



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 341**

**Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Κατασκευή Δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου» (σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008)**

Πρακτικό της με αριθ. **27/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **9<sup>ης</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **09/12/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **29454/04-12-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Οικονόμου Δ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παρίση Χ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Κουτάκης Ν., Τούτουζας Δ., Αποστολόπουλος Ν., Νικολάου Δ., Πολυκαλά Χ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι:

1. Με την **70/2012** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης.
2. Εκδόθηκε η με αριθμό **36/2012** οικοδομική άδεια του έργου από την Πολεοδομία.
3. Με την υπ' αριθμό **221/14-11-2013** (ΑΔΑ : **ΒΛ11ΩΞ1-Χ3Π & ΒΛ11ΩΞ1-ΥΘΜ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ» με ΚΑΕ **15.7341.0009** (ΕΣΟΔΟ **1328.19**) και προϋπολογισμό **1.317.132€** (**650.000€** για το **2014** και **667.132€** για το **2015**) καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με δημοπράτηση.
4. Με την υπ' αριθμό **222/14-11-2013** (ΑΔΑ : **ΒΛΓ6ΩΞ1-ΙΕΒ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου, έχει εγγραφεί πίστωση ποσού **1.317.132€** για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου
5. Το έργο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ με την με αριθμό πρωτ. **1719/11-09-13** Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής. Η απόδοση των πιστώσεων θα γίνει με χρηματοδότηση του Δήμου μέσω της ΣΑΕ **2013ΕΠ08580029** της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το έργο συγχρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από τους Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής **2007-2013** μέσω ΠΔΕ για το ποσό των **1.312.131,67€** και από δημόσιες επενδύσεις.
7. Με την με αριθμό **22/2014** (ΑΔΑ : **ΒΙΚΑΩΞ1-ΛΨΖ**) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η **244/2014** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης **350.000€** για το **2014**.
8. Με την υπ' αριθμ. **150/12-11-13** καθώς και την **160/11-12-13** ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ : **ΒΛΓΛΩΞ1-ΛΒΧ**) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης
9. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες	:	930.294,57€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%:	:	139.544,18€
Αναθεώρηση	:	1.000,00€
ΦΠΑ 23%	:	<u>246.292,91€</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>:</b>	<b>1.317.131,66€</b>
10. Την **14-01-14** διενεργήθηκε η δημοπρασία.
11. Με την υπ' αριθμ. **27/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». με δ.τ «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση **48,72%**.
12. Στις **15-04-2014** υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :

Εργασίες	:	477.046,90€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%:	:	71.557,04€
Αναθεώρηση	:	512,80€
ΦΠΑ 23%	:	<u>126.296,85€</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>:</b>	<b>675.413,59€</b>
13. Η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου ήταν είκοσι (**20**) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι τις **15-12-2015**. Με την υπ' αριθμ. **313/27-11-2015** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δίδετε παράταση περαιώσης εργασιών μέχρι την **06-05-2016**.

14. Με την υπ' αρ. **142/17-09-2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού εγκρίθηκε ο **1<sup>ος</sup>** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το **1<sup>ο</sup>** ΠΚΤΜΝΕ, μετά την με αριθμό πρωτ. **3856/01-09-2014** Προέγκριση Τροποποίησης Σύμβασης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.
15. Με την υπ' αρ. **214/16-09-2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου-Χολαργού εγκρίθηκε ο **2<sup>ος</sup>** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το **2<sup>ο</sup>** ΠΚΤΜΝΕ, μετά την με αριθμό πρωτ. **4096/25-08-2015** Προέγκριση Τροποποίησης Σύμβασης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

## **Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου του Δήμου και περιλαμβάνει το σύνολο των οικοδομικών εργασιών και ΗΜ εγκαταστάσεων καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο και κατασκευάζεται σε οικόπεδο του Δήμου.

## **Γ) ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝ 3ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 3ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.**

Ο **3<sup>ος</sup>** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

- 1. Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.
- 2. Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα, συντάχθηκε το 3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, εντάσσονται δε στις ανάλογες ομάδες που ανήκουν και υπόκεινται στην έκπτωση της ομάδας αυτής. Ειδικότερα, το 3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

### **α. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών τοιχοποιίας-επιχρισμάτων**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (3ΠΤ/1-3ΠΤ/2) που αφορούν την εργασία τοποθέτησης σκωτιών – νεροσταλλακτών και μεταλλικών ελασμάτων προστασίας σημείων του κτιρίου, όπως υποδείχθηκαν από την επίβλεψη επιτόπου του έργου, οι οποίες δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη του έργου. Οι εργασίες αυτές τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

### **β. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών δικτύων**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (3ΠΤ/3-3ΠΤ/4), που αφορούν στην τιμολόγηση της διάνοιξης οπών αφενός μεν για τη διέλευση του ασανσέρ τροφίμων και αφετέρου για τον εξαερισμό υγρών χώρων και κουζινών, οι οποίες δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη του έργου. Οι εργασίες αυτές τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο **1<sup>ο</sup>**, **2<sup>ο</sup>** και **3<sup>ο</sup>** ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των **59.376,40€** και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

**3. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η συνολική δαπάνη του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι **675.413,59€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α **23%**). Αναλυτικά :

	<i>Αρχική Σύμβαση</i>	<i>1ος Α.Π.Ε</i>	<i>2ος Α.Π.Ε</i>	<i>3ος Α.Π.Ε</i>
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18% και μετά την αφαίρεση της έκπτωσης)	477.046,90 €	506.033,43 €	526.160,54 €	548.328,82€
Απρόβλεπτη δαπάνη	71.557,04€	42.570,51€	22.443,40€	275,12€
Αναθεώρηση	512,80€	512,80€	512,80€	512,80€
Σύνολο	549.116,74 €	549.116,74 €	549.116,74 €	549.116,74€
Φ.Π.Α. 23%	126.296,85 €	126.296,85 €	126.296,85 €	126.296,85€
Σύνολο	<b>675.413,59</b> €	<b>675.413,59</b> €	<b>675.413,59</b> €	<b>675.413,59€</b>

Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ, που περιλαμβάνει το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη **675.413,59€** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **71.281,92€** από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, τακτοποιώντας το έργο κατά το μεγαλύτερο μέρος του.

**Υπέρ** του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προέγκρινε η Ενδιάμεση Διαχειριστική αρχή της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. πρωτ. **5747/24-11-2015** έγγραφό της.

Σχετικά με την χρήση των επί ελάσσον δαπανών το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ. **11<sup>ης</sup>** γνωμοδότησης της **30<sup>ης</sup>** συνεδρίας του την **308/11/2015**.

Έχουμε την γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Κατασκευή Δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου» (σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008), όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ, που περιλαμβάνει το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη **675.413,59€** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε **ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **71.281,92€** από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, τακτοποιώντας το έργο κατά το μεγαλύτερο μέρος του.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεμούνδος Γ.

Μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τίγκας Κ.– Π.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Ελένη Γεωργακοπούλου**

**Τα Μέλη**

Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ.