

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 27****Πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση**

Πρακτικό τής με αριθ. **02/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Ιανουαρίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.01.2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2057/26.01.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Ιωάννης Σκουτέρης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας

Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Γεώργιος Ρεμούνδος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και ο Δημοτικός υπάλληλος κος Χρίστος Πουρνάρας για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **14^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και προώθησης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο **Ηλεκτροφωτισμός Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός)**, αποτελεί το αντικείμενο της παρούσης και αποτελεί σημαντικό τμήμα της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης του Δήμου. Η παλαιότητα των δικτύων σε συνδυασμό με την έλλειψη Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού - Ελέγχου Ενέργειας, απαιτεί την αναβάθμιση των ανωτέρω υποδομών, ώστε να παρέχονται υπηρεσίες φωτισμού ανάλογες με τις τεχνολογικές εξελίξεις και τις ανάγκες των πολιτών.

Σε ότι αφορά την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών Συστημάτων Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός), αυτές περιλαμβάνουν **4.702 φωτιστικά**, όπως ακριβώς έχουν αποτυπωθεί στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης.

Το προτεινόμενο έργο, αναλύεται ως εξής:

1. Εγκατάσταση νέων Φωτιστικών Σωμάτων σύγχρονης τεχνολογίας (τύπου led), στο σύνολο της γεωγραφικής έκτασης του Δήμου.
2. Λειτουργία "Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού και ελέγχου ενέργειας", τουλάχιστον σε επίπεδο κόμβου (pillar), στο Σύστημα Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός).
3. Σύστημα προληπτικής συντήρησης μέσω Η/Υ (μεθοδολογία καταγραφής βλαβών, ιεράρχηση, προγραμματισμός αποκατάστασης, έλεγχος αποκατάστασης, reporting, και στατιστική παρακολούθησης).
4. Αξιοποίηση του Συστήματος Τηλεελέγχου – Τηλεχειρισμού και ελέγχου ενέργειας, για την εγκατάσταση και λειτουργία εφαρμογών Smart Cities (πολλαπλές υπηρεσίες μέσω της πλατφόρμας διαχείρισης).

Η όλη διαδικασία σε διοικητικό - διαδικαστικό επίπεδο είναι δοκιμασμένη, βασίζεται στις κοινοτικές διαδικασίες και ισχύουσες οδηγίες, τηρεί το εθνικό θεσμικό πλαίσιο, είναι ανοικτή και εξασφαλίζει το Δήμο και τις υπηρεσίες του σε θέματα νομιμότητας.

Αναμενόμενο αποτέλεσμα - στόχος:

Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και του κόστους λειτουργίας, παράλληλα με τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και ποιότητας ζωής στο Δήμο.

Για την επίτευξη του στόχου, αξιοποιούνται οι διατάξεις του ν. 3855/2010 και η συμμετοχή των Εταιρειών Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών (Ανάδοχος για την υλοποίηση της Ενεργειακής Αναβάθμισης και Ανεξάρτητος Σύμβουλος για τον έλεγχο της υλοποίησης), που καθορίζουν τις Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) καθώς και το πλαίσιο των Συμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΣΕΑ).

ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Ο Δήμος θα αναζητήσει **υπηρεσίες για τη χρηματοδότηση της συνολικής επένδυσης** της ενεργειακής αναβάθμισης στον τομέα Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός), παράλληλα με την **συντήρηση του συστήματος για 12 χρόνια**.

Για την επιλογή του τρόπου υλοποίησης και χρηματοδότησης της ενεργειακής αναβάθμισης στον τομέα Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός), ο Δήμος ανέθεσε την παροχή υπηρεσιών με τίτλο:

«Παροχή υπηρεσιών για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την υποβολή πρότασης ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας παρέδωσε στον Δήμο την μελέτη του (παραδοτέα Π1-Π2-Π3), που επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση. Λαμβάνοντας υπ' όψη αυτήν την μελέτη, ο Δήμος έχει την δυνατότητα να επιλέξει τη μέθοδο υλοποίησης και χρηματοδότησης της αναβάθμισης.

