



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 208

Παράταση μίσθωσης κυλικείου στο κηποθέατρο Παπάγου

Πρακτικό της με αριθ. **18/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **16^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **16/09/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21055/11-09-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσικρικώνη Α. – Μ., Δημητριάδου Μ., Σκουτέρης Ι., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Τούτουζας Δ., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλυράκη, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Εντός του Δημοτικού Κηποθεάτρου Παπάγου υπάρχει ένα ακίνητο το οποίο λειτουργεί αποκλειστικά ως κυλικείο τους θερινούς μήνες που λειτουργεί το θέατρο. Το εν λόγω κυλικείο κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργήθη την **25-08-2010** και σε εφαρμογή της **98/14-09-2010** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του τ. Δήμου Παπάγου, εκμισθώθηκε στον κ. Πέτρο Αποστόλου για διάστημα πέντε (5) ετών, ήτοι από **01-12-2010** έως **30-11-2015**. Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, παρέχεται η δυνατότητα στο μισθωτή, να αιτηθεί τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας την παράταση αυτής. Το μίσθωμα αρχικώς κατακυρώθηκε στο ποσό των € **1.000,00**, ετησίως αναπροσαρμοζόμενο για κάθε μισθωτικό έτος σε ποσοστό **5%**. Το τελευταίο μισθωτικό έτος το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί στο ποσό των € **1.215,51**.

Δεδομένου ότι η σύμβαση μίσθωσης λήγει την **30-11-2015**, ο κ. Αποστόλου, εμπροθέσμως, με τις υπ' αριθμ. **16640/13-07-15** & **19380/25-08-15** αιτήσεις του ζητά την παράταση της μίσθωσης για πέντε ακόμη έτη, ήτοι μέχρι την **30-11-2020**. Προτείνει δε ως ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της παράτασης, το ποσό των € **3.000,00**, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως για κάθε επόμενο έτος, κατά ποσοστό ίσο με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάριθμος).

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τα ανωτέρω να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παράτασης της εν λόγω μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τις, σύμφωνα τις υπ' αριθμ. **16640/13-07-15** & **19380/25-08-15** αιτήσεις του κ. Αποστόλου, παράταση της μίσθωσης για πέντε ακόμη έτη, ήτοι μέχρι την **30-11-2020**. Αποφασίζει δε ως ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της παράτασης, το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (€ **3.000,00**), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, κατά πέντε τοις εκατό (5%).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεμέστιχας Π.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Ελένη Γεωργακοπούλου

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κεχρή Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάπας Ν.