

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 316**

**Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Εργασίες κατεδάφισης Δημοτικών κτιρίων στα Ο.Τ. 188Ζ και 155Α»**

Πρακτικό τής με αριθ. **20/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **19<sup>ης</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **19.12.2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **33772/15.12.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Βικτωρία Νικάκη  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ελένη Γεωργακοπούλου  
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Γεώργιος Ανυφαντής

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου ήταν παρούσα, ενώ η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα ήταν απύουσα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 14<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και προώθησης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Την υπ' αριθ. 20/2017 (ΑΔΑ: 6ΧΔΠΩΞ1-ΩΗ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος έτους 2017 του Δήμου η εκτέλεση του έργου: «Εργασίες κατεδάφισης Δημοτικών κτιρίων στα Ο.Τ. 188Ζ και Ο.Τ. 155Ζ» με Κ.Α. 30.7422.0003 και προϋπολογισμό 45.000,00€ για το 2017 και ο τρόπος εκτέλεσης αυτού με συνοπτικό διαγωνισμό.
2. Την υπ' αριθ. 21/2017 (ΑΔΑ: 7ΘΗΤΩΞ1-ΣΥΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των 45.000,00€ για την πληρωμή των δαπανών εκτέλεσης του έργου.
3. Την υπ' αριθ. 54/2017 (ΑΔΑ: 7332ΩΞ1-ΙΟΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της 328/2017 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης, ποσού 45.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 30.7422.0003 οικονομικού έτους 2017.
4. Την με αριθ. 68/2017 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
5. Την υπ' αριθ. 068/2017 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
6. Την χρηματοδότηση του έργου θα είναι από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου.
7. Τους όρους διακήρυξης που εγκρίθηκαν με την 84/16-05-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 65ΝΜΩΞ1-ΦΦΡ).
8. Την διακήρυξη που αναρτήθηκε στο ΚΜΗΔΣ και έλαβε τον κωδικό ΑΔΑΜ 17PROC006197928.
9. Την περίληψη διακήρυξης με αριθ. πρωτ. 10.924/17-05-2017 που αναρτήθηκε στη Διαύγεια (6Θ2ΟΧΞ1-Φ5).
10. Την υπ' αριθ. 102/07-06-2017 (ΑΔΑ:ΨΤΛ7ΩΞ1-ΚΣΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης του πρακτικού διεξαγωγής του διαγωνισμού της 30-05-2017 και αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση «Π. Νικολόπουλος Ε.Ε.» προσωρινή ανάδοχος - μειοδότης με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 57%.
11. Την υπ' αριθ. 164/25-07-2017 (ΑΔΑ: ΩΕΩ2ΩΞ1-9ΙΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί ανάδειξης οριστικού ανάδοχου του ανωτέρω έργου με συνολικό ποσό σύμβασης, με τον Φ.Π.Α. 24% 19.350€.
12. Την υπ' αριθ. 65442/24200/06-09-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής / Γ. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας, περί τεκμαιρόμενης νομιμότητας της 164/25-07-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης αποτελέσματος δημοπρασίας και ανάδειξη μειοδότη του έργου.
13. Την ημερομηνία δημοπράτησης έργου: 30-05-2017.
14. Αριθμός απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και ημερομηνία έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας: 102/07-06-2017.
15. Ημερομηνία συμφωνητικού κατασκευής έργου «2017157» 09-10-2017, με αρ. πρωτ. 25841.

και

16. Συμβατικά στοιχεία εργολαβίας:
  - α. Προϋπολογισμός έργου: 45.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%)
  - β. Έκπτωση: 57,00%
  - γ. Συμφωνητικό ποσού 19.350,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%)
  - δ. Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 3 ημερολογιακοί μήνες
  - ε . Συμβατική ημερομηνία περαίωσης: 09-01-2018

**B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η εργολαβία προέβλεπε την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης Δημοτικών κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα 188Ζ και 155Α, ήτοι την κατεδάφιση ενός σκυροδετημένου υπογείου και ενός μικρού κτίσματος εμβαδού 16,64 τ.μ. στο Ο.Τ. 155Α και την κατεδάφιση ενός ισόγειου κτίσματος εμβαδού 280,16 τ.μ. στο Ο.Τ. 188Ζ.

**Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε**

Σκοπός σύνταξης του 1<sup>ου</sup> ανακεφαλαιωτικού πίνακα και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που τον συνοδεύει.

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάχθη σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, Ν. 1418/84 και Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν σήμερα, για να συμπεριλάβει την σύνταξη τιμών μονάδας νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη και ήταν αναγκαίες για την έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου.

Ειδικότερα συντάχθηκαν οι παρακάτω νέες τιμές βάσει των αναλυτικών τιμολόγιων του ΥΠΟΜΕΔΙ των οικοδομικών εργασιών ως ισχύουν σήμερα (απόφαση Δ17γ/06/28/ΦΝ437/24-2-09- ΦΕΚ410β'/6-3-2009) για να συμπεριλάβουν τις παρακάτω εργασίες και υλικά.

Προκειμένου να διατηρηθεί το βάθος εκσκαφής του σκυροδετημένου υπογείου που καθαιρέθηκε στο Ο.Τ. 155Α προς όφελος των εκσκαφών της μελλοντικής ανέγερσης κτιρίου στον ίδιο χώρο και επίσης για λόγους ασφαλείας κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη των εργασιών, κρίνεται απαραίτητη η μερική επίχωση με καθαρά υλικά εκσκαφής καθώς και η περίφραξη του οικοπέδου με πλέγμα στις προσόψεις των οδών Αυλώνος και Εθνικής Αμύνης και η περίφραξη με κυματοειδή λαμαρίνα στην πρόσοψη της οδού Λάρνακος.

Επίσης στο οικοπέδο της οδού Εφέσσου και Ελ. Βενιζέλου για λόγους ασφαλείας κρίνεται απαραίτητη η επίχωση μέχρι την στάθμη του πεζοδρομίου με καθαρά υλικά εκσκαφής.

Για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών για τις οποίες δεν υπάρχει αρχική πρόβλεψη στην μελέτη προκύπτουν οι παρακάτω νέες εργασίες:

1. Περίφραξη με συρματοπλέγμα (ΝΤ1)
2. Περίφραξη με λαμαρίνα (ΝΤ2)
3. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών (ΝΤ3)

Όσον αφορά τις λοιπές συμβατικές εργασίες του έργου δεν παρατηρούνται μεταβολές δαπανών σε σχέση με αυτές του αρχικού συμβατικού προϋπολογισμού.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης των αναφερόμενων ανωτέρω νέων εργασιών σε σχέση με το αντικείμενο του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης έχουμε:

- ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού σύμβασης ποσού **2.035,42** ευρώ (προ Φ.Π.Α.).

**Δ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας που υποβάλλουμε προς έγκριση δεν παρουσιάζει υπέρβαση και κλείνει σε ισοζύγιο δαπάνης με τον αρχικό προϋπολογισμό προσφοράς.

Η δαπάνη για την ολοκλήρωση της παρούσας εργολαβίας (με Φ.Π.Α. 24% ) προτείνεται στα **19.350,00** ευρώ έναντι **19.350,00** ευρώ της σύμβασης (με πρόβλεψη αναθεώρησης 0,00 ευρώ και Φ.Π.Α. 24% 3.745,16 ευρώ αντίστοιχα).

**Ε. ΕΓΚΡΙΣΗ**

Για τους παραπάνω λόγους ζητάμε έχουμε την γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «Εργασίες κατεδάφισης Δημοτικών κτιρίων στα Ο.Τ. 188Ζ και 155Α».

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Εργασίες κατεδάφισης Δημοτικών κτιρίων στα Ο.Τ. 188Ζ και 155Α» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών δεν παρουσιάζει υπέρβαση και κλείνει σε ισοζύγιο δαπάνης με τον αρχικό προϋπολογισμό προσφοράς.

Η δαπάνη για την ολοκλήρωση της παρούσας εργολαβίας (με Φ.Π.Α. 24% ) προτείνεται στα 19.350,00 ευρώ έναντι 19.350,00 ευρώ της σύμβασης (με πρόβλεψη αναθεώρησης 0,00 ευρώ και Φ.Π.Α. 24% 3.745,16 ευρώ αντίστοιχα).

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Ιωάννης Κεχρής και Νικόλαος Στάππας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Χρύσα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Δημήτριος Τούτουζας, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, Γεώργιος Ρεμούνδος, Χριστίνα Πολυκαλά.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 316/2017.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας.