

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 175**

Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 36/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Χολαργού, για την τροποποίηση σχεδίου στο λόφο Τσακού

Πρακτικό τής με αριθ. 08/2018 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 04^{ης} του μηνός Ιουλίου, του έτους 2018.

Στον Χολαργό σήμερα, 04.07.2018, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15253/29.06.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 27 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Νικόλαος Κουτάκης
Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 12^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η υπ' αριθ. 36/2010 απόφαση του πρώην Δήμου Χολαργού αφορά επικαιροποίηση ακόμα παλαιότερων αποφάσεων (108 και 227/2006) για την Τροποποίηση Σχεδίου στο Λόφο Τσακού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Για τον Λόφο Τσακού ισχύει ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ με το ΦΕΚ 242/Δ/1985. Στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η χωροθέτηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός συγκεκριμένου περιγράμματος (κόκκινη γραμμή) και ύψος 10.00μ. Ο Δήμος ζητά την τροποποίηση στο Λόφο Τσακού, ώστε να διευρυνθεί η υφιστάμενη από το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του λόφου, κόκκινη γραμμή και την αύξηση του ύψους στα 15.00μ., ώστε να καλυφθεί η νομιμότητα του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου αλλά και του προβλεπόμενου κολυμβητηρίου.

Οι υπ' αριθ. 108/2006 και 227/2006 αποφάσεις του πρώην Δήμου Χολαργού, αφορούν το προτεινόμενο νέο περίγραμμα κόκκινης γραμμής και τον καθορισμό του ύψους από 10,00μ. σε 15,00μ. .

Η υπόθεση αυτή έχει καθυστερήσει όλα αυτά τα χρόνια, λόγω της παρέμβασης του Δήμου Αγ. Παρασκευής, ο οποίος διεκδικεί τμήμα του χώρου ως εμπίπτον στα διοικητικά του όρια.

Σύμφωνα με μελέτη που έχει συνταχθεί από τον πρώην Δήμο Χολαργού το 2006 (επισυνάπτεται σε φυσική μορφή), ο χώρος ανήκει εξ' ολοκλήρου στην ιδιοκτησία μας, όπως άλλωστε φαίνεται και από κτηματολογικό απόσπασμα (επισυνάπτεται σε φυσική μορφή). Κατά την άποψη μας η διεκδίκηση του Δήμου Αγ. Παρασκευής δεν ευσταθεί.

Ο Δήμος μας κάνει συνεχείς προσπάθειες επίλυσης του ζητήματος και βρίσκεται σε στενή συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με τις τελευταίες συνεννοήσεις και απαίτηση της Περιφέρειας, τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών του κολυμβητηρίου υποβλήθηκαν για έγκριση στην Γ.Γ.Α. .

Τα σχέδια επικαιροποιήθηκαν και διαμορφώθηκαν με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, της αναδόχου εταιρίας «ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της Τεχνικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Α. .

Εγκρίθηκαν με το υπ' αριθ. 81152/4146/514/103/04.05.2018 έγγραφο της Γ.Γ.Α. και διαβιβάστηκαν στην Περιφέρεια Αττικής με το υπ' αριθ. 8154/07.05.2018 έγγραφο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Κατόπιν αυτού, έγινε σύσκεψη στην Περιφέρεια για την προώθηση του θέματος. Στην σύσκεψη αυτή ζητήθηκε η επικαιροποίηση των αποφάσεων του πρώην Δήμου Χολαργού και λόγω παλαιότητας αλλά και λόγω της ύπαρξης του ενοποιημένου πλέον Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 36/2010 απόφασης του πρώην Δήμου Χολαργού και συγκεκριμένα να εγκρίνει την διεύρυνση του ισχύοντος από το Τοπικό Ρυμοτομικό Λόφου Τσακού περιγράμματος της κόκκινης γραμμής, όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη και την αύξηση του ύψους από τα 10μ. στα 15μ.

Επίσης, το Συμβούλιο θεωρεί ότι από την Τεχνική Υπηρεσία, πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες συνεργασίες με την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής που εισηγείται το θέμα στο ΣΥΠΟΘΑ, ώστε σύμφωνα και με τις υποδείξεις της, να έχουμε την καλύτερη δυνατή λύση στο θέμα και την τελική του έγκριση και θεσμοθέτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 36/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου τού πρώην Δήμου Χολαργού, για την τροποποίηση σχεδίου στο λόφο Τσακού και συγκεκριμένα εγκρίνει τη διεύρυνση του ισχύοντος από το Τοπικό Ρυμοτομικό Λόφου Τσακού περιγράμματος της κόκκινης γραμμής όπως φαίνεται στο συνοδευόν την απόφαση Τοπογραφικό Διάγραμμα και την αύξηση του ύψους από τα 10μ. στα 15μ. .

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η απόφαση του πρώην Δήμου Χολαργού, επικαιροποιείται λόγω παλαιότητάς της αλλά και λόγω της ύπαρξης του ενοποιημένου πλέον Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης Δεμέστιχας, Αγλαΐα Σουρανή, Γεώργιος Τσουροπλής, Δημήτριος Τούτουζας, Αικατερίνη Φασούλη, Γεώργιος Ανυφαντής και Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 175/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Γ. Ρεμούνδος.

