



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 285

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών τού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου και ορισμός επιτροπής

Πρακτικό τής με αριθ. **16/2018** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **20^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **20.11.2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25870/20.11.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής

Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής

Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουτάκης

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **6^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοικητικών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού (πρώην Δήμος Παπάγου), δυνάμει του από 14-02-2007 συμφωνητικού μίσθωσης έχει μισθώσει ένα ακίνητο - ισόγειο κτίσμα - συνολικής επιφανείας ογδόντα έξι τετραγωνικών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μέτρων και 0,20 (86,20τ.μ.), επί της οδού Ελλησπόντου αριθ. 1, για τη στέγαση των υπηρεσιών τού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου.

Δυνάμει της από 29-02-2016 τελευταίας παράτασης μίσθωσης, η μίσθωση παρατάθηκε για τρία έτη, ήτοι από τις 29-02-2016 μέχρι τις 14-02-2019 αντί μηνιαίου μισθώματος επτακοσίων δύο ευρώ και 0,84 (702,84€), το οποίο παρέμεινε σταθερό, χωρίς προσαύξηση, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1α του Ν. 3613/23-11-2007 «Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Δήμους για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι την 14-02-2019 συμπληρώνεται η ανωτέρω προβλεπόμενη δωδεκαετία (12 έτη), από την έναρξη της αρχικής μίσθωσης, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο, για τη στέγαση των υπηρεσιών τού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου, για τα επόμενα χρόνια, καθότι το συμφωνητικό μίσθωσης λήγει την 14-02-2019 και θα έχει συμπληρωθεί η προβλεπόμενη από τις ανωτέρω διατάξεις δωδεκαετία από τον χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Επίσης εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο ορίσει τα μέλη τής Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, ήτοι όπως ορίσει δύο μέλη από το Δημοτικό Συμβούλιο, του ενός οριζομένου ως Προέδρου αυτής και ενός μηχανικού τής Τεχνικής Υπηρεσίας τού Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/81.

Μέχρι πέρας της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας, θα χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 14-02-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και στις από 07-12-2010, 18-03-2013 και 29-02-2016 τροποποιήσεις - παρατάσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση τού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
2. μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου, θα χρησιμοποιείται το σημερινό ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ελλησπόντου αριθ. 1 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 14-02-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και στις από 07-12-2010, 18-03-2013 και 29-02-2016 τροποποιήσεις - παρατάσεις,
3. τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/81 αποτελούμενη από τους κ.κ.:

Τακτικά μέλη:

- Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης
- Νικόλαο Κουτάκη, Δημοτικό Σύμβουλο
- Χριστίνα Βασάλου, Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αναπληρωματικά μέλη:

- Γεώργιο Τσουροπλή, Δημοτικό Σύμβουλο
- Χριστίνα Πολυκαλά, Δημοτική Σύμβουλο
- Κων/νο Κωνσταντίο, Προϊστάμενο τμήματος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Γεώργιος Τσουροπλής, Βασίλειος Σιαμάνης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας και Νικόλαος Αποστολόπουλος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 285/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.