



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 144

Έγκριση της υπ' αριθ. 10/2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη «Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, για αλλαγή χρήσης από χώρο πολιτιστικού κέντρου και υπηρεσιών τού Δήμου, σε βρεφικό και παιδικό σταθμό»

Πρακτικό τής με αριθ. 09/2019 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 20^{ης} του μηνός Ιουνίου, του έτους 2019.

Στον Χολαργό σήμερα, 20.06.2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15451/14.06.2019 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 24 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Βαλυράκης
Γεωργία Αρβανίτη
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Περικλής Ζήκας

Δημήτριος Τούτουζας
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Στάππας
Γεωργία Μπρέμπου
Γεώργιος Ρεμούνδος
Χριστίνα Πολυκαλά
Νικόλαος Κουτάκης
Νικόλαος Καραγιάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρύσα Παρίση
Μιχαήλ Χατζής
Γεώργιος Τσουροπλής

Ιωάννης Σκουτέρης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ιωάννης Κεχρής

Νικόλαος Αποστολόπουλος
Γεώργιος Ανυφαντής
Παναγιώτης Δεμέστιχας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 18^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και Προώθησης της Βιώσιμης Αστικής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κινητικότητας και Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η σημειακή αυτή τροποποίηση προτείνεται να συζητηθεί εκ νέου, λόγω του ότι έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος της προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, υπ' αριθ. 95/15-04-2014, και απαιτείται επικαιροποίησή της, αφού προηγουμένως εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το Ο.Τ. 188Ζ ανήκει στον ΤΟΜΕΑ Α1-ΑΟΟΑ και εντάχθηκε στο σχέδιο με το Β.Δ. 27-01-1953 (ΦΕΚ 19Α/31-01-1953 και τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 21-01-1960 (ΦΕΚ 23Δ/28-02-1960) και το Β.Δ. 04-06-1964 (ΦΕΚ 94Δ/29-06-1964).

Με το με ημερομηνία 10-09-1968 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής Κοινόχρηστων Χώρων Προαστείου Στρ. Παπάγου παραχωρήθηκε από τον ΑΟΟΑ, το Ο.Τ. 188Ζ στην Κοινότητα Παπάγου.

Με το Διάταγμα 22-02-2002 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 193Δ/13-03-2002 εγκρίθηκε η χωροθέτηση στο Ο.Τ. 188Ζ χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών τού Δήμου και ορίστηκαν ο Σ.Δ. = 1,00, κάλυψη 40% και μέγιστο ύψος 14m .

Επίσης με την απόφαση 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363Δ/05-04-2005) τροποποιήθηκε το παραπάνω διάταγμα ως προς Σ.Δ. = 1,45.

Με την υπ' αριθ. 95/15-04-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ για αλλαγή χρήσης τού χώρου, από χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών τού Δήμου» σε **«Βρεφικό και Παιδικό Σταθμό»**.

Καθορίστηκαν οι όροι δόμησης σε Σ.Δ.: 0,9, ύψος: 12 μέτρα και ποσοστό κάλυψης: 40% και καταργήθηκε η απόφαση 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363Δ/05-04-2005) που εγκρίνεται, κατά παρέκκλιση, μεγαλύτερος Σ.Δ. . Το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ έχει εμβαδόν Ε=869,64m².

Με την 48/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η Β1 Φάση του Γ.Π.Σ. Παπάγου και ο χώρος τού Ο.Τ. 188Ζ που ήταν καθορισμένος ως χώρος Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών τού Δήμου, αλλάζει χρήση σε χώρο Βρεφικού και Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχέδιο Πολεοδομική Οργάνωση Π.3 του Γ.Π.Σ. Παπάγου, το οποίο βρίσκεται προς έγκριση στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η εκ νέου λήψη απόφασης για την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ για αλλαγή χρήσης τού χώρου, από χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών τού Δήμου» σε **«Βρεφικό και Παιδικό Σταθμό»** και καθορισμός όρων δόμησης σε Σ.Δ.: 0,9, ύψος: 12 μέτρα και ποσοστό κάλυψης: 40% και να καταργηθεί η απόφαση 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363Δ/05-04-2005) που εγκρίνεται, κατά παρέκκλιση μεγαλύτερος Σ.Δ. .

