



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 106**Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Συντήρηση και επισκευή Νηπιαγωγείων - Δημοτικών Σχολείων 2018-2019»**

Πρακτικό τής με αριθ. **06/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **18<sup>ης</sup>** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **18.04.2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **9422/12.04.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη

Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Γεωργία Αρβανίτη  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Περικλής Ζήκας  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Παναγιώτης Δεμέστιχας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου

Ιωάννης Κεχρής  
Νικόλαος Αποστολόπουλος  
Γεωργία Μπρέμπου

Χριστίνα Πολυκαλά  
Νικόλαος Κουτάκης  
Νικόλαος Καραγιάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **19<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και προώθησης της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Με την υπ' αριθ. 259/2017 (ΑΔΑ: ΩΑΗ1ΩΞ1-οΞΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου τού έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή Νηπιαγωγείων - Δημοτικών Σχολείων 2018-2019», με προϋπολογισμό 550.000,00€ και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσής του με ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ.
2. Με την υπ' αριθ. 274/2017 (ΑΔΑ: 713ΗΩΞ1-8ΓΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του προϋπολογισμού τού Δήμου τού έτους 2018, με την οποία εγγράφηκε πίστωση 200.000,00€ για το 2018 και 350.000,00€ στο 2019, με Κ.Α. 15.7331.0037.
3. Με την υπ' αριθ. 246/2018 (ΑΔΑ: 6ΗΓΕΩΞ1-ΗΗΘ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση της πίστωσης 200.000,00€ για το 2018.
4. Με την αριθ. 2018011 μελέτη τού έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
5. Η χρηματοδότηση του έργου είναι από ΣΑΤΑ / ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ.
6. Με την υπ' αριθ. 38/2018 (ΑΔΑ: 9ΒΠοΩΞ1-8οΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη εργολάβου για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή Νηπιαγωγείων - Δημοτικών Σχολείων 2018-2019».
7. Με την υπ' αριθ. 74/2018 (ΑΔΑ: Ω3ΥΧΩΞ1-ΟΓΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού.
8. Με την υπ' αριθ. 95/2018 (ΑΔΑ: 9ΠΓ8ΩΞ1-8Μ1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού καθώς και η ανάθεση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον μειοδότη «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 66,13% επί των τιμών τού τιμολογίου και οικονομική προσφορά 150.239,01€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.
9. Η αριθ. πρωτ. 22891/2018 και Α/Α 2018173 εργολαβική σύμβαση του έργου: «Συντήρηση και επισκευή Νηπιαγωγείων - Δημοτικών Σχολείων 2018-2019» με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.» υπογράφηκε στις 22-10-2018 ενώ η συμβατική προθεσμία τού έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες.

**B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά τις εργασίες συντήρησης και επισκευής τών Νηπιαγωγείων και Δημοτικών σχολείων τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού για τα έτη 2018-2019.

**Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του παραπάνω έργου, συντάχθηκαν για τους εξής λόγους:

**ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Α. Για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν στο τμήμα του έργου που έχει κατασκευαστεί και προμετρήθηκαν για το υπολειπόμενο τμήμα του έργου και που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια ολοκληρωμένη μορφή του και δαπάνες για εργασίες που δεν υπήρχαν τιμές μονάδας και που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και οι οποίες αφενός καθίστανται αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, ενώ δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου. Για τις δαπάνες αυτές γίνεται χρήση μέρους των απροβλέπτων δαπανών, σε εφαρμογή του Ν. 4412/2016 άρθρο 156 παρ. 3 & παρ. 5. Οι αυξήσεις που προέκυψαν καλύπτονται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης. Στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. στην αρχική σύμβαση δεν παρουσιάζεται μεταβολή έναντι της συμβατικής δαπάνης, ενώ δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, ενώ δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής. Στον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον δαπανών προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών εντός της ίδιας ομάδας, ενώ δε γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών από μία ομάδα εργασιών σε άλλη ομάδα εργασιών.

**1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Β. Για να συμπεριλάβει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. με συμπληρωματικές εργασίες τις οποίες δεν περιλάμβανε η αρχική σύμβαση που προέκυψαν λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων σύμφωνα με τα άρθρα 156 § 1α, 1β & 132 § 1 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα:

Εργασίες επισκευών τού φέροντος οργανισμού τού κτιρίου στο 6<sup>ο</sup> Ν/Γ Χολαργού, αποκατάστασης στεγάστρου στο 2<sup>ο</sup> Ν/Γ Παπάγου και αποκατάστασης μονώσεων στο 2<sup>ο</sup>-3<sup>ο</sup> Ν/Γ Χολαργού, οι οποίες: α) αφορούν το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικώς συναφθείσα σύμβαση, β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και γ) δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή, είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Συγκεκριμένα:

i) Στο σχολικό συγκρότημα μεταξύ των οδών Βεντούρη - Σύρου - Περικλέους - Κεραμεικού (όπου συστεγάζονται το 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού και το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Χολαργού) μετά την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών τής συντήρησης και κατά την διάρκεια του χειμώνα υπήρξαν συμβάντα όπου αποκολλήθηκαν τμήματα σκυροδέματος από τον φέροντα οργανισμό (δοκοί, τοιχεία και υπ/τα) από μεγάλο ύψος (>10m κάθετες επιφάνειες) έπεσαν στο προαύλειο του 6<sup>ου</sup> Ν/Γ και του 1<sup>ου</sup> Δ/Σ. Οι βλάβες αυτές οφείλονται σε ενανθράκωση σκυροδέματος και οξειδωμένους οπλισμούς και βρίσκονται σε σημεία τού φέροντος οργανισμού τού κτιρίου που δεν ήταν δυνατόν να έχουν εντοπιστεί κατά τη διάρκεια της μελέτης, καθότι βρίσκονται σε μεγάλο ύψος σε κατακόρυφες επιφάνειες, δεν υπήρχαν σημάδια ενανθράκωσης σε κανένα εμφανές σημείο τών όψεων του σχολείου, ούτε υπήρχαν άλλες ενδείξεις που να μαρτυρούν ζημιές στον φέροντα οργανισμό, ενώ είχαν πραγματοποιηθεί επί τόπου αυτοψίες και δειγματοληπτικοί έλεγχοι κατά τη διάρκεια της μελέτης που δεν είχαν δείξει σημάδια ή ενδείξεις βλαβών τού φέροντος οργανισμού στο συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα και συνεπώς ήταν αδύνατο στα πλαίσια του μέσου συνετού μηχανικού να είχαν εντοπιστεί ή προβλεφθεί στο στάδιο της μελέτης, ούτε είχαν αναφερθεί ποτέ στο παρελθόν παρόμοια περιστατικά. Μετά την εμφάνιση των περιστατικών, έγιναν επί τόπου αυτοψίες, έλεγχοι και αποκαλύψεις των σαθρών σκυροδεμάτων και των οξειδωμένων οπλισμών, ώστε να διαπιστωθεί το εύρος και η έκταση των βλαβών. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν εκτεταμένες βλάβες και επείγει άμεσα να αποκαλυφθούν και επισκευαστούν όλα τα σαθρά σκυροδέματα ώστε να αρθεί η επικινδυνότητα για λόγους δημοσίας ασφάλειας, δεδομένου ότι πρόκειται για χώρους σχολείου με μεγάλη παρουσία κόσμου και άμεσο κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια.

Η απρόβλεπτη περίσταση έγκειται στο ότι οι ενανθρακώσεις τού σκυροδέματος ήταν αδύνατο να προβλεφθούν καθότι δεν υπήρχαν ενδείξεις, ούτε προηγούμενες αναφορές από χρήστες και δεν ήταν δυνατόν στο στάδιο της μελέτης η εξακρίβωση της κατάστασής του, παρόλο που έγιναν μακροσκοπικοί έλεγχοι και αυτοψίες και δεν υπήρχε κάτι να μαρτυρά την ύπαρξη βλαβών.

ii) Στο σχολικό συγκρότημα μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Αργυροκάστρου - Σακελλαρίου (όπου συστεγάζονται το 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Παπάγου και τα 2<sup>ο</sup>-3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Παπάγου) μετά την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών τού έργου και κατά τη διάρκεια του χειμώνα υπήρξε συμβάν όπου με πολύ δυνατό αέρα έσπασαν και αποκολλήθηκαν στο μεγαλύτερο τμήμα τους τα πολυκαρβονικά φύλλα επιστέγασης του κεντρικού στεγάστρου εισόδου τού σχολείου και έπεσαν στο προαύλειο και τους λοιπούς χώρους ενώ διασκορπίστηκαν σε διάφορους χώρους τού σχολείου και πέριξ. Το κεντρικό στέγαστρο αποτελείται από χωροδικτύωμα σε ύψος 6-7m επί του οποίου ήταν τοποθετημένα τα πολυκαρβονικά φύλλα. Η καταστροφή τών πολυκαρβονικών φύλλων δεν ήταν δυνατόν να έχει προβλεφθεί κατά τη διάρκεια της μελέτης, καθότι οφείλεται σε φθορά τών ενώσεων των πολυκαρβονικών φύλλων με τα χωροδικτύωματα στηρίξής τους, αν και τα πολυκαρβονικά φύλλα δεν είχαν ρηγματωθεί ή άλλως δείξει σημάδια αποσύνθεσης, λόγω αντοχής τών υλικών και με τα ακραία καιρικά φαινόμενα (πάρα πολύ δυνατός άνεμος), ενώ προηγουμένως δεν υπήρχαν

