

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 69****Λήψη απόφασης για τη συμπληρωματική σύμβαση της μελέτης: «Μελέτη κτιρίου πολυϊατρείων και κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων»**

Πρακτικό τής με αριθ. **04/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **09^{ης}** του μηνός **Μαρτίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **09.03.2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **4989/05.03.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ιωάννης Σκουτέρης
Ιωάννης Κεχρής

Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος

Χριστίνα Πολυκαλά

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **11^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και προώθησης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κα Γεωργία Αρβανίτη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το οικοπέδο ήταν δεσμευμένο ως χώρος Δημοτικών Πολυϊατρείων και Υπηρεσίες Προληπτικής Ιατρικής και άλλων Υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου (ΦΕΚ 383/Τ.Α.Α.Π./06-08-2009).

Η προκήρυξη του διαγωνισμού, έγινε με βάση την επιτρεπόμενη δόμηση.

Με την ανάληψη του έργου και την έναρξη των μελετών, από την Σύμπραξη των μελετητικών γραφείων επισημάνθηκε η δυνατότητα αξιοποιήσες ευνοϊκών διατάξεων του ΝΟΚ 2012 για την αύξηση των τετραγωνικών του κτιρίου, καθ' υπέρβαση της Δόμησης, που ήταν όμως απολύτως απαραίτητα και συγκεκριμένα:

1. **Επέκταση των δύο υπογείων εκτός περιγράμματος έως το πλάγιο όριο του οικοπέδου για την κατασκευή του χώρου στάθμευσης.** Βάση του ΦΕΚ των χώρων στάθμευσης προκύπτει ότι πρέπει να κατασκευαστούν δέκα (10) θέσεις στάθμευσης στο οικοπέδο. Λόγω υποχρεωτικής φύτευσης στον περιβάλλοντα χώρο και μικρών διαστάσεων των Υπογείων προέκυψε η υποχρέωση κατασκευής 3^{ου} Υπογείου για την χωροθέτηση των θέσεων στάθμευσης. Προτιμήθηκε η επέκταση των προβλεπομένων υπογείων από την κατασκευή τρίτου Υπογείου που είναι πολύ ακριβή κατασκευή, λόγω του μεγάλου βάθους απαιτούνται αντιστηρίξεις του ορόρου οικοπέδου και ακριβές σκυροδετήσεις.
2. Από την μελέτη Πυροπροστασίας προέκυψε **υποχρέωση διαδρόμου 2,20μ στο Φυσιοθεραπευτήριο**, μεγαλύτερος από της προκήρυξης, με αποτέλεσμα οι χώροι του ορόφου να μην επαρκούν για τις λειτουργίες και να απαιτείται η **κατασκευή των Έρκερ**.
3. **Δημιουργία Έρκερ στο 20% των όψεων του κτιρίου** για επέκταση των λειτουργιών των ορόφων κατά 0,80μ όπου απαιτείται χωρίς να υπολογίζονται στην Δόμηση του οικοπέδου.
4. **Εκμετάλλευση του άρθρου 10 του ΝΟΚ 2012** κατόπιν έγκρισης του Σ.Α. για αύξηση του Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου για την **υλοποίηση των τετραγωνικών του εντευκτηρίου στον Γ' όροφο**.
5. **Αφαίρεση των μονώσεων**, λόγω διαστάσεων άνω των 6 εκ., από την Δόμηση του κτιρίου και **κατανομή των τετραγωνικών στους ορόφους**.

Η προτεινόμενη προμελέτη από την Σύμπραξη των μελετητών έγινε δεκτή από την Υπηρεσία μας δεδομένου ότι βελτιώνει την λειτουργία των χώρων του κτιρίου.

Βάσει των ανωτέρω τα τετραγωνικά που προστέθηκαν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΚΑΠΗ	420,00	434,41	14,41
ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΑ	205,00	222,46	17,46
ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ	71,00	106,22	35,22
ΣΥΝΟΛΟ:	696,00	763,09	67,09
ΥΠΟΓΕΙΑ	382,00	584,03	202,03
ΠΕΡ. ΧΩΡΟΣ	346,00	355,18	9,18

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ:

Σας αναφέρω ότι συντάχθηκε και θεωρήθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης του θέματος, στον οποίο περιλαμβάνεται εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται συμπληρωματική σύμβαση για τους λόγους που αναφέρονται στη συνημμένη αιτιολογική έκθεση και στον συνημμένο 1^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας, περιλαμβάνει τις αμοιβές των διαφόρων κατηγοριών μελετών βάσει των πινακίων αμοιβής όπως καθορίζονται μετά την έγκριση του 1^{ου} σταδίου της μελέτης (προμελέτη) και την πρόβλεψη για την αμοιβή των έργων που απαιτούνται για πληρότητα και αρτιότητα της όλης μελέτης.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης των επιπλέον τετραγωνικών μέτρων, κάνοντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του ΝΟΚ, προήλθε με την ολοκλήρωση του σταδίου της προμελέτης.

Η προτεινόμενη με τον παρόντα 1^ο Σ.Π. αύξηση του οικονομικού αντικειμένου ανέρχεται σε 24.190,08€, συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.

Η σχετική δαπάνη προβλέπεται να καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του 2018 του Δήμου, με ενίσχυση του κωδικού Κ.Α.Ε. 15.7411.0007.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, με το πρακτικό Νο 1/01-02-18 εξέφρασε την **ομόφωνη σύμφωνη γνώμη** του κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει :

1. τον 1^ο Σ.Π.,
2. τη σύναψη 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και
3. την παράταση προθεσμίας περαίωσης της αρχικής σύμβασης κατά τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης του έργου: «Μελέτη κτιρίου πολυϊατρείων και κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων»,
2. τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης μελέτης,
3. την παράταση προθεσμίας περαίωσης της αρχικής σύμβασης κατά τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης των επιπλέον τετραγωνικών μέτρων, κάνοντας χρήση των ευνοϊκών διατάξεων του ΝΟΚ, προήλθε με την ολοκλήρωση του σταδίου της προμελέτης, βελτιώνοντας έτσι τη λειτουργία των χώρων του κτιρίου.

Τα τετραγωνικά που προστέθηκαν είναι:

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΚΑΠΗ	420,00	434,41	14,41
ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΑ	205,00	222,46	17,46
ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ	71,00	106,22	35,22
ΣΥΝΟΛΟ:	696,00	763,09	67,09
ΥΠΟΓΕΙΑ	382,00	584,03	202,03
ΠΕΡ. ΧΩΡΟΣ	346,00	355,18	9,18

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η προτεινόμενη με τον παρόντα 1^ο Συγκριτικό Πίνακα αύξηση του οικονομικού αντικειμένου ανέρχεται σε 24.190,08€, συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α. .

Η σχετική δαπάνη προβλέπεται να καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του 2018 του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με ενίσχυση του κωδικού Κ.Α.Ε. 15.7411.0007.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 69/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Αποστολόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμόνδος.