

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 163****Αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **11/2017** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **26^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.07.2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18670/21.07.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής
Δήμητρα Ρουφογάλη
Μαρία Δημητριάδου
Ιωάννης Σκουτέρης

Ελένη Γεωργακοπούλου
Ιωάννης Κεχρής
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος

Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **2^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

«Είναι γνωστό ότι με το πρόγραμμα του Καλλικράτη, η Τοπική Αυτοδιοίκηση και ύστερα από την συγχώνευση των Δήμων, έχει αναπτύξει ιδιαίτερα τις δραστηριότητές της.

Ενδεικτικά σας αναφέρω ότι με την υπ' αριθ. 156/2016 απόφασή μας, μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα χορήγησης προνοιακών επιδομάτων από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής, στον Δήμο μας. Μην ξεχνάμε επίσης την μελλοντική στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης, που είναι στις υποχρεώσεις που κάποια στιγμή θα πρέπει να αναλάβει και ο Δήμος μας. Επίσης, τα Κέντρα Κοινότητας τα οποία κι αυτά στο ξεκίνημα της νέας θητείας δεν υπήρχαν και θα πρέπει να τα δημιουργήσουμε. Όπως διαπιστώνετε και εσείς, οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται είναι αρκετές.

Το προσωπικό του Δήμου μας με τις προσλήψεις που αναμένουμε θα αυξηθεί και αν επισκεφθείτε και σήμερα τους χώρους εργασίας, θα αντιμετωπίσετε μια υπερπληθώρα προσωπικού σε σχέση με τα υπάρχοντα γραφεία.

Ήδη υπάρχουν σωρευμένοι υπάλληλοι, που εργάζονται κάτω από δύσκολες συνθήκες εργασίας στον ημιώροφο, στο -1 (υπόγειο) και στις τροχοβίλες του κτιρίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, καθώς και στο -1 (υπόγειο) του κτιρίου του Δημαρχιακού μεγάρου. Ακόμα, με την επικείμενη μεταφορά των γραφείων του εργοταξίου Παπάγου, θα υπάρξουν υπάλληλοι που δεν θα έχουν επαρκή χώρο για να εργαστούν, γεγονός το οποίο δεν μας κάνει χαρούμενους.

Προ πολλού, με το ξεκίνημα της θητείας μας ακόμα, συστήσαμε επιτροπή προκειμένου να διερευνούμε οποιαδήποτε πληροφορία που αφορά πώληση ιδιωτικού ακινήτου, ευρισκόμενο κοντά στην ευρύτερη περιοχή και γύρω από τα κτίρια που στεγάζουν ήδη τις υπηρεσίες μας.

Επομένως, ο πρώτος λόγος -και νομίζω ότι όλοι θα συμφωνήσουμε- καθιστά ορατή την αναγκαιότητα του να προβλέψουμε για το μέλλον, δημιουργία κατάλληλων γραφείων που αφορούν διοικητικές, τεχνικές και λοιπές συναφείς υπηρεσίες.

Πληροφορούμενοι ότι διατίθεται προς πώληση ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στην οδό Αναστάσεως 92 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, δίπλα ακριβώς με το υπάρχον κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου (έδρα μέχρι το 2010 του τέως Δήμου Παπάγου), όπου μέχρι και σήμερα στεγάζεται μεταξύ άλλων και η Τεχνική του Υπηρεσία, κρίναμε ότι είναι το μόνο κατάλληλο για την εξ ολοκλήρου εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού, αφού συνορεύει με τη Δημοτική ιδιοκτησία και σε συνέργεια με αυτή, θα αποβεί από κάθε άποψη προς όφελος του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Πρόκειται για ένα ιδιωτικό ακίνητο, οικοπέδου εμβαδού 405,70 τ.μ. με ισόγεια κατοικία συνολικού εμβαδού 110,00 τ.μ., το οποίο συνορεύει στη δυτική του πλευρά και επί μήκους 26,07 μ. με το κτίριο της Δημοτικής ιδιοκτησίας επί της Αναστάσεως 90 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 135/30.06.2017 απόφασή του, πρότεινε τη σύσταση και τα μέλη τριμελούς Επιτροπής Καθορισμού του τιμήματος του προς αγορά συγκεκριμένου ακινήτου και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο να αναθέσει σε εκτιμητή, την εργασία εκτίμησης της αγοραίας αξίας του προς αγορά ακινήτου.

Με το από 20.07.2017 πρακτικό της παραπάνω τριμελούς επιτροπής και ύστερα από διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, καθορίστηκε το τίμημα αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου σε διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες ευρώ (299.000€).

Η δε ορισθείσα ορκωτή εκτιμητριά κα Άννα Μιχαηλίδη (αρχιτέκτων μηχανικός), στην αρ. Φ.180/259/18.07.2017 'Εκθεση εκτιμήσεως', υπολογίζει τη συνολική αξία του ακινήτου σε τριακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες ευρώ (323.000€), που αφορά αναλυτικά την αξία του οικοπέδου (270.000€) και την αξία του κτίσματος (53.000€).

Σήμερα λοιπόν καλούμαστε, να αποφασίσουμε -με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών μας- 17 μέλη επί 33) τα κάτωθι:

α. τη λήψη απόφασης με την οποία θα κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το ως άνω ακίνητο της οδού Αναστάσεως 92, είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του ανωτέρω Δημοτικού σκοπού,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

β. την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για απ' ευθείας αγορά του υπόψη ακινήτου με τίμημα 299.000 ευρώ και

γ. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, για την ολοκλήρωση των ενεργειών για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ως άνω ακινήτου.».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. κρίνει ότι το ακίνητο επί της οδού Αναστάσεως 92 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού, που είναι η στέγαση διοικητικών, τεχνικών και λοιπών υπηρεσιών του, καθώς και συναφών με αυτές δραστηριότητες,
2. εγκρίνει την απ' ευθείας αγορά του υπόψη ακινήτου, με τίμημα 299.000 ευρώ και
3. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την ολοκλήρωση των ενεργειών για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ως άνω ακινήτου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 163/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Π. Δεμέστιχας, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής.