

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 104****Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 180-181 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**

Πρακτικό τής με αριθ. **06/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **18^{ης}** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **18.04.2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **9422/12.04.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Χρύσα Παρίση
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Περικλής Ζήκας
Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος
Παναγιώτης Δεμέστιχας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ιωάννης Κεχρής
Νικόλαος Αποστολόπουλος
Γεωργία Μπρέμπου

Χριστίνα Πολυκαλά
Νικόλαος Κουτάκης
Νικόλαος Καραγιάννης

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **17^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Από παράγοντες του Ιερού Ναού της Αγ. Σκέπης Παπάγου, έχουν διατυπωθεί εγγράφως και προφορικά αιτήματα για δημιουργία χώρου, για την εξυπηρέτηση των τελετών και άλλων δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τον Ναό.

Πρόσφατα κατατέθηκε στην υπηρεσία μας μελέτη διαμόρφωσης χώρου γραφείων, βοηθητικών χρήσεων και εκδηλώσεων που έχει συνταχθεί από το 1997 από τον Ιερό Ναό. Το κτήριο αυτό ζητείται να κατασκευαστεί παράπλευρα στον Ναό στη Βόρεια πλευρά (προς την οδό Στρ. Παπάγου) για την καλύτερη και πλέον άμεση εξυπηρέτηση των χρηστών των προτεινόμενων χρήσεων. Το κτίριο αυτό αποτελείται από ισόγειο 150,00 τ.μ. περίπου και υπόγειο 161,00 τ.μ. περίπου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει τη σχετική απόφαση εκτιμώντας τα υφιστάμενα πολεοδομικά δεδομένα για το Ο.Τ. 180-181.

1. Σύμφωνα με το Δ/ΓΜΑ περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 19/Δ/1953) στο Ο.Τ. 181 προβλέπεται χρήση «Κοινωνικών Κέντρων» με δύο κόκκινα περιγράμματα επιφάνειας 222,00 τ.μ. και 298,00 τ.μ. περίπου.
2. Με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 94/Δ/1964) τα δύο Ο.Τ. 180 και 181 ενοποιήθηκαν σε ένα και αποτελούν το Ο.Τ. 180-181, ενώ τα κόκκινα περιγράμματα παραμένουν όπως στο Δ/γμα του 1953.
3. Η τοποθέτηση του κτιρίου στη θέση που προτείνεται από τον Ιερό Ν. Αγ. Σκέπης, βρίσκεται στον χώρο του παλαιού Ο.Τ. 180 και θα επιβαρύνει την περιοχή με επί πλέον δόμηση.
4. Η περιοχή αυτή βρίσκεται εντός των ορίων του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, όπως αυτό προβλεπόταν στο Π.Δ. περί προστασίας του όρους Υμηττού ΦΕΚ 187/Δ/2011. Το Δ/γμα αυτό έχει καταργηθεί και μέχρι τη δημοσίευση του Νέου Δ/τος Προστασίας, το σύνολο της περιοχής του καταργημένου διατάγματος βρίσκεται σε αναστολή έκδοσης αδειών.

Κατά την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι επιβαρυντική η επί πλέον δόμηση στην περιοχή. Συνεπώς πρέπει να καταργηθεί το ένα εκ των δύο θεσμοθετημένων περιγραμμάτων, έτσι ώστε να έχει ο Δήμος τη δυνατότητα δημιουργίας κάποιων εγκαταστάσεων ανάλογα με τη μελλοντική χρήση και τη διαμόρφωση του χώρου πρασίνου, αλλά να παραμείνει σε ισοζύγιο η δόμηση μετά τη χωροθέτηση του νέου περιγράμματος.

Η Τεχνική Υπηρεσία θέτει στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, τη λήψη της σχετικής απόφασης για την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 180-181 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου:

1. Για τη θεσμοθέτηση νέας ερυθράς γραμμής στο σημείο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ. Το περίγραμμα της ερυθράς καλύπτει επιφάνεια 250,00 τ.μ. . Το κτίριο θα έχει χρήση εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού με τους βοηθητικούς χώρους και δε θα υπερβαίνει τα 150,00 τ.μ. ισόγειου κτίσματος με υπόγειο εντός του καθορισμένου περιγράμματος.
2. Ταυτόχρονα καταργείται το ένα εκ των δύο περιγραμμάτων του Δ/τος του 1953, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και τροποποιείται το παραμένον περίγραμμα με προτεινόμενη επιφάνεια 250,00 τ.μ. και με στοιχεία ΖΗΘΕΖ για ισόγειο κτίσμα με υπόγειο.

Ως εκ τούτου η συνολική δόμηση στο Ο.Τ. 180-181 (εξαιρουμένου του Ι. Ν.) θα είναι 400,00 τ.μ. ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ της προβλεπόμενης από το Δ/γμα του 1953 επιφάνειας των 520,00 τ.μ. .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό τής εισήγησης, την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 180-181 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου:

1. Για τη θεσμοθέτηση νέας ερυθράς γραμμής στο σημείο, όπως φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ. Το περίγραμμα της ερυθράς καλύπτει επιφάνεια 250,00 τ.μ. . Το κτίριο θα έχει χρήση εκδηλώσεων ψυχαγωγίας και πολιτισμού με τους βοηθητικούς του χώρους και δε θα υπερβαίνει τα 150,00 τ.μ. ισόγειο κτίσματος, με υπόγειο εντός του καθορισμένου περιγράμματος.
2. Ταυτόχρονα καταργείται το ένα εκ των δύο περιγραμμάτων του Δ/τος του 1953, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και τροποποιείται το παραμένον περίγραμμα με προτεινόμενη επιφάνεια 250,00 τ.μ. και με στοιχεία ΖΗΘΕΖ για ισόγειο κτίσμα με υπόγειο.

Επομένως η συνολική δόμηση στο Ο.Τ. 180-181 (εξαιρουμένου του Ι. Ν.) θα είναι 400,00 τ.μ., ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ της προβλεπόμενης από το Δ/γμα του 1953 επιφάνειας των 520,00 τ.μ. .

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Νικόλαος Στάππας.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Δημήτριος Τούτουζας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμητρα Ρουφογάλη, Ιωάννης Σκουτέρης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 104/2019.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Ανυφαντής.