρη καταστροφή τους. Έχει εντοπιστεί στα φοινικόδεντρα του είδους *Phoenix canariensis* και *P. Dactylifera* αλλά προσβάλλει τα περισσότερα είδη των φοινικοειδών.

### **Συμπτώματα προσβολής**

Χαρακτηριστικό μακροσκοπικό σύμπτωμα είναι η καταστροφή – ξήρανση της νέας βλάστησης (κεντρικών φύλλων) και η κάμψη των παλαιών φύλλων που δίνει στο φυτό όψη ανοιχτής ομπρέλας. Οι έντονα προσβεβλημένοι φοίνικες εμφανίζουν ολική απώλεια φύλλων και σήψη κορμού, με συνέπεια την ξήρανση του δέντρου. Συνήθως η ζημιά που προκαλείτε από τις προνύμφες είναι ορατή πολύ μετά την έναρξη της προσβολής και η κατάσταση δεν είναι αναστρέψιμη.

Τα ακμαία που βρίσκονται σε ένα φοίνικα δεν μετακινούνται σε άλλο, όσο βρίσκουν τροφή σε αυτόν. Το ακμαίο δεν πετάει πολύ μέσα στην συστάδα που βρίσκεται αλλά πετάει προς άλλες συστάδες όταν νεκρωθούν όλοι οι φοίνικες και δεν βρίσκει τροφή.

Πρόκειται λοιπόν να γίνουν προληπτικοί ψεκασμοί κάλυψης, ριζοποτίσματα και εγχύσεις στον κορμό υγιών φοινίκων με εντομοκτόνα εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης αλλά και θεραπευτικές επεμβάσεις όπου η προσβολή είναι σε πολύ αρχικό στάδιο.

Συνολικά θα ψεकाστούν **τέσσερις (4) φορές** περίπου **50** φοίνικες (**4 ψεκασμοί από Ιούνιο – Σεπτέμβρη σε 50 φοίνικες, συνολο 200 ψεκασμοί** ). Το είδος των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν θα το καθορίσει η Δ/ση Περιβάλλοντος και Αειφορίας (κατόπιν εγκρίσεως από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων).

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση των χώρων θα πρέπει να πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας. Να έχουν έγκριση από το Υπουργείο Γεωργίας ως *προϊόντα δημόσιας υγείας* να είναι άοσμα κατάλληλα για χρήση σε εσωτερικούς και κατοικημένους χώρους, εντελώς ακίνδυνα για τον άνθρωπο και να μην δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα στη λειτουργία των υπηρεσιών και να είναι ασφαλή για την υγεία των υπαλλήλων και των διερχόμενων πολιτών.

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

α. Ο Ν. 3463/06 Δημοτικός και Κοινοτικός κώδικας.

β. Ο Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης).

γ. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

δ. τον 4497/17 και γενικώς

**όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **4.960,00€** (συμπερ. ΦΠΑ 24%) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2021 και συγκεκριμένα τον ΚΑ **10.6274.0002**.

Χολαργός 18-5-2021

Ο Συντάξας

Α.Βατικιώτης  
Γεωπόνος ΠΕ

Ο Δ/ντης

Ν.Σοφιανίδης  
Γεωπόνος ΠΕ



**ΑΡ/ΜΕΛ: 12021103**

**Περικλέους 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ**

**«Υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης & μυοκτονίας) κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2021»**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/ α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης & μυοκτονίας) όπως περιγράφεται στη τεχνική περιγραφή της παρούσας μελέτης (κτήρια, χώροι, φάρμακα κ.λ.π.)	2 / Έτος	2.000,00€
2	ΨΕΚΑΣΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ ΨΕΚΑΣΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑ	200τεμχ 10€	2.000,00€
		<b>ΠΟΣΟ:</b>	<b>4.000,00€</b>
		<b>ΦΠΑ 24%:</b>	<b>960,00€</b>
		<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>4.960,00€</b>

**CPV: 90921000-9 Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης  
CPV: 90922000-6, Υπηρ. Καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων**

Χολαργός 18-5-2021

Ο Συντάξας

Ο Δ/ντης

Α.Βατικιώτης  
Γεωπόνος ΠΕ

Ν.Σοφινίδης  
Γεωπόνος ΠΕ



**ΑΡ/ΜΕΛ: 12021103**

**Περικλέους 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ**

**«Υπηρεσία απολύμανσης (απεντόμωσης & μυοκτονίας) κτηρίων και των χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού 2021»**

## **Γ Ε Ν Ι Κ Η   Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η   Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η υπηρεσία σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

δ. τον 4497/17 και γενικώς

**όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.**

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή σφραγισμένων προσφορών και για το σύνολο της υπηρεσίας.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της προμήθειας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.
4. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.

## Απαραίτητα δικαιολογητικά υποψηφίου αναδόχου

- **Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος** από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εφαρμογής καταπολέμησης εντόμων & τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους.
- **Πιστοποιητικό** από το Επαγγελματικό Επιμελητήριο
- **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα αναφέρονται οι εγκρίσεις των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν
- **Πιστοποιήσεις ISO 9001** (Σύστημα διαχείρισης ποιότητας για απεντομώσεις-απολυμάνσεις) **ISO14001** ή ισοδύναμο (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για απεντομώσεις-απολυμάνσεις) **18001** (Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, για έργα Πρασίνου απεντομώσεις, **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ CEPA-EN 16636** και **ISO 37001** (Σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας με πεδίο εφαρμογής Απεντομώσεις, μυοκτονίες, απολυμάνσεις, κουνουποκτονίες, ψεκασμοί δέντρων κλπ  
Απαιτούνται και αρκούν **ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ για τις πιστοποιήσεις**

### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

**α. την απαιτούμενη εμπειρία** σε παρόμοιες εργασίες δηλ. τουλάχιστον **δύο (2)** συμβάσεις την προηγούμενη τριετία που να αποδεικνύουν εργασίες απολύμανσης μυοκτονίας και **β. αποδεδειγμένη εμπειρία** σε τουλάχιστον **δύο (2)** έργα (**σύμβαση ή βεβαίωση εκτέλεσης έργου**) για ψεκασμό φοινίκων την προηγούμενη τριετία

•

## Άρθρο 4

### Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν 4412/2016.

## Άρθρο 5

### Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως **31/12/2021** Η έναρξη των υπηρεσιών δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των **πέντε (5) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης.

## Άρθρο 6

### Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016

## Άρθρο 7

### Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα και οι επιτροπές για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών συγκροτούνται και λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

## **Άρθρο 8**

### **Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης εφ όσον η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

## **Άρθρο 9**

### **Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο.

## **Άρθρο 10**

### **Περιεχόμενα προσφορών**

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Η προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία και αυτές που δεν περιέχουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης η επιτροπή διαγωνισμού έχει τη δυνατότητα να ζητήσει συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

## **Άρθρο 11**

### **Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της μελέτης.

Χολαργός 18-5-2021

Ο Συντάξας

Ο Δ/ντης

Α.Βατικιώτης  
Γεωπόνος ΠΕ

Ν.Σοφτανίδης  
Γεωπόνος ΠΕ