



Παπάγου 22-03- 2021
Αριθ. Πρωτ.: 5216

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΤΕΧΝΙΚΗ	ΠΡΟΣ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:	Β. ΣΟΦΙΑΣ 15
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ	156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ	Τ.Κ.	10674 ΑΘΗΝΑ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ.	kkonstantios@dpapxol.gov.gr		
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:	Κων/νος Κωνσταντίος 213 2027 192	ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
FAX:	213 2027 198	FAX:	
ΣΧΕΤ:	Πρόσκληση ΑΤ 06 προγράμματος «Α. Τρίτης» ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ		

ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:

**«Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου
Παπάγου-Χολαργού»**

Μάρτιος 2021

1. Εισαγωγή

Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται η σκοπιμότητα χρηματοδότησης της προτεινόμενης πράξης με τίτλο: «**Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου-Χολαργού**».

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ06 για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης για την τοπική αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», υποβάλλει προς χρηματοδότηση την προτεινόμενη πράξη με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης του αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου Χολαργού», μέσω της οποίας θα υλοποιηθούν τα κάτωθι Έργα:

- «Κατασκευή Κολυμβητηρίου στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού» και
- «Βιοκλιματική Ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων».

Η προτεινόμενη πράξη δεν αφορά σε επιχείρηση και δεν ασκείται οικονομική δραστηριότητα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κρατική ενίσχυση.

Η σχεδιαζόμενη πράξη του 1^{ου} κύριου Υποέργου, ήτοι η «Κατασκευή Κολυμβητηρίου στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού», αφορά στην κατασκευή συγκροτήματος κολυμβητηρίου. Το εν λόγω κολυμβητήριο πρόκειται να κατασκευασθεί στην περιοχή Λόφου Τσακού, περιοχή στην οποία ήδη βρίσκεται το Αθλητικό Κέντρο Χολαργού “Αντώνιος Πολύδωρας” με Κλειστό Γυμναστήριο και Γήπεδο Ποδοσφαίρου. Επιπροσθέτως, υπάρχει πρόβλεψη χωροθέτησης αίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων για την κάλυψη των αναγκών άθλησης των κατοίκων της πόλεως και θέσεις στάθμευσης.

Η σχεδιαζόμενη πράξη του 2ου κύριου Υποέργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων» αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό του οδικού τμήματος του παράδρομου της λεωφόρου Μεσογείων από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αριστοτέλους συνολικού μήκους 2km περίπου. Το εν λόγω έργο αποτελεί σημαντική οδική υποδομή και αναπόσπαστο τμήμα της λεωφόρου καθώς εξυπηρετεί τη σύνδεση των παρόδιων χρήσεων με τη Μεσογείων, παρέχοντας τη δυνατότητα στάσης και στάθμευσης οχημάτων καθώς και την πρόσβαση στους ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους στάθμευσης, χωρίς την επιβάρυνση της κυκλοφορίας επί της λεωφόρου και της αποκλειστικής λωρίδας λεωφορείων.

Με τις προτεινόμενες χωρικές παρεμβάσεις, μια ολοκληρωμένη αστική παρέμβαση, θα αυξηθεί η κοινωνική συνοχή, μετά την άρση των υπαρχόντων αποκλεισμών και θα αναβαθμιστεί ο δημόσιος χώρος, τονώνοντας την τοπική οικονομία και βελτιώνοντας τη ζωή των κατοίκων και των επισκεπτών .

Τα παραπάνω έργα συμβαδίζουν τόσο με τους στόχους που θέτει η Πρόσκληση του Υπουργείου Εσωτερικών, όσο και με τους Άξονες Προτεραιότητας που έχει θέσει ο Δήμος, στον Στρατηγικό του Σχεδιασμό.

2. Γενικά Χαρακτηριστικά Δήμου Παπάγου-Χολαργού

Ο Δήμος Παπάγου Χολαργού χωροθετείται στο λεκανοπέδιο Αττικής, στους πρόποδες του βορειοδυτικού Υμηττού, βορειοανατολικά του Δήμου Αθηναίων. Εκτείνεται σε 10,34 τ. χλμ. με μόνιμο πληθυσμό 44.539 κατοίκων, σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 και διαιρείται σε δύο Δημοτικές Ενότητες, τη Δημοτική Ενότητα Παπάγου και τη Δημοτική Ενότητα Χολαργού .

Η Δημοτική Ενότητα Παπάγου καταλαμβάνει έκταση 3.100 περίπου στρεμμάτων, ημιορεινής μορφολογίας, με πυκνή βλάστηση και βρίσκεται σε

υψόμετρο 232 μέτρων. Ο πραγματικός πληθυσμός της, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 13.699 κατοίκους.

Η Δημοτική Ενότητα Χολαργού καταλαμβάνει έκτασή ανέρχεται σε 3.950 περίπου στρεμμάτων και ο πληθυσμός της ανέρχεται σε 30.840 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Σύμφωνα με τη διοικητική διαίρεση του προγράμματος «Καλλικράτης» (ν.3852/10), ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής και ειδικότερα στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, ενώ σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (ν.4277/14 -ΦΕΚ 156/Α/2014), ο Δήμος ανήκει στη Χωρική Ενότητα Αθήνας-Πειραιά και ειδικότερα στη Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αθήνας.

Νοτιοανατολικά εφάπτεται του ορεινού όγκου του Υμηττού. Νοτιοδυτικά συνορεύει με τους Δήμους Ζωγράφου και Αθηναίων. Βορειοανατολικά συνορεύει με το Δήμο Αγίας Παρασκευής ενώ η οδός Μεσογείων αποτελεί όριο του Δήμου βορειοδυτικά, κατά μήκος των Δήμων Χαλανδρίου, Φιλοθέης-Ψυχικού και Αθηναίων.

Πληθυσμιακά στοιχεία

Κατά την απογραφή του 2011, στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού καταμετρήθηκαν 44.539 μόνιμοι κάτοικοι (13.699 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου και 30.840 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού), που αποτελούν το 7,52% του πληθυσμού του Βόρειου Τομέα Αθηνών, το 1,16% του πληθυσμού της Περιφέρειας Αττικής και το 0,41% του συνολικού πληθυσμού.

Τον μόνιμο πληθυσμό του Δήμου αποτελούν 45,53% άνδρες και 54,47% γυναίκες, με τις γυναίκες να υπερτερούν σημαντικά έναντι των ανδρών συγκριτικά με τα αντίστοιχα ποσοστά που εμφανίζονται σε άλλες γεωγραφικές ενότητες.

Η ανάλυση του είδους των νοικοκυριών, η οικογενειακή κατάσταση, το επίπεδο εκπαίδευσης και η σύνθεση του πληθυσμού βάσει υπηκοότητας, είναι

στοιχεία που συνθέτουν τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά της περιοχής του Δήμου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το σύνολο των νοικοκυριών του Δήμου Παπάγου Χολαργού ανέρχεται σε 18.952. Ποσοστό 48,06% είναι έγγαμοι, ποσοστό 38,5% είναι άγαμοι (περιλαμβάνονται και όσοι δεν είναι σε ηλικία γάμου), ακολουθούν οι χήροι σε ποσοστό 8,88% και οι διαζευγμένοι σε ποσοστό 4,56%.

Στον Δήμο Παπάγου-Χολαργού κατοικούν 2.397 αλλοδαποί, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,38% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου

Το ποσοστό του πληθυσμού που είναι απόφοιτοι ανώτερης και ανώτατης εκπαίδευσης είναι εξαιρετικά μεγάλο (45%) με ποσοστό 38,41% για τους κατόχους τίτλων σπουδών ανώτατης εκπαίδευσης και σχετικά ίδια ποσοστά για τους άνδρες και τις γυναίκες. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι στο Δήμο οι κάτοχοι Διδακτορικού και μεταπτυχιακού διπλώματος φθάνουν το 10,02% του πληθυσμού, όταν το αντίστοιχο ποσοστό για την Περιφέρεια Αττικής είναι 3,42% και για το σύνολο της χώρας μόλις 1,94%

3. Το Υποέργο «Κατασκευή Κολυμβητηρίου στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού»

Η κατασκευή του κολυμβητηρίου έχει σκοπό την άθληση των δημοτών του δήμου όλων των ηλικιών , είτε σε συγκροτημένες ομάδες (σωματεία) είτε μεμονωμένα με τη δημιουργία και λειτουργία προγραμμάτων κοινωνικού αθλητισμού, τη διεξαγωγή αγώνων που συνάδουν με τη λειτουργία του κολυμβητηρίου (κολύμβησης, υδατόσφαιρας, συγχρονικής γυμναστικής και άλλων αθλητικών δραστηριοτήτων που συνάδουν με τη λειτουργία του κολυμβητηρίου).

Επιπλέον, θα παρέχεται η δυνατότητα διενέργειας προγραμμάτων και δράσεων ευπαθών κοινωνικών ομάδων. Στους σκοπούς κατασκευής και λειτουργίας του κολυμβητικού κέντρου είναι η βιώσιμη λειτουργία του.

Το Συγκρότημα Κολυμβητηρίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού πρόκειται να κατασκευασθεί στην περιοχή του Λόφου Τσακού του Δήμου Παπάγου Χολαργού. Το συγκεκριμένο υποέργο αναφέρεται τόσο στην κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου όσο και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Τεχνικά Στοιχεία

Στο βασικό κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου ανήκουν το κτίριο κολυμβητικής δεξαμενής 6.800 τ.μ. (χώρος κολυμβητικής δεξαμενής, χώρος κερκίδων, φουαγιέ, γραφεία διοίκησης, αποδυτήρια, αίθουσα αθλητών, αποθήκες κ.λπ.), κτίριο εντευκτηρίου 1.085 τ.μ. (χώρος εστίασης, κουζίνα, τουαλέτες, αποθήκες κ.λπ.) καθώς και η διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου 9.750 τ.μ. (διαμόρφωση χώρου στάθμευσης 200 θέσεων και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων). Ειδικότερα :

A. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει δεξαμενή Κολύμβησης και Water-Polo, με διαστάσεις 50.06 X 25.00 μέτρα. Το βάθος της δεξαμενής κολύμβησης εξελίσσεται από μία στάθμη 3.00 μ. από την επιφάνεια του νερού, έως τα 3.20 μ., ώστε να δύναται να χρησιμοποιηθεί και ως δεξαμενή συγχρονικής κολύμβησης. Από τα αποδυτήρια προς τις Δεξαμενές και αντίστροφα, οι αθλητές θα διέρχονται απαραίτητα από τις λεκάνες χλωρίωσης των ποδιών. Οργανικό και λειτουργικό στοιχείο των δεξαμενών είναι οι υπερχειλίσεις που διαμορφώνονται στα χείλη των δεξαμενών, για να δέχονται τον κυματισμό και την επιφανειακή ρύπανση των δεξαμενών.

Στον σταθερό εξοπλισμό των δεξαμενών περιλαμβάνονται:

α. εξαρτήματα στερέωσης των διαδρομών που επιπλέουν στη δεξαμενή

β. εξαρτήματα ενσωματωμένα στο δάπεδο του περιβάλλοντα χώρου, που θα φέρουν τους ορθοστάτες-δείκτες, τόσο του υπτίου (σημαιάκια), όσο και του σκοινιού ακύρωσης της εκκίνησης

γ. βατήρες εκκίνησης

δ. σκάλες τύπου PARAGON 3-4 σκαλοπατιών για το κατέβασμα και ανέβασμα από τη δεξαμενή, από ανοξειδωτα υλικά ώστε να μην προσβάλλονται από το χλώριο.

