

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 317**

**Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) (τελικός - τακτοποιητικός) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Εργασίες επισκευών και αναβάθμισης Αμφιθεάτρου και Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Δημαρχείου και λοιπών εργασιών»**

Πρακτικό τής με αριθ. **20/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **19<sup>ης</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2017**.

Στον Χολαργό σήμερα, **19.12.2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **33772/15.12.2017** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Βικτωρία Νικάκη  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ελένη Γεωργακοπούλου  
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Γεώργιος Ανυφαντής

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου ήταν παρούσα, ενώ η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα ήταν απύσα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 15<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και προώθησης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Η με αριθμό 32/2016 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού .
2. Με την υπ' αριθ. 20/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «Εργασίες επισκευών και αναβάθμισης αμφιθεάτρου και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Δημαρχείου και λοιπών εργασιών».
3. Με την υπ' αριθ. 114/21-06-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εξετάσθηκε η ένσταση και αναδείχθηκε μειοδότης η Εργοληπτική Επιχείρηση «ΣΑΒΒΑΣ Γ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΟΣ» που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 63,53 %.
4. Το με αρ. πρωτ. 72071/27695/15-09-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (21963/15-09-2016 αρ. πρωτ. Δήμου) περί νομιμότητας της 114/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την 12-10-2016 υπεγράφη το εργολαβικό συμφωνητικό με αρ. πρωτ. 24.499 για συνολικό ποσό 58.149,68€ χωρίς το Φ.Π.Α. .
6. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι δέκα (10) ημερολογιακοί μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 12-08-2017.
7. Την με αριθ. 148/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΠΝΟΩΞ1-ΑΤ5), περί έγκρισης 3 μηνών παράτασης, δηλαδή μέχρι τις 12-11-2017, ενώ με την με αρ. 261/25-10-2017 (ΑΔΑ: 6492ΩΞ1-ΡΥΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περάτωσης του έργου μέχρι Ανάδοχος αιτείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 40 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι 22-12-2017.

**B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι:

1. Η συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημαρχείου που περιλαμβάνει χρωματισμούς κοινόχρηστων χώρων, των χώρων καμαρινιών, κλιμακοστασίων και χώρων υγιεινής, αντικατάσταση ψευδοροφών στους χώρους υγιεινής καμαρίνια και διαδρόμους αυτών, λειότριψη και στίλβωση μαρμαρίνων δαπέδων και πάγκων στους χώρους υγιεινής ως και επισκευή πλακιδίων, νέα δάπεδα από πλακίδια πορσελάνης μετά από αποξήλωση των παλαιών από PVC στη στάθμη (-4) και λοιπές συναφείς εργασίες.
2. Αντιμετώπιση εισροής ομβρίων από το δώμα και βεράντες του κτιρίου, στην στάθμη (-4) στεγανοποίηση των τοιχείων όπου αυτό είναι επισκέψιμο και στεγανοποίηση και απολύμανση του χώρου του ψυχοστασίου στο δώμα του κτιρίου.
3. Η πλήρης ανακαίνιση της αίθουσας «Μίκης Θεοδωράκης» με ανακαίνιση των χρωματισμών, αντικατάσταση φωτιστικών οροφής και τοποθέτηση νέου θεατρικού φωτισμού.
4. Ανακαίνιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως αντικατάσταση της καμινάδας της κεντρικής θέρμανσης με νέα ανοξείδωτη, μονωμένη, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στους χώρους υγιεινής, διαδρόμους, στα καμαρίνια στη στάθμη (-4) και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μερική αντικατάσταση των βοτσαλοπλακών υπαίθριων χώρων και η τοποθέτηση σκαρών για την απορροή των ομβρίων και η τοποθέτηση δαπέδου από ξυλεία τύπου DECK στο υπαίθριο θέατρο.

**Γ. 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει **μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων** συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατά την εφαρμογή της μελέτης, των πραγματικών στην πράξη συνθηκών του έργου, τις ανάγκες του κτιρίου και την ακριβέστερη επιμέτρησή τους αλλά και **νέες εργασίες** που κρίνονται απαραίτητες για την πλήρη, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου όπως αυτές φαίνονται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης καλύπτονται εν μέρει από **χρήση των «επί έλασσον δαπανών» κάτω από 20%** ανά ομάδα εργασιών με μεταφορά δαπανών **κάτω από το 10%** του συνόλου του έργου και εν μέρει από τα απρόβλεπτα ενώ οι τέσσερις (4) **νέες τιμές μονάδος καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.**

Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν έχουμε μεταβολή της δαπάνης της σύμβασης.

**Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ & ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ».**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) (τελικός - τακτοποιητικός) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Εργασίες επισκευών και αναβάθμισης Αμφιθεάτρου και Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Δημαρχείου και λοιπών εργασιών», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «ΣΑΒΒΑΣ Γ. ΚΑΠΕΛΛΑΚΟΣ», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατά την εφαρμογή της μελέτης, των πραγματικών στην πράξη συνθηκών του έργου, τις ανάγκες του κτιρίου και την ακριβέστερη επιμέτρησή τους, αλλά και νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την πλήρη, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή τού έργου όπως αυτές φαίνονται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. .

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης, καλύπτονται εν μέρει από χρήση των «επί έλασσον δαπανών» κάτω από 20% ανά ομάδα εργασιών με μεταφορά δαπανών κάτω από το 10% του συνόλου του έργου και εν μέρει από τα απρόβλεπτα, ενώ οι τέσσερις (4) νέες τιμές μονάδος καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν έχουμε μεταβολή της δαπάνης της σύμβασης.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Ιωάννης Κεχρής και Νικόλαος Στάππας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Χρύσα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Δημήτριος Τούτουζας, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, Γεώργιος Ρεμόνδος, Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 317/2017.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας.