



Χολαργός: 6 Φεβρουαρίου 2019

Αρ. πρωτ.:3360

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. την 333/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για τοποθέτηση-διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ. με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης
3. την απόφαση 21/06-2-2019.της Οικονομικής Επιτροπής που καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας

## Ο Δήμαρχος Παπάγου-Χολαργού

### Διακηρύσσει:

**πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για την τοποθέτηση-διατήρηση και συντήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ. και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**

#### *Άρθρο 1.*

#### ***Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας τρόπος δημοσίευσης όρων της***

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Δημαρχιακού μεγάρου στην οδό Περικλέους 55 στο Χολαργό.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27-2-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 π.μ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την επόμενη **Τετάρτη 06-03-2019 και ώρα 11:30 π.μ.**

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (Περικλέους 55, Χολαργός), στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.dpapxol.gov.gr](http://www.dpapxol.gov.gr) και σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς και σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών. Επίσης τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας στο ισόγειο του Δημαρχείου, τηλ. 2132002862,846.

#### *Άρθρο 2.*

#### ***Αντικείμενο***

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση **23 κοινοχρήστων χώρων** (ως σύνολο) σε στάσεις αστικών και δημοτικών συγκοινωνιών, της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου Χολαργού, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει-διατηρήσει και συντηρεί σε αυτούς,

ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί διανέμονται σε δύο ζώνες ανάλογα με την εμπορικότητα του χώρου, ήτοι **11 στη ζώνη Α**, και **12 στη ζώνη Β**, όπως περιγράφονται αναλυτικά κάτωθι:

<i>A/A</i>	<i>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</i>	<i>ΖΩΝΗ</i>
<b>1</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 182:2η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 226: 4η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>3</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 282: 7η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>4</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 258-260:ΣΤΑΣΗ ΚΤΕΛ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	<b>A</b>
<b>5</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 244:5η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>6</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 266:6η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>7</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 284: ΚΤΕΛ 2η ΧΟΛΑΡΓΟΥ- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</b>	<b>A</b>
<b>8</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 306:8η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>9</b>	<b>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 202:ΚΤΕΛ 1η ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>10</b>	<b>ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>11</b>	<b>25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 29:ΣΤΑΣΗ ΣΧ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>A</b>
<b>12</b>	<b>ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ(ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ): ΣΤΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ</b>	<b>B</b>
<b>13</b>	<b>ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ(ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ):ΣΤΑΣΗ ΤΕΡΜΑ</b>	<b>B</b>
<b>14</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 110:ΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟ</b>	<b>B</b>
<b>15</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 119:ΓΗΠΕΔΟ</b>	<b>B</b>
<b>16</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 51:ΠΛ.ΚΥΠΡΟΥ</b>	<b>B</b>
<b>17</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 46:ΠΛ.ΚΥΠΡΟΥ</b>	<b>B</b>
<b>18</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 75: ΣΤΑΣΗ ΒΛΑΧΟΥ</b>	<b>B</b>
<b>19</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 19:ΣΤΑΣΗ ΣΤΡΟΦΗ</b>	<b>B</b>
<b>20</b>	<b>17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ &amp; ΜΥΚΟΝΟΥ: ΤΕΡΜΑ</b>	<b>B</b>
<b>21</b>	<b>ΥΜΗΤΤΟΥ 17:ΣΤΑΣΗ ΠΛ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ</b>	<b>B</b>
<b>22</b>	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ &amp; ΒΟΥΤΣΙΝΑ: ΣΤΑΣΗ ΒΟΥΤΣΙΝΑ</b>	<b>B</b>
<b>23</b>	<b>ΠΛ.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ:ΤΕΡΜΑ- ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ</b>	<b>B</b>

Το κάθε στέγαστρο θα προσφέρει απόλυτη προστασία στους αναμένοντες επιβάτες και η πλευρά του στεγαστρου προς την κατεύθυνση που κινείται το λεωφορείο πρέπει να είναι ελεύθερη ώστε η ορατότητα του ερχόμενου λεωφορείου να είναι απόλυτα εξασφαλισμένη. Σε κάθε στέγαστρο επιτρέπεται η τοποθέτηση με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, διαφημιστικών πλαισίων, διαστάσεων μέχρι 1,40μ X 2,00μ ανά όψη, στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας πλευρά των στεγαστρων καθώς και στην παράλληλη προς το άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) με την προϋπόθεση ότι οι πλευρές αυτές ή τμήμα αυτών προβλέπεται να είναι κλειστά. Όταν τοποθετούνται πλαίσια σε δύο πλευρές των στεγαστρων πρέπει στην πλάτη αυτών να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των πλαισίων αυτών. Τα στέγαστρα που θα τοποθετηθούν θα τηρούν αυστηρά τις

προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Α. Η προβολή της διαφήμισης στα πλαίσια θα γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

### **Άρθρο 3**

#### **Διάρκεια μίσθωσης, τρόπος καταβολής μισθώματος και αναπροσαρμογή αυτού**

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση στεγάστρων ορίζεται **σε πέντε (5) έτη** με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή) και θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη δεδομένου ότι ήδη υπάρχουν στέγαστρα στις στάσεις. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πέραν της 5ετίας από την έναρξή της.
2. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί, τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.
3. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, θα διαιρείται ισόποσα σε δώδεκα δόσεις και θα καταθέτεται από το μισθωτή, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, **σε μηνιαία βάση**, το πρώτο πενήντημερο εκάστου συμβατικού μηνός, σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (ALPHABANK: 21 400 232 0000 120, IBAN: GR 42 0140 2140 2140 0232 0000 120 ή EUROBANK 0026.0374.0200.267.291, IBAN: GR630.260.374.0000.730.200.267.291 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε **ποσοστό 2%**, και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

### **Άρθρο 4**

#### **Ελάχιστο όριο προσφορών**

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται στο συνολικό ποσό των **8.000,00 ευρώ ετησίως**, το οποίο προκύπτει, ως εξής:

- 400,00 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Α, (11 κοινόχρηστοι χώροι)
- 300,00 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Β, (12 κοινόχρηστοι χώροι)

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινοχρήστων χώρων ανά ζώνη, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και στις δύο ζώνες σε ετήσια βάση ανά μονάδα στεγάστρου.

### **Άρθρο 5**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Παπάγου Χολαργού ή το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος.

## **Άρθρο 6**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**1.** Αστυνομική ταυτότητα (προκειμένου περί νομικών προσώπων απαιτείται η αστυνομική ταυτότητα του νόμιμου εκπροσώπου τους).

**2.** Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

**3.** Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού και στα Νομικά του Πρόσωπα ΔΟΠΑΠ, ΔΟΚΜΕΠΑ και στις δύο Σχολικές Επιτροπές (1<sup>ο</sup>βάθμια και 2<sup>ο</sup>βάθμια), του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

**4.** Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (**ασφαλιστική ενημερότητα**) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (**φορολογική ενημερότητα**), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

**5.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.

**6.** Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

**7.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α ) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ ΤΟΥ Συμβουλίου της

Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 ( 21 ) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση ( 375 Π.Κ. ), στ) απάτη ( 386-388 Π.Κ. ), ζ) εκβίαση ( 385 Π.Κ. ), η) πλαστογραφία ( 216-218 Π.Κ. ), θ) ψευδορκία ( 224 Π.Κ. ), ι) δωροδοκία ( 235-237 Π.Κ. ), κ) δόλια χρεοκοπία ( 398 Π.Κ. ). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους

**8.** Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2027 και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.

**9.** Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στην οποία θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86, με την οποία θα δηλώνει ότι: Α) επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, Β) έλαβε πλήρη και σαφή γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως Γ) γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα νέα μέσα σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου Δ) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Παπάγου Χολαργού και το Ελληνικό Δημόσιο.

**11.** Εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ποσού ίσου με το 10% πέντε ετησίων μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο τέσσερα (4) της παρούσης, ήτοι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €) (ετήσιο μίσθωμα πρώτης προσφοράς X 10% X 5 έτη) Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «Για συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για τοποθέτηση-διατήρηση και συντήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ. και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης» Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

**12.** Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά του Πρόσωπα ΔΟΠΑΠ, ΔΟΚΜΕΠΑ και τις δύο Σχολικές Επιτροπές (1<sup>ο</sup>βάθμια και 2<sup>ο</sup>βάθμια), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.



**13.** Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί προτεραιότητα του Δήμου μας, προς εξυπηρέτηση των πολιτών και ταυτόχρονα αποτρεπτικό παράγοντα χρήσης των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς, που επιβαρύνουν τον κυκλοφοριακό φόρτο και προκαλούν περιβαλλοντική μόλυνση. Τα στέγαστρα θα πρέπει να βρίσκονται συνεχώς σε λειτουργική κατάσταση ασφαλούς προστασίας των επιβατών, (προστασία από καιρικές συνθήκες, σήμανση της θέσης τους κτλ), ως εκ τούτου, λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους ( π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και αναμενόντων επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων σε ένα εκτενές οδικό δίκτυο στεγάστρων, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης ), προκειμένου τα στέγαστρα να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει επίσης:

i. Ισχυρά πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης :

A) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο

B) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801:2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο

Γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

ii. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο που θα περιλαμβάνει: Τεχνική περιγραφή στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια, Αρχιτεκτονικά σχέδια: όψεις, κάτοψη, τομή, λεπτομέρειες, θεμελίωση, υλικά κατασκευής, ηλεκτρολογική μελέτη και υπεύθυνη δήλωση από Πολιτικό Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς

iii. Ο συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει δύο (2) τουλάχιστον βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων που έχει εκτελέσει με Δημόσιους, Δημοτικούς ή ιδιωτικούς φορείς, αντικείμενου αντίστοιχου με την παρούσα δημοπρασία. Η προσκόμιση των βεβαιώσεων αυτών αποσκοπεί στη διαπίστωση της τεχνογνωσίας και της τεχνικής ικανότητας του συμμετέχοντος, ώστε να ανταπεξέλθει με επάρκεια στις απαιτήσεις της σύμβασης.

## **Άρθρο 7**

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον πέντε (5) ετών, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη, **ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος και για τα πέντε (5) συμβατικά έτη** (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X 5 χρόνια), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται κάθε φορά, από τον πλειοδότη, καθόλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους, έτσι ώστε η εγγύηση να ισούται πάντα με το 10% των ετησίων μισθωμάτων και για τα πέντε (5) συμβατικά έτη

Η ανανέωση της παραπάνω εγγύησης καλής εκτέλεσης θα γίνεται είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη του συμβατικού έτους, με προσκόμιση νέας ή τροποποιημένης κάθε φορά εγγυητικής επιστολής.

Τυχόν μη αναπροσαρμογή της εγγύησης δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση των μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Παπάγου – Χολαργού χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού από οποιαδήποτε αιτία.

### **Άρθρο 8. Νομιμοποίηση**

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το χειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρείας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι χειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρείας.

### **Άρθρο 9. Διενέργεια , Κατακύρωση, Έγκριση Δημοπρασίας, Κατάρτιση Σύμβασης**

1.Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά.

2.Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το ετήσιο μίσθωμα για το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων, για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές, θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.

3.Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την αρχική και την προηγούμενη κατά **100,00€** όπου η αρχική τιμή **8.000,00 ευρώ** {το συνολικό ποσό προκύπτει, καθώς έχει υπολογιστεί έκαστος των κοινόχρηστων χώρων της Α' ζώνης στα 400,00€ (11 X 400,00€ = 4.400,00€) και έκαστος των κοινόχρηστων χώρων της Β' ζώνης στα 300€ (12 X 300,00€ = 3.600,00€) και είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποίησεως της εγκριτικής αποφάσεως της αρμόδιας αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις

διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

5. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.

6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2 Α΄η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

**Τα έξοδα δημοσιότητας της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης.**

#### **Άρθρο 10. Τέλη Διαφήμισης**

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά **ανά μισθωτικό τρίμηνο**, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2946/01.

#### **Άρθρο 11 Όροι Χρήσης**

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες ηλεκτροδότησης των στεγάστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν.

2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των στεγάστρων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα στέγαστρα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.

3. Αν καθορισθούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, TAXI, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορειών αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή TAXI σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα



ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης και πάντα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΑΣΑ.

4. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 45 ημερών να μεταφέρει τα στεγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τα στεγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα, την συντήρησή των οποίων αναλαμβάνει επίσης ο πλειοδότης για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

5. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγαστρων, θα επιβάλετε ποινική ρήτρα 10,00€ ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.

6. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Άρθρο 12. Ευθύνη Χρήσης, Συντήρηση, Ασφάλιση**

1. Τα στεγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγαστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τυχόν νέα στεγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός ενός (1) μηνός το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργασιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των Στεγαστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαισθητη εμφάνιση τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στεγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγαστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

8. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη ή/και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές.

### **Άρθρο 13 Υπεκμίσθωση, παράταση**

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση. Η παράταση της μίσθωσης είναι δυνατή με τους όρους που ορίζονται στο άρθρο (3) της παρούσης.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο (3) της παρούσης.

### **Άρθρο 14. Μεταβολές Νομοθετικού Καθεστώτος**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή τυχών προκαταβληθέντων μισθωμάτων

### **Άρθρο 15. Κατάθεση Δικαιολογητικών –Ενστάσεις**

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής για το διαγωνισμό για την εκμίσθωση Κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για τοποθέτηση-διατήρηση και συντήρηση στεγαστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης» **έως την Παρασκευή 22 Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 14:30** στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.

### **Άρθρο 16. Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου – Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
2. Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
3. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

### **Άρθρο 17. Άδεια Τοποθέτησης**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση νέων ή αντικατάσταση υπαρχουσών και χρήση των διαφημιστικών πλαισίων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια.

### **Άρθρο 18. Λήξη της Σύμβασης**

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα διαφημιστικά μέσα και τα στέγαστρα (εκτός αυτών που έχουν τοποθετηθεί από το δήμο και του ανήκουν) και να παραδώσει το σύνολο των εκμισθωμένων κοιν/στων χώρων ελεύθερων από αυτά. Σε περίπτωση που δεν απομακρυνθούν εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Δήμου. Ορίζεται με την σύμβαση, **ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης.

### **Άρθρο 19. Παροχή προς το Δήμο**

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των διαφημιστικών μέσων για την προβολή δικών του μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για την χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

### **Άρθρο 20. Ηλεκτροφωτισμός**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη. Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, θα πρέπει να προσκομίσουν οι αριθμοί σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτούς.

### **Άρθρο 21. Έκπτωση Ανάδοχου**

Οι παραβάσεις των άρθρων 3,7 &10 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

### **Άρθρο 22. Επίλυση διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

**Ο Δήμαρχος Παπάγου Χολαργού**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**