



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 313
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Παραλαβή και έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης της «Μελέτης κτιρίου Πολυϊατρείων και ΚΑΠΗ» της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου

Πρακτικό τής με αριθ. 17/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 12^{ης} του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους 2018.

Στον Χολαργό σήμερα, 12.12.2018, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 28333/07.12.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 26 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Περικλής Ζήκας
Ιωάννης Κεχρής

Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά
Νικόλαος Κουτάκης
Νικόλαος Καραγιάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής

Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Γεώργιος Ανυφαντής

Παναγιώτης Δεμέστιχας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση της μελέτης «Μελέτη κτιρίου Πολυιατρείων και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων», προϋπολογισμού 4.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Τη μελέτη συνέταξε η ανάδοχος Σύμπραξη γραφείων μελετών:

α. ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Ε' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06 ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%) ΚΑΙ 07 ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%),

β. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ @ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ «ΜΗΧ. Μ+Ε Α.Ε.»

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Ε' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08 ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%),

γ. Π. - Ι. ΖΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ

ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Ε' ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09 ΤΩΝ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ (100%),

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 31236/22-07-2009 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 383/6-8-2009), περί τροποποίησης του Ο.Τ. 155Α, ως χώρου Δημοτικού Πολυιατρείου, Υπηρεσίας Προληπτικής Ιατρικής και άλλων υπηρεσιών του Δήμου καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτών.
2. Την με αριθμό 116/15-09-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθν. Αμύνης - Λάρνακος - Αυλώνος.
3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 118918/2011 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
4. Την με Α.Μ. 54/2014 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
5. Την με αριθ. πρωτ. ΑΔΑΜ: 17ΣΥΜΝ005906981 και αριθ. πρωτ. 5207/13-03-2017 υπογραφέισα σύμβαση, ποσού 75.020,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .
6. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/434170/286045/19517/5533/26-10-2017, άδεια εκσκαφών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αθηνών, τμήμα προϊστορικών και Κλασικών Χώρων, Μνημείων, Αρχαιογνωστικής έρευνας και μουσείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
7. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/232755/21938/3672/10-07-2017, άδεια ανεγέρσεως οικοδομής από την Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης μουσείων & Τεχνικών Έργων, υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & τεχν. Έργων, τμήμα προστασίας νεωτέρων Μνημείων & κινητών πολιτιστικών αγαθών.
8. Την με αριθ. πρωτ. 385/40-10-2017 έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής βορείου Τομέα Αθηνών.
9. Την με αριθμό αδείας 114/23-05-2018, Οικοδομική Άδεια.
10. Την με αριθ. πρωτ. ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003272487 και αριθ. πρωτ. 14132/18-06-2018 υπογραφέισα 1^η συμπληρωματική σύμβαση, ποσού 24.190,08€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
11. Το με αριθ. πρωτ. 23759/01-11-2018 έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί ολοκλήρωση και έγκριση μελέτης εφαρμογής.
12. Το με αριθ. πρωτ. 25666/15-11-2018 έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί παρατηρήσεων τευχών δημοπράτησης.

Σας παραθέτουμε εν συντομία τα κύρια στοιχεία που πήραν μέρος στη σύνθεση της μελέτης των πολυιατρείων και του ΚΑΠΗ Παπάγου.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η κατασκευή του Νέου Κτιρίου Πολυιατρείων και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού στο Ο.Τ. 155Α επί της συμβολής των οδών Εθνικής Άμυνας 25, Λάρνακας και Αυλώνος του Δημοτικού Διαμερίσματος Παπάγου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το εν λόγω οικοπέδο είναι έκτασης 572,86 τ.μ. συνορεύει:

- (α) βορειοδυτικά επί πλευράς ΑΒ μήκους 31,67μ. με την οδό Εθν. Αμύνης,
- (β) βορειοανατολικά επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων 17,70μ. με την οδό Αυλώνος,
- (γ) νοτιοανατολικά επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων 30,30 με ιδιοκτησία αγνώστων,
- (δ) νοτιοδυτικά επί πλευράς ΔΑ μήκους 19,60μ. Λάρνακος.

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:

- Η κάλυψη =215,46 τ.μ.
- Συνολική δόμηση 601,20
- Ισόγειο 209,39 τ.μ.
- Α όροφος 215,46 τ.μ.
- Β όροφος 210,53 τ.μ.
- Γ όροφος 104,72 τ.μ.
- Β υπόγειο 280,73 τ.μ.
- Α υπόγειο 303,30 τ.μ.
- Δύο υπόγεια συνολικού εμβαδού 584,03 τ.μ.
- Περιβάλλον χώρος 357,40 τ.μ.
- Σύνολο ημιυπαιθρίων χώρων 77,78 τ.μ.

Το συγκρότημα αποτελείται από Υπηρεσίες Πολυιατρείου (εξεταστήρια) και Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων. Τα τμήματα Για την κάλυψη των απαιτούμενων αναγκών και δεδομένων της γεωμετρίας και των διαστάσεων του οικοπέδου, θα υπάρχει και συστέγαση υπηρεσιών και θα οργανώνονται αμφίπλευρα κατά μήκος διαδρόμου.

Αυτό δημιουργεί ευελιξία σε περίπτωση αλλαγών, ευκολία στην πρόσβαση και καθαρότητα στην λύση.

Παρά τις διαφορετικές απαιτήσεις κάθε λειτουργικής ενότητας το υαλοπέτασμα και οι περσίδες προσφέρουν ομοιογένεια στο κτίριο.

Θα υπάρχει ανελκυστήρας αυτοκινήτων που θα οδηγεί στους υπόγειους χώρους στάθμευσης, επί της οδού Λάρνακος.

Στο Α υπόγειο υπάρχουν αποθηκευτικοί χώροι, μηχανοστάσια, δεξαμενή πυρόσβεσης, αντλιοστάσιο, υδροστάσιο, server room, χώροι στάθμευσης τεσσάρων αυτοκινήτων, wc, σκάλες και ανελκυστήρες ατόμων και αυτοκινήτων.

Στο Β υπόγειο υπάρχουν αποθηκευτικοί χώροι, μηχανοστάσια, χώροι στάθμευσης τεσσάρων αυτοκινήτων, wc, σκάλες και ανελκυστήρες ατόμων και αυτοκινήτων.

Στο ισόγειο βρίσκονται οι χώροι του ΚΑΠΗ, δύο καθιστικά, το ένα ως εντευκτήριο με την απαραίτητη κουζίνα εκμάθησης και το άλλο ως εργοθεραπεία. Επίσης υπάρχει ένα γραφείο διοίκησης, χώρος πληροφοριών, αναμονής, wc, σκάλες και ανελκυστήρες.

Στον Α όροφο βρίσκεται το φυσικοθεραπευτήριο με την απαραίτητη κατά τον νόμο διαμερισμάτωσή του, το γραφείο των κοινωνικών λειτουργών, το γραφείο συνταγογράφησης και διοίκησης και το νευρολογικό, ψυχιατρικό σε συστέγαση με τους ψυχολόγους και γραφείο μνήμης. Τα απαραίτητα wc, σκάλες και ανελκυστήρες.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στον Β όροφο βρίσκονται τα: οδοντιατρικό, ορθοπεδικό, γυναικολογικό, καρδιολογικό με συστέγαση παθολογικό, παιδιατρικό, δερματολογικό με συστέγαση ΩΡΛ, γραμματεία - νοσηλεύτρια, γραφείο διοίκησης, χώρος αναμονής, wc, σκάλες και ανελκυστήρες.

Στον Γ όροφο βρίσκεται το roof garden με κλειστό και ανοιχτό χώρο καθημένων, wc, σκάλες και ανελκυστήρες. Επίσης ένα τμήμα του ανοιχτού χώρου, θα φυτευτεί και θα μετατραπεί σε κήπο.

Βασικά Δομικά Υλικά:

- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου κατασκευάζεται από σκυρόδεμα. Στους χώρους γραφείων, ιατρείων και χώρους αναμονής κοινού προβλέπεται επίστρωση με πλάκες μαρμάρου Καβάλας. Στους χώρους υγιεινής και αποδυτήρια, επίστρωση με κεραμικά πλακίδια και στους Η/Μ χώρους και χώρους στάθμευσης επίστρωση με βιομηχανικό δάπεδο.
- Ψευδοροφή από γυψοσανίδα προβλέπεται στους κυρίως χώρους.
- Τα κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και ηχομονωτικές προδιαγραφές.
- Στην οπίσθια όψη γίνεται συνδυασμός μεταλλικών επενδύσεων από επίπεδα φύλλα αλουμινίου.
- Τα εσωτερικά χωρίσματα προβλέπονται από γυψοπετάσματα και υάλινα διαχωριστικά.
- Τμήματα του δώματος προβλέπονται φυτεμένα.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΨΕΩΝ

Οι όψεις χαρακτηρίζονται κυρίως από το πλεγμα περσίδων εξ αλουμινίου, και από την εναλλαγή επιφανειών επενδεδυμένων με επίπεδα φύλλα αλουμινίου, και γυάλινες επιφάνειες διακοσμημένες με μεταξοτυπία. Ενδεικτικά παραθέτουμε τα παρακάτω προοπτικά σχέδια:



Εικόνα 1: Όψη, κοιτώντας την γωνία Αυλώνας και Εθνικής Αμύνης.



Εικόνα 2: Όψη, κοιτώντας την γωνία Λάρνακος και Εθνικής Αμύνης



Εικόνα 3: Όψη της νότιας και δυτικής πλευράς, από την οδό Λάρνακος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Την παρούσα εισήγηση συνοδεύουν όλα τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης για την ανέγερση κτιρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, προϋπολογισμού 4.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραλαβή τής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης της «Μελέτης κτιρίου Πολυϊατρείων και Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου», με συνολικό προϋπολογισμό 4.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%), την οποία συνέταξε η ανάδοχος σύμπραξη γραφείων μελετών: α) ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ β) ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ @ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ «ΜΗΧ. Μ+Ε Α.Ε.» και γ) Π. - Ι. ΖΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ., σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Υπέρ τής πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου τής Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας και Νικόλαος Κουτάκης.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Τούτουζας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Κεχρής και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 313/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Χ. Πολυκαλά, Ν. Κουτάκης, Ν. Καραγιάννης.