

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118<sup>Α</sup> (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ)  
ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ”**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005(ΦΕΚ Β' 1162) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005", όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 "Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005" και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 "Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005".

Επίσης ισχύει η υπ' αριθμόν 5 Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10-3-2015 "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2015"(ΑΔΑ:Ω2ΠΓ465ΦΘΘ-ΑΦ0) καθώς και την εγκ. 7 με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ 439.6/1-4-2015 Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21-3-2015 έως 20-3-2016 (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009).

**Η μελέτη αφορά την κτηματογράφηση, την σύνταξη πράξη αναλογισμού του ΟΤ 118<sup>Α</sup> (οδού Αριστείδου και Αριστοτέλους) και την απαλλοτρίωση του προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 121 ΑΑΠ/2006) κοινόχρηστου πρασίνου.**

### **ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)**

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,205 (έτους 2015, Εγκ 5 ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10-3-2015) "(ΑΔΑ:Ω2ΠΓ465ΦΘΘ-ΑΦ0).

### **ΤΟΠ.3 - Πολυγωνομετρίες**

Ίδρυση - χρήση 20 πολυγωνομετρικών σημείων εντός κατοικημένης περιοχής:  
 $20 \times 65 \text{ €} = \mathbf{650,00 \text{ €}}$ .

### **ΤΟΠ.8Α – Κτηματογραφήσεις**

Κτηματογραφική αποτύπωση εκτάσεως 38 στρεμμάτων για κατηγορία καλύψεως Ι (πυκνοδομημένη) , κλίμακας αποτύπωσης 1:200 :  
 $38 \times 160 = \mathbf{6.080,00 \text{ €}}$ .

### **ΤΟΠ.14 – Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**

Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ορίζεται τιμή 20 € ανά κορυφή .  
 $15 \times 20 = \mathbf{300,00 \text{ €}}$ .

### **ΤΟΠ.15Α – Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου**

Για τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 653/1977, των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, την προσκύρωση ή την τακτοποίηση ιδιοκτησιών για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των ομόρων οπισθίων ιδιοκτησιών, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 653/1977, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων  
Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδό μήκους 250μ. για πυκνότητα όψεων 56 έως 70 με τιμή 11.900,00 ανά χιλιόμετρο.  
 $0,25\chi\lambda\mu \times 11.900 = \mathbf{2.975,00 \text{ €}}$ .

### **ΤΟΠ.17Α – Έλεγχος τίτλων ή και διόρθωση στοιχείων φερόμενων ιδιοκτησιών**

Για τον έλεγχο τίτλων ή και διόρθωση στοιχείων φερόμενων ιδιοκτησιών η τιμή είναι 8 € ανά συμβόλαιο .

100 x 8 = **800,00 €**.

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) * ΤΚ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Πολυγωνομετρία	αρθρο ΤΟΠ.3 παρ. β	20	65	78,33	1.566,60
2	Κτηματογραφική αποτύπωση πυκνοδομημένων εκτάσεων (κατηγορία κάλυψης Ι ) σε κλίμακα 1/200	αρθρο ΤΟΠ.8Α παρ.1	38	160	192,80	7.326,40
3	Εφαρμογή ρυμοτομικών μελετών	αρθρο ΤΟΠ.14 παρ. 3	15	20	24,10	361,50
4	Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου	αρθρο ΤΟΠ.15Α παρ.1	0,25	10.560	12.724,80	3.181,20
5	Έλεγχος τίτλων ή και διόρθωση στοιχείων φερομένων ιδιοκτητών .	αρθρο ΤΟΠ.17Α παρ.1.1	70	8	9,64	674,80
Σ Υ Ν Ο Λ Ο						13.110,50

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ**

Κατηγορία Μελέτης	Σύνολο Αμοιβής (€)	Ανάλυση Αμοιβής (€)		
		Σύνταξη μελέτης	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	Τ.Δ.
Τοπογραφικές μελέτες	13.110,50	13.110,50	-	-
Συνολική Αμοιβή προ ΦΠΑ	13.110,50			
ΦΠΑ 23%	3.015,42			
Συνολική Αμοιβή με ΦΠΑ 23%	<b>16.125,92</b>			

**Σημείωση:** Το ανώτερο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μελέτη κατηγορίας 16 (τοπογραφικές εργασίες) είναι 48.200,00 € και το προεκτιμώμενο όριο της αμοιβής (13.110,50€), εμπίπτει στο όριο του 30% του ανωτέρου ορίου (14.460,00 €).

Παπάγου 19 / 11/ 2015  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ**  
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΘΕΩΡΗΘΗ**  
Παπάγου 19 / 11/ 2015  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο μελετητής έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης  
**“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 118Α (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ) ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ”**

Ο Ανάδοχος μελετητής