

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 206****Εξέταση αιτήματος για μείωση μισθώματος περιπτέρου**

Πρακτικό της με αριθ. **13/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 17^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **17.10.2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26511/13.10.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **32** και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ελένη Γεωργακοπούλου

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **5^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο κος Αχιλλέας Τσιαμάτης την 14-09-2011 υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με τον κο Γεώργιο Αλεξίου που είχε την άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στο Χολαργό. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε επτά έτη ήτοι από 14-09-2011 έως 13-09-2018. Με την υπ' αριθ. 2172/29019/03-10-2011 απόφαση Δημάρχου το ανωτέρω συμφωνητικό επικυρώθηκε με ισχύ από 03-10-2011 έως και 02-10-2018. Στη συνέχεια ο δικαιούχος Γεώργιος Αλεξίου απεβίωσε την 12-11-2012 και το περίπτερο περιήλθε στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

Με την 135/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αποφασίστηκε η εκτέλεση της σύμβασης μέχρι τη λήξη της και έκτοτε ο μισθωτής κος Τσιαμάτης, καταβάλλει τα μισθώματα στο Δήμο.

Το μίσθωμα είχε ορισθεί αρχικά στο ποσό των 600,00€ και στη συνέχεια με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Γ. Αλεξίου και του Α. Τσιαμάτη μειώθηκε και ορίστηκε στο ποσό των 500,00€ μηνιαίως.

Ο κος Α. Τσιαμάτης, την 04-08-2017 με την υπ' αριθ. πρωτ. 19883/2017 αίτησή του, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο τη μείωση του μισθώματος κατά 40% επικαλούμενος την οικονομική κρίση που έχει πλήξει την επιχείρησή του.

Με το υπ' αριθ. 19883/25-08-2017 έγγραφο του τμήματος εσόδων (ως αρμοδίου για την παρακολούθηση και εκτέλεση όλων των συμβάσεων που αφορούν σε εκμισθωμένους Δημοτικούς χώρους και Δημοτικά ακίνητα), έγινε γνωστό στον κο Τσιαμάτη ότι το αίτημά του δε μπορεί να ικανοποιηθεί, δεδομένου ότι το συμφωνητικό δεν είχε υπογραφεί εξ αρχής με το Δήμο ο οποίος απλά το εκτελεί μέχρι της λήξεώς του.

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι από τον Ιούλιο του 2012 τέθηκε σε ισχύ ο Ν. 4071/2012 ο οποίος στο άρθρο 9 παρ. 4 ορίζει ότι «με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Επομένως σε κάθε περίπτωση, ακόμη κι αν το συμφωνητικό είχε συναφθεί εξ αρχής μεταξύ του Δήμου και του κ. Τσιαμάτη, δε θα μπορούσε να ικανοποιηθεί το αίτημά του καθώς η σύμβαση υπεγράφη την 14-09-2011 και δε συμπεριλαμβάνεται στις εκ του ανωτέρω νόμου προβλεπόμενες περιπτώσεις.

Ο κος Τσιαμάτης επανήλθε με νέα αίτηση (αρ. πρωτ. 25810/06-10-2017) προς το Δημοτικό Συμβούλιο και ζητά τη μείωση του μισθώματος κατά 40% δηλαδή να διαμορφωθεί στο ποσό των 300,00€ μηνιαίως.

Κατόπιν όσων ετέθησαν ανωτέρω, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για το αίτημα του κ. Αχιλλέα Τσιαμάτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει τη μείωση μισθώματος του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, κατόπιν της από 06.10.2017 αιτήσεως του κου Αχιλλέα Τσιαμάτη (Ahilea Camati), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Μαρία Δημητριάδου, Περικλής Ζήκας, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 206/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Ι. Κεχρής, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Αποστολόπουλος, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Χ. Πολυκαλά.