Στον κινητό εξοπλισμό των δεξαμενών περιλαμβάνονται:

α. διαχωριστικές επιπλέουσες διαδρομές αντικυματικές, που θα στερεώνονται στα ενσωματωμένα εξαρτήματα και θα καθορίζουν τους διαδρόμους κολύμβησης.

β. τέρματα του πόλο σύμφωνα με όσα ορίζουν οι προδιαγραφές του αθλήματος

γ. οι ορθοστάτες και το υπόλοιπο υλικό (σημαίες-σχοινιά), για τους δείκτες υπτίου και της ακύρωσης των εκκινήσεων.

Β. Σε ότι αφορά στην κατασκευή των κερκίδων, θα ληφθούν υπόψη όλοι οι παράμετροι που εξασφαλίζουν ελεύθερη ορατότητα όλων των θεατών σε όλο το μήκος και το πλάτος της δεξαμενής, χωρίς κανένα απολύτως εμπόδιο. Η χωρητικότητά τους θα είναι 550 θεατές περίπου και θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάτος τουλάχιστον 85 εκ. Οι έξοδοι θα προβλεφθούν σε τέτοιες θέσεις, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης ασφάλεια των θεατών και η αποχώρησή τους στο μικρότερο δυνατό χρονικό διάστημα, ιδίως σε περιπτώσεις κινδύνου, ή πανικού.

Γ. Τα Αποδυτήρια των αθλητών για την δεξαμενή κολύμβησης θα αποτελούνται από δύο (2) μονάδες ανδρών και γυναικών εμβαδού 140 τ.μ.. Κάθε μονάδα θα περιλαμβάνει το χώρο ένδυσης και απόδυσης, ντους νιπτήρες και W.C, ενώ θα έχει την δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων ΑΜΚ. Όλες οι μονάδες των

αποδυτηρίων έχουν άμεσο φωτισμό και αερισμό. Τα Αποδυτήρια προπονητών θα έχουν επιφάνεια 60 τ.μ ενώ τα αποδυτήρια των διαιτητών αποτελούνται από χώρο, επιφάνειας 25 τ.μ. περίπου και θα περιλαμβάνουν χώρους ένδυσης-υπόδησης, ντους κ.λπ.

Δ. Στους βασικούς χώρους του συγκροτήματος ανήκει και το Ιατρείο επιφάνειας 35 τ.μ. περίπου καθώς και ο χώρος φυσιοθεραπείας που θα διαθέτει χώρο για μασάζ, σάουνα και WC. Επίσης αίθουσα γυμναστικής προπόνησης εμβαδού 200 τ.μ. περίπου, η οποία θα εξυπηρετεί τους αθλητές για προθέρμανση και εκγύμναση καθώς και αίθουσα συγκεντρώσεων αθλητών επιφάνειας 50 τ.μ.

Ε. Για την εξυπηρέτηση του κοινού θα υπάρχει το Φουαγιέ το οποίο θα αποτελεί το κεντρικό χώρο εισόδου, υποδοχής και αναμονής του κοινού το οποίο θα εξυπηρετείται από το Γραφείο ελέγχου εισόδου και πληροφοριών χωροθετημένο πλησίον της κεντρικής εισόδου. Σε άμεση επαφή με το φουαγιέ θα βρίσκεται και το αναψυκτήριο όπως και χώροι υγιεινής του κοινού. Τα δημοσιογραφικά θεωρεία και οι θέσεις των δημοσιογράφων γραπτού τύπου θα βρίσκονται στις κερκίδες, ενώ για την εξυπηρέτηση σημαντικών διοργανώσεων, οι παραπάνω θέσεις θα είναι εξοπλισμένες με αναμονές τηλεφωνικών γραμμών και αναμονές για monitors κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης.

ΣΤ. Στους χώρους Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων έχουν προβλεφθεί α. Περιμετρικοί μηχανοδιάδρομοι των δεξαμενών, β. Δεξαμενές εξισορρόπησης, γ. Μηχανοστάσιο δ. Χώρος Υδροστασίου Φίλτρων, ε. Οικίσκος Χλωρίωσης, στ. Λεβητοστάσιο, ζ. Ψυχοστάσιο, η. Χώροι κλιματιστικών μονάδων, θ. Χώροι αποθήκευσης καυσίμων, ι. Χώροι δεξαμενής πυρόσβεσης, κ. Χώρος του Η/Ζ, λ. Χώρος υποσταθμού ΔΕΗ, μ. Γραφείο ελέγχου των εγκαταστάσεων, ν. Χώροι εξυπηρέτησης συντηρητών, (αποδυτήρια με χώρους υγιεινής κ.τ.λ.), αποθηκευτικοί χώροι.

Ζ. Σε ότι αφορά στον περιβάλλοντα χώρο θα μελετηθούν οι προσπελάσεις προς και από το Κολυμβητήριο, και οι προβλεπόμενες από τους κανονισμούς θέσεις στάθμευσης, καθώς και οι πεζόδρομοι, οι ράμπες προς τις εισόδους-εξόδους του

κοινού, των αθλουμένων και του λοιπού προσωπικού, από την είσοδο του χώρου μέχρι το κτίριο.

Η. Οι περιμετρικοί διάδρομοι των κολυμβητικών δεξαμενών θα έχουν ελάχιστο πλάτος 5.00 μ., συμπεριλαμβανομένου και του καναλιού υπερχειλίσης, και θα διαθέτουν εξόδους διαφυγής πέραν των προσπελάσεων προς τα αποδυτήρια σύμφωνα με τους κανονισμούς παθητικής προστασίας.

Για την ομαλή διεξαγωγή των εσωτερικών λειτουργιών του Κολυμβητηρίου, θα εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη κίνηση αθλητών και κοινού. Συγκεκριμένα, οι χώροι των αθλητών (αποδυτήρια κ.λπ.), καθώς και των προπονητών, δεν θα είναι προσπελάσιμοι από την περιοχή των θεατών. Η κίνηση των αθλητών θα γίνεται απρόσκοπτα, με όσο το δυνατό μικρότερες διαδρομές προς και από τους διάφορους χώρους που θα χρησιμοποιούν.

Η υλοποίηση του έργου έχει προσδιοριστεί με τους κάτωθι βασικούς σχεδιασμούς

ως εξής :

- την ικανοποίηση των λειτουργικών απαιτήσεων του έργου στον βέλτιστο βαθμό
- τον περιορισμό στο εφικτό του κόστους κατασκευής
- την αισθητική προσαρμοστικότητα του έργου με το περιβάλλον
- σύμφωνα με την έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού

4. Το 2^ο Υπόέργο «Βιοκλιματική Ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων»

Ο παράδρομος εξυπηρετεί τη σύνδεση των παρόδιων χρήσεων με τη Μεσογείων, παρέχοντας τη δυνατότητα στάσης και στάθμευσης οχημάτων καθώς και την πρόσβαση στους ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους στάθμευσης χωρίς την επιβάρυνση της κυκλοφορίας επί της λεωφόρου και της αποκλειστικής λωρίδας

λεωφορείων. Χαρακτηριστικό στοιχείο της θετικής λειτουργίας του παράδρομου είναι ότι σε τμήματα όπου δεν υφίσταται παράδρομος παρατηρείται συχνή στάση οχημάτων επί της ΑΛΛ και κυρίως επί του πεζοδρομίου προκείμενου να υπάρχει πρόσβαση στις παρόδιες χρήσεις. Αρνητικό στοιχείο της λειτουργίας του παράδρομου είναι ότι συμβάλλει στις κύριες σηματοδοτημένες διασταυρώσεις της Μεσογείων δημιουργώντας πρόσθετα σημεία εμπλοκής με τα λοιπά κύρια κυκλοφοριακά ρεύματα. Επίσης, η απουσία αποτελεσματικού διαχωρισμού μεταξύ χώρων διέλευσης/στάθμευσης οχημάτων και κίνησης πεζών αλλά και η ανεπαρκής αστυνόμευση των διατάξεων του ΚΟΚ καθιστά τον παράδρομο έναν άναρχο χώρο στάθμευσης που δυσχεραίνει την κυκλοφορία πεζών.

Η ανάπλαση του παράδρομου της Λ. Μεσογείων θα αναδείξει το εμπορικό κέντρο του Δήμου Παπάγου Χολαργού σε ένα ενιαίο κέντρο με δυνατότητες που θα συνδυάζουν το πολιτιστικό ενδιαφέρον με την ψυχαγωγία, το αγοραστικό όφελος και την ποιοτική εξυπηρέτηση των πολιτών.

Μέσω της ανάπλασης του παράδρομου της Μεσογείων επιδιώκεται η καλή προσβασιμότητα των πεζών, η μίξη χρήσεων, οι σύγχρονες υποδομές και ο γενικότερος χαρακτήρας που θα προσελκύει όλες τις ηλικιακές ομάδες.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου είναι καθοριστικός για τη γενικότερη συγκρότηση ταυτότητας του νέου πεζοδρόμου ως εμπορικό κέντρο. Η μορφή του χώρου και η τοποθεσία θα μελετηθούν προσεχτικά ώστε να ευνοείται η ανάπτυξη των επιθυμητών δραστηριοτήτων. Η γενικότερη αισθητική θα επανασχεδιαστεί με βάση την ταυτότητα-branding του χώρου. Παράλληλα, ο αστικός εξοπλισμός, οι φυτεύσεις και ο φωτισμός είναι βασικά στοιχεία που πρέπει να ενταχθούν στο ευρύτερο πλαίσιο του σχεδιασμού. Ειδική μέριμνα θα δοθεί στη βελτίωση της θερμικής άνεσης των επισκεπτών και των περιπατητών μέσω βιοκλιματικού σχεδιασμού και κατάλληλων υλικών. Το έργο αυτό μέσω της αστικής ανάπλασης θα δημιουργήσει ενιαία αισθητική στην περιοχή του Open Mall (σήμανση, φωτισμός, χώροι διαφήμισης). Ταυτόχρονα υπάρχουν συνέργειες με δράσεις ενίσχυσης της

τοπικής αγοράς, ενέργειες προώθησης και προβολής (branding), και δημιουργίας ενιαίας ταυτότητας.

Τεχνικά Στοιχεία:

Στην ανάπλαση της περιοχής του παράδρομου της Λεωφόρου Μεσογείων θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η λειτουργική χρησιμότητα του παράδρομου ως δρόμου σύνδεσης μίας βασικής αστικής αρτηρίας του λεκανοπεδίου (και κατά τόπους ταχείας αστικής λεωφόρου) με σημαντικές παρόδιες χρήσεις πχ. νοσοκομεία και δημόσιες υπηρεσίες, και συνεπώς να διατηρηθεί η δυνατότητα διέλευσης και στάθμευσης οχημάτων.

Η προτεινόμενη τυπική λειτουργική διάταξη του παράδρομου περιλαμβάνει:

- Δημιουργία ανοιγμάτων στη νησίδα του παράδρομου εκτός των σηματοδοτημένων διασταυρώσεων (όπου αυτό είναι εφικτό) και αντίστοιχο κλείσιμο των ανοιγμάτων επί των διασταυρώσεων αυτών.
- Περιορισμός των πολυάριθμων ενδιάμεσων ανοιγμάτων της νησίδας του παράδρομου
- Θεσμοθέτηση περιοχής στάθμευσης και τροφοδοσίας πλάτους 2,5 μέτρων αριστερά του παράδρομου με τη δημιουργία εσοχών στάθμευσης με διαπλάτυνση της νησίδας μεταξύ λεωφόρου και παράδρομου τοπικά στις σηματοδοτημένες διασταυρώσεις που θα εξυπηρετεί την ασφαλή αναμονή πεζών στις διαβάσεις πεζών και τη μείωση των αποστάσεων βαδίσματος επί κυκλοφορούμενου οδοστρώματος
- Διατήρηση 3 μέτρων διαδρόμου κίνησης οχημάτων
- Δημιουργία ποδηλατοδρόμου
- Διαπλάτυνση πεζοδρομίου κατά 0,5 μέτρου

Στοιχεία έργου:

- Μήκος: 2.000 μέτρα
- Πλάτος: 10 μέτρα (2m νησίδα + 2,5m στάθμευση + 3,0m διάδρομος κίνησης οχημάτων + 2,5m διάδρομος πεζών)
- Πλάτος πρασιάς (ιδιωτικός χώρος): 6 μέτρα
- Συνολικό εμβαδόν έργου: 2.000m x 10m = 20.000m²

Τα αναμενόμενα οφέλη από την ανάπλαση του παράδρομου της λεωφόρου

Μεσογείων προσδιορίζονται ως εξής:

- Βελτίωση οδικής ασφάλειας με την σημαντική μείωση πολλαπλών εμπλεκόμενων κινήσεων στις συμβολές του παράδρομου με τις κάθετες οδούς της λεωφόρου Μεσογείων.
- Μείωση κυκλοφορίας στον παράδρομο λόγω της αποθάρρυνσης της διαμπερούς κίνησης οχημάτων με σημαντικά οφέλη στην οδική ασφάλεια
- Βέλτιστη διαχείριση στάθμευσης αυτοκινήτων με την σαφή οριοθέτηση και τον διαχωρισμό των θέσεων στάθμευσης μακριά από το πεζοδρόμιο και τις προσβάσεις σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης
- Βελτίωση υποδομής για την απρόσκοπτη κίνηση πεζών και αύξηση του ωφέλιμου χώρου πεζών
- Δυνατότητα δημιουργίας κοινού διαδρόμου κίνησης αυτοκινήτων και ποδηλάτων με τη διαμόρφωση του παράδρομου σε ήπιας κυκλοφορίας δρόμο
- Αναβάθμιση της περιοχής και του εμπορικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα των παρόδιων χρήσεων

Οι απαραίτητες μελέτες για την υλοποίηση του έργου είναι οι κάτωθι :

Αρχιτεκτονική Μελέτη

Αφορά στην πρόταση για την επέμβαση ανάπλασης τις οδικές αρτηρίες που έχουν επιλεγεί με στόχο την δημιουργία ενός εμπορικού κέντρου.

Συγκοινωνιακή Μελέτη

Πρόκειται για τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής για τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό της περιοχής παρέμβασης

Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Πρόκειται για την μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο έργο της ανάπλασης του παράδρομου .

Υδραυλική Μελέτη

Αφορά τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής της αποχέτευσης ομβρίων, αποκλειστικά για την περιοχή επέμβασης)

Φυτοτεχνική Μελέτη

Αφορά τη μελέτη σε στάδιο εφαρμογής για τη φυτοτεχνική διαμόρφωση νησίδων και παρτεριών στην περιοχή παρέμβασης .

Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιλαμβάνει την σύνταξη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου της περιοχής παρέμβασης .

Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ

Περιλαμβάνει την σύνταξη της μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του συνόλου της μελέτης.

Τεύχη Δημοπράτησης

Τα τεύχη περιλαμβάνουν Διακήρυξη Δημοπρασίας, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμό μελέτης και έντυπο οικονομικής προσφοράς Αναδόχου

Το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου θα στοχεύουν στη δημιουργία ενός επιτυχημένου Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου ξεπερνώντας τις δυσκολίες που παρουσιάζονται σήμερα στην περιοχή της προτεινόμενης παρέμβασης. Η διαχείριση της κυκλοφορίας οφείλει να συνδεθεί με την ενιαία διαμόρφωση του δημόσιου χώρου παρέχοντας στον επισκέπτη ευχάριστη και άνετη διέλευση, χωρίς εμπόδια, υψομετρικές διαφορές και με μια σχετικά ενιαία αισθητική ανεξάρτητα από τις διαφορετικές επιχειρήσεις.

5. Σκοπιμότητα του έργου

Ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας του προτεινόμενου έργου της «Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου-Χολαργού», επιβεβαιώνεται αφού:

- Αποτελείται από σημαντικό ενιαίο δίκτυο παρεμβάσεων που **δημιουργεί έναν ισχυρό πόλο έλξης** ο οποίος θα προσκαλεί με το σχεδιασμό και τις καινούργιες χρήσεις του, τους πολίτες όλου του Δήμου ενώ συγχρόνως θα συμβάλλει στην άρτια και συντονισμένη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής
- Η κάλυψη των αναγκών της περιοχής μελέτης σε υποδομές
- Η βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων της πόλης, μέσα από την επίλυση σημαντικών προβλημάτων, κυρίως σε θέματα υποδομών. Η ποιότητα ζωή των κατοίκων του Δήμου αποτελεί ένα κυρίαρχο στοιχείο της αποστολής του. Δεδομένης της γενικότερης τάσης μείωσης του πληθυσμού, στα πλαίσια του συγκεκριμένου άξονα, θα πρέπει να εξετάζονται διαρκώς

θέματα υποδομών και άλλων δραστηριοτήτων που θα ενισχύσουν το επίπεδο διαβίωσης των κατοίκων.

- Οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι αυτές που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, δεν καταστρατηγούν τις εν γένει προβλέψεις αυτού και σε κάθε περίπτωση δεν αλλοιώνουν ούτε αναιρούν το χαρακτήρα του Κ.Χ.
- Οι προτάσεις της παρούσας έκθεσης ενσωματώνουν μια συνολική θεώρηση της αναπτυξιακής δομής για τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών.

6. Εκτίμηση των θετικών επιπτώσεων από την πραγματοποίηση και λειτουργία του έργου

Οι θετικές επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα αποφέρει η ολοκλήρωση και η λειτουργία του έργου της «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Παπάγου-Χολαργού» είναι:

- Η συμπλήρωση και αναβάθμιση των υποδομών και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.
- Η ανάπτυξη της δραστηριότητας των περιοχών παρέμβασης, η οποία διαθέτει πλούσιο φυσικό περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αναδειχθεί έτσι ώστε να ενισχυθεί η εικόνα του Δήμου ως ολοκληρωμένου πρότυπου βιώσιμης αστικής ανάπτυξης .
- Η ενίσχυση του εισοδήματος και της οικονομίας της περιοχής.
- Η λειτουργική αναβάθμιση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων.
- Η δημιουργία και η αύξηση των ελκυστικότητας αθλητικών υποδομών
- Η αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος και πρόληψη κινδύνων.
- Η ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού με την ενθάρρυνση εμπορικών δραστηριοτήτων.

- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και ιδιαίτερα των νέων, με την ανάπτυξη υποδομών που επιδιώκουν να παρέχουν σε αυτούς εναλλακτικές δυνατότητες άθλησης και ψυχαγωγίας, με στόχο την συγκράτησή τους στην περιοχή.

Η υλοποίηση του έργου **«Παρεμβάσεις βελτίωσης και ανασυγκρότησης αστικού περιβάλλοντος Δήμου Παπάγου-Χολαργού»** στοχεύει στην λειτουργική, περιβαλλοντική, βιοκλιματική , έξυπνη και χωρίς αποκλεισμούς αναβάθμιση της περιοχής με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού .

Παπάγου 22-03-2021

Ο Αν. Πρ/νος Διεύθυνσης ΤΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