



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13/2015.

**ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ :** Χορήγηση ή μη ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών, το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Κύπρου 24 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

Στου Παπάγου σήμερα την 4<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00, στο Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου (Αναστάσεως 90) συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, κατόπιν της από 30-11-2015 προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας **Μαρίας Δημάκου**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 11 μελών ευρέθησαν **παρόντα επτά (7)** και **απόντα τέσσερα (4)**, ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΑ:** Μαρία Δημάκου, Γρηγόριος Λαζαράκος, Άννυ Καζάκου, Ευάγγελος Λογοθέτης Μαγδαληνή Πάλλη, Αικατερίνη Κομιώτη, Χρήστος Τερζής.

**ΑΠΟΝΤΑ :** Κων/να Γρινιεζάκη, Κων/νος Ζαφειράκης, Άννα Πλειώνη Ζηλφίου, Μαρία Λεβέντη..

Η Πρόεδρος κα Μαρία Δημάκου, παρουσία του ειδικού γραμματέα υπαλλήλου Λουκά Στραβόλαιμου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα :** Χορήγηση ή μη ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών, το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Κύπρου 24 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

Η κα Πρόεδρος, λαβούσα το λόγο, είπε ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως Έκτακτο και, ως εκ τούτου απαιτείται η σύμφωνη Γνώμη του Συμβουλίου, προκειμένου το παρόν θέμα να συζητηθεί και ως ΈΚΤΑΚΤΟ και προταχθεί του θέματος ημερήσιας διάταξης..

Κατόπιν των ανωτέρω, το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Παπάγου, **συμφωνεί ομόφωνα** όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως Έκτακτο και προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, η κα Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 29270/4-12-2015 Εισήγηση του Τμήματος Καταστημάτων και Λαϊκών Αγορών του Δήμου, η οποία έχει ως ακολούθως :

*«Σας πληροφορούμε ότι έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας, η από 03.12.2015 (αρ. πρωτ. 29246/03.12.2015) αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά, του κ. Ησαΐα – Χριστόφορου Ψαρρά του Γεωργίου, με την οποία αιτείται την χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (παντοπωλείο – καφεκοπτείο – πρατήριο γάλακτος & ειδών ζαχαροπλαστικής – πρατήριο άρτου), το οποίο βρίσκεται επί της **Λ. Κύπρου 24** στο Οικοδομικό Τετράγωνο 176, στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.*

*Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά έχουν κατατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/31.12.2013 (Φ.Ε.Κ. 3402/τ.Β/2013) αλλά δεν έχει προσκομιστεί βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια υπηρεσία.*

*Κάνοντας χρήση της υπ'αρ. 10812/2015 βεβαίωσης χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής (για το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο), με το από 26.03.1967 (ΦΕΚ 415/1967) Βασιλικό Διάταγμα, το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται **ως κατοικία**, επισημαίνεται όμως ότι για τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί πριν την ισχύ του διατάγματος και αφορούν χρήσεις καταστημάτων, δεν προβλέπεται η απομάκρυνσή τους.*

*Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΦΕΚ 166δ/1987 «στις περιοχές της αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο : 1. κατοικία ..... 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής*

(παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ)» και δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος και επιχείρησης αναψυχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση για την χορήγηση ή μη της εν λόγω προέγκρισης ίδρυσης στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (παντοπωλείο – καφεκοπτείο – πρατήριο γάλακτος & ειδών ζαχαροπλαστικής – πρατήριο άρτου), το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Κύπρου 24 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.»

Μετά την ανάπτυξη της εισήγησης από την κα Πρόεδρο ο λόγος δόθηκε στον Τεχνικό Σύμβουλο / εκπρόσωπο του αιτούντα, κ. Ιωάννη Μαυραγάνη, ο οποίος απάντησε σε ερωτήσεις και παράσχε διευκρινίσεις σε μέλη του Συμβουλίου.

Ακολούθως, το μέλος κ. Γρηγόριος Λαζαράκος, είπε ότι είναι σύμφωνος να δοθεί η Προέγκριση, **υπό την αυστηρή προϋπόθεση να προσκομιστεί το συντομότερο δυνατόν από τον αιτούντα η Βεβαίωση Χρήσης Γης**. Μέχρι δε την προσκόμιση της Βεβαίωσης, να «παγώσει», η όλη διαδικασία και, μόλις αυτή προσκομιστεί, τότε να συνεχιστεί.

Την 09.12.2015 προσκομίστηκε η υπ' αρ. 11911/2015 βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής, που αναφέρει ότι το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως κατοικία, επισημαίνεται ότι έχει εκδοθεί η υπ' αρ. Α/112/1966 οικοδομική άδεια που αφορά στην διαμόρφωση ισογείου καταστήματος, πριν την ισχύ του Βασιλικού Διατάγματος (ΦΕΚ 41δ/1967).

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπ' όψιν :

- Την με αρ. πρωτ. 29270/4-12-2015 εισήγηση του Τμήματος Καταστημάτων και Λαϊκών Αγορών του Δήμου.
- Την πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.
- Την υπ' αρ. 11911/2015 βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής.
- Το άρθρο 2 του ΦΕΚ 166δ/1987 «στις περιοχές της αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο : 1. κατοικία ..... 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ)».
- Τα οριζόμενα στο άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
- Την τήρηση της νομιμότητας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

**Τη χορήγηση Προέγκρισης Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων & Ποτών** (παντοπωλείο – καφεκοπτείο – πρατήριο γάλακτος & ειδών ζαχαροπλαστικής – πρατήριο άρτου), στο όνομα του κ. **Ησαΐα – Χριστόφορου Ψαρρά** του Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται επί της **Λ. Κύπρου 24** στο Οικοδομικό Τετράγωνο 176, στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

**Η παρούσα δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος**, παρά μόνο βασικό δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλει τη γνωστοποίηση ίδρυσης του καταστήματός του (στο Δήμο), εντός τριών (3) μηνών, από τη χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στην αρμόδια υπηρεσία, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της 2ης φάσης γνωστοποίησης ίδρυσης του καταστήματος.

Σε διαφορετική περίπτωση, η παρούσα απόφαση προέγκρισης **ανακαλείται αυτοδικαίως**.

Η κα Αικατερίνη Κομιώτη, μειοψήφισε.

**Η Πρόεδρος**

**Μαρία Δημάκου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γρηγόριος Λαζαράκος  
Άννη Καζάκου  
Ευάγγελος Λογοθέτης  
Μαγδαληνή Πάλλη  
Αικατερίνη Κομιώτη  
Χρήστος Τερζής**