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, η τελική απόφαση λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση που αυτό έχει λάβει από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. **10/17-05-2019** απόφαση, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού:

1. την εκ νέου, λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ, για αλλαγή χρήσης τού χώρου, από χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου και Υπηρεσιών τού Δήμου» σε «Βρεφικό και Παιδικό Σταθμό»,
2. τον καθορισμό όρων δόμησης σε: Σ.Δ.: 0,9, ύψος: 12 μέτρα και ποσοστό κάλυψης: 40%,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

3. την κατάργηση της απόφασης 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363Δ/05-04-2005), με την οποία εγκρίνεται κατά παρέκκλιση, μεγαλύτερος Σ.Δ. .

Επισυνάπτεται σχετικό τοπογραφικό σχέδιο (2 σελ.) των προτεινόμενων τροποποιήσεων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τής παρούσας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 10/2019 (ΑΔΑ: Χ2ΡΩΞ1-ΥΗΗ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη «Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου και συγκεκριμένα:

1. την εκ νέου απόφαση για τη «Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188Ζ της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, για αλλαγή χρήσης από χώρο Πολιτιστικού Κέντρου και υπηρεσιών τού Δήμου» σε «Βρεφικό και Παιδικό Σταθμό», λόγω του ότι έχει παρέλθει ο χρόνος ισχύος τής προηγούμενης υπ' αριθ. 95/15-04-2014 απόφασης και απαιτείται επικαιροποίησή της,
2. τον καθορισμό όρων δόμησης σε: Σ.Δ.: 0,9, ύψος: 12 μέτρα και ποσοστό κάλυψης: 40%,
3. την κατάργηση της απόφασης 12069/22-03-2005 (ΦΕΚ 363Δ/05-04-2005), με την οποία εγκρίνεται κατά παρέκκλιση, μεγαλύτερος Σ.Δ. .

Υπέρ της πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Μιχαήλ Τράκας, Βασίλειος Σιαμάνης, Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Δημήτριος Τούτουζας και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 144/2019.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Π. Ζήκας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Χ. Πολυκαλά, Ν. Κουτάκης, Ν. Καραγιάννης.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ. 1:2.000 (ΦΕΚ 94Δ/1964)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ρυμοτομικό σχέδιο Χολαργού
Περιοχή Α.Ο.Α.Α. - Τομέας Α1 - Ο.Τ. 188ζ - ΒΔ 27.01.1953 (ΦΕΚ 19Α/31.01.1953)
Τροποποίησης: ΒΔ 21.01.1960 (ΦΕΚ 23Δ/28.02.1960)
ΒΔ 04.06.1964 (ΦΕΚ 94Δ/29.06.1964)
Κατά κανόνα: Ελάχιστο: 400m²
Ελάχιστο: 15m
Προβλεπόμενα: 5m
Σ.Δ. = 1.45 όπως τροποποιήθηκε με την απόφ. 12069/2005 (ΦΕΚ 363Δ/5-4-2005)
Μέγ. κάλυψη: 40% όπως τροποποιήθηκε με το διάταγμα ΦΕΚ 193Δ/2002
Σύστημα προσηλ. Π.Ε.
Μέγιστο ύψος: 14m όπως τροποποιήθηκε με το διάταγμα ΦΕΚ 193Δ/2002
Χρήση μόνο κατοικίας

Εδώ για το τμήμα (ΑΒΓΔΑ) που έχει χαρακτηριστεί με χρήση πολιτιστικού κέντρου
κα υπέρβαση του όφους
ΠΔ 22.02.2002 (ΦΕΚ 193Δ/13.03.2002)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές Γραμμές (ΡΓ) τέθηκαν βάσει του διαγράμματος ρυμοτομίας ως είναι διαμορφωμένες επί των υφιστάμενων υλοποιημένων ορίων. Οι ΡΓ στα τμήματα (ΑΒ) και (ΒΓΕ) τέθηκαν σε απόσταση 10.00m και 8.00m αντίστοιχα, από τις απέναντι διαμορφωμένες.
Οι Οικοδομικές Γραμμές (ΟΓ) τέθηκαν παράλληλα στις Ρυμοτομικές και σε απόσταση 5.00m από αυτές.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Παπάγου - Χολαργού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΑΦΙΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 188ζ Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΒΡΕΦΙΚΟΥ & ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΔ01

ΚΥΜΑΛΑ:

1 : 500

ΕΚΔΟΣΗ:

Α

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΙΟΣ, 2019

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΥΝΤΑΞΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΕΓΚΡΙΣΗ:

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΧΡΗΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΑΔΟΥ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

14-05-2019

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

16-05-2019

ΑΠΟΒΛΗΤΟ ΕΡΓΟ:

