



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 189

Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» για αναστολή αναπροσαρμογής και μείωση μισθώματος.

Πρακτικό της με αριθ. **16/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **29^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **29/07/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17602/24-07-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α. – Μ., Νικάκη Β., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανασάκου Μ., Ρουφογάλη Δ., Δημητριάδου Μ., Κουτάκης Ν., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Νικολάου Δ., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. **Αθανάσιο Βαλυράκη**, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Ο πρώην Δήμος Παπάγου, ύστερα από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, την **31-10-2000** εκμίσθωσε κοινόχρηστο χώρο στην εταιρεία «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ », για την εξαετία από **01-11-2000 έως 31-10-2006**, με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά 5%. Η αρχική μίσθωση, την **24-10-2005** ανανεώθηκε έως και την **31-10-2012**, με νέο συμφωνητικό παράτασης μισθώσεως και την **5-10-2010**, ανανεώθηκε περαιτέρω έως την **31-10-2018**, με νεότερο συμφωνητικό παράτασης μισθώσεως. Και στις δύο περιπτώσεις παρατάσεων ορίστηκε ίδια αναπροσαρμογή του μισθώματος ,δηλαδή σε ποσοστό 5% ετησίως. Το συμφωνημένο μίσθωμα προβλέπεται να καταβάλλεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις(1^η/11 και 1^η/5)

Κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αρ.71/5-3-2013 απόφασή του, ανέστειλε επί διετία (από 1-1-2013 έως 31-10-2015) την ετήσια αναπροσαρμογή, κατά ποσοστό 5%, του μισθώματος.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 5681/24-3-2015 αίτησή της προς το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, η μισθώτρια εταιρεία ζητά τη μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9/παρ.4 του ν.4071/2012, σύμφωνα με το οποίο «*Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν*

συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Επί του θέματος, ο Δήμος υπέβαλλε ερώτημα στο Υπουργείο Εσωτερικών & Δ/κής Ανασυγκρότησης και η Αποκεντρωμένη Δ/ση Αττικής με το υπ' αριθμ. πρωτ.31037/17002/18-6-2015 έγγραφό της μας διαβίβασε την απάντησή του από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 4071/2012 και συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται εφόσον συνεκτιμήσει τις πραγματικές συνθήκες, να αποφασίσει μείωση του μισθώματος .

Την 22-7-2015 η εταιρεία επανήλθε και με την υπ' αριθμ. 17378/22-7-2015 αίτησή της, επικαλούμενη τις πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις που πλήττουν έτι επιπλέον τις δραστηριότητές της , ζητά επιπλέον της μείωσης μισθώματος και την αναστολή της αναπροσαρμογής κατά 5% για το επόμενο μισθωτικό έτος ήτοι από 1-11-2015 έως 31-10-2016.

Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του την τρέχουσα οικονομική κρίση και τη μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας που έχει επέλθει λόγω αυτής, να αποφασίσει:

-αν θα αναστείλει ή όχι την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος για το μισθωτικό έτος από 1-11-2015 έως 31-10-2016

-αν θα εγκρίνει ή όχι τη μείωση του μισθώματος για ένα έτος (από 1-5-2015 έως 30-4-2016) καθώς και το ποσοστό μείωσης εφόσον αποφασίσει θετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 17378/22-7-2015 αιτήματος της εταιρείας «ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ ΓΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ », να ισχύσουν τα ακόλουθα :

α. Να γίνει μείωση του τρέχοντος μισθώματος κατά ποσοστό 20%, για το χρονικό διάστημα από 1/5/2015, έως 30/4/2016.

β. **Να μην γίνει** η αναπροσαρμογή μισθώματος κατά 5%.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ρεμούνδος, Χρ. Πολυκαλά.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε η κα Ε. Γεωργακοπούλου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Δημήτριος Τούτουζας

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Τσικρικώνη Α. – Μ., Νικάκη Β., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.