



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 113

Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικού) για το έργο :
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015»

Πρακτικό της με αριθ. **4/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **13^{ης}** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **13.04.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **8235/08.04.2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **30** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου – Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας
Ελένη Γεωργακοπούλου
Ιωάννης Κεχρής
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Βασιλική Μπουφούνου

Δημήτριος Τούτουζας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **29^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Εντεταλμένη Σύμβουλο για την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι :

- 1) Η με αριθ. 78/2015 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
- 2) Την υπ' αριθμ. 249/12-11-2014 (ΑΔΑ: Ω6Η6ΩΞ1-062) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015» με ΚΑΕ 30.7331.0002 και προϋπολογισμό έργου 12.600 €.
- 3) Την υπ' αριθμ. 250α/12-11-2014 (ΑΔΑ: Β3ΨΟΩΞ1-3ΘΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των 12.600 € για την πληρωμή της δαπάνης της εκπόνησης του έργου.
- 4) Την με αριθμό 198/2015 (ΑΔΑ 6Γ3ΨΩΞ1-NMN) απόφαση ανάθεσης της οικονομικής επιτροπής.
- 5) Την με αριθμό πρωτ. 79776/43393/30-10-2015 απόφαση του Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Δ/νση Διοίκησης περί νομιμότητας της 198/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης του έργου.
- 6) Στις 23-11-2015 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα (με έκπτωση 11%) σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :

Δαπάνη εργασιών:	9.099,49€
ΦΠΑ(23%)	2.092,88€
Συνολικό ποσό σύμβασης:	11.192,37€

- 7) Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 23-01-2016.
- 8) Με την υπ' αριθμ. 20/27-01-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 20 ημερολογιακές ημέρες έως 13/2/2016.

1 . ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η μελέτη του έργου αποσκοπούσε στις εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης στο μουσείο χαρτών της ΔΚ Παπάγου (Ελ. Βενιζέλου1) του Δήμου Παπάγου – Χολαργού καθώς και εργασίες στο πρώην δημαρχείο Παπάγου (Αναστάσεως 90) και στο Δημαρχείο Χολαργού (Περικλέους 55).

Συγκεκριμένα :

- 1) Τοποθέτηση νέου ξύλινου δαπέδου τύπου Laminate
- 2) Επιχρίσματα όπου χρειαστούν
- 3) Χρωματισμός του εσωτερικού χώρου
- 4) Αποξήλωση του κλιματιστικού και τοποθέτηση νέου
- 5) Τοποθέτηση νέων φωτιστικών
- 6) Κατασκευή ελαφρου χωρίσματος από γυψοσανίδα (και χρωματισμός αυτού) και πόρτας από αλουμίνιο στο πρώην γραφείο δημάρχου Παπάγου στο δημοτικό κτίριο Αναστάσεως 90 Παπάγου καθ υπόδειξη της υπηρεσίας.
- 7) Αφαίρεση μοκέτας σε δωμάτιο καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας στο επίπεδο (-1) του πρώην δημαρχείου Παπάγου Αναστάσεως 90 Παπάγου και στη συνέχεια λείανση τρίψιμο γυάλισμα κρυσταλοποίηση δαπέδου
- 8) Στην είσοδο του κτιρίου του Δημαρχείου στην οδό Περικλέους 55 στο Χολαργό στο υφιστάμενο γραφειάκι υποδοχής θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες :
 - α) Θα τοποθετηθεί τζαμλίκι στις τρεις πλευρές του πάγκου με τους αντίστοιχους ξύλινους ορθοστάτες όπου απαιτούνται για την καλύτερη τοποθέτηση του τζαμιού και

β) Θα τοποθετηθούν δύο πόρτες παλινδρομικές ή όχι, ξύλινες, ύψους έως το ύψος του μαρμάρου του γραφείου στο σημείο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσης εισήγησης είναι η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου, προκειμένου να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων (υγρασίες σε διάφορα σημεία των κτιρίων) που ήταν αναγκαίες για την ολοκλήρωση της εργολαβίας, όπως θα αναλυθούν πιο κάτω.

2.1. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 12 του άρθρου 2 του Ν.2229/94 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν.2372/96, την παρ.3 του άρθρου 13 του Ν.2338/95 και του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 402/96 και το Π.Δ. 286/94, καθώς και σύμφωνα με τον Ν.3263/2004 με τις εγκυκλίους του και τον Ν.3669/08, και είναι μειωτικός σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση κατά **601,36€** πλέον ΦΠΑ 23%, δηλ. δαπάνη εργασιών με έκπτωση **8.498,13€**, για ΦΠΑ **1.954,57€** και σύνολο **10.452,70€**.

Αναλυτικά οι διαφοροποιήσεις (σε μορφή πίνακα) είναι οι εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ Α.Π.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου με τα χέρια	1.1	ton	4,00	6,00	2,00
Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	1.2	ton.k m	140,00	210,00	70,00
Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	1.3	tonX1 0μ	40,00	60,00	20,00
Καθαίρεση επιχρισμάτων	1.4	M2	10,00	37,62	27,62
Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων ή επενδύσεων	1.5	M2	80,00	87,21	7,21
Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	1.6	M2	45,00	61,26	16,26
Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	1.7	M2	10,00	39,52	29,52
Δάπεδο κολλητό από πλάκες συνδυασμένων δρύινων λωρίδων	1.8	M2	80,00	32,47	-47,53
Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm από ξυλεία τύπου δρυός	1.9	M.M.	36,00	20,00	-16,00
Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 15 mm	1.10	M2	22,00	0,00	-22,00
Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm	1.11	M2	12,00	0,00	-12,00
Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m2	1.12	M2	3,00	0,00	-3,00
Υαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο. Υαλόθυρες ανοιγόμενες, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη	1.13	M2	3,00	0,00	-3,00

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	1.14	M2	5,00	6,24	1,24
Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	1.15	M2	15,00	23,74	8,74
Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	1.16	M2	160,00	504,21	344,21
Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	1.17	M2	30,00	43,00	13,00
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A.T.	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ Α.Π.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	1.18	M2	22,00	0,00	-22,00
Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Φ 125 mm πιέσεως	1.19	M.M.	5,00	0,00	-5,00
Φωτιστικό σώμα, τοίχου ή οροφής, ελλειψοειδούς κώδωνα με λαμπτήρα 23 W ηλεκτρονικό φθορισμού	1.20	TEM.	4,00	0,00	-4,00
Τοπική κλιματιστική συσκευή διαιρούμενου τύπου, Ψυκτικής ισχύος 20.000 BTU/h	1.21	TEM	1,00	0,00	-1,00
Μετακίνηση - φύλαξη και επανατοποθέτηση κινητού εξοπλισμού αίθουσας πρώην δημοτικού συμβουλίου Παπάγου	1.22	Κατ αποκ οπη	1,00	1,00	0,00
Υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 5,0 mm	1.23	M2	6,00	2,48	-3,52
Θύρες πρεσσαριστές παλινδρομικές δρομικές	1.24	M2	2,00	1,72	-0,28
Ξύλινες κάσες δρομικές	1.25	M.M.	8,00	11,31	3,31

3. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Επειδή:

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός (τακτοποιητικός) πίνακας συντάχθηκε βάσει του άρθρου 57 του Ν.3669/2008 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν και περιλαμβάνει το Αρχικό Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας με μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 601,36 € πλέον ΦΠΑ 23% , (ήτοι ποσοστό 6,61%).

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ (τακτοποιητικό) του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την εισήγηση, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικού) για το έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός (τακτοποιητικός) πίνακας συντάχθηκε βάσει του άρθρου 57 του Ν.3669/2008 για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν και περιλαμβάνει το Αρχικό Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας με μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 601,36 € πλέον ΦΠΑ 23% , (ήτοι ποσοστό 6,61%).

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός (τακτοποιητικός) πίνακας είναι μειωτικός σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση κατά 601,36€ πλέον ΦΠΑ 23%, δηλ. δαπάνη εργασιών με έκπτωση 8.498,13€, για ΦΠΑ 1.954,57€ και σύνολο 10.452,70€.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Βικτωρία Νικάκη, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Περικλής Ζήκας, Ελένη Γεωργακοπούλου, Ιωάννης Κεχρής, Αικατερίνη Φασούλη, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Ρεμούνδος, Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 113/2016.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Ελένη Γεωργακοπούλου

Τα Μέλη

Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου–Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά–Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Α. Βαλυράκης, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Ν. Αποστολόπουλος, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.