

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 254**

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου στο Άλσος Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου», για τη διοργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου με παγοδρόμιο, παιχνίδια ψυχαγωγίας κ.ά.

Πρακτικό τής με αριθ. **15/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **16^{ης}** του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **16.10.2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24749/11.10.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **32** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικήτας Κανάκης
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμποπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Σταΐκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Περικλής Ζήκας
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
(η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 31^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Εντεταλμένη Σύμβουλο Πολιτισμού κα Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η εορταστική περίοδος των Χριστουγέννων είναι ζωτικής σημασίας για κάθε τοπική κοινωνία. Πρόκειται για μια περίοδο με κύρια χαρακτηριστικά το εορταστικό κλίμα, την αναζήτηση εκ μέρους των πολιτών ευκαιριών διασκέδασης και ψυχαγωγίας, την αύξηση αγοραστικών υποχρεώσεων και την ανάγκη διαρκούς απασχόλησης των παιδιών, ιδιαίτερα το διάστημα που τα σχολεία παραμένουν κλειστά.

Προς τούτο η Διοίκηση του Δήμου προετοιμάζει μια σειρά δράσεων ψυχαγωγίας για μικρούς και μεγάλους που θα ενταχθούν στο πλαίσιο ενός Χειμερινού - Χριστουγεννιάτικου Φεστιβάλ. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο προτείνεται και η λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια αναψυχής, εντός του Άλσους Α. Παπανδρέου στο Χολαργό (έναντι του Δημαρχιακού Μεγάρου) και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των κάτωθι σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περίφραξη αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων.

Η λειτουργία ενός τέτοιου ολοκληρωμένου Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, για πρώτη φορά στο Δήμο μας, θα γίνει καθημερινά πόλος έλξης για τους συμπολίτες μας, οι οποίοι δε θα χρειαστεί να αναζητήσουν τις υπηρεσίες αυτές εκτός του Δήμου μας, όπως συμβαίνει συνήθως. Το Χριστουγεννιάτικο Πάρκο (CHRISTMAS FESTIVAL PARK), θα αποτελέσει βασικό σημείο και άλλων πολιτιστικών δρωμένων που θα διοργανωθούν στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Φεστιβάλ. Επιπλέον το γεγονός ότι θα βρίσκεται δίπλα σχεδόν στην κεντρική αγορά της πόλης θα τονώσει την αγοραστική κίνηση και κατά συνέπεια θα ενισχύσει τα εμπορικά καταστήματα. Τέλος θα αποτελέσει ευκαιρία εποχικής απασχόλησης για συμπολίτες μας, καθώς το προσωπικό λειτουργίας του θα αντληθεί κατά προτεραιότητα από δημότες και κατοίκους της πόλης μας που πληρούν τις προϋποθέσεις, ενώ για τα άτομα των ευπαθών ομάδων θα διατίθενται δελτία δωρεάν εισόδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 196, παράγραφος 2γ του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018), περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, ισχύουν τα κάτωθι:

«2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

.... γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται η εκμίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου τμήματος του Άλσους Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» για χρονικό διάστημα από 06-11-2019 έως 15-01-2020 στην εταιρεία «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» για τη δημιουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου Αναψυχής (CHRISTMAS FESTIVAL PARK) με παγοδρόμιο και παιχνίδια, με μίσθωμα ύψους (2) τοις εκατό επί των εσόδων κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Η εταιρεία «KK PRODUCTIONS M.I.K.E.» πρόκειται για τη δεύτερη γενιά μιας «παγοδρομικής οικογένειας» (IFEC SA) με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση παγοδρομικών συστημάτων και ψυχαγωγικών πάρκων, ακολουθώντας τα υψηλότερα Ευρωπαϊκά πρότυπα, τόσο στην ασφάλεια όσο και το σχεδιασμό, με πιστοποίηση τόσο ως προς την κατασκευή όσο και ως προς την τοποθέτηση στο συγκεκριμένο σημείο από την TUV NORD HELLAS. Έχει εγκαταστήσει παγοδρομικά συστήματα στο Κέντρο Πολιτισμού Σταυρός Νιάρχος, στο Μύλο των Ξωτικών (Τρίκαλα), στο Christmas Factory (Τεχνόπολη Γκάζι), στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), στο Πάρκο των Ευχών (Λάρισα), στο τηλεοπτικό show «Dancing on Ice» του Αντέννα κ.ά. Επίσης έχει κατασκευάσει κάποια από τα μεγαλύτερα Χριστουγεννιάτικα πάρκα στην Ελλάδα, όπως στη Λίμνη των Χριστουγέννων (Καστοριά), το Πάρκο των Ευχών (Λάρισα) κ.ά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

Την εκμίσθωση τμήματος του Άλσους Χολαργού «Ανδρέας Παπανδρέου» και συγκεκριμένα στο χώρο που εκτείνεται εντός των κάτωθι σημείων: είσοδος επί της οδού Ευριπίδου και όλος ο χώρος μπροστά και αριστερά αυτής (μέχρι το σιντριβάνι) και δεξιά αυτής (μέχρι το Δημοτικό Καφέ και την είσοδο επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους), όλοι οι χώροι μπροστά και δεξιά της εισόδου επί της συμβολής των οδών Ευριπίδου και Περικλέους μέχρι το Δημοτικό Καφέ, όλη η επιφάνεια του σιντριβανιού μέχρι την περίφραξη αυτού καθώς και ο χώρος γύρωθεν σε ακτίνα 2 περίπου μέτρων, για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Πάρκου Αναψυχής (Christmas Festival Park), με παγοδρόμιο, παιχνίδια αναψυχής κ.ά..

Το Χριστουγεννιάτικο Πάρκο Αναψυχής (Christmas Festival Park), θα λειτουργήσει από την εταιρεία «ΚΚ PRODUCTIONS Μ.Ι.Κ.Ε.», για το χρονικό διάστημα από 06-11-2019 έως 15-01-2020, με μίσθωμα ύψους (2) τοις εκατό επί των εσόδων, κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Δήμητρα Ρουφογάλη, Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Αυγερινός, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Χαράλαμπος Στάϊκος, Λουκάς Ρίζος και Περικλής Ζήκας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 254/2019.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος.