

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3^ο Νηπιαγωγείο Παπάγου

Πρακτικό τής με αριθ. **01/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21^{ης}** του μηνός **Ιανουαρίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.01.2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1587/17.01.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
 Χρύσα Παρίση
 Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
 Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
 Μιχαήλ Χατζής
 Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
 Βικτωρία Νικάκη
 Δήμητρα Ρουφογάλη
 Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
 Μαρία Δημητριάδου
 Βασιλική Μπουφούνου
 Μιχαήλ Τράκας
 Βασίλειος Σιαμάνης
 Ιωάννης Σκουτέρης
 Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
 Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
 Περικλής Ζήκας

Δημήτριος Τούτουζας
 Νικόλαος Αποστολόπουλος
 Νικόλαος Στάππας
 Γεώργιος Ανυφαντής
 Γεώργιος Ρεμούνδος
 Χριστίνα Πολυκαλά
 Παναγιώτης Δεμέστιχας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
 Γεωργία Αρβανίτη
 Γεώργιος Τσουροπλής

Ιωάννης Κεχρής
 Αικατερίνη Φασούλη
 Γεωργία Μπρέμπου

Νικόλαος Κουτάκης
 Νικόλαος Καραγιάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **10^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοικητικών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Επικοινωνίας κα Βικτωρία Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Δήμος μας, δυνάμει του από 30-08-2012 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, είχε μισθώσει διαμέρισμα επιφανείας 123 τ.μ., ιδιοκτησίας κ. Άννας Κριτσέλη, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ροδόπης αρ. 3 και Βυζαντίου αρ. 47, στου Παπάγου Αττικής, για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου.

Η διάρκεια του μισθώματος ορίστηκε στα πέντε (5) έτη, ήτοι **από 01-09-2012 έως 31-08-2017**, με μηνιαίο μίσθωμα τα χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00€), καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, πλην όμως σύμφωνα με τον Ν. 4081/2012 το ποσό τού μισθώματος μειώθηκε σε 1.155,00€.

Με την υπ' αριθ. 164/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν: α) η διενέργεια δημοπρασίας για μίσθωση νέου ακινήτου και β) η παράταση της μίσθωσης μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Με την υπ' αριθ. 169/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε: α) η επανάληψη της δημοπρασίας, καθώς αυτή τελικά δεν τελεσφόρησε και β) η χρησιμοποίηση του ακινήτου με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και τους ίδιους όρους μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών. Ακολούθησαν δύο ακόμα άγονες δημοπρασίες.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 24449/06-11-2018 σχετικό υπόμνημα της πληρεξούσιας δικηγόρου της, η κα Α. Κριτσέλη, προτείνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου της από τον Δήμο, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ροδόπης 3 και Βυζαντίου 47, προκειμένου να διευκολυνθούν τόσο ο Δήμος όσο και τα παιδιά που φιλοξενούνται στο συγκεκριμένο κτήριο, που είναι διαμορφωμένο ως νηπιαγωγείο, για τη χρήση και το σκοπό αυτό.

Στις 19-11-2018, το τμήμα Προμηθειών απέστειλε έγγραφο στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, με το οποίο ζητούσε την άποψη της, σχετικά με τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου.

Με το από 20-11-2018 Υπηρεσιακό της σημείωμα, η Νομική Υπηρεσία, απάντησε τα εξής:

«... Επειδή η συγκεκριμένη μίσθωση ισχύει από 01-09-2012 και εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτό ίσχυε προ της τροποποίησής του από το Ν. 4242/2014.

Άρα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995 παρ.1:

«Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο. Μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Επομένως παρά το ότι η μίσθωση μεταξύ του Δήμου και της κας Άννας Κριτσέλη για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου έγινε για πέντε (5) έτη, δηλαδή μέχρι 31-08-2017, η εν λόγω μίσθωση ισχύει, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5 παρ.1 έως 31-08-2024.

Θα μπορούσε να λυθεί με νεότερη συμφωνία που θα αποδεικνύετο με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Αλλά κάτι τέτοιο δεν υπάρχει.

Επομένως, μετά τα ανωτέρω, **η εν λόγω μίσθωση ισχύει μέχρι 31-08-2024, με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης**, χωρίς να χρήζει οποιουδήποτε εγγράφου παρατάσεως.

Συνεπώς ουδεμία επανάληψη της υπ' αριθ. 168/2012 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου είναι αναγκαία για την ισχύ της εν λόγω μίσθωσης.

Παρόλα ταύτα, σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/10, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο προς απόφαση όργανο, για την αποδοχή ή μη, της πρότασης της κας Ά. Κριτσέλη, για παράταση της μίσθωσης, αλλά και τη διάρκεια αυτής, προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι όροι της τελευταίας μισθωτικής σύμβασης (2012) και να ακολουθήσει την ΑΑΥ και το χρηματικό ένταλμα του οικ. έτους 2019, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να καταβληθεί το μίσθωμα στην εκμισθώτρια.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Υπενθυμίζεται ότι, ο Δήμος συνεχίζει να καταβάλλει το μίσθωμα, κατόπιν της υπ' αριθ. 169/2018 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για την έγκριση ή μη, από το Σώμα, της παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου που μισθώνει ο Δήμος μας για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου, ιδιοκτησίας της κας Άννας Κριτσέλη, για διάστημα ετών, ήτοι από έως με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα και όλες τις νόμιμες κρατήσεις, το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3^ο Νηπιαγωγείο Παπάγου, στη συμβολή των οδών Ροδόπης 3 και Βυζαντίου 47 στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου ιδιοκτησίας τής κας Άννας Κριτσέλη, έως 31 Αυγούστου 2024 (σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5 παρ.1.), με τους ίδιους όρους τής αρχικής μίσθωσης, το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα (ποσού 1.155,00€) και όλες τις νόμιμες κρατήσεις, το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη τής μισθωτικής περιόδου.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, Μιχαήλ Τράκας, Βασίλειος Σιαμάνης, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 10/2019.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Γ. Ανυφαντής, Χ. Πολυκαλά.