

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 33**

Καταγγελία της μίσθωσης και δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και για την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου

Πρακτικό τής με αριθ. **03/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 21^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.02.2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3778/16.02.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Κουτάκης
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Χριστίνα Πολυκαλά

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **2^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία είπε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού μίσθωσε στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» με το από 01-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους συνολικής επιφάνειας 18 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ανθοπωλείο του κοιμητηρίου Παπάγου.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για πέντε (5) έτη αρχομένη την 01-12-2010 και λήγουσα την 30-11-2015, με μηνιαίο μίσθωμα 5.300,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σε ποσοστό 5%.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε να καταβάλλεται υποχρεωτικά το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου.

Με την από **9905/18-05-2015** τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ανθοπωλείου Δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου αποφασίστηκε ο περιορισμός του μισθίου στα 9 τ.μ. και το μίσθωμα αυτού στο ήμισυ του καταβαλλομένου, αρχής γενομένης από την 01-03-2015, δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα από 01-03-2015 ορίστηκε στο ποσό των **2.415,27** ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται κατά 5% ετησίως.

Κατά τα λοιπά εξακολούθησαν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του υπ' αριθ. πρωτ. **209/01-12-2010** συμφωνητικού μίσθωσης.

Εν συνεχεία, με την υπ' αριθ. **209/16-09-2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος προέβη στην παράταση της εν λόγω μίσθωσης με την μισθώτρια εταιρεία, για πέντε ακόμη έτη, ήτοι ως την **30-11-2020**, με το ίδιο μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής μίσθωσης.

Σήμερα, οι οφειλές από τα μισθώματα της εταιρείας «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου, για την περίοδο από 1^η Δεκεμβρίου 2015 έως και 28 Φεβρουαρίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των 70.774,23 ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου και των αναλογούντων προσαυξήσεων.

Πλέον των ανωτέρω μισθωμάτων, είχε συμφωνηθεί με την ανωτέρω μισθώτρια, η ρύθμιση προγενέστερης οφειλής της στο Δήμο, από μισθώματα για το ως άνω ανθοπωλείο, την οποία είχε την υποχρέωση να καταβάλλει στο Δήμο, παράλληλα με τα τρέχοντα μισθώματα. Η εν λόγω ρύθμιση όμως έπαψε να υφίσταται λόγω μη τήρησης πληρωμής των δόσεων από τη μισθώτρια, όποτε αυτή οφείλει, πλέον των ανωτέρω μισθωμάτων, και τις δόσεις της ρύθμισης που δεν τήρησε (η οποία και έπαψε να υφίσταται), ύψους 54.768,59 ευρώ πλέον των αναλογούντων προσαυξήσεων, καθιστώντας κατά συνέπεια όλο το οφειλόμενο ποσό από την μη καταβολή των δόσεων της ρύθμισης άμεσα απαιτητό από το Δήμο.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να προβεί το Δημοτικό Συμβούλιο σε καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης και να δοθεί η εντολή, η πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων πλέον τέλος χαρτοσήμου και των αναλογούντων προσαυξήσεων και την απόδοση της κατοχής και χρήσης του ως άνω μισθίου στο Δήμο από τη μισθώτρια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εισήγηση του προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ώστε:

- I. ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης και τις απαιτούμενες δικαστικές ενέργειες για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων από την εταιρεία «Ι.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.», για το ανθοπωλείο στο Κοιμητήριο Παπάγου και για την απόδοση στο Δήμο του μισθωμένου ακινήτου και

- II. δίνει εντολή, δικαίωμα και εξουσιοδοτεί τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων πλέον τέλος χαρτοσήμου και των αναλογούντων προσαυξήσεων και την απόδοση της κατοχής και χρήσης του ως άνω μισθίου στο Δήμο, από τη μισθώτρια εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚ. ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.».

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Περικλής Ζήκας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Τσουροπλής, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Στάππας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 33/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Γ. Ρεμούνδος.