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

σημάδια αστοχίας ή βλάβης των πολυκαρβονικών σε κανένα εμφανές σημείο, παρότι είχε πραγματοποιηθεί επί τόπου αυτοψία και μακροσκοπικός έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μελέτης που δεν είχαν δείξει σημάδια ή ενδείξεις βλαβών στα πολυκαρβονικά ή τα χωροδικτυώματα στο συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα. Μετά το περιστατικό, έγινε επί τόπου αυτοψία από την τεχνική υπηρεσία. Από τον μακροσκοπικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι βρίσκονται σε καλή κατάσταση και δεν υπάρχουν εμφανείς βλάβες, πλην τοπικής οξειδωσης, τόσο στο μεταλλικό χωροδικτύωμα του στεγάστρου της κεντρικής εισόδου, όσο και στα 3 μικρότερα χωροδικτυώματα που στεγάζουν άλλους χώρους τού σχολείου, στα οποία δεν έχουν φύγει τα πολυκαρβονικά φύλλα επιστέγασης, αλλά προτείνεται λόγω πολυκαιρισμού και παλαιότητας (ίδια ηλικία με αυτά που αστόχησαν) η αντικατάστασή τους μαζί με το κεντρικό. Η τοπική οξείδωση που παρατηρήθηκε σε μερικά τμήματα των χωροδικτυωμάτων πρέπει να αντιμετωπιστεί με άμεση απομάκρυνση της σκουριάς (τρίψιμο) και χρωματισμό τους.

Η απρόβλεπτη περίσταση έγκειται στην τοπική αστοχία τών συνδέσεων των πολυκαρβονικών φύλλων με τα χωροδικτυώματα (σε ακραία καιρικά φαινόμενα - πάρα πολύ δυνατός αέρας) που οδήγησαν στην αποκόλληση των πολυκαρβονικών, ήταν αδύνατο να προβλεφθεί στο στάδιο της μελέτης.

iii) Στα 2<sup>ο</sup>-3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού (οδός 17<sup>η</sup> Νοεμβρίου) κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αποξήλωσης της υφιστάμενης μόνωσης και δοκιμαστικών τομών τού υποστρώματος, διαπιστώθηκε ότι οι θερμομονωτικές στρώσεις (εξηλασμένης πολυστερίνης) που βρίσκονται κάτω από προστατευτικές στρώσεις χαλικών σε πολλά σημεία είναι σε κακή κατάσταση (σπασμένες, κατεστραμμένο γεωύφασμα, κ.λπ.) και δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν όπως προέβλεπε η αρχική μελέτη, ενώ το υφιστάμενο στρώμα τών ρύσεων από γαρμπιλομπετόν, που βρισκόταν κάτω από την μεμβράνη, έχει ρηγματωθεί, αποσυντεθεί ή καθιζήσει, με αποτέλεσμα να εγκλωβίζονται όμβρια. Η αποξήλωση με προσοχή και επανατοποθέτηση των μονωτικών υλικών εξηλασμένης πολυστερίνης και γεωυφάσματος που προέβλεπε η αρχική μελέτη δεν ήταν πλέον εφικτή ούτε και σκόπιμη και προκρίθηκε η λύση τής πλήρους ανακατασκευής τής υγρομόνωσης με ταυτόχρονη τοποθέτηση θερμομονωτικού στρώματος, νέου κυψελωτού κονιάματος ρύσεων, κλπ. που θα προστατεύει τις μονώσεις και προσφέρει ασφαλή απορροή ομβρίων.

Η απρόβλεπτη περίσταση έγκειται στο ότι η κακή κατάσταση των θερμομονωτικών στρώσεων και του γαρμπιλομπετού ρύσεων δεν ήταν δυνατόν να έχουν εντοπιστεί κατά τη διάρκεια της μελέτης, καθότι βρίσκονται κάτω από τις υφιστάμενες μονωτικές στρώσεις και δεν μπορούσαν να αποξηλωθούν κατά τη διάρκεια της μελέτης διότι θα καταστρεφόταν πλήρως η υφιστάμενη υγρομόνωση και θα έμενε πλήρως εκτεθειμένη η πλάκα σκυροδέματος του δώματος σε εισροές υδάτων, παρόλο που είχαν πραγματοποιηθεί επί τόπου αυτοψίες κατά τη διάρκεια της μελέτης που είχαν δείξει μόνο σημάδια αστοχίας της υγρομόνωσης και συνεπώς ήταν να είχαν εντοπιστεί ή προβλεφθεί στο στάδιο της μελέτης.

Οι ανωτέρω εργασίες, αντικειμενικά λοιπόν δεν μπορούσαν να προβλεφθούν σύμφωνα με τους κανόνες επιμέλειας του μέσου συνετού ανθρώπου τού οικείου κλάδου και να ενταχθούν στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση, ενώ δεν συνιστούν επέκταση του τεχνικού αντικειμένου τού έργου ούτε βελτίωσή της.

Η δαπάνη τών εργασιών τής 1ης ΣΣΕ ανέρχεται σε 73.897,53€ πλέον Φ.Π.Α. ήτοι με υπέρβαση από την αρχική σύμβαση (χωρίς την αναθεώρηση) σε ποσοστό 49,35% μικρότερο του ποσοστού 50% που ορίζουν τα άρθρα 132 § 1, 2 και 156 § 1α, 1β του Ν. 4412/2016.

Οι εργασίες τής 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. αναλύονται ως εξής:

Άρθρο: ΑΤ 1.18. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά.

Άρθρο: ΑΤ 1.28. Αποκτάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Άρθρο: AT 1.45. Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.

Άρθρο: AT 1.54. Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα.

Άρθρο: AT 1.60. Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 2 ½" έως 3".

Άρθρο: NT 1.13 Εφαρμογή αυτοεπιπεδούμενης επιστρώσεως δαπέδου, υψηλής αντοχής σε μηχανικές και χημικές καταπονήσεις, από προαναμεμιγμένο πολυουραιθανικό κονίαμα τσιμέντου.

Άρθρο: NT 1.14 Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για τη μόνωση δωματίων.

Άρθρο: NT 1.15 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις.

Άρθρο: NT 1.16 Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος.

Άρθρο: NT 1.17 Φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων, βαφή με χρώμα βάσεως ακρυλικής - σιλοξάνης.

Άρθρο: NT 1.18 Γεωφράσματα μη υφαντά.

Άρθρο: NT 1.19 Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm.

Άρθρο: NT 1.20 Ειδικό μονωτικό εποξειδικό με αντοχή σε αρνητική πίεση τύπου AQUADUR της ALCHIMICA.

Άρθρο: NT 1.21 Αποξήλωση υφισταμένων μονωτικών στρώσεων.

Άρθρο: NT 1.22 Αποξήλωση επίπεδων κυψελωτών πολυκαρβονικών φύλλων σε οποιοδήποτε ύψος.

**Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Ειδικότερα με τις αναφερθείσες προσαρμογές τής μελέτης επέρχονται οι εξής αλλαγές στις εγκεκριμένες ποσότητες των εργασιών:

**1. ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Αύξηση στα AT 1.8, AT 1.9, AT 1.11, AT 1.12, AT 1.13, AT 1.18, AT 1.19, AT 1.20, AT 1.22, AT 1.28, AT 1.43, AT 1.46, AT 1.47, AT 1.48, AT 1.58.
- Μείωση στα AT 1.14, AT 1.23, AT 1.24, AT 1.25, AT 1.57, AT 1.61, AT 1.62, AT 1.63, AT 1.64, AT 1.66.

**2. ΟΜΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Αύξηση στα AT 2.9.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Στον παρόντα Α.Π.Ε. δε γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών από μία ομάδα εργασιών σε άλλη ομάδα εργασιών.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. δεν επιφέρει καμία αλλαγή στο ποσό τής αρχικής σύμβασης το οποίο παραμένει στο ποσό των 150.239,01€ (χωρίς Φ.Π.Α.), επιφέροντας μείωση των απροβλέπτων κατά 10.428,86€, με υπόλοιπο απροβλέπτων 9.103,96€.

Η 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. παρουσιάζει δαπάνη 73.897,53€ (χωρίς ΦΠΑ), η οποία αντιστοιχεί σε υπέρβαση του συμβατικού αντικειμένου (χωρίς αναθεώρηση) κατά 49,35%.

**Ε. 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

Το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών συντάχθηκε για να κανονίσει τιμές εργασιών για τις οποίες δεν υπήρχαν τιμές μονάδος στην αρχική μελέτη.

Η σύνταξη των τιμών των νέων εργασιών έγινε βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016 άρθρο 156 παρ.5. Οι εν λόγω τιμές υπολογίστηκαν βάσει των εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών Γ' τριμήνου του 2012 και με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους, ενώ εφαρμόστηκε η έκπτωση της κάθε ομάδας ξεχωριστά, κατά συνέπεια οι εξαχθείσες τιμές κρίνονται άκρως συμφέρουσες για την υπηρεσία. Σημειώνεται ότι κατά την εξαγωγή των νέων

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

τιμών δεν εφαρμόστηκε συντελεστής «σ» δεδομένου ότι ο υπολογισμός τους έγινε με χρήση εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών τού ίδιου τριμήνου με αυτό εκπόνησης της μελέτης. Συντάχθηκαν είκοσι δύο (22) νέες τιμές μονάδος.

Αναλυτικά, οι νέες εργασίες που πρέπει να προστεθούν στο τιμολόγιο των εργασιών, αναφέρονται κατ' άρθρο στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. στα ΝΤ 1.1 έως και ΝΤ-1.22.

1. ΝΤ 1.1 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων.
2. ΝΤ 1.2 Μεταφορά υλικών με τα χέρια.
3. ΝΤ 1.3 Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα, για πλάτος αυλακιού άνω των 0,20 m και έως 0,30 m.
4. ΝΤ 1.4 Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων.
5. ΝΤ 1.5 Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών.
6. ΝΤ 1.6 Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων.
7. ΝΤ 1.7 Προσαύξηση τιμής άρθρου Α.Τ. 1.63 για χρήση ενεργειακών διδύμων υαλοπινάκων (LAMINATED) με διάκενο 16mm με argon.
8. ΝΤ 1.8 Επισκευή υαλοστασίου αλουμινίου.
9. ΝΤ 1.9 Προσαύξηση τιμής άρθρου Α.Τ. 1.62 λόγω θερμοδιακοπής αλουμινίων.
10. ΝΤ 1.10 Σωληνώσεις παροχών χώρων υγιεινής λουτρού πλήρεις.
11. ΝΤ 1.11 Σωληνώσεις αποχετεύσεως χώρων υγιεινής - λουτρού πλήρεις.
12. ΝΤ 1.12 Επισκευή δικτύου θέρμανσης και τοποθέτηση 2 νέων σωμάτων σε wc (1<sup>ο</sup> ΔΣ οδός Ιωνίας).
13. ΝΤ 1.13 Εφαρμογή αυτοεπιπεδούμενης επίστρωσης δαπέδου, υψηλής αντοχής σε μηχανικές και χημικές καταπονήσεις, από προαναμεμιγμένο πολυουραιθανικό κονίαμα τσιμέντου.
14. ΝΤ 1.14 Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για τη μόνωση δωματίων.
15. ΝΤ 1.15 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm.
16. ΝΤ 1.16 Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος.
17. ΝΤ 1.17 Φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων, βαφή με χρώμα βάσεως ακρυλικής - σιλοξάνης.
18. ΝΤ 1.18 Γεωφάσματα μη υφαντά, βάρους 155 gr/m<sup>2</sup> 2,70.
19. ΝΤ 1.19 Θερμική απομόνωση οροφών και δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm.
20. ΝΤ 1.20 Ειδική μονωτική εποξειδική επίστρωση δύο συστατικών με αντοχή σε αρνητική πίεση τύπου AQUADUR της ALCHIMICA.
21. ΝΤ 1.21 Αποξήλωση υφισταμένων μονωτικών στρώσεων.
22. ΝΤ 1.22 Αποξήλωση επίπεδων κυψελωτών πολυκαρβονικών φύλλων σε οποιοδήποτε ύψος.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (Α.Π.Ε.), του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τροποποίηση - αύξηση της σύμβασης από 150.239,01€ προ Φ.Π.Α. σε 224.136,54€ προ Φ.Π.Α., συνολική δαπάνη (με Φ.Π.Α. 53.792,77€) 277.929,31€, δηλαδή σε ποσοστό 49,19%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό τής εισήγησης, τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «Συντήρηση και επισκευή Νηπιαγωγείων - Δημοτικών Σχολείων 2018-2019», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.», με τροποποίηση - αύξηση της σύμβασης από 150.239,01€ προ Φ.Π.Α. σε 224.136,54€ προ Φ.Π.Α., συνολική δαπάνη 277.929,31€ (με Φ.Π.Α. 53.792,77€), δηλαδή σε ποσοστό 49,19%, όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Δήμητρα Ρουφογάλη, Ιωάννης Σκουτέρης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 106/2019.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Γ. Ανυφαντής.