



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 288

Απευθείας μίσθωση του κτιρίου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 1, ιδιοκτησίας τού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)»

Πρακτικό τής με αριθ. 16/2018 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 20^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2018.

Στον Χολαργό σήμερα, 20.11.2018, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 25870/20.11.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 28 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικριώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής

Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής

Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουτάκης

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοικητικών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δυνάμει του από 10 Μαρτίου 2017 με αριθ. πρωτ. 5116/10-03-2017 συμφωνητικού μίσθωσης, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού είχε μισθώσει ένα ακίνητο, ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ), ο οποίος είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και το οποίο βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 1 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου και αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 323 τ.μ. και πατάρι με εμβαδόν 101 τ.μ., ενώ το μηνιαίο μίσθωμα έχει οριστεί σε ποσό ευρώ τετρακόσια είκοσι ευρώ (420,00€), για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ανωτέρω μίσθωση λήγει την 31-12-2018, ενώ το μίσθιο ακίνητο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Πνευματικού Κέντρου Παπάγου, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες στο ανωτέρω συμφωνητικό.

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την εκ νέου μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για δύο (2) περαιτέρω έτη, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης, με τους ήδη υπάρχοντες όρους και προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων και το ύψος του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3. «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», που εφαρμόζεται αναλόγως στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ ορίζονται τα εξής: παρ. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, Δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή Εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο ή...

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο αποφασιστικό όργανο, κατ' αναλογία με τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), δύναται να αποφασίσει την απευθείας μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, καθόσον στην περίπτωση αυτή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και οι ειδικοί λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση των εν λόγω ακινήτων. Τα ανωτέρω δε προβλέπει ρητώς και η υπ' αριθ. 281/2011 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου / Τμήμα 7, στην οποία αναφέρεται ότι : «για μισθώσεις των ΟΤΑ δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους ΟΤΑ καθορίζονται από τα Π.Δ. 270/1981 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», καθώς και το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί την εκ νέου μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, καθώς οι ανάγκες που το μίσθιο εξυπηρετεί, παραμένουν να υφίστανται.

Εισηγούμεθα προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. όπως εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, ήτοι ενός κτιρίου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 1 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου και αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 323 τ.μ. και πατάρι με εμβαδόν 101 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα.
2. όπως εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού για την υπογραφή τού σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. την απευθείας μίσθωση ενός κτιρίου που αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν 323 τ.μ. και πατάρι με εμβαδόν 101 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 1 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, ιδιοκτησίας τού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)», για δύο (2) περαιτέρω έτη, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού μίσθωσης, με τους ήδη υπάρχοντες όρους και προϋποθέσεις και με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα,
2. την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή τού συμφωνητικού μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Άννα - Μαρία Τσικρικώνα, Γεωργία Αρβανίτη, Γεώργιος Τσουροπλής, Βασίλειος Σιαμάνης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Γεώργιος Ανυφαντής και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 288/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Χ. Πολυκαλά.