



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης:  
188**

**ΘΕΜΑ :** Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου - Χολαργού», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»

Χολαργός σήμερα τη 16<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55 – 1<sup>ος</sup> Όροφος), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 10-6-2022, με παρόντες τους κ.κ. :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Πρόεδρος)	Νικήτας Κανάκης
Βασίλειος Σιαμάνης	
Αθανάσιος Κούτρας	
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Βασιλική Ρετινιά	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος,, έθεσε υπόψη των μελών, την από 10-6-2022 Εισηγήση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως :

Σύμφωνα με το Ν.4623/2019 αρθρ.3 περ. ια΄ αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής είναι να «μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων, τον καθορισμό των όρων τους και την υποβολή της σχετικής εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο»

Σύμφωνα με το Ν.4830/2021 αρθρ.49, απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α΄ ή β΄ βαθμού, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο στην περίπτωση Συνδέσμου Δήμων ή Νομικού Προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α΄ 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) με το υπ' αριθ. πρωτ. 50462/30-5-2022 έγγραφο με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του» μας γνωρίζει τα κατωτέρω:

«Σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3774-15-19.5.2022 απόφασή του (ΑΔΑ : 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ), αφού έλαβε υπόψη του :

**Α. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο**

✓	Το Π.Δ . 95/1996 (Α' 76) Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
✓	Το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 3965/18-05-2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρ/κων και Δανείων» (ΦΕΚ113/τ.Α'/18-5-2011).
✓	Την υπ' αριθ. 2/23510/0094/9-4-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κανονισμός του Τ.Π. και Δανείων» κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 3965/2011.
✓	Το Π.Δ. 169/2013 περί «Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α. και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 2/24-12-2014 ΠΔ [ΦΕΚ2/Α/9-1-2015 και ισχύει.
✓	Το άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
✓	Την με αρ. 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
✓	Το <b>άρθρο 38</b> «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. - <b>Τροποποίηση</b> του άρθρου 69 του ν. 4509/2017» του Ν. 4807 (ΦΕΚ 96/Α/11-6-2021) «Θεσμικό πλαίσιο τηλεργασίας, διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 69 του ν. 4509/2017 (Α' 201) <b>προστίθεται παρ. 18</b> , ως εξής: «18. Τα έργα, οι προμήθειες, οι μελέτες και οι υπηρεσίες που εντάσσονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης της αυτοδιοίκησης για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, τους Συνδέσμους Δήμων και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. «Αντώνης Τρίτσης» που καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 1386) λογίζονται ότι υπάγονται στους αναπτυξιακούς σκοπούς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αυτοί προκύπτουν από το π.δ. 95/1996 (Α' 76) σε συνδυασμό με τον ν. 3965/2011 (Α' 113) και την υπ' αρ. 2/23510/0094/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 1083) για τον δεσμευμένο τομέα και οι αναγκαίοι πόροι μπορεί να προέρχονται από δανεισμό από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ».

✓	Την υπ' αριθμ. 3719/7Α/1-10-2020 [ΑΔΑ: Ω3ΧΟ469ΗΗ7-Φ6Ρ ] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων περί καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολογηση δανείων ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και την με αρ. 3724/18/17-12-2020 [ΑΔΑ: ΨΩΣΜ469ΗΗ7-ΤΦΠ] απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων περί τροποποίησης της, ως προς το επιτόκιο χορήγησης επενδυτικών δανείων προς τους δικαιούχους ΟΤΑ [Α' & Β' βαθμού], Συνδέσμους Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α, μέσω των παρ. 2α και 2β του άρθρου 69 του ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/ τ. Α'/22-12-2017), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-3-2020), που κυρώθηκε με το αρ. 1 του ν. 4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/25-4-2020) του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.
✓	Την υπ' αριθμ. 3740/7/17-6-2021, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 3737/5/20-5-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, περί «Καθορισμού των όρων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνολογηση δανείων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' & β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων & ΝΠΔΔ των Ο.Τ.Α , από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» που δεν είναι επιλέξιμες προς δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, δυνάμει της παρ. 3 άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 6302/8-4-21 [ΦΕΚ 1399/Β/8-4-2021] Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Υγείας, Εσωτερικών και Επικρατείας».
✓	Το άρθ.49 του Ν.4830» (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), δυνάμει του οποίου απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο στην περίπτωση Συνδέσμου Δήμων ή Νομικού Προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

**Β. Την υπ' αριθμ. 8284/2021 - 7/4/2022 (ΑΔΑ: ΨΑ9Θ46ΜΤΛ6-5Ω2 ) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών.**

**Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του δικαιούχου .**

**Ι. Ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, συνολικού ποσού 456.357,94 €, για την εκτέλεση έργου « Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου - Χολαργού», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ως εξής :**

**1] Ποσό 451.645,94 € , για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για το/τα Υπό έργο 1 & 2, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:**

<b>A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό</b>	<b>225.822,97 €</b>
<b>B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων, ποσό</b>	<b>225.822,97 €</b>

**α] Επιτόκιο χορήγησης:**

- Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β] Τοκοχρεολυτική δόση :**

**Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 18.162,67 €**

α)	8.692,80 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το <b>50%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	9.469,87 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το <b>50%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

**2] Ποσό 4.712,00 €**, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για το/τα Συνοδό υπο έργο 3, της απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου .

**α] Επιτόκιο χορήγησης:**

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

**β] Τοκοχρεολυτική δόση :**

**Συνολική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 395,19**

197,6	Σταθερή <u>εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση</u> για το <b>100%</b> του ποσού του δανείου που θα προέλθει <u>από ίδιους πόρους του Τ.Π. &amp; Δανείων</u> .
-------	--

**3.Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

**4.Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

**5. Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα: **«Ο Δικαιούχος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του **«Δικαιούχου»** και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π.&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

**6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :**

**Για Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο **«Δικαιούχος»** σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσως.

**7.Δικαιώματα :** 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].»

**Εισηγούμαστε :**

1. την ανάγκη της αποδοχής των ως άνω όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», για την εκτέλεση έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου - Χολαργού» και
2. Την **Εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου Δήμαρχου Ηλία Αποστολόπουλου** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα.**

- α. Την **Αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων Έγκρισης** ( όπως παρουσιάζονται λεπτομερώς στην ανωτέρω Εισήγηση), του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», για την εκτέλεση έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου - Χολαργού».
- β. Την **Εξουσιοδότηση** του Δήμαρχου Παπάγου – Χολαργού κυρίου **Ηλία Αποστολόπουλου**, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής****Αθανάσιος Αυγουρόπουλος****ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας
6. Βασιλική Ρετσινιά
7. Χαράλαμπος Στάϊκος