

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης θέσης περιπτέρου μετά περιπτέρου επ' αυτής,
στην Λ. Μεσογείων 212 & Υμηττού του Δήμου Παπάγου – Χολαργού

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Διακηρύσσει ότι

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 147 3-9-2015 απόφασή της (ΑΔΑ: Ω0Β4ΩΞ1-ΤΩ6) η εκμίσθωση της θέσης περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ. που βρίσκεται επί της Λ. Μεσογείων αριθ. 212 & Υμηττού και έχει εμβαδόν 2,50 X 2,70 επί της οποίας υπάρχει ένα περίπτερο, με τιμή εκκίνησης το ποσόν των 700,00 ευρώ μηνιαίως, αυξανόμενο κατά δέκα ευρώ (10,00 €) τουλάχιστον μεταξύ δύο διαδοχικών προσφορών.

Ο περιβάλλων τη θέση περιπτέρου κοινόχρηστος χώρος, που μπορεί να παραχωρηθεί στο μισθωτή, καθορίζεται σύμφωνα με τον ισχύον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών. Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση του επιπρόσθετου χώρου μπορεί να ανέλθει σε 18,00 μέτρα, μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με ανάλογη προσαύξηση του καταβαλλόμενου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Για κάθε παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το υφιστάμενο περίπτερο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε, ισχύουν.

Η πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία θα λάβει χώρα την **06/10/2015** και ώρα **10:00π.μ.** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η κατά την ως άνω ημερομηνία διενεργηθείσα δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο την **29/10/2015** και την ίδια ώρα.

Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που έχει επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΑΥΤΗΣ, ΣΤΗΝ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 212 & ΥΜΗΤΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

Άρθρο 1^ο:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται να είναι δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Άρθρο 2^ο:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

- α. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που ορίζεται στο 10% του ετήσιου μισθώματος που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο άρθρο 3^ο της παρούσης. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 212 & ΥΜΗΤΤΟΥ». Σε περίπτωση κατασκευής νέου περιπτέρου, στη θέση του υπάρχοντος, αυτό κατασκευάζεται από τον παραχωρησιούχο, και με έξοδά του. Η κατασκευή και εγκατάσταση του νέου περιπτέρου, γίνεται μετά από υπόδειξη και επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού. Ο παραχωρησιούχος στην περίπτωση αυτή καταθέτει εγγύηση στο Δήμο για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης, που ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία. Σε περίπτωση αντικατάστασης του περιπτέρου από τον πλειοδότη πρέπει να κατατεθεί εγγύηση για εξασφάλιση των όρων της ορθής της χωροθέτησης της κατασκευής του ίση με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής και επαναφοράς στην πρότερα των πραγμάτων κατάσταση. Η εγγυητική αυτή, επιστρέφεται άτοκα μόλις διαπιστωθεί η τήρηση των όρων

- καλής εκτέλεσης και εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από τη γνωστοποίηση της ολοκλήρωσης κατασκευής του περιπτέρου.
- γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και στα Νομικά του Πρόσωπα του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
- η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/EK (416695). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 162/2015 ΑΔΑ:Ω8ΣΨΩΞ1-NX4). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.
- ι. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

Άρθρο 3°:

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται στο ποσό των 700,00 ευρώ. Το μίσθιο το οποίο τελικά θα προσδιοριστεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας προσαυξάνεται μετά την πρώτη διετία κατά ποσοστό 2% ετησίως. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Άρθρο 4°:

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη, στην Επιτροπή Δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τον, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°:

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην εγκρίνει τα πρακτικά αυτά, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 6°:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια ελεγκτικά όργανα και από την εποπτεύουσα Αρχή.

Άρθρο 7°:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, με αξιόχρεο εγγυητή του, για να συνυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Αν δεν προσέλθει, η εγγύηση που αυτός έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 8°:

Το μίσθωμα (καθώς και το χαρτόσημο) θα καταβάλλεται από το μισθωτή το πρώτο πενήνήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός, στο ταμείο του Δήμου. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν

οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος).

Άρθρο 9°:

Ο μισθωτής υποχρεούται, να εκμεταλλευτεί ο ίδιος το περίπτερο, απαγορευομένης της αναμίσθωσης, ή υπεκμίσθωσης και της εν γένει περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτον με την επιφύλαξη της παρ. 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του αρθ. 1 του Ν. 4093/12, περίπτωση εκμίσθωσης λόγω γήρατος ή αναπηρίας, (**εφόσον, διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι η εκμετάλλευση γίνεται από υπεκμισθωτή, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως**) και όταν λήξει η σύμβαση να αποχωρήσει, προκειμένου ο Δήμος να δημοπρατήσει και πάλι τη θέση και το περίπτερο. Επίσης, οφείλει να παραδώσει το περίπτερο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10°:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτό χώρο σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και ευταξία του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 11°:

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν το μισθωτή. Τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν μέχρι την **προτεραιία της διενέργειας του διαγωνισμού**, στο γραφείο πρωτοκόλλου στην οδό Περικλέους 55 στο ισόγειο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για έλεγχο.

Άρθρο 12°:

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως και να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και το σώμα του περιπτέρου.

Άρθρο 13°:

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την αρμόδια Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