

Χολαργός: 26/10/2017

Αρ. πρωτ.: 27922



Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
Λ.Περικλέους 55, 15561 Χολαργός
Αρμόδια υπάλληλος: Χ. Σκύφτη
Τηλ.: 213 2002 859 -841 -842 -913
Ηλ/κό Ταχ/μείο: cskifti@dpapxol.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού Αττικής

Προκηρύσσει φανερή και προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, για τη **μίσθωση ακινήτου**, με ανάλογο αύλειο χώρο, προκειμένου να στεγαστεί σε αυτό, το **3ο Νηπιαγωγείο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**. Το προς μίσθωση ακίνητο, πρέπει να βρίσκεται σε ένα από εξής οικοδομικά τετράγωνα: 172 – 172Α – 173 – 173Α – 173Β, της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, προκειμένου να εξυπηρετηθούν τα παιδιά της περιοχής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 37237/2007 Υπουργική Απόφαση (άρθρο 1), όπου ορίζονται τα κριτήρια επιλογής χώρου για τις σχολικές μονάδες και συγκεκριμένα η χωροταξική κατανομή – ο συσχετισμός με το πολεοδομικό σχέδιο – οι αποστάσεις.

- 2) να έχει ωφέλιμη επιφάνεια 120-125 τ.μ.,
- 3) να είναι ισόγειο, διώροφου κτίσματος, κεντρικό και πλησίον στάσης αστικής συγκοινωνίας.
- 4) να βρίσκεται σε καλή κατάσταση,
- 5) να διαθέτει περιφραγμένο αύλειο χώρο,
- 6) να διαθέτει κεντρική θέρμανση,
- 7) να είναι διαμορφωμένο για τη κάλυψη του αναφερόμενου νηπιαγωγείου.

Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Τέλος, η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες της Σχολικής Μονάδας.

Για τη δαπάνη της μίσθωσης, έχει γίνει διάθεση σχετικής πίστωσης στον ΚΑ 15.6232.0008 «Μισθώματα 3ου Νηπιαγωγείου Δημοτ. Κοινότη. Παπάγου» του προϋπολογισμού του Δήμου, ποσού 14.358,96 ευρώ, για το οικ. έτος 2017, με πρόβλεψη στον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού, οικ. Έτους 2018.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, καταθέτονται εντός σφραγισμένου φακέλου, συνοδευόμενο από αίτηση για τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω. Στη συνέχεια, παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας με τους όρους συμμετοχής, παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Παπάγου Χολαργού (αρμόδιος υπάλληλος Χ. Σκύφτη), στο Δημοτικό κατάστημα, διεύθυνση Περικλέους 55 Χολαργός, τηλέφωνο 213 2002 859, καθώς επίσης και από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