

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17**

**Εκδίκαση ένστασης των κ.κ. Μασούρου κατά τής υπ. αριθ. 296/2018 απόφασης
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Πρακτικό τής με αριθ. **01/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **21^{ης}** του μηνός **Ιανουαρίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.01.2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1587/17.01.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Περικλής Ζήκας

Δημήτριος Τούτουζας
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά
Παναγιώτης Δεμέστιχας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής

Ιωάννης Κεχρής
Αικατερίνη Φασούλη
Γεωργία Μπρέμπου

Νικόλαος Κουτάκης
Νικόλαος Καραγιάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **17^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 29405/19-12-2018 ένσταση των κ.κ. Ζωής Μασούρου, Χρήστου Μασούρου και Αδαμαντίας Μασούρου κατά της υπ' αριθ. 296/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ζητείται η ακύρωσή της, ως παρανόμως ληφθείσα. Επί των αιτιάσεων της ένστασης η υπηρεσία μας παραθέτει τα παρακάτω:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

1. Η διαδικασία επεξεργασίας των αποφάσεων Πολεοδομικού χαρακτήρα δεν απαιτεί την διαβούλευση μέσω της επιτροπής διαβούλευσης. Απαιτεί την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής. Το συγκεκριμένο όργανο έχει γνωμοδοτήσει με την υπ' αριθ. 25/2018 απόφασή του. Επίσης η απόφαση με τα συνοδευτικά τεύχη και χάρτες αναρτήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου και δημοσιεύθηκε στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο, με χρονικό περιθώριο υποβολής ενστάσεων δεκαπέντε (15) ημερών, εντός του οποίου υπεβλήθη η εκδικαζόμενη ένσταση.
2. Οι περιοχές χρήσεων καθορίζονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού (Φ.Ε.Κ. 132/ΤΑΑΠ/2016) και αυτές σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να αλλάξουν ή να παρακαμφθούν. Οπότε δεν είναι δυνατή η αλλαγή του χαρακτήρα περιοχών γενικής κατοικίας σε περιοχή Πολεοδομικού κέντρου, όπως αναφέρεται στην ένσταση.
3. Η υπ' αριθ. 296/2018 απόφαση είναι απολύτως νόμιμη, διότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού εγκρίθηκε το 2016, προηγείται δηλαδή χρονικά της ισχύος του Π.Δ. 59/2018 και συνεπώς έχει ισχύ το άρθρο 17 παρ. 3 του ως άνω Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018).
4. Επί της ουσίας της ένστασης σημειώνεται ότι οι χρήσεις που προβλέπονται στην γενική κατοικία σύμφωνα με το Δ/γμα 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/87 είναι οι:
 - κατοικία
 - ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
 - εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών με τις εξαιρέσεις τους.
 - γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
 - κτίρια εκπαίδευσης
 - εστιατόρια
 - αναψυκτήρια
 - θρησκευτικοί χώροι
 - κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
 - επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
 - πρατήρια βενζίνης
 - αθλητικές εγκαταστάσεις
 - κτίρια γήπεδα στάθμευσης
 - πολιτιστικά κτίρια

Σύμφωνα με την προσβαλλόμενη απόφαση από τις ως άνω χρήσεις σε όλες τις περιοχές που ανήκουν στην γενική κατοικία **εξαιρούνται τα ξενοδοχεία, τα εστιατόρια, τα αναψυκτήρια και τα πρατήρια βενζίνης.**

Από την ως άνω απαγόρευση εξαιρούνται τα Ο.Τ. 511, 49, 50, 131,112, 112Α, 117, 117Α, 40, 41 και 43, στα οποία επιτρέπεται επί πλέον και η **χρήση αναψυκτηρίων και εστιατορίων.** Άρα από το Ο.Τ. 40 όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία των ενιστάμενων οι μόνες χρήσεις που **εξαιρούνται είναι τα ξενοδοχεία και τα πρατήρια βενζίνης.**

Άποψη της υπηρεσίας και αυτήν εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι να απορριφθεί η ένσταση, να παραμείνει η εξαίρεση αυτών των δύο χρήσεων (ξενοδοχεία και πρατήρια βενζίνης) από τα ως άνω αναφερόμενα Ο.Τ., όπως και σε όλη την περιοχή της ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, δεδομένου ότι αυτό είναι σε όφελος της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και εν τέλει να παραμείνει ως έχει η υπ' αριθ. 296/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει την υπ' αριθ. 29405/19-12-2018 ένσταση των κ.κ. Μασούρου κατά της υπ' αριθ. 296/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Επομένως παραμένει ως έχει η υπ' αριθ. 296/2018 ληφθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία σε όλη την περιοχή της Γενικής Κατοικίας και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 511, 49, 50, 131, 112, 112Α, 117, 117Α, 40, 41 και 43 επιτρέπει επιπλέον και τη χρήση αναψυκτηρίων και εστιατορίων. Άρα από το Ο.Τ. 40 όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία των ενιστάμενων, οι μόνες χρήσεις που εξαιρούνται είναι τα ξενοδοχεία και τα πρατήρια βενζίνης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Νικόλαος Αποστολόπουλος, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ανυφαντής, Γεώργιος Ρεμούνδος και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρύσα Παρίση, Αγλαΐα Σουρανή, Μιχαήλ Τράκας και Δημήτριος Τούτουζας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 17/2019.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Π. Ζήκας, Ν. Αποστολόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά, Π. Δεμέστιχας.