



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 35**

**Ανανέωση μισθωτηρίου του επί της οδού Ελλησπόντου 1, Παπάγου, ακίνητο (ΚΕΠ - Παπάγου)**

Πρακτικό της με αριθ. **2/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **10<sup>ης</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **10/02/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2817/05-02-2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Τούτουζας Δ., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Πολυκαλά Χ.

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Νικάκη Β., Σκουτέρης Ι., Κουτάκης Ν., Κεχρής Ι., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **7<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Τσικρικώνη, η οποία είπε τα κάτωθι:

α) Ο πρώην δήμος Παπάγου μίσθωσε (την **14/02/2007**) ένα ακίνητο – ισόγειο ημιτελές κτίσμα, ιδιοκτησίας Λουκίας χήρας Δημ. Σκλαβούνου και Θρασύβουλου Σκλαβούνου του Δημητρίου, συνολικής επιφανείας **86,20** τμ, ευρισκόμενο επί της οδού Ελλησπόντου **1**, στη δημοτική κοινότητα Παπάγου, το οποίο χρησιμοποιεί ως Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ Παπάγου). Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (**845,00€**), προσαυξανόμενο κατ' έτος κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του ετησίου πληθωρισμού, προσαυξημένο κατά δύο (**2**) εκατοστιαίες μονάδες.

Την **07/12/2010** τροποποιήθηκε το από **14/02/2007** συμφωνητικό μίσθωσης ως προς το μίσθωμα, το οποίο μειώθηκε σε ποσοστό **10%** και

Στις **1/4/2012** τροποποιήθηκε εκ νέου το από **07/12/2010** συμφωνητικό μίσθωσης ως προς το μίσθωμα, το οποίο μειώθηκε επιπλέον **10%** (συνολική μείωση **20%**), ήτοι από **976,16€** (όπως είχε διαμορφωθεί με τις νόμιμες προσαυξήσεις) σε **781,00€** χωρίς καμία προσαύξηση, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το ν. **4002/2011**.

Την **01/10/2012**, σύμφωνα με το ν. **4081/2012** το μίσθωμα μειώθηκε περαιτέρω κατά **10%** και διαμορφώθηκε μηνιαίως σε **702,84€** (συν χαρτόσημο **3,6%** ήτοι **702,84+25,30=728,14€** σύνολο), ποσό που παρέμεινε μέχρι τη συμφωνηθείσα (στο από **14/02/2007** ιδιωτικό συμφωνητικό) ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, ήτοι την **28/02/2013**.

β) Στις **18/06/2013** οι συμβαλλόμενοι δήμος Παπάγου Χολαργού (εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχό του κ. Ξύδη) και οι Λουκία χήρα Δημ. Σκλαβούνου και Θρασύβουλος Σκλαβούνος του Δημητρίου, συμφώνησαν την παράταση της ως άνω μίσθωσης, για τα επόμενα τρία χρόνια (από **01/03/2013** έως **28/02/2016**) με το ίδιο μίσθωμα **702,84€+25,30€=728,14€**, το οποίο μέχρι σήμερα παραμένει ως έχει.

Δεδομένου ότι «...οι μισθώσεις ακινήτων δεν δύνανται να συνομολογηθούν δια χρόνο μακρότερο των δώδεκα ετών .....» (άρθρο **26** του πδ **715/1979**), πλην εξαιρετικών περιπτώσεων και επειδή το υπόψη οίκημα εξακολουθεί να εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες του ΚΕΠ Παπάγου, προτείνεται η παράταση της μίσθωσης για τα επόμενα τρία χρόνια (ήτοι από **28/02/2016** έως **14/02/2019**) με το ίδιο μίσθωμα (μειωμένο μόνο κατά το ποσοστό του χαρτοσήμου) το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση της μίσθωσης για τα επόμενα τρία χρόνια (ήτοι από **28/02/2016** έως **14/02/2019**) με το ίδιο μίσθωμα (μειωμένο μόνο κατά το ποσοστό του χαρτοσήμου) το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, δεδομένου ότι «...οι μισθώσεις ακινήτων δεν δύνανται να συνομολογηθούν δια χρόνο μακρότερο των δώδεκα ετών .....» (άρθρο **26** του πδ **715/1979**), πλην εξαιρετικών περιπτώσεων και επειδή το υπόψη οίκημα εξακολουθεί να εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες του ΚΕΠ Παπάγου.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Δημήτριος Τούτουζας**

**Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.–Μ., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Πολυκαλά Χ.