

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 184**

**Εκδίκαση ένστασης των κ.κ. Μασούρου κατά της υπ. αριθ. 136/2018 απόφασης Δ.Σ., περί  
εναρμόνισης Διαταγμάτων Χρήσεων Γης, σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο  
Χολαργού**

Πρακτικό τής με αριθ. **08/2018** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **04<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **04.07.2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **15253/29.06.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης  
Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης  
Περικλής Ζήκας  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Καραγιάννης  
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Νικόλαος Στάππας  
Γεωργία Μπρέμπου

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **21<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μετά την λήψη της υπ' αριθ. 136/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της μελέτης «Μελέτη εναρμόνισης Διαταγμάτων Χρήσεων Γης της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, σύμφωνα με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ.Ε.Κ. 132/ΑΑΠ/13.07.2016)», αυτή δημοσιεύτηκε στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

τύπο και συγκεκριμένα την Πέμπτη 7 Ιουνίου 2018 στην «Μαχητική Φωνή» και την «Εστία», την Παρασκευή 8 Ιουνίου 2018 στην «Μαχητική Φωνή», την «Εστία» και την «Καθημερινή» και το Σάββατο 9 Ιουνίου 2018 στην «Καθημερινή», καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου, με δικαίωμα υποβολής ένστασης από τους ενδιαφερόμενους και προθεσμία 15 ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση στις εφημερίδες. Η τελευταία δημοσίευση έγινε την 09.06.2018, κατά συνέπεια η προθεσμία υποβολής ενστάσεων έληξε την 26.06.2018. Μέχρι τότε καμία ένσταση δεν πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου κατά της ως άνω απόφασης.

Την 22.06.2018 διαβιβάστηκε στο Δήμο το με αρ. πρωτ. 14663/2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με επισυναπτόμενη προσφυγή των κ.κ. Ζωής Μασούρου, Χρήστου Μασούρου και Αδαμαντίας Ελισάβετ κατά της ως άνω απόφασης, η οποία υποβλήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση την 05.06.2018, ενώ δηλαδή ήταν ακόμη ανοικτή η προθεσμία υποβολής ενστάσεων στο Δήμο.

Μετά την γνωστοποίηση της προσφυγής, η υπηρεσία μας απάντησε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το με υπ' αριθ. 14798/25.06.2018 έγγραφο και επισήμανε ότι η προσφυγή κατατέθηκε αναρμοδίως προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όχι στον Δήμο Παπάγου Χολαργού.

Διευκρινίστηκε όμως ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή ως ένσταση με τον αρ. πρωτ. 14663/22.06.2018 και άρα εντός της προθεσμίας κατάθεσης ενστάσεων.

Επί του περιεχομένου της ένστασης, οι ενιστάμενοι αναφέρονται στο ότι στις προτεινόμενες χρήσεις η περιοχή της πλατείας Κ. Παλαμά δεν περιλαμβάνεται στα ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ με τις προβλεπόμενες σε αυτά χρήσεις όπως περιγράφονται στο τεύχος της μελέτης.

Το σκεπτικό σύμφωνα με το οποίο δεν περιλήφθηκε η ως άνω περιοχή στα τοπικά κέντρα γειτονιάς με τις ενισχυμένες χρήσεις, ήταν αφ' ενός οι δεσμεύσεις του Νέου Γ.Π.Σ. Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) και αφ' ετέρου ότι στο Ο.Τ. 41 υπάρχουν πολλές μονάδες Δημόσιας εκπαίδευσης και Πρόνοιας, όπως Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο και Παιδικός Σταθμός, ενώ παλαιότερες χρήσεις αναψυχής που υπήρχαν στην περιοχή δεν λειτουργούν πλέον.

Παρ' όλα αυτά προτείνεται από πλευράς της υπηρεσίας να γίνει δεκτή η ένσταση και να περιληφθούν οι χρήσεις **εστιατορίων και αναψυκτηρίων για τα Ο.Τ. 40, 41 και 43 αλλά μόνον για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Κωστή Παλαμά. Να προστεθούν στις επί πλέον χρήσεις σε Ο.Τ. στην σελίδα 37 του τεύχους της μελέτης.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Κάνει δεκτή την ένσταση των κ.κ. Μασούρου κατά της υπ. αριθ. 136/2018 απόφασης Δ.Σ., περί εναρμόνισης Διαταγμάτων Χρήσεων Γης, σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού και αποδέχεται να περιληφθούν οι χρήσεις εστιατορίων και αναψυκτηρίων για τα Ο.Τ. 40, 41 και 43, αλλά μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Κ. Παλαμά. Να προστεθούν στις επί πλέον χρήσεις σε Ο.Τ. στη σελίδα 37 του τεύχους της μελέτης.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Νικόλαος Κουτάκης.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης Δεμέστιχας, Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής και Χριστίνα Πολυκαλά.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 184/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ι. Κεχρής, Α. Φασούλη, Γ. Ρεμόνδος.