Η επιλογή της μεθόδου χρηματοδότησης (υλοποίησης) αφορά κυρίως την επιλογή της κατανομής του ρίσκου, μεταξύ του Δημόσιου και του Ιδιωτικού Τομέα. Στην περίπτωση κατανομής του ρίσκου στον Ιδιωτικό Τομέα (Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης) το λειτουργικό κόστος (παροχή υπηρεσιών φωτισμού, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα) αναλαμβάνεται από αυτόν, μέσω της 12ετούς συνολικής ανάληψης της εγγυητικής ευθύνης συντήρησης. Στην περίπτωση της ανάληψης του ρίσκου από τον Δημόσιο Τομέα (Προμήθεια), σημαντικό μέρος του λειτουργικού κόστους παραμένει σε αυτόν με εξαίρεση τις όποιες εγγυήσεις υπάρχουν στην Σύμβαση.

Οι επιλογές που έχει στη διάθεση του ο Δήμος είναι οι εξής:

Επιλογή 1

Χρηματοδότηση της επένδυσης με μόχλευση πόρων από τον Ιδιωτικό Τομέα, σαν Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (Παροχή Υπηρεσιών Φωτισμού) και αποπληρωμή μέρους των Ανταποδοτικών Τελών με βάση το αποτέλεσμα (Εξοικονόμηση Ενέργειας) στη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου).

Η αποπληρωμή του κόστους της Ενεργειακής Αναβάθμισης, θα προέρχεται αποκλειστικά και μόνο από το όφελος της εξοικονόμησης ενέργειας που τελικά θα επιτευχθεί (αντιστοίχιση καταναλώσεων του συμβατικού και του νέου συστήματος) θα είναι ποσοστό (%) επί της υφιστάμενης κατάστασης του συστήματος (Συμβατική Κατανάλωση) 2016, σε διάρκεια 12 ετών και θα προκύψει σαν προσφορά από τους υποψηφίους Αναδόχους. Συνεπώς ο Δήμος θα διεκδικήσει σημαντικό τμήμα της εξοικονόμησης ενέργειας, μέσω της έκπτωσης από την διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός από το όφελος που θα έχει από τη μείωση του λειτουργικού του κόστους (προμήθειες εξοπλισμού, κ.λπ.).

Ο Δήμος δεν θα δαπανήσει νέους πόρους, αλλά θα καλύψει το σύνολο της διαδικασίας από την εξοικονόμηση ενέργειας που θα προκύψει, από το έτος βάσης (2016). Παράλληλα θα έχει μηδενικές δαπάνες σε συντήρηση του συστήματος, δεδομένο το οποίο θα βελτιώσει τις χρηματοροές του και θα τις διοχετεύσει, είτε σε μείωση τελών, είτε σε πρόσθετες επενδύσεις συναφείς με το αντικείμενο του παρόντος.

Τα βασικά στοιχεία της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης με βάση τα αποτελέσματα της Μελέτης, απεικονίζονται ως εξής στο παρακάτω πίνακα:

Βασικά Στοιχεία Μελέτης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού		
Ενεργειακό Κόστος Υφιστάμενης Κατάστασης (Έτος Βάσης 2016)	€	916.898,95
Κατανάλωση Ενέργειας Υφιστάμενης Κατάστασης (Έτος Βάσης 2016)	kWh	6.199.452,00
Εξοικονόμηση Ενέργειας Ηλεκτροφωτισμού	%	72,04%
Ενεργειακό Όφελος (Έτος Βάσης 2016)	kWh	4.465.874,28
Οικονομικό Όφελος (Έτος Βάσης 2016)	€	660.502,81
Διάρκεια Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)	Έτη	12
Σύνολο Εξοικονόμησης Ενέργειας (12 Έτη)	kWh	58.240.410,71
Κόστος kWh ΟΤΑ (Βασική Χρέωση + Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις)	€/kWh	0,1479
Συνολικό Οικονομικό Όφελος Εξοικονόμησης (12 έτη - ΠΥ Προσφοράς)	€/kWh	8.858.722,90
Ετήσιος Ρυθμός Αύξησης Οικονομικού Οφέλους	%	2,00%

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επιλογή 2 - (Υποεπιλογές 2.1 και 2.2)

Χρηματοδότηση της επένδυσης με 100% δανεισμό (σαν Προμήθεια Εξοπλισμού) και αποπληρωμή μέσω παρακράτησης των ΚΑΠ, ανεξάρτητα του αποτελέσματος της εξοικονόμησης.

Στην περίπτωση που ο Δήμος προχωρήσει σε δανειοδότηση για την διεξαγωγή διαγωνισμού Προμήθειας - Εγκατάστασης Εξοπλισμού, η αξία αυτού εκτιμάται στα 3,0 περίπου εκ. ευρώ και υπάρχουν οι εξής βασικοί όροι:

- Επιτόκιο 4,5% (κατά Μέσο Όρο) σταθερό για χρονική περίοδο 10 - 12 ετών.
- Ανάληψη ρίσκου 100% από το Δήμο για το ενεργειακό αποτέλεσμα της προμήθειας εξοπλισμού (η ύπαρξη της οποιασδήποτε αστοχίας θα βαραίνει το Δήμο).
- Η ευθύνη λειτουργίας - συντήρησης του Συστήματος (περιλαμβανομένης της Τηλεδιαχείρισης-Ελέγχου Βλαβών - Λειτουργίας Smart Cities), θα αφορά το Δήμο (Τεχνικές Υπηρεσίες) και θα απαιτηθεί πρόσληψη προσωπικού ή συμβολή του ιδιωτικού τομέα (αυξημένο κόστος λειτουργίας).
- Η εγγυητική ευθύνη σαφώς και δεν θα καλύπτει μεγάλο χρονικό διάστημα και σαφώς δεν θα είναι ανάλογη της επιλογής της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (στην περίπτωση αυτή η εγγυητική ευθύνη αφορά το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου των 12 ετών και για κάθε περίπτωση, δίδοντας την επιλογή της ασφάλισης στον Ανάδοχο).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από την ανάλυση που προηγήθηκε εξάγονται τα εξής συμπεράσματα:

- Ο Δήμος δεν θα προβεί σε **καμία αύξηση δαπάνης, σχέση με το έτος βάσης (2016)**. Συνεπώς για την αποπληρωμή της κατανάλωσης ενέργειας (σύμφωνα με τα δεδομένα της Πρότασης, του Χρηματοδοτικού Μοντέλου και των Αναλύσεων Ευαισθησίας) και για την αποπληρωμή της συνολικής αλλαγής του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (περιλαμβανομένης της λειτουργίας - συντήρησης και των Συστημάτων Τηλεδιαχείρισης), θα χρησιμοποιηθεί η εξοικονόμηση του έτους βάσης, (2016) από το Βασικό Σενάριο (βλέπε Χρηματοοικονομικό Μοντέλο – Βασικό Σενάριο), δηλαδή: 660.502,81 €, (έτος βάσης 2016) και 4.465.874,28 KWh (έτος βάσης 2016),
- Στην **επιλογή 1** της Αυτοχρηματοδότησης (με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης, με Μόχλευση Κεφαλαίων και ανάληψη 100% ρίσκου από τον Ιδιωτικό Τομέα) ο Δήμος:
 - απαλλάσσεται από την διαχειριστική και την εγγυητική ευθύνη για 12 χρόνια, η οποία περνά στον Ανάδοχο και η πληρωμή γίνεται βάση επίτευξης του στόχου και της εξοικονόμησης ενέργειας.
 - κερδίζει για 12 έτη, το σύνολο του κόστους συντήρησης του Υφιστάμενου Συστήματος, δηλαδή: **1.339.984,47 €** + τις διαφορές σε τέλη (0,00796 € / KWh, στα 58.240.410,71 KWh της εξοικονόμησης): **463.593,67 € = 1.803.578,14 € (1)** και Μέσο Όρο: 150.298,18 € / έτος.
 - επιπρόσθετα αναμένει την **έκπτωση** που θα δοθεί στο διαγωνισμό που θα διεξαχθεί (εκτίμηση): **2.700.000,00 € (2)**, αφού ο Προϋπολογισμός Προσφοράς είναι: 8.858.722,90 €.
 - συνεπώς σε όλη τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης το **όφελος** εκτιμάται σε: **4.503.578,14 € (1 + 2)**, **δηλαδή Μέσο Όρο: 375.298,18 € / έτος, με μηδέν ρίσκο από την πλευρά του Δήμου.**
- Στην **επιλογή 2.1** (100% κάλυψη με δανειακά κεφάλαια και συνολική εγγύηση του Δήμου για τον δανεισμό που θα αναληφθεί, αστοχία 10%, εξοικονόμηση 72,04%):
 - αναλαμβάνεται η εγγυητική ευθύνη για κατασκευαστικά προβλήματα (έως 5 έτη),
 - αναλαμβάνεται η ευθύνη επίτευξης αποτελεσμάτων : εξοικονόμηση ενέργειας - συντήρησης & λειτουργίας του συστήματος συνολικά (παρακολούθηση, βλάβες, αντικαταστάσεις, κλπ),
 - πρέπει να ενισχυθεί σε προσωπικό εξειδικευμένο σε ανάλογα συστήματα και να μην υπάρξει αστοχία εξοπλισμού μεγαλύτερη του 10% στην Προμήθεια (βασικός κανόνας βιωσιμότητας),
 - στην καλύτερη περίπτωση (εφόσον ισχύσουν όλα τα προαναφερόμενα στο 100%) θα επιβαρυνθεί με τα τοκοχρεολύσια του δανείου για 12 έτη, στο 100% της επένδυσης (επιπροσθέτως και το ΦΠΑ) και το

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

συνολικό του όφελος θα είναι: 95.668,15 € (όφελος από την εξοικονόμηση των δαπανών συντήρησης) + 463.593,67 € (διαφορές από το ενεργειακό όφελος) + 2.931.738,4 € (Όφελος 12ετίας από το Σενάριο 2.1, δηλαδή αστοχία 10% και εξοικονόμηση ενέργειας 72,04%) = 3.491.000,22 € (δηλαδή Μέσο Όρο : 290.916,69 € / έτος) με το σύνολο του ρίσκου στο Δήμο.

- Στην επιλογή 2.2 (100% κάλυψη δανειακά κεφάλαια και συνολική εγγύηση του Δήμου για τον δανεισμό που θα αναληφθεί, αύξηση της αστοχίας σε 20%, μείωση εξοικονόμησης σε 62,97%):
 - με την εφαρμογή του Σεναρίου 2 έχουμε μείωση του οφέλους, δηλαδή -158.635,47 € (ζημία από τις δαπάνες συντήρησης, σε σχέση με το έτος Βάσης) + 405.221,42 € (διαφορές από το ενεργειακό όφελος) + 1.622.687,10 € (Όφελος 12ετίας από το Σενάριο 2.2, δηλαδή αστοχία 20% και εξοικονόμηση ενέργειας 62,97%) = 1.869.273,05 € (157.772,75 € / έτος - Μέσος Όρος).

Οι διατάξεις, που θα ληφθούν υπ όψη, είναι οι εξής:

- Ηλεκτρονικός Ανοιχτός Διαγωνισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016 (Οδηγίες 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ, 2014/23/ΕΕ), με κριτήριο Ανάθεσης τη Συμφερότερη Προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης Ποιότητας – Τιμής για την επιλογή: α. Αναδόχου υλοποίησης της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης για τον έλεγχο της διαδικασίας Ενεργειακής Αναβάθμισης.
- Ν.3855/2010 (ΦΕΚ 95 Α'/23-06-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 16 αυτού και ειδικότερα σε ότι αφορά τις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).
- Άρθρο 43 του ν. 4257/2014 : «Επιτρέπεται η εκχώρηση και η ενεχυρίαση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη για την εξασφάλιση κάθε είδους δημοσίων συμβάσεων ιδίως έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, παραχώρησης, Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα κατά το ν. 3389/2005 και Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης κατά το ν. 3855/2010, οι οποίες συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη».
- Για την εξασφάλιση των πληρωμών δημιουργείται, με απόφαση του Δήμου, escrow account (καταπιστευτικός λογαριασμός) σε πιστωτικό ίδρυμα και συγκεκριμένα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Στον escrow account, ο πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας θα καταθέτει μέρος από τα ανταποδοτικά τέλη των δημοτών που θα ανταποκρίνονται στο αποκλειστικά και μόνο στο ύψος των Συμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης. Η αποπληρωμή των αποτελεσμάτων της Ενεργειακής Αναβάθμισης θα γίνεται τμηματικά (κατανεμημένη στο εύρος της συμβατικής περιόδου), αποκλειστικά κα μόνο μέσω της πιστοποίησης από την Τεχνική Υπηρεσία για την επίτευξη του αποτελέσματος της εξοικονόμησης.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Για την προετοιμασία της διαδικασίας Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση και επιλογή τον Διεθνή Ηλεκτρονικό Ανοιχτό Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4412/2016 (Οδηγίες 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ, 2014/23/ΕΕ), με κριτήριο Ανάθεσης τη Συμφερότερη Προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης Ποιότητας – Τιμής, προτείνεται να αποφασιστούν από το ΔΣ τα κάτωθι:

1. **Έγκριση του "Master Plan":** Πρότασης χρηματοδότησης (feasibility study), για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την πρόταση Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση, για την τεκμηρίωση της βιωσιμότητας της δυνατότητας σύναψης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών πολυετούς διάρκειας, με τον ιδιωτικό Τομέα (μέσω διεξαγωγής Ανοιχτού Διεθνούς Διαγωνισμού, με βάση τον ν. 4412/2016), μετά δικαιωμάτων προαίρεσης της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία το σύνολο της απαιτούμενης επένδυσης θα είναι 100% αυτοχρηματοδοτούμενο από Ιδιωτικά Κεφάλαια.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. **Εκχώρηση μέρους των ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού** (άρθρο 43, του ν. 4257/2014) για την αποπληρωμή της Ενεργειακής Αναβάθμισης, στη διάρκεια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (Ενεργειακής Απόδοσης), και εφόσον επιτευχθούν οι στόχοι που προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη που θα καταρτιστούν για την Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης με τον Ανάδοχο και την υποστήριξη της διαδικασίας από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.
3. **Εξουσιοδότηση στον κο Δήμαρχο** για τα περαιτέρω, δηλαδή την υλοποίηση των απαιτούμενων διοικητικών διαδικασιών για την υποβολή στο ΔΣ της διεξαγωγής διαγωνιστικής διαδικασίας με βάση τον ν. 4412/2016: α. Της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και β. Της επιλογής Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης της Ενεργειακής Αναβάθμισης, όπως περιγράφεται στην εγκεκριμένη Μελέτη.

Σε συνέχεια, ο επικεφαλής της παράταξης "Συνεργασία για τις 8 προτάσεις για τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού" κος Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, κατάθεσε την πρόταση της παράταξής του, λέγοντας ότι πρέπει να καλέσουμε το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προκειμένου να δώσει την προσφορά του, με συζήτηση σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο και ζήτησε από το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Την καταψήφιση της πρότασης του επικεφαλής της παράταξης "Συνεργασία για τις 8 προτάσεις για τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού".

«Υπέρ» της πρότασης ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, Νικόλαος Στάππας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Β. Την προετοιμασία της διαδικασίας Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση και επιλογή των Διεθνή Ηλεκτρονικό Ανοιχτό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 (οδηγίες 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ, 2014/23/ΕΕ), με κριτήριο ανάθεσης τη συμφερότερη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής και συγκεκριμένα:

1. την έγκριση του "Master Plan": πρότασης χρηματοδότησης (feasibility study), για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την πρόταση Ενεργειακής Αναβάθμισης του Δημοτικού Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με αυτοχρηματοδότηση, για την τεκμηρίωση της βιωσιμότητας της δυνατότητας σύναψης Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών πολυετούς διάρκειας, με τον ιδιωτικό Τομέα (μέσω διεξαγωγής Ανοιχτού Διεθνούς Διαγωνισμού, με βάση τον Ν. 4412/2016), μετά δικαιωμάτων προαίρεσης της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία το σύνολο της απαιτούμενης επένδυσης θα είναι 100% αυτοχρηματοδοτούμενο από Ιδιωτικά Κεφάλαια.
2. την εκχώρηση μέρους των ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού (άρθρο 43, του Ν. 4257/2014), για την αποπληρωμή της Ενεργειακής Αναβάθμισης, στη διάρκεια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (Ενεργειακής Απόδοσης) και εφόσον επιτευχθούν οι στόχοι που προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη που θα καταρτιστούν για την Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης με τον ανάδοχο και την υποστήριξη της διαδικασίας από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.
3. την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο για τα περαιτέρω, δηλαδή την υλοποίηση των απαιτούμενων διοικητικών διαδικασιών για την υποβολή στο Δ.Σ. της διεξαγωγής διαγωνιστικής διαδικασίας με βάση τον Ν. 4412/2016:
 - α. της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και
 - β. της επιλογής Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης της Ενεργειακής Αναβάθμισης, όπως

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

περιγράφεται στην εγκεκριμένη μελέτη.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος και Νικόλαος Στάππας.

«Παρών» δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κα Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 27/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ.Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Αποστολόπουλος, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής.