



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 47

#### Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.»

Πρακτικό της με αριθ. **5/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27<sup>ης</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/02/2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3419/20.02.2015**, πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **31** και ονομαστικά οι:

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α. – Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κουτάκης Ν., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Πολυκαλά Χ.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζήκας Π., Ρεμούνδος Γ., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε στον κ. Γενικό Γραμματέα, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

α. Με την αρ. **3148/17-2-2015** αίτησή του ο μέχρι σήμερα μισθωτής του ανθοπωλείου του Κοιμητηρίου Παπάγου «Ι. Σταθόπουλος – Αικ. Ρώϊμπα Ο.Ε.» αιτείται, λόγω της παρατεινόμενης και ολοένα διογκούμενης οικονομικής κρίσης, να αποχωρήσει - λύσει τη σύμβαση, κατά το ήμισυ από το εμβαδού 18,60 τμ. μίσθιον ανθοπωλείου, ώστε το μίσθωμα του ανθοπωλείου να μειωθεί κατά το ήμισυ.

β. πράγματι, όπως φαίνεται από σχέδιο/κάτοψη του ανθοπωλείου που μας κοινοποίησε ο μισθωτής, αλλά και από την αρ. 80/11-7-2000 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του τέως δήμου Παπάγου, το εμβαδού 6,20 Χ 3,00=18,60 τμ. ανθοπωλείο Κοιμητηρίου Παπάγου, συναπαρτίζεται από δύο επί μέρους τμήματα, εμβαδού 9,30 τμ. έκαστον, τα οποία μισθώνει ήδη από το 1995 ο μισθωτής κ. Σταθόπουλος.

Η τελευταία σχετική σύμβαση που υπογράφηκε για το συνολικό εμβαδό του ανθοπωλείου, ύστερα από δημοπρασία, ήταν η αρ. 209/1-12-2010, η οποία έχει διάρκεια 5 έτη (από 1-12-2010 έως 30-11-2015).

γ. Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα τη λύση της ισχύουσας σύμβασης κατά το μέρος της που αφορά το ένα εκ των δύο, ίδιας επιφανείας, ανθοπωλείων και συνακόλουθα τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά το ήμισυ. Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικά του έξοδα, να αποκαταστήσει εις την προτέρα κατάσταση το σύνολο του χώρου, κατασκευάζοντας διαχωριστικό τοίχο μεταξύ των δύο ανθοπωλείων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. **3148/17-2-2015** αίτησή του μισθωτή «**Ι. Σταθόπουλος – Αικ. Ρώϊμπα Ο.Ε.**» που ζητά τη λύση της ισχύουσας σύμβασης κατά το μέρος της που αφορά το ένα εκ των δύο, ίδιας επιφανείας, ανθοπωλείων και συνακόλουθα τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά το ήμισυ, ήτοι **δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300,00 €)**, για εναπομένον χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ήτοι από 1 Μαρτίου 2015 έως 30 Νοεμβρίου 2015.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικά του έξοδα, να αποκαταστήσει εις την προτέρα κατάσταση το σύνολο του χώρου, κατασκευάζοντας διαχωριστικό τοίχο μεταξύ των δύο ανθοπωλείων.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πολυκαλά.

Λευκό «ψήφισαν» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργακοπούλου, Κεχρής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δεμέστιχας, Ρουφογάλη, Χαρακτινιώτης, Αποστολόπουλος, Νικολάου.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Δημήτριος Τούτουζας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

#### **Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α. – Μ., Νικάκη Β., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Τίγκας Κ. – Π., Κουτάκης Ν., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Πολυκαλά Χ